

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 112  
§ 13

18.03.2019  
25.03.2019

## Savonlinnan Opiskelija-Asunnot Oy:n ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:n talouden tervehdyttäminen

KH § 112

### Selostus:

Savonlinnan kaupunki ja Savonlinnan Opiskelija Asunnot Oy ovat tehneet Valtiokonttorille esityslistaliitteen A mukaisen esityksen SAO:n vapaaehtoisen velkasaneerauksen toteuttamiseksi.

Neuvottelussa 7.3.2019 Valtiokonttori on ilmoittanut, että se hyväksyy tehdyn esityksen muilta osin, mutta edellyttää tervehdyttämisavustuksen jakosuhteeksi SAO:lle 50 %/50 % Valtiokonttori/Savonlinnan kaupunki, jolloin kaupungin osuus tässä vaiheessa on yhteensä 1 209 000 euroa. Kaupungin esitys oli 90 % valtiokonttori ja 10 % kaupunki, jolloin kaupungin osuus olisi ollut yhteensä 829 000 euroa.

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n vapaaehtoisen velkasaneerauksen toteuttaminen tulee edellyttämään lisäksi seitsemän asuntokohteen purkamista eli 226 asunnon vähentämistä vuoteen 2022 mennessä.

Kaupungin osuus/avustus (50 %) Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n talouden tervehdyttämiseen tulisi olemaan 1 209 000 euroa (tervehdyttämisavustus + purku):

v. 2019	453 000 e
v. 2020	291 000 e
v. 2021	300 000 e
v. 2022	155 000 e

Kaupungin osuus/avustus (50 %) Savonlinnan Vuokratalot Oy:n talouden tervehdyttämiseen tulisi arviolta olemaan n. 1 200 000 euroa:

v. 2019	400 000 e
v. 2020	400 000 e
v. 2021	400 000 e

Kaupungin esitys 90 %/10 % olisi pienentänyt kaupungin osuutta (tervehdyttämisavustus + purku) yhteensä 380 000 euroa.

Savonlinnan kaupungin talousarvio vuodelle 2019 on alijäämäinen n. 4 milj. e ja vuonna 2020 n. 0,7 milj. e ja ts vuosien 2021 - 2022 tilikauden ylijäämä kohdentuu kertyneiden kumulatiivisten alijäämien kattamiseen, joten katetta kaupungin avustusosuudelle yhteensä 2 399 000 euroa; v. 2019 853 000 e, v. 2020 691 000 e, v. 2021 700 000 e ja v. 2022 155 000 e, ei ole osoittaa

taloussuunnitelmavuosille 2020 - 2022 ilman toimintamenoja lisäleikkauksia jo valtuuston aiemmin päättämien toimintamenojen leikkausten lisäksi. Vuonna 2019 tervehdyttämistoimenpiteiden katteeksi voidaan osoittaa konsernituloutusta arviolta n. 900 000 euroa.

Kaupungin osalta tervehdyttämisasiavustuksen myöntäminen edellyttää kahden ulkopuolisen arvioijan antamaa arviota tervehdyttämisohjelman realistisuudesta ja avustuksen myöntämisen edellytyksistä.

(Valmistelu: hallintojohtaja-kaupunginlakimies Aki Rasimus, puh: 044 4174041 ja talousjohtaja Arja Petriläinen puh: 044 417 4096)

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus

- merkitsee vuokratyöyhtiöiden talouden tervehdyttämistä koskevan valmistelutilanteen tiedoksi;
- linjaa kaupungin kannan työyhtiöiden talouden tervehdyttämiseen ja valtiokonttorin tekemään esitykseen;
- käynnistää talousarvionmuutosvalmistelun ajalle 2019 - 2022 vuokratyöyhtiöiden talouden tervehdyttämistoimenpiteiden toteuttamiseen, joka tässä vaiheessa on n. 2,4 milj euroa. Tervehdyttämisen- ja purkuavustuksen 853 000 euroa kate vuonna 2019 osoitetaan konsernituloutuksesta ja taloussuunnitelmavuosien 2020 - 2021 osalta toimintamenoja leikkaamalla (v. 2020 691 000 e, v. 2021 700 000 e ja v. 2022 155 000 e), jotta taloussuunnitelman on taloussuunnitelmakauden lopussa tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvionmuutosesitys tulee saattaa kaupunginhallituksen valmisteluun niin, että se on kaupunginvaltuuston käsittelyssä kesäkuussa.
- pyytää talousarvionmuutosvalmistelusta yhteistyötoimikunnan lausunnon

Kaupunginhallitus saattaa asian valmistelutilanteen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

### **Käsittely:**

Talousjohtaja Arja Petriläinen oli kaupunginhallituksen kuultavana.

Seija Puputti poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että Savonlinnan kaupunki esittää Valtiokonttorille kompromissina tervehdyttämisasiavustuksen SAO:n tapauksessa jakosuhteeksi 70 %/30 % Valtiokonttori/Savonlinnan kaupunki.

Perusteluna on erityisen vakavissa vaikeuksissa olevien yhteisöjen

osalta olemassa olevia ennakkotapauksia 70 % avustuksen määrästä. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että kahden selvitysmiehen laatima selvitys puoltaa tervehdyttämisyjärjestelyjä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennetyn esityksen.

Toimenpiteet Yhteistyötoimikunta  
Tiedoksi Kaupunginvaltuusto  
Valtiokonttori

KV § 13

**Kaupunginhallituksen esitys:** Kaupunginvaltuusto merkitsee asian valmisteluvaiheen tiedoksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.