

Aika 17.02.2021 kello 16:30 - 18:25

Paikka Teams-kokous

Läsnä	Matilainen Jouni	puheenjohtaja	
	Kosonen Seppo	varapuheenjohtaja	ei § 26, 37
	Herttuainen Anne	jäsen	
	Hirvonen Liisa	jäsen	
	Kaasinen Tanja	jäsen	
	Laukkanen Karoliina	jäsen	
	Laurio Jukka	jäsen	
	Sirén Sari	jäsen	
	Tuorila Niina-Kaisa	jäsen	
	Valjakka Markku	jäsen	
	Kosonen Ossi	Pekkosen varajäsen	
	Puputti Seija	kh:n edustaja	ei § 25, 36
	Rautiainen Matti	ympäristöpäällikkö	paikalla §:t 27-38 klo 16:42-18:25
	Karvinen Juha	rakennustarkastaja	paikalla §:t 19-28 klo 16:30-16:52
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pekkonen Pasi	jäsen	
	Torikka Kirsi	kh:n puheenjohtaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	

Käsitellyt asiat: §§ 19 - 38

Allekirjoitukset:

Jouni Matilainen
puheenjohtaja

Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 18.2.2021.

Markku Valjakka

Anne Herttuainen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla:
www.savonlinna.fi/paatoksenteko 18.2.2021 alkaen sekä teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 19.2.2021 klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
20	Pöytäkirjantarkastajat	5
21	Rakennusvalvonnan vuoden 2021 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.1.2021	6
22	Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, 740-551-11-12	7
23	Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, Pielisen Betoni Oy	8
24	Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, Savon Kuljetus Oy	9
25	Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, Savonlinnan kaupunki	11
26	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	13
27	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2020 sekä suunnitelman vuodelle 2021	14
28	Lausunto Linnankadun - Akselinkadun asemakaavan muutosehdotuksesta	18
29	Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	21
30	Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2021	26
31	Lausunto Järvi-Suomen Voima Oy:n ympäristöluvan tarkistamisesta BAT -päätelmien mukaiseksi	28
32	Makkolan Seppäharjun alueen ojitusriita-asia, hakemus lautakunnan päätöksen muuttamiseksi	32
33	Ympäristöluvan siirtäminen L&T Biowatti Oy:ltä L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle	43
34	Ympäristöluvan mukaisten suunnitelmien hyväksyminen ja ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen, Ecomation Oy	45
35	Saimaan Raitti Oy:n jakeluaseman rakenteet ja toiminnan puutteet; uhkasakkomenettelyn käynnistäminen	51
36	Ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut (Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50)	68
37	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset	72
38	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL § 19

Selostus: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

RAKYL § 20

Selostus: Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Markku Valjakka ja Anne Herttuainen.

Varalla jäsenet Liisa Hirvonen ja Tanja Kaasinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Markku Valjakka ja Anne Herttuainen.

Varalle valittiin jäsenet Liisa Hirvonen ja Tanja Kaasinen.

Rakennusvalvonnan vuoden 2021 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.1.2021

430/02.021/2020

RAKYL § 21

Selostus:

Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.12.2020 § 494 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (pöytäkirjaliite A) ja tuloslaskelman (pöytäkirjaliite B) mukaisesti.

Ajalta 1.1.- 31.1.2021 on 10.02.2021 mennessä kertynyt menoja 51.274 € (vuonna 2020 34.761 €), mikä on 9.6 % talousarvion menoista ja 10.726 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 11.678 € (vuonna 2020 30 €), mikä on 2.5 % talousarvion tuloista ja 17.322 € alle käyttösunnitelman.

Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 39.596 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 6.596 € pienemmät.

Rakennuslupia on myönnetty 13 kpl (vuonna 2020 21kpl) ja kaikkia lupia 25 kpl (vuonna 2020 23 kpl). Hakemuksia on jätetty 42 kpl (vuonna 2020 45 kpl).

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen, p. 044 4174692)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Tekninen toimiala/hallinto

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, 740-551-11-12

92/57.575/2014

RAKYL § 22

Selostus:

anoo rakennusvalvontaan 9.2.2020 saapuneella kirjeellä vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2021 osalta ilmoittaen, että luvan Nro 2/17, 22.3.2017 § 63 mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2021.

Ottamisolue sijaitsee tilalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

(Valmistelu: toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että [REDACTED]
vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä
valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Toimenpiteet:

Rakennusvalvonta

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, Pielisen Betoni Oy

92/57.575/2014

RAKYL § 23

Selostus:

Pielisen Betoni Oy anoo 25.1.2021 rakennusvalvontaan saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2021 osalta ilmoittaen, että luvan Nro 80/11, 28.04.2011 § 26 mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2021.

Ottamisalue sijaitsee tilalla Kulennoinen, Kuuttila RN:o 7:15.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määrittämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

(Valmistelu: toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Pielisen Betoni Oy vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:
Toimenpiteet:

Pielisen Betoni Oy
Rakennusvalvonta

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, Savon Kuljetus Oy

92/57.575/2014

RAKYL § 24

Selostus:

Savon Kuljetus Oy anoo rakennusvalvontaan 28.1.2021 saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2021 osalta ilmoittaen, että lupien

nro 5/13, 6.8.2013 § 279 (tekninen lautakunta), Kerimäki Kuuttiharju 740-582-4-30,

19.4.2017 § 81 (rakennus- ja ympäristölautakunta), Kerimäki Joughenniemi, Korpiharju 740-565-2-68 ja

nro 2/2016, 2.2.2016 § 24 (tekninen lautakunta), Savonlinna, Rantala 740-527-1-172

mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määrittämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

(Valmistelu: toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Savon Kuljetus Oy vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2021 lupien Kerimäki, Kuuttiharju 740-582-4-30 ja Kerimäki, Korpiharju 740-565-2-68 sekä luvan Savonlinna, Rantala 740-527-1-172 osalta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savon Kuljetus Oy
Toimenpiteet: Rakennusvalvonta

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2021, Savonlinnan kaupunki

92/57.575/2014

RAKYL § 25

Selostus:

Savonlinnan kaupunki/kunnallistekniset palvelut anoo rakennusvalvontaan 11.2.2021 saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2021 osalta ilmoittaen, että lupien

nro 618/1/12, 22.3.2012 Punkaharju, Turtianniemi RN:o 27:0

nro 14/14, 9.12.2014 § 378, Pihlajaniemi, Ensola RN:o 42:30, Naistenlahdentie 17

nro 15/14, 13.1.2015 § 15, 740-12-60-1 ja 2, Viitasuontie 2

nro 5/15, 2.6.2015 § 187, Nojanmaa, 740-19-82, Kaurapellonkatu

mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määrittämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

(Valmistelu: toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2021 lupien nrot 618/1/12, 14/14, 15/14 ja 5/15 osalta.

Käsittely:

Kh:n edustaja Seija Puputti poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjäävi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savonlinnan kaupunki
Rakennusvalvonta

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL § 26

Selostus:

Rakennustarkastajan päätökset

lupa-asiat19.01.2021 § 1-20 esityslistaliitteenä A04.02.2021 § 31-40 esityslistaliitteenä B**toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen**03.02.2021 § 6-20 esityslistaliitteenä C**ilmoitukset**

26.01.2021 § 1-4

purkamisilmoitukset

26.01.2021 § 1

ovat luettavissa luottamushenkilöiden Extranetissä.

Hyväksytyt työnjohtajat

19.01.2021 § 21-30

04.02.2021 § 41-42.

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

(Valmistelu: toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693)

Rakennustarkastajan esitys:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittely:Jäsen Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon.
Esteellisyyden syy: osallisuusjäävi.**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2020 sekä suunnitelman vuodelle 2021

RAKYL § 27

Selostus: Sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2020

Tekninen lautakunta hyväksyi 21.1.2020 § 10 teknisen toimialan - mukaan lukien rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu - sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2020.

Pöytäkirjaliitteenä A olevaan toimialan sisäisen valvonnan raporttiin on koottu rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksistä tehdyt meneillään olevat valitusprosessit. Viranhaltijapäätöksistä on vastaava luettelo.

Virkamiesten arvioiden mukaan kaupungille ei tule meneillään olevista oikeusprosesseista merkittäviä korvausseuraamuksia. Kustannukset rajoittuvat työajan käyttöön ja mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Teettämishuhtapauksissa kustannukset saattavat jäädä kaupungin korvattaviksi, jos asianomistajalta ei saada kuluja perittyä.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2020

Savonlinnan kaupungin keskushallinnon talouspalvelut on antanut 14.12.2020 ohjeet ja aikataulun vuoden 2020 tilinpäätöksen laatimisesta niin, että kaupunginhallituksen on se mahdollista allekirjoittaa viimeistään 31.3.2021.

Toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty, onko valvonnan havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Tätä tarkoitusta varten kaupunginhallituksen tulee esittää toimintakertomuksessa selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Lautakuntien ja niiden alaisten toimialajohtajien on arvioitava toimintansa laajuuteen ja rakenteeseen nähden merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä annettava selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisen valvonnan ohjelman raportoinnin lisäksi lautakunnissa on käsiteltävä toimintakertomuksen selonteossa sel-

vitettävät asiat. Lautakuntien selvitysten pohjalta laaditaan koko kaupunkia koskeva selonteko toimintakertomukseen, johon yhdistetään myös keskushallinnon alaisen sisäisen tarkastuksen laatima selonteko sisäisen valvonnan toimivuudesta vuonna 2020.

1. Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen

Lautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden toimintaan ei ole kohdistunut oikeuden määäämiä korvauksia vahingontuottamuksista. Säännöksiä, määräyksiä ja päätöksiä on noudatettu. Kaupunginlakimiestä on käytetty apuna lainmukaisuuden tarkistamisessa tarvittaessa.

2. Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus

Valvontaohjeisto määrittelee esimerkiksi laskujen hyväksymiskäytännöt ja hankintalaki kilpailutuksen. Hankintapäätökset on tehty hallintosäännössä määritellyn virkamiehen tai toimielimen toimesta. Valvonta on toteutettu viranhaltijapäätösten seurannalla. Lautakunta on seurannut talouskehitystä kuukausittain.

3. Riskienhallinnan järjestäminen

Toimialan riskikartoitus on toteutettu kaupungin vakuutusyhtiön ja sisäisen tarkastajan kanssa. Kaupungin yleinen riskienhallintaohjeistus on käytössä.

4. Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta

Hallintosääntö määrittelee lautakunnan ja virkamiesten väliset oikeudet omaisuuden hankintaan, luovutukseen ja hoitoon. Hallintosääntöä on noudatettu omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidossa. Lautakunta on tehnyt päätökset niissä tapauksissa, joissa sen päätösvaltaa on ollut tarpeen siirtää virkamiehille.

5. Sopimustoiminta

Sopimukset on tallennettu kaupungin sopimustenhallintajärjestelmään. Lautakunnan, virkamiehen tai sopimuskumppanin havaittua puutteen esimerkiksi sopimustekstissä on se huomioitu välittömästi uusia sopimuksia tehtäessä.

6. Arvio sisäisen tarkastuksen järjestämisestä

Lautakunnan mielestä sisäisen tarkastuksen ohjeistus sekä itse sisäinen tarkastus on järjestetty riittävällä tarkkuudella ja kustannustehokkuudella.

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma vuodelle 2021

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25. Ohjeen mukaan jokainen toimiala laatii vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka toimialasta vastaava toimielin hyväksyy tammikuun loppuun mennessä.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan toimialoille laaditaan vuodelle 2021 sisäisen valvonnan suunnitelma, joka sisältää toimialojen vuoden 2021 valvonnan kohteet ja toiminnot. Yleinen osa sisältyy kaikkien toimialojen suunnitelmiin ja sen lisäksi toimialat laativat oman erityisen osan suunnitelmiinsa. Savonlinnan kaupungin riskienhallintapolitiikan mukaisesti valmistellaan myös riskienhallinnan toimenpideohjelma toimialoittain osana sisäisen valvonnan suunnitelmaa. Suunnitelmaan sisältyy myös tietoturvapoliittikan toimenpideohjelma. Sisäisen valvonnan suunnitelma hyväksytetään lautakunnissa.

Toimialan riskienhallinnan ohjelma sisältää vakuutusyhtiön kanssa tehdyn riskikartoituksen ja sen pohjalta laaditun toimenpideohjelman.

Toimialoille on laadittu sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2021, joka sisältää toimialojen vuoden 2021 valvonnan kohteet ja toiminnot.

Sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2021 on pöytäkirjaliitteenä B.

Yritysvaikutusten arviointi:

Pitkittyneet kaavaprosessit vaikuttavat kielteisesti kaupan- ja rakennusalan yritysten toimintaympäristöön ja vaikeuttavat tonttien markkinointia sekä uusien työpaikkojen syntymistä.

Asuinrakentamista hidastaa kysynnän hiipuminen asukasmäärän vähenemisen takia.

Oikeusprosessit ja negatiivinen uutisointi vaikuttavat kaupungin maineeseen.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö puh. 044 417

4687)

Rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan:

- 1) pöytäkirjaliitteen A mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin liitettäväksi osaksi teknisen toimialan vuoden 2020 tilinpäätöstä
- 2) selostusosan mukaisen selonteon kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutuksesta ja toteutumisesta lautakunnan toimialueella vuonna 2020
- 3) pöytäkirjaliitteen B mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2021.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.Toimenpiteet: Kaupunginhallitus
Sisäinen tarkastaja

Lausunto Linnankadun - Akselinkadun asemakaavan muutosehdotuksesta

561/51.512/2019

RAKYL § 28

Selostus:

Kaavamuutos on käynnistetty 5.3.2018 § 59 kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan historiallisessa ydinkeskustassa. Kauppatorille on matkaa 600 m ja liikekeskustaan noin 1 km. Alueen itäpuolella, parin sadan metrin etäisyydellä on Olavinlinna. Alueeseen kuuluu Eerikinkadun, Akselinkadun ja Linnankadun rajaaman korttelin 17 länsiosa, kortteli 24 kokonaisuudessaan sekä katualuetta.

Kaavamuutosalueella on pääosin voimassa asemakaava vuodelta 1926. Kaavamuutoksella päivitetään asemakaavaan rakennettujen korttelinosien merkinnät ja käyttötarkoitukset, lisätään mm. rakennusoikeuden määrät, kerrosluvut, rakennusalat ja suojelumerkinnät sekä muut tarpeelliset määräykset.

Kaavaehdotus on asetettu nähtäville 29.1. - 1.3.2021 väliseksi ajaksi.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010, jossa kaavamuutosalue on taajamatoimintojen aluetta (A)

- tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016

- ja edellisiä päivittävä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava, joka on tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä.

Vaihemaakuntakaavoissa ei ole merkintöjä ydinkeskustaan.

Kaavamuutosalue sijoittuu ydinkeskustan osayleiskaavan alueelle, joka on hyväksytty 30.1.1995 ja vahvistettu 9.12.1997.

Kaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaavat:

- AK683	4.10.2001	tontti 17-17
- AK9	21.05.1926	muu alue

Vuoden 1926 asemakaavassa muutosalueella tai sen lähistöllä on mm. seuraava merkintä: *Rakennusalueita, jotka rakennetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.*

Asemakaavassa on nykyiset kadun nimet ja korttelinumerot. Tonttijako vastaa suurin piirtein nykyistä jakoa. Asemakaavaan on merkitty myös tonttinumerot ja osoitenumerot.

Asemakaava on pääosin rakennetun tilanteen toteava eikä lisää alueella liikennettä, melua tai muita merkittäviä haittoja. Aluetta palveleva yhdyskuntatekninen verkosto on rakennettuna.

Kaavamuuoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön.

Kaavaratkaisu, sen perusteet ja vaikutukset sekä kaavamerkinntät käyvät ilmi esityslistaliitteenä A olevasta asemakaavakartasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 22.1.2020 § 11 todeta Linnankadun - Akselinkadun asemakaavan muutosluonnoksesta lausuntonaan, *ettei lautakunnalla huomautettavaa kaavamuuosluonnoksesta rakennusvalvonnan osalta.*

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta päätti esittää, että AK683:ssa oleva yleinen määräys "Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä" sisällytetään myös nyt laadittavaan asemakaavaan, koska kaavamuuosalueella on kulttuuriperäisiä kasvilajeja. Ympäristöpäällikkö on toimittanut kaavoituspalveluille kasvillisuuskartoituksen vuodelta 2000 yhdeltä kaavamuuosalueen tontilta.

Kaavoittaja antoi lausunnosta seuraavan vastineen:

Vuoden 2020 aikana kiinteistöjen 17:6 (Putka) ja 17:17 (Linnakrouvi) alueelle tehtiin kasvillisuusselvitys. Selvitys on selostuksen liitteenä. Selvityksen perusteella kaavaan on merkitty alueen osa (luo-1), jolla sijaitsevaa kulttuurikasvillisuutta on suojeltava.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaava mahdollistaa kaupallisten palveluiden kehittymisen taajama-alueella ja eheyttää yhdyskuntarakennetta.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen puh. 044 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

Rakennustarkastajan / ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan ehdotuksesta asemakaavan muutokseksi Linnankatu - Akselinkatu, ettei lautakunnalla huomautettavaa kaavamuuosluonnoksesta rakennusvalvonnan eikä ympäristönsuojelun osalta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

RAKYL § 29

Selostus:

Kuntien ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelulakiin perustuva normisto, joissa ympäristönsuojelualan lainsäädännössä säädetyistä seikoista annetaan paikallisiin olosuhteisiin perustuvia vaatimuksia. **Määräyksissä ei voida siirtää ilmoitusmenettelyyn sellaista toimintaa, joka on laissa luvanvaraista.** Ympäristönsuojelulaki ei myöskään tunne ilmoitusmenettelyä esimerkiksi kiinteistökohtaisen jätevesisuunnitelman esittämisen sijasta.

Lupahakemusten, rekisteröintien ja ilmoitustusten varaisia toimintoja koskevien asioiden **käsittelyn sujuvoittaminen sitä nopeuttamalla** esimerkiksi eläinsuojien, voimalaitosten ja jakeluasemien toimintoissa sekä tapahtumissa / tilaisuuksissa, joissa aiheutuu häiritsevää melua ja tärinää, **ei ole mahdollista ympäristönsuojelulaissa, kuntalaissa ja hallintolaissa olevien kuulemisaikojen sekä lupapäätöksistä ja ilmoituksista annettavien päätösten nähtävillä pitojen ja lainvoimaiseksi tuloaikojen takia.**

Nykyiset ympäristönsuojelumääräykset

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2002. Kuntakohtaiset määräykset olivat tuolloin ensimmäisiä koko maassa. Määräyksiin ei sisällytetty perustelu- ja sovelletut oikeusohjeet -osioita, jotka nyt ovat pakollisia. Määräyksien laadinnasta vuosina 2001 - 2002 ei ollut kuntien käytössä Kuntaliiton opasta.

Määräyksiä on päivitetty kaupunginvaltuustossa 12.11.2012 § 22, 15.6.2015 § 63 ja 14.3.2016 § 21. Lisäksi lautakunta on antanut jätevesien käsittelyä koskevat soveltamisohjeet kiinteistökohtaisia pienpuhdistamoja koskien 15.12.2004 § 153 ja kantovesipaikkoja koskien 27.5.2010 § 77, joista jälkimmäistä on muutettu lautakunnan päätöksellä 25.9.2019 § 162.

Kuntaliiton opas

Kuntaliitto julkaisi syksyllä 2019 kuntien ympäristönsuojelumääräysten laatimista koskevan oppaan. Mallimääräysten lisäksi opas sisältää ohjeet määräysten säätelytaustasta ja siitä, mistä toiminnoista määräyksiä voidaan antaa sekä pohdintaa lainsäädännön kehittämismahdollisuuksista. Oppaassa käsitellään myös määräysten laatimiseen liittyvää tarveharkintaa ja viranomaisyhteistyötä.

Järjestyslaki

Savonlinnan kaupungin nykyisiin ympäristönsuojelumääräyksiin sisältyy jätehuoltoa koskevia kohtia, jotka on otettu määräyksiin aikana, jolloin järjestyslaki oli korvannut kuntien järjestyssäännöt (joissa olleista kohdista osa järjestyslaissa jätettiin pois). Koska kuntien yleisissä jätehuoltomääräyksissä ei ollut poisjätettyjä kohtia - joita kuitenkin pidettiin tarpeellisena säädellä - otettiin niitä ympäristönsuojelumääräyksiin. Sittenkin myös alueellisen jätelautakunnan yleisiin jätehuoltomääräyksiin on otettu näitä kaupungin järjestyssääntöön sisältyneitä kohtia.

Jätehuoltomääräykset

Ympäristönsuojelumääräysten kanssa samanaikaisesti tehty Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten päivitys on valmistunut ja jätelautakunta on hyväksynyt ne voimaan tuleviksi 1.3.2021 alkaen. Ympäristönsuojelumääräysten ja jätehuoltomääräysten samanaikainen päivittäminen mahdollisti määräysten koordinoinnin siten, ettei eri määräyksissä ole päällekkäisiä vaatimuksia samasta asiasta eivätkä eri lähtökohdista annetut vaatimukset ole ristiriidassa toistensa kanssa vaan täydentävät toisiaan.

Terveydensuojelujärjestys

Savonlinnassa kaupungin terveydensuojeluviranomaisena toimiva Itä-Savon sairaanhoitopiirin ympäristöterveydenhuoltojaosto on antanut terveydensuojelujärjestyksen, joka tuli voimaan vuonna 1.7.2015. Terveydensuojelujärjestyksessä on kohtia, jotka joiltakin osin sivuavat ympäristönsuojelumääräysten kohtia. Terveydensuojelulainsäädännön muutosten takia terveydensuojeluviranomaisella on tarkoitus päivittää toimialueensa kuntien terveydensuojelujärjestys. Tämä hanke on suunniteltu tehtäväksi ennen SOTE-uudistuksen tuloksena perustettavaa Etelä-Savon hyvinvointialuetta. Näin ollen terveydensuojelujärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten välinen koordinointi jää tehtäväksi ympäristönsuojelumääräysten päivityksen jälkeen. Mahdolliset muutokset ympäristönsuojelumääräyksiin voitaneen tehdä rakennus- ja ympäristölautakunnan täydentävillä määräyksissä ja määräysten soveltamisohjeilla.

Pohjavesialueiden luokitus

Etelä-Savon ELY-keskuksen tekemä pohjavesialueiden luokitusten ja rajausten tarkistaminen on valmistunut vuonna 2020. Luokitus perustuu vuonna 2015 uudistettuun lakiin vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä. Luokituksessa tehty muutokset olivat Savonlinnassa vähäisiä, luokasta toiseen siirtoja. Vedenhankintaan soveltuvuuden lisäksi ekologian kannalta arvokkaat pohjavesialueet on luokituksen uudistuksen yhteydessä merkitty luokkaan 1E ja 2E,

(nämä pohjavedestä riippuvaiset ekosysteemit, kuten lähteet ja lähteiköt, ovat jo muuta kautta lailla suojeltuja). Luokkaan 1E on merkitty Savonlinnassa yksi pohjavesialue, Rohvostinrinne Keplakolla ja luokkaan 2E lähinnä Punkaharjulla 12 pohjavesialuetta. Pohjavesialueiden luokitusmuutokset ovat olleet esillä rakennus- ja ympäristölautakunnassa syksyllä 2020.

Pohjavesialuerajaukset ja luokitukset liittyvät olennaisena osana ympäristönsuojelumääräyksiin. Määräyksillä on mm. rajoitettu tiettyjen toimenpiteiden tekemistä 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla. Pohjavesialuekartat ovat määräysten liitteenä.

Yleispiirteiset ja yksityiskohtaiset määräykset

Lautakunta päätti 22.1.2020 § 21 julkaista **virallisen kuulutuksen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten valmistelun aloittamisesta ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti** kaupungin verkkosivuilla. Valmistelun tavoitteena oli laatia yleispiirteiset määräykset kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Koska toisaalta määräysten tuli olla riittävän yksityiskohtaiset, **valmistelu on tehty kaksiosaisena siten, että yleispiirteiset määräykset käsittelee kaupungin valtuusto ja täydentävät määräykset sekä soveltamisohjeet antaa rakennus- ja ympäristölautakunta.**

Valmistellut Savonlinnan kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset perustuvat pitkälti **Kuntaliiton oppaaseen kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille.**

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kymmenen kertaa ympäristönsuojelumääräysten päivitystä kokouksissaan 25.9.2019 - 30.9.2020, jonka jälkeen on odotettu koronatilanteen rauhoittumista lähikokouksen järjestämiseksi. Koronatilanne on kuitenkin Savonlinnassa pahentunut pandemian kiihtymisvaiheeseen tammi-helmikuun vaihteessa 2021. Koronatilanteen aiheuttaman henkilömäärärajoituksen takia määräysten käsittelyä koskevia lähi-kokouksia ja yleisötilaisuuksia ei nyt ole mahdollista järjestää.

Lautakunnan täydentyvistä pöytäkirjoista kootusta esityslistaliitteestä A käy ilmi asian aiempi käsittely. Em. kokousten pöytäkirjaliitteistä A - Y kootusta esityslistaliitteestä B käy ilmi asian valmisteluvaiheet. **Määräysten päivityksestä tuli suuritöinen kokonaisuudistus, kuten em. esityslistaliitteistä on nähtävissä.**

Määräysten valmisteluun liittyen on pidetty useita palavereja Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen, jätehuoltoviranomaisen ja pelastuslaitoksen kanssa sekä kunnallisteknisten palvelujen / puistot ja kauppatori ja maankäytön / satamatoimen kanssa. Palaverimuistiot sisältyvät esityslistaliitteeseen B.

Nyt kuulutettavista ja lausunnonle lähetettävistä määräyksistä annetuissa lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyistä seikoista valmistellaan vastineet. Lautakunnan esitys uusiksi määräyksiksi pyritään valmistelemaan huhtikuun kokoukseen vietäväksi kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä Savonlinna kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset **rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee lautakuntatasoiset täydentävät määräykset ja määräysten soveltamisohjeet**, joita koskeva LUONNOS on pöytäkirjaliitteenä C. **Luonnosta ei voida käsitellä tässä vaiheessa, koska ei tiedetä, missä muodossa valtuusto hyväksyy määräykset.**

Uudet ympäristönsuojelumääräykset on tarkoitus saada voimaan 1.7.2021.

Ympäristösuunnittelija ja ympäristöinsinööri osallistuvat asian käsittelyyn.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää valmistellut Savonlinna kaupungin uudet ympäristönsuojelumääräykset lausunnoille *Toimenpiteet* -kohdassa mainituille viranomaisille, toimielimille ja tahoille sekä naapurikunnille. Määräykset ovat pöytäkirjaliitteenä D sekä määräysten perustelut ja sovelletut oikeusohjeet pöytäkirjaliitteenä E, joita koskeva mahdollinen **lausunto** pyydetään toimittamaan lautakunnalle **viimeistään 31.3.2021**.

Niitä, joiden etua tai oikeutta määräykset saattavat koskea, voivat esittää lautakunnalle **kirjallisen mielipiteensä** valmistelluista määräyksistä **viimeistään 31.3.2021**. Tätä koskeva kuulutus julkaistaan sanomalehdessä sekä kaupungin kotisivuilla virallisella ilmoitustaululla.

Perustelut:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kokonaisuudistus on ollut tarpeen ottaen huomioon, että voimassa olevat määräykset on laadittu lähes parikymmentä vuotta sitten, jonka jälkeen ympäristönsuojelualan lainsäädäntö on muuttunut moneen kertaan.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen ja niitä koskevat soveltamisohjeet selkeyttävät lakiin perustuvien säädösten noudattamista eri toimialoilla.

Määräysten viemisessä kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi noudatetaan Savonlinnan kaupungin hallintosääntöä ja kaupunginjohtajan johtoryhmän tulkintaa (osa määräyksistä voidaan antaa lautakuntatasoisina).

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 22 ja 202 §:t
Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 §

Käsittely:

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesitystään siten, että asia poistetaan tämän kokouksen esityslistalta ja siirretään se seuraavassa lautakunnan kokouksessa 17.3.2021 käsiteltäväksi. Siirrosta on sovittu lautakunnan puheenjohtajan kanssa.

Tarvittaessa kokousasiakirjoihin voidaan tehdä täsmennyksiä, tarkennuksia ja korjauksia. Mikäli niitä tehdään, ne kirjoitetaan näkyviin selostusosassa.

Päätös:

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2021

RAKYL § 30

Selostus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2020 § 84 kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman. Kaupunginhallituksen 21.12.2020 § 494 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävissä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta tiliseurantatilanne vuoden alusta kokousta edeltävän kuukauden loppuun käsitellään kuukausittain lautakunnassa.

Talousarviossa tulosalueelle *450 Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat *4901 Ympäristönsuojelu* ja *4902 Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke *8710 Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. - 31.1.2021 on esityslistaliitteenä A ja kustannuspaikkaa *4901 Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B. Tiliseurantatilanteen 11.2.2021 mukaan:

- toimintakulut 29 985 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 8,4 %:sti

- toimintatuotot 830 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 1,1 %:sti

- toimintakate 29 155 euroa oli talousarvioon verrattuna 10,3 %.

Yhden kuukauden osuus koko vuodesta on 8,3 %.

Yhtään kulutiliä ei ole ylittänyt talousarvioon vuodelle 2021 merkityä määrärahaa.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 830 euroa eli 1,4 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle *4902 Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 8,25 euroa eli 0,21 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2920 euroa vuonna 2021 ja sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimi Savonlinnassa viimeksi vuosina 2016 - 2017.

Investointipuolen kustannuspaikalle *8710 Vesistöjen kunnostus* ei ole kirjattu menoja vuoden 2021 puolella.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantatilanteen **11.2.2021** perusteella, että toiminta on hoidettu vuodelle 2021 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

Lausunto Järvi-Suomen Voima Oy:n ympäristöluvan tarkistamisesta BAT -päätelmien mukaiseksi

77/58.585/2021

RAKYL § 31

Selostus:

Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 4.2.2021 Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa otsikon mukaisessa asiassa. Lausunto pyydetään toimittamaan 25.2.2021 mennessä sähköisen asiointipalvelun kautta (www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1871349>.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan BAT (Best Available Techniques) käyttämisen vaatimus perustuu teollisuuden päästöjä koskevaan EU-direktiiviin, joka on saatettu kansallisesti voimaan ympäristönsuojelulailla 527/2014. Direktiivilaitosten lupamääräysten on perustuttava toimialakohtaisiin BAT -päätelmiin. Laitosten, joiden polttoaineteho on 50 MW tai enemmän tulee olla BAT -päätelmien mukaisista 17.8.2021 mennessä.

Järvi-Suomen Voima Oy on esittänyt hakemuksen ympäristöluvan tarkistamiseksi vastaamaan toimintaa koskevia päätelmiä. Laitoksella kiinteistöllä RN:o 740-9-100-21 tuotetaan kaukolämpöä 33 MW, UPM Plywood Oy:n vaneritehtaalle prosessihöyryä 20 MW sekä sähköä 18 MW. Etelä-Savon ympäristökeskus on myöntänyt 20.3.2002 toiminnalle ympäristöluvan. Lupamääräyksiä on tarkistettu viimeksi Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä 17.9.2015.

Polttolaitoksella poltetaan vaneritehtaan sivutuotteita, kuten kuorta, vanerimursketta, haketettua puuta, hiomapölyä ja purua. Näiden lisäksi poltetaan muun puunjalostusteollisuuden sivutuotteita, metsähaketta ja lisäpolttoaineena turvetta. Käynnistys- ja varapolttoliikkeenä käytetään polttoöljyä. Kivihiiltä käytetään turpeen sijasta, jos turpeen saannissa on pidempiaikainen katko. Lisäpolttoaineiden käyttö vaihtelee vuorokausitasolla muiden polttoaineiden saatavuuden mukaan.

Järvi-Suomen Voima Oy esittää, että 1.1.2023 alkaen polttolaitoksen päästöarajat olisivat seuraavat:

	BAT vuosikeskiarvo [mg/Nm ³]	BAT vuorokausikeskiarvo tai näytteenottojakson keskiarvo m/Nm ³	Esitys vuosikeskiarvoksi [mg/Nm ³]	Esitys vuorokausikeskiarvoksi tai näytteenottojakson keskiarvoksi m/Nm ³
NO _x	70-225	120-275	225	275
SO ₂	15-100	30-215	100	215

HCl	1-15	1 - 35	-	35
HF	-	1,5	-	1,5
Hiukkaset	2-15	2-22	15	22

Järvi-Suomen Voima Oy esittää, että päästöjä tarkkailtaisiin seuraavasti:

	Ympäristöluvan tarkkailuvelvoite	BAT- dokumentin vaatimus tarkkailusta	Toiminnanharjoittajan esitys
NO _x	Kahden vuoden välein	Jatkuva	Jatkuva
SO ₂	Kahden vuoden välein	Jatkuva	Jatkuva
HCl	-	Jatkuva	Kolmen vuoden välein
HF	-	Kerran vuodessa	Kolmen vuoden välein
Hiukkaset	Kahden vuoden välein	Jatkuva	Jatkuva
Metallit ja metallidit	-	Kerran vuodessa	Kertaluonteisesti ja polttoaineen laadun muuttuessa
Hg	-	Kerran vuodessa	Kertaluonteisesti ja polttoaineen laadun muuttuessa

Poikkeamisia perustellaan mm. sillä, että BAT:n mukaiset raja-arvot alitettiin kertaluonteisissa mittauksissa ja, että käytettävät energianlähteet ja niiden suhde pysyy muuttumattomana.

Laitoksen toiminnassa käytettävä vesi otetaan Pihlajavedestä. Puh-
taat jäähdytys- ja prosessivedet johdetaan takaisin vesistöön öljyn-
erottimen kautta ja järviveden puhdistamisessa syntyneet jätevedet
kaupungin viemäriin. Viemäriin johdettavien jätevesien määrä, laatu
ja viemärikelpoisuus on selvitetty kertaluonteisesti. Vesistöön joh-
dettavan veden hiilivetypitoisuus on myös tutkittu kertaluonteisesti.

Voimalaitoksella muodostuu lentotuhkaa ja pohjatuhkaa, jotka toi-
mitetaan metsälannoite- ja maanparannuskäyttöön. Evira tekee
tuhka-analyysin vuosittain ja tuhkan vastaanottaja analysoi tuhkaa
omien määräystensä mukaisesti. Toiminnassa syntyvät jätteet hyö-
dynnetään ja lajitellaan mahdollisuuksien mukaan.

Hakemuksen mukaan vaneritehtaan ja voimalaitoksen yhteismelu
on yöajan luparajan (50 dB) tasolla Ilmarisenkadun asuinalueella.
Mittausten jälkeen tehtaalla on suoritettu meluntorjuntatoimenpitei-
tä, joiden on todettu laskeneen melutasoja lähimmissä häiriintyvissä
kohteissa.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä extranetissä esityslis-
taliitteenä A.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö puh. 044 417

4687)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Järvi-Suomen Voima Oy:n hakemuksesta Itä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Toiminnanharjoittaja on esittänyt voimassa olevan ympäristöluvan vertailun BAT-päätelmiin ja esittää joitakin muutoksia lupaan. Lautakunta ei ota kantaa siihen, tulisiko lupamääräykset tarkistaa kokonaisuudessaan vai olisiko esim. tarkkailusuunnitelman muuttaminen riittävä toimenpide. Lupapäätös on annettu ympäristönsuojelulain uudistumisen jälkeen. Varsinaisessa toiminnassa ei ole lautakunnan tiedon mukaan tapahtunut sellaista olennaista muutosta, että lupa täytyisi tämän vuoksi muuttaa. BAT:n mukaisista päästöraja-arvoista ei haeta poikkeamista, ainoastaan tarkkailuväleistä. Luvan muuttamista puoltaa toisaalta toiminnanharjoittajan toive yhdistää aikaisemmat lupapäätökset selkeämmin noudatettavaksi kokonaisuudeksi.

Laitoksella ei ole ympäristöjärjestelmää. BAT:n mukaan direktiivilaitoksen tulee laatia ympäristöjärjestelmä (EMS) ja noudattaa sitä. Ympäristöjärjestelmään tulee sisällyttää mm. jätehuoltosuunnitelma, jonka avulla toiminnassa vähennetään jätteen syntymistä ja edistetään uudelleenkäyttöä, kierrätystä ja / tai hyödyntämistä.

Toimintakokonaisuuden aiheuttamasta melusta on tullut kuntaan yhteydenottoja. Hakemuksen mukaan melumallinnus tullaan päivittämään vuoden 2020 aikana. Hakemusasiakirjoihin ei sisälly tehtyä melumallinnusta. Ympäristöjärjestelmään tulee sisällyttää myös melunhallintasuunnitelmaan perustuva meluntorjuntaohjelma.

BAT:n mukaan energiantuotannon kokonaisnettohyötysuhteen vaihteluväli tulee olla olemassa olevalle laitokselle 73 – 99 %. Laitos toimii noin 80 %:n kokonaisnettohyötysuhteella. Vaikka laitoksen toiminta täyttää BAT:n vaatimuksen, tulee toiminnassa pyrkiä jatkuvasti kohti parempaa hyötysuhdetta. Jatkuva parantaminen tulee sisällyttää laitoksen toimintastrategiaan myös puhtaampien tekniikoiden kehityksen seuraamisen osalta. Päästöraja-arvoiksi esitetään nyt BAT:n raja-arvojen korkeimpia sallittuja arvoja. Laitoksen tulisi omalta osaltaan sitoutua noudattamaan myös hiilidioksidin päästövähennystavoitteita.

Sitran suositus turpeen energiakäytön lopettamisesta kokonaan vuoteen 2030 mennessä tulee ottaa toiminnassa huomioon. Kivihii-
len käyttö OTNOC-tilanteissakaan ei ole päästövähennystavoitteiden näkökulmasta hyväksyttävää. Myös kevyen polttoöljyn osuutta

tulee mahdollisuuksien mukaan vähentää. Raskaan polttoöljyn käytöstä ei ole mainintaa eikä sitä tulekaan sallia.

Tarkkailuohjelmaan olisi perusteltua lisätä jäteveden ja huleveden tarkkailuvelvoitteet.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Itä-Suomen aluehallintovirasto, sähköinen asiointipalvelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	15.04.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	26.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	17.02.2021

Makkolan Seppäharjun alueen ojitusriita-asia, hakemus lautakunnan päätöksen muuttamiseksi

RAKYL § 74

Selostus:

██████████ on toimittanut 27.11.2019 päivätyn ja 12.12.2019 Ete-lä-Savon ELY-keskukselle saapuneen Makkolan alueelle sijoittuvan metsäojien perkausta koskevan ojitustoimitushakemuksen, jonka perusteluna on esitetty, ettei yhteisestä ojituksesta ole voitu sopia ja hyödynsaajia on vähintään kolme.

Hakemuksen mukaan kyseessä on metsäojan perkaaminen Ete-lä-Savon metsänhoitoyhdistyksen 20.11.2019 laatiman suometsän-hoidon suunnitelman mukaisesti Makkolan Seppäharjun alueella ti-loilla Kuikanahonpelto RN:o 740-525-8-2, Ahola RN:o 740-525-8-6, Karkusuo RN:o 740-525-8-44 ja Vanhapaikka RN:o 740-525-5-50.

Hakija on ilmoittanut ELY-keskukselle, että ojituksen tarkoituksena on perata 351 m pitkä vanha tukkeutunut oja. Hakija aikoo omalla kustannuksellaan perata koko ojan kaivinkoneella. Hakijan mukaan perkaussuunnitelmassa mukana olevan Aholan tilan omistaja on kieltänyt ojan perkaamisen tilansa kohdalla. Aholan tila sijoittuu suunnitellun ojitusalueen keskelle ja kiellon takia **perkaamatta jäisi 20 m osuus ojasta**. Koska hakijan omistama Kuikanahonpellon tila sijaitsee perkaamatta jäävän ojanosuuden yläpuolella, kuivatushyö-ty jäisi saamatta.

Ympäristönsuojelupalvelut on pyytänyt 24.3.2020 vastineen Ahola tilan RN:o 740-525-8-6 kiinteistön omistajalta. Vastineen 1.4.2020 mukaan, mm.:

Selvityspyynnössä väitetään ojan perkaamisen kieltämisestä per-kaussuunnitelman mukaisesti. Väite on valheellinen. Emme ole koskaan edes nähneetkään kirjallista perkaussuunnitelmaa. Ete-lä-Savon metsänhoitoyhdistyksen edustajan kanssa kävimme maastokatselmuksella. Hän todenti, että oja pitäisi perata koko mat-kalta (noin 1 km) välttääksemme tilalle RN:o 740-525-5-63 aiheutta-masta merkittävästä haitasta.

Perustelut merkittävästä haitan aiheuttamisesta omistamallemme ti-lalle 740-525-5-63:

- Oja ei ole tukeutunut vaan ojassa virtaa vesi edelleen, tämäkin to-

dennettiin yhdessä Etelä-Savon metsänhoitoyhdistyksen edustajan kanssa.

- Kysymyksessä ei ole ojan perkaus vaan ilmeisesti työ tehtäisiin kaivinkoneella. Silloin on kyseessä ojan merkittävä leventäminen.

- Mikäli ojaan tehtäisiin levennys vain osittaiselta matkalta, aiheuttaisi se veden huomattavasti voimakkaamman virtauksen alamäkeen, joka johtaisi siihen, että pellolta tulevat lannoitteet, haitta-aineet ja merkittävästi kasvava vesimäärä jäisi valtaosin omistamallamme tilalle. Silloin ennestään märkä metsämaanpohja muodostuisi korjuunkelvottomaksi jättömaaksi, josta aiheutuu taloudesta haittaa metsämaalle.

Kyseisen tilan omistaja ei ilmeisesti ole mukana luonnonmukaisessa (luomu)viljelymenettelyssä, vaan käyttää viljelyksillään lannoitteita, jotka aikanaan tulevat rehevöittämään myös Seppäjärveä ja näin ollen aiheuttamaan haittaa vesistössä. Tilan omistajalla on myös mahdollisuus suunnata vedet toiseen suuntaan, mutta vaikutukset tulisivat silloin toiselle omalle viljelykselleen. Ei hän tätä vaihtoehtoa ole ilmeisesti edes harkinnutkaan.

Tulemme vastustamaan ojan osittaista leventämistä.

Etelä-Savon ELY-keskuksen käsityksen mukaan toimivaltainen viranomaisen ojituksesta aiheutuvan erimielisyyden ratkaisemisessa on vesilain 5 luvun 5 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka voi antaa päätöksen asiassa.

Ojitustoimitushakemus 27.11.2019, Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 19.3.2020 ja Aholan tilan omistajan vastine 1.4.2020 ovat esityslistaliitteinä A, B ja C.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Järjestää alueella kesällä 2020 myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana (koronaepidemiatilanteen salliessa) maastokatselmuksen. Katselmukselle kutsutaan riidanalaisen alueen tilan omistajat sekä Etelä-Savon ELY-keskuksen vesirakentamiseen erikoistunut ympäristöasiantuntija. Lautakunta nimeää katselmukselle osallistuvat edustajansa.

2. Ratkaista maastokatselmuksen jälkeen ojitusriita-asian. Ratkaisusta annetaan valitusosoitus.

3. Saattaa riidan osapuolille tiedoksi, että tien kunnostukseen liittyvästä ojitushankkeesta ei saa aiheutua vesistön pilaantumisen vaaraa. Hankkeen toteuttamisesta voi seurata ennallistamisvelvoite, jos hankkeesta aiheutuu ympäristölle tai muille alueen maanomistajille haittaa tai vahinkoa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lautakunta nimeää katselmukselle Seppo Kososen ja Markku Valjakan.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

Alueen tilan omistajat
Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon metsähoitoyhdistys

RAKYL § 146

Selostus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.4.2020 § 74 päättämä maastokatselmus järjestettiin 17.8.2020. Ympäristöpäällikkö lähetti katselmusta koskevan kutsun sähköpostitse 3.8.2020 ojitusriidan molemmille osapuolille, Etelä-Savon ELY-keskukselle sekä lautakunnan edustajikseen valitsemille henkilöille. Katselmuksessa oli edustus ojitusriidan molemmilta osapuolilta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, lautakunnan nimeämät edustajat sekä ympäristönsuojelun viranhaltijoista ympäristöpäällikkö ja ympäristöinsinööri. Ympäristöpäällikön laatima katselmusmuistio on esityslistaliitteenä D.

Maastokatselmuksen jälkeen ympäristöpäällikkö pyysi 19.8.2020 ojitustoimitushakemuksen esittäjää täydentämään ojitussuunnitelmaa tilatien kaakkoispuolelle katselmuksessa esille tulleen lisäperkauksen osalta. Hakemuksen esittäjä ilmoitti, että lisäperkauksesta voidaan luopua, koska myös tilatien kaakkoispuolen pelto saa kuivatushyötyä alkuperäisen suunnitelman mukaisesta perkauksesta.

Hakemuksen esittäjä ilmoitti myös, että perkauksen yhteydessä voidaan kaivaa perkauksen loppupään altaan lisäksi toinenkin laskeutusallas ylemmäksi ojaan.

Ympäristöpäällikkö kertoi, että altaiden koon mitoitus tehdään ympäristöhallinnon mitoitusohjeen mukaisesti virkatyönä eikä tämän yksityiskohdan osalta asiaa ole tarpeen viedä lautakunnan ratkaistavaksi (muussa kuin siinä tapauksessa, että mitoituksesta syntyy

erimielisyyttä).

Lisäksi hakemuksen esittäjä toi esille, että hän on saanut ojanperkaus suunnitelmalleen seuraavien maanomistajien suostumukset, jotka saavat kuivatushyötyä metsätiloilleen:

- RN:o 740-525-8-46, omistajina [REDACTED]
- RN:o 740-525-8-44, omistajana [REDACTED]
- RN:o 740-525-5-50, omistajana [REDACTED]

Suostumukset ovat jääneet toimittamatta viranomaiselle. Suostumusten antajien kanssa hakemuksen esittäjä on sopinut mahdolliset korvaus-ym. asiat.

Mikäli lautakunnan ratkaisuksi tulisi ojan perkauksen sijasta kiinteistöllä RN:o 740-525-8-6, omistajina [REDACTED], ojan laittaminen rumpuun kiinteistön kohdalla noin 20 m matkalta, kiinteistön kohdalla ei aiheudu perkauksesta aiheutuvia puustokorvauksia eikä toisaalta synny kuivatushyötyjäkään. Maastokatselmuksella maanomistajan edustaja oli myötämielinen rumpuvaihtoehdolle todeten kuitenkin, että hänen tulee olla asiasta veljeensä yhteydessä.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Lautakunta päättää ratkaista otsikon mukaisen ojitusräita-asian seuraavasti:

- 1) Ratkaisu annetaan vain alkuperäisen, 27.11.2019 päivätyn ojitustoimitushakemuksen mukaiseen suunnitelmaan perustuvasta asiasta.
- 2) Perkaus voidaan toteuttaa 27.11.2019 päivätyn ojitustoimitushakemuksen mukaiseen suunnitelmaan perustuen tai suunnitelmaa lyhyempänä lukuun ottamatta seuraavia kohtia:
 - kiinteistön RN:o 740-525-8-6 kohdalla ojaa ei perata vaan ojan pohjalle asennetaan rumpuputki tai -putket, joiden pituus on oltava vähintään kiinteistön leveyden mittainen; mikäli ojassa on putkien asentamisen estäviä kiviä, puunjuuria yms., voidaan ne poistaa ja sijoittaa ojan viereen ko. kiinteistölle; rumpuputken tai -putkien halkaisija mitoitetaan ympäristöhallinnon mitoitusohjeen mukaisesti virkatyönä; mikäli mitoitukselta syntyy erimielisyyttä, asia tuodaan lautakunnan ratkaistavaksi
 - ojan perkauksen loppupään alapuolelle on rakennettava ennen

perkausta laskeutusallas, joka mitoitetaan ympäristöhallinnon mitoitushjeen mukaisesti virkatyönä; mikäli mitoituksesta syntyy erimielisyyttä, asia tuodaan lautakunnan ratkaistavaksi

- ojan perkauksen varrelle em. allasta ylemmäksi voidaan rakentaa myös muita laskeutusaltaita, joilla voidaan korvata suunnitelmaan merkittyjä lietekuoppia; myös muita vesiensuojelurakenteita, kuten sepelisuodatuspatoja ja rinnevalutuskenttiä (mikäli maaston korkeusero sen mahdollistaa), voidaan rakentaa perkauksen yhteydessä

3) Perattu oja - mukaan luettuna rumpuputket - on pidettävä kunnossa siten, ettei se tukkeudu ojan penkan sortumisen, majavapatojen tms. seurauksena, ja laskeutusaltaat tyhjennettävä siten, ettei niiden tehollinen tilavuus olennaisesti pienene.

4) Etukäteen arvioiden perkauksesta ei synny maanomistajille korvattavia haittoja tai -kustannuksia. Mikäli ojan perkauksen alapuolisilla kiinteistöillä kuitenkin syntyy pysyviä haittoja, näiden kiinteistön omistajat voivat - tämän päätöksen estämättä - saattaa asian Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi. Mikäli pysyviä haittoja viranomainen voi todentaa syntyneeksi, voidaan tällä päätöksellä ratkaistun ojitustoimituksen hakija velvoittaa osallistumaan haitan poistamisen vaatimiin toimenpiteisiin ja / tai korvauksiin (koska näillä haittojen korjaustoimenpiteillä saavutetaan kuivatushyötyä myös alapuolisilla kiinteistöillä, otetaan tämä huomioon ratkaisussa).

5) [REDACTED] "vastineessa" 1.4.2020 mainittuihin tähän astisiin kuluihin 860,40 euroa ei lautakunta ota kantaa, koska niitä ei vaadita korvattavaksi.

6) Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on liitteenä.

7) Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

8) Hakemuksen käsittelymaksuna määrätään Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 30.10.2019 § 181) maksutaulukon ojitustoimituskohdan mukaisesti ja taksan 10.6 §:n mukaista alentamismahdollisuutta käyttäen **ojitustoimitushakijan maksettavaksi 600 euroa.**

9) Tämän päätöksen julkipanosta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkipanokuulutus julkaistaan vain kaupungin kotisivuilla sijaitsevalla virallisella ilmoitustaululla).

Perustelut:

Ojan perkauksen ulottaminen alkuperäistä suunnitelmaa ylemmäksi vaatisi suunnitelman täydentämistä, koska pidempi ojitus muuttaa kaivukustannuksia ja kuivatushyötyjä (ja jossakin ojitustapauksessa myös valuma-alueita). Mikäli myöhemmin perkausta jouduttaisiin käsittelemään korvausasiaina, suunnitelmaa olisi tällöin joka tapauksessa täydennettävä.

Kuten maastokatselmuksessa tuli ilmi, perattavan ojan kääntäminen vedenjakajan yli toiseen suuntaan laskevaksi vaatisi mittavia kaivutöitä ja -kustannuksia eikä näiden takia ole realistinen vaihtoehto.

Sijoitettaessa oja kiinteistön RN:o 740-525-8-6 kohdalla rumpuputkeen tai -putkiin toimenpiteestä ei aiheudu perkauksesta muuten aiheutuvia puustokorvauksia eikä toisaalta synny kuivatushyötyjäkään maksettavaksi.

Ojitustoimitushakemuksen esittäjä on oman suullisen ilmoituksensa 19.8.2020 mukaisesti sopinut ojan perkaukseen liittyvät kustannus-, hyöty- ja korvausasiat perkauksen vaikutuspiirissä olevien maanomistajien kanssa lukuun ottamatta kiinteistöä RN:o 740-525-5-63.

Minkään vesirakennushankkeen toteutus ei ole täysin haitaton alapuolisen vesistön kannalta. Ojan kunnossapidolla ennalta ehkäistään perkauksen jälkeisiä muutoksia ojassa ja laskeutusaltaiden tyhjennyksillä ja mahdollisesti muiden vesiensuojelurakenteiden avulla vähennetään perkauksessa irtoavan humuksen ja muun kiintoaineksen sisältävien ravinteiden kulkeutumista vesistöön. Tämän päätöksen mukaisesti toteutettuna perkaus ei aiheuta merkittävää lisäkuormitusta vesistöön ottaen huomioon, että perkaus päättyy satojen metrien päässä Seppäjärvestä ja ojassa on perkauksen alapuolella runsaasti kasvillisuutta, joka käyttää pääosan perkauksen sekä kuivatushyötyalueen pohjaveden pinnan laskun irrottamista ravinteista. Mitkään seikat eivät tue olettamusta, että perkauksen myötä irtoavat lannoitteet, haitta-aineet ja vesimäärä jäisi kiinteistölle RN:o 740-525-5-63.

Ojan perkauksen seurauksena ojassa virtaavan veden määrä ei pysyvästi lisäännä, koska tässä perkauksessa ojan valuma-alueen pinta-alassa ei tapahdu muutosta. Sen sijaan perkaus alentaa ojan ympäristössä pohjaveden pintaa ja sen myötä perkauksen jälkeen virtaama ojassa lisääntyy, kunnes pohjaveden taso saavuttaa hitaasti uuden tason kuivatushyötyalueella. Perkaus myös nopeuttaa sateen ja lumensulamiskauden jälkeen valuntaa kuivatushyötyalueella, ts. virtauspulssi tulee nopeammin ja sen jälkeen oja kuivaa nopeammin kuin ennen perkausta.

Perkauksen jälkeen perkauksen alapuolella vedenpinta nousee vähäisessä määrin ojassa virtaaman lisääntymisen ajaksi, kunnes pohjaveden taso saavuttaa hitaasti uuden tason kuivatushyötyalueella. Pysyvää muutosta vedenpinnan tasoon ei ole odotettavissa, koska perkauksella ei muuteta valuma-alueen pinta-alaa. Perkauksen jälkeen sateen ja lumen sulamisen vaikutuksesta vedenpinta kuitenkin nousee ojassa nopeammin ja laskee nopeammin.

Etukäteen arvioiden muutokset ojan vedenpinnan tasossa ovat vähäisiä ja lyhytaikaisia eikä niistä sen vuoksi katsota syntyvän korvattavaa haittaa perkauksen alapuolisilla kiinteistöillä.

On huomattava, ettei perkauksen seurausta voi tarkastella vain yhden vuoden seurantajaksolla, koska vuosittaiset vaihtelut sateiden määrässä, tavassa ja ajoittumisessa ovat suuria.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon mukaista 1 200 euron maksua on alennettu 50 %:lla ojitushankkeen laajuus ja hankkeen osapuolten määrän huomioon ottaen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesilaki 587/2011 (VL) 1:7 §, 5:5 §, 5:6.1 §, 5:7.1 §, 5:8.2 §, 5:10.1 §, 11:6.1 §, 11:7.1 §, 11:8 §, 11:21.1 §, 13:6.2 §, 14.1 § ja 15:1.1

Hallintolaki 434/2003 (HL) 38:1 §, 38.2 § ja 44 §.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Ojan perkausalueen kiinteistöjen omistajat
Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon metsähoitoyhdistys

RAKYL § 32

Selostus: [REDACTED] ja [REDACTED] ovat 29.1.2021 saapuneella sähköpostilla hakeneet muutosta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 26.8.2020 § 146.

Päätöksessä on mainittu, että *kiinteistön RN:o 740-525-8-6 kohdalla ojaa ei perata vaan ojan pohjalle asennetaan rumpuputki tai -putket.*

[REDACTED] saadun tiedon mukaan em. kiinteistön omistajan oja-alueelta ei saa poistaa myöskään puita (tekstiviestit 28. ja 29.1.2021).

■■■■■ muutoshakemuksen mukaan ojaa ei voi perata kaivinkoneella ilman puiden poistamista ja alueella olevaan mutaiseen maalajiin on mahdoton asentaa rumpuputki niin, että oja pysyisi auki jatkossakin. Pyydämme muutosta aikaisempaan päätökseen siten, että myös kiinteistön RN:o 740-525-8-6 kohdalla oja perattaisiin avo-ojana ja ojittaja voisi poistaa puut oja-alueelta 8 m leveydeltä ojituksen mahdollistamiseksi kaivinkoneella.

Muilta ojitusalueen maanomistajilta on lupa ojan perkaukseen avo-ojana sekä puiden poistoon. Lupa puuttuu vain noin 20 metrin matkalta 351 metrin perkausmatkasta.

Ympäristönsuojelupalvelut varasi kiinteistön RN:o 740-525-8-6 omistajalle mahdollisuuden esittää vastineensa 12.2.2021 mennessä muutoshakemuksen johdosta. Vastineen 11.2.2021 mukaan:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 2.9.2020 §146 on tullut lainvoimaiseksi (kohdan 6. mukaan -tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista). Tuo aika on päättynyt 2.10.2020.

Päätöksen (kohta 2.) ja perusteluiden mukaan kiinteistön RN:o 740-525-8-6 kohdalla ojaa ei perata vaan ojan pohjalle asennetaan rumpuputki ja toimenpiteistä ei aiheudu puuston poistamista. Päätöksen mukaisesti olemme tyytyväisiä lautakunnan nykyiseen ratkaisuun.

Vastustamme kiinteistön RN:o 740-525-8-6 kohdalla ojan perkausta avo-ojana ja puiden poistamista kiinteistöltämme.

Perustelut:

- Päätöksen muutoksenhaku aika on päättynyt 132 päivää sitten.*
- Avo-oja estäisi pääsyn koneilla kiinteistön eteläpäätyyn kokonaan.*
- Merkittävä haitta kiinteistön maiseman arvolle.*

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 26.8.2020 § 146 on lainvoimainen.

Ympäristöpäällikkö on ollut muutoshakemuksesta yhteydessä Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristönsuojelun ja vesien käytön palvelujen vesitalousasiantuntijaan.

Vesilain 5 luvun 10 § mukaan (Ojituksen toteuttaminen toisen alu-

eella):

*Toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle eikä myöskään, ellei se ole välttämätöntä, toisen salaojitetulle alueelle. **Ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden metrin levyinen piennar, jollei sitä ole määrätty leveämmäksi tai maan laatu vaadi leveämpää piennarta.***

Hallituksen esityksen (HE 277/2009) mukaan:

Momenttiin sisällytettäisiin myös säännös ojan ulottuvuudesta. Ojaan katsottaisiin kuuluvan uoman kummallakin puolella 1 metrin levyinen piennar, ellei sitä ole määrätty leveämmäksi tai maan laatu vaadi leveämpää piennarta. Pientareella tarkoitettaisiin maa-alueen omistajan käyttövallan ulkopuolelle jäävää aluetta, johon ojittajalla on käyttöoikeus.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei lautakunnan päätöstä 26.8.2020 § 146 ole tarpeen muuttaa [REDACTED] hakemuksen 29.1.2021 mukaisesti. **Ojittaja saa poistaa puut yhden (1) metrin levyiseltä pientareelta molemmin puolin ojaluisen yläreunaa ilman maanomistajan suostumusta.**

Muutoshakemuksen käsittelystä ei peritä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaista maksua, koska muutoshakemus on käsitelty lautakunnan päätöksen 26.8.2020 § 146 tulkintana. (Mikäli päätöstä olisi muutettu, olisi kyseessä ollut ojituskiistaan uusi ratkaisu, josta maksu olisi peritty.)

Perustelut:

Selostusosassa mainitulla vesilain (587/2011) 5 luvun 10 §:n ja sitä koskevan hallituksen esityksen (HE 277/2009) perusteella ojittajalla on oikeus maanomistajan estämättä käyttää ojitukseen / kunnossapitoon metrin levyistä piennarta ojan kummallakin puolen (eli ojaluisen yläreunasta maanpinnan tasossa ojasta poispäin mitattuna). Jos puustoa on poistettava hankkeen toteuttamiseksi, niin siten se on tehtävä. Kaivumaat ja poistettavat puut kuuluu maanomistajalle.

Koska ojan leveys on parisen metriä ja ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden (1) metrin levyinen piennar, tulee **ojan ulottuvuudeksi noin 4 metriä, joka mahdollistaa ojan koneellisen kaivun**. Maan laatu ei vaadi leveämpää - muutoshakemuksen mukaista 8 metrin levyistä - piennarta ottaen huomioon, että lainvoimaisen päätöksen mukaan (jota tällä päätöksellä ei muuteta) kiinteistön RN:o 740-525-8-6 kohdalla oja ei perata vaan ojan pohjalle asennetaan rumpuputki tai -putket. **Leveämmän ulottuvuuden määrittäminen olisi johtanut korvausasian käsittelyyn lautakunnassa.**

Turvemailla on runsaasti yksityis- ja metsäautoteitä, joiden alituksiin on asennettu rumpuputkia ojavesien johtamiseksi tien toiselle puolelle. Toisin kuin muutoshakemuksessa on esitetty, **rumpuputken tai -putkien asentaminen kyseiseen paikkaan ei ole mahdotonta** niin, että oja pysyisi auki jatkossakin. Oja on vain kaivettava riittävän syväälle ja tuotava soraa tai mursketta ennen rumpuputken tai -putkien asentamista putken tai putkien alle.

Käsittely:

Lautakunnan puheenjohtaja Jouni Matilainen on keskustellut ojitusräitä-asiasta 15.2.2021 Ahola-kiinteistön RN:o 740-525-008-006 osaomistajan / edustajan [REDACTED] sekä ojitustoimitusta hakenneen [REDACTED] kanssa. Molemmat ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä ojitusräitä-asiassa lautakunnan puheenjohtajan seuraavan sovintoesityksen:

1) Kapean, noin 20 m leveän Ahola-kiinteistön RN:o 740-525-008-006 läpi menevä noin 20 m pitkä osuus ojasta kunnostetaan niin, että työ tehdään molemmilta puolilta mainittua kiinteistöä kaivinkoneen ulottuvalla puomilla siten, ettei kaivinkoneella tarvitse liikkua mainitun kiinteistön alueella.

2) Kunnostus suoritetaan Ahola-kiinteistön RN:o 740-525-008-006 alueella puustoa kaatamatta.

3) Kunnostus toteutetaan aiemmasta lautakunnan päätöksestä muutettuna avo-ojana kuitenkin niin, että ojitustoimituksen hakija [REDACTED] hankkii ja asentaa omalla kustannuksellaan rumpuputken Ahola-kiinteistön RN:o 740-525-008-006 alueella sijaitsevaan perattavaan ojaan. Rumpuputken kohdalta oja täytetään siten, että ojan ylittävä tasattu osuus tulee vähintään 3,5 m leveäksi. Ojaan asennettavan rumpuputken matkalla (noin 6 m) voi tarvittaessa kaivinkoneella ajaa esimerkiksi teloilla tapahtuvaa pinnan tiivistämistä ja tasausta varten. Noin 6 m pitkä rumpuputki asennetaan Karkusuon suunnasta katsottuna heti Ahola-kiinteistön RN:o 740-525-008-006 rajasta eteenpäin kiinteistön RN:o 740-525-008-044 suuntaan.

4) Ojitustoimituksen hakija kaivaa yhden laskeutumisaltaan omalle kiinteistölleen ojan laskusuunnassa ennen edellä mainittua rumpuputkea. Altaasta kaivettavaa maata voi käyttää ojan peittämiseen rumpuputken kohdalla.

5) Muilta osin noudatetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan ojitusräätä-asiasta 26.8.2020 § 146 tekemää päätöstä.

Kartta puheenjohtaja Matilaisen sovintoesityksen tarkoittamasta ojituksen muutoskohdasta on pöytäkirjaliitteenä E.

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesityksen puheenjohtaja Matilaisen esityksen mukaiseksi.

Päätös: Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Muutoshakemuksen esittäjät
Tiedoksi: Kiinteistön RN:o 740-525-8-6 maanomistaja
Etelä-Savon ELY-keskus / ympäristönsuojelun ja vesien käytön palvelut

Ympäristöluvan siirtäminen L&T Biowatti Oy:ltä L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle

110/58.585/2017

RAKYL § 33

Selostus:

Etelä-Savon ympäristökeskus on myöntänyt 21.11.2008 L&T Biowatti Oy:lle ympäristöluvan puuperäisten polttoaineiden käsittelylaitokselle.

Osa jätteen ammattimaista tai laitospaikkaa hyödyntämistä tai loppukäsittelyä koskevista lupa-asioista on siirretty kunnan viranomaisen toimivaltaan ympäristönsuojeluasetuksen muutoksella 180/2012.

L&T:n Savonlinnan toimipisteen vuosiraportissa 2018 on ilmoitettu, että laitoksen vuokrasopimus ja hallinnointi on siirtynyt emoyhtiö Lassila ja Tikanoja Oyj:lle vuoden 2018 alusta.

L&T Ympäristöpalvelut Oy:n ilmoituksen 15.1.2021 mukaan:

Lassila & Tikanoja Oyj on päättänyt järjestellä eri liiketoiminta-alueensa erillisiin tytäryhtiöihin 1.1.2021 alkaen. Liiketoimintojen yhtiöittämisen seurauksena Lassila & Tikanoja Oyj:n teollisuus-, ympäristö-, kiinteistönhuolto-, siivous- ja kiinteistötekniikkapalvelut jatkavat 1.1.2021 alkaen omina yhtiöinä. Yhtiöittämisen johdosta yllä mainitun ympäristöluvan mukaista toimintaa jatketaan L&T Ympäristöpalvelut Oy:n nimissä. Ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa ei tule toistaiseksi tapahtumaan muutoksia.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687)

Ympäristöpäällikön esitys:

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että:

- 1) L&T Biowatti Oy:n nimissä oleva ympäristölupa siirretään L&T Ympäristöpalvelut Oy:n nimiin pöytäkirjaliitteen A mukaisesti tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.
- 2) Luvan haltijan vaihdoksen yhteydessä tapahtuneet muutokset eivät ole luonteeltaan sellaisia toiminnan olennaisia muutoksia, joiden perusteella tulisi edellyttää uuden lupahakemuksen esittämistä. Toiminnanharjoittaja on velvollinen ilmoittamaan toiminnassaan tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista, jossa yhteydessä lupatarveharkinta tehdään.

3) Uusi luvan haltija on luvassa annettujen lupamääräysten lisäksi velvollinen noudattamaan aiemman luvan haltijan esittämää lupahakemusta sekä hakemusta koskevista lausunnoista annettuja vastineita niiltä osin kuin toimintoja jatketaan, ellei lupamääräyksistä muuta ilmene.

4) Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

5) Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on liitteenä.

Hakemuksen käsittelymaksuna peritään **750 euroa** Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 28.10.2020 § 178 maksutaulukon kohdan *lupapäätöksen siirtäminen muuttamattomana uuden toiminnanharjoittajan nimiin* perusteella.

Tämän päätöksen julkipanosta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkipanokuulutus julkaistaan vain kaupungin kotisivujen virallisella ilmoitustaululla).

Sovelletut oikeusohjeet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: L&T Ympäristöpalvelut Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Julkipanokuulutus

Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennusvalvontaviranomainen
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ympäristötarkastaja

Ympäristöluvan mukaisten suunnitelmien hyväksyminen ja ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen, Ecomation Oy

588/58.585/2019

RAKYL § 34

Selostus:

Ecomation Oy on esittänyt Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille 28.12.2020 saapuneen kuivatislauslaitoksen tarkkailusuunnitelman, joka koskee julkipanon jälkeen 25.3.2020 annettua ympäristöluvan tarkoittamaa toimintaa kiinteistöllä RN:o 740-12-67-5 osoitteessa Ahertajantie 20. Lisäksi toiminnanharjoittaja on esittänyt 28.12.2020 saapuneen pelastussuunnitelman ja 19.1.2021 saapuneen hulevesisuunnitelman.

1) Ympäristöluvan lupamääräyksen 15 mukaan toiminnanharjoittajan on ennen toiminnan aloittamista esitettävä lupaviranomaiselle hyväksyttäväksi suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä (ml. kaasun koostumuksen seuranta).

2) Ympäristöluvan lupamääräyksen 24 mukaan toiminta-aluetta koskeva hulevesisuunnitelma on toimitettava ympäristölupaviranomaiselle käsiteltäväksi 31.12.2020 mennessä. Suunnitelmassa on esitettävä selvitys hulevesien laadusta, niiden käsittelytarpeesta sekä kiinteistöltä poisjohtamisesta. Lisäaikaa hulevesisuunnitelman toimittamiselle annettiin viikolle 3/2021. Ympäristötarkastaja on pitänyt 11.12.2020 ympäristöluvan aloituskokouksen laitoksessa paikan päällä.

Ympäristölupamääräyksen 22 mukaan hallirakennuksen pohjan sekä toimintaa käytettävä piha-alueen on oltava vettä läpäisemätöntä materiaalia, joka on pidettävä kunnossa (tiivinä). Päälystetyille jätteen käsittely- ja varastoalueille kertyvät vedet tulee kerätä yhteen ja käsitellä hiekan- ja öljynerottimilla ennen viemäriin johtamista.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 23 mukaan toiminta-alueella muodostuvien vesien laadusta tulee olla selvillä. Poisjohdettavan veden pitoisuus ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksella vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annettuja ympäristölaatuunormeja.

3) Ympäristöluvan lupamääräyksen 28 mukaan toimintaa koskien on laadittava 31.12.2020 mennessä riskinarviointiin perustuva varautumissuunnitelma, johon tulee sisällyttää tiedot varastoitavien kemikaalien vaaraominaisuuksista sekä suurimmat sallitut varastointimäärät.

1) Tarkkailusuunnitelmassa on esitetty käytettävät raaka-aineet, käsiteltävät jätteet, jätteen laadun tarkastaminen, prosessikuvaus, tarkkailu, häiriö-, vaara- ja poikkeustilanteet, henkilöstö ja perehdytys sekä kirjanpito ja raportointi.

Tarkkailusuunnitelman tarkkailuosiossa on esitetty prosessin automaatiojärjestelmä, johon on liitetty kaikki tarpeelliset mittaus-, tila- ja hälytystiedot. Laitosta käytetään aina miehitettynä ja jatkuvan tarkkailun alla. Prosessia valvotaan automaattisella järjestelmällä, joka tunnistaa häiriöt ja hälyttää ja tarvittaessa pysäyttää prosessin automaattisesti ja aloittaa alasajon.

Käyttötarkkailu käsittää mm. raaka-ainerouheen kulutuksen ja laadun tarkkailun, reaktorin toiminnan ja kunnon tarkkailun sekä pyrolyysiöljyn, kaasun ja hiilen tuotannon. Prosessissa syntyvän kaasun virtausmittaukselle on optio, joka otetaan käyttöön määrän kasvaessa. Kaasusta otetaan näytteitä aina, kun kaasua tuottava sytemateriaali vaihtuu. Näytteet toimitetaan analysoitavaksi VTT:lle.

Laitoksella syntyvät jätteet lajitellaan syntyvaiheessa ja kerätään omiin merkittyihin astioihin tai lavoille. Vaaralliset jätteet säilytetään tiiviissä pakkauksissa vaarallisten jätteiden kontissa ja ne merkitään asianmukaisesti. Jätteet toimitetaan käsiteltäviksi sellaisiin yritys- siin, joilla on toimintaansa tarvittavat luvat. Autonrenkasrouheen ja joidenkin muiden syötteiden sisältämä metalli tulee prosessista ulos hiilen mukana. Metallia erotetaan hiilestä ja säilytetään kontissa, josta se toimitetaan jatkokäsittelyyn alan toimijalle. Metallia punnitaan laitoksella raportointia varten. Muiden jättejakeiden määrästä saadaan tiedot tahoilta, joille jätteet toimitetaan jatkokäsittelyyn tai lop- pusijoitukseen. Laitoksen toiminnassa syntyvät jätemäärät kirjataan ylös jätekirjanpitoon jätelajeittain. Jätekirjanpito sisältää tiedot myös jätteiden toimituspaikoista. Luovutettaessa vaarallisia jätteitä vastaanottajalle niistä täytetään siirtoasiakirjat, joita säilytetään laitok- sella vähintään kolme vuotta.

Kemikaalien osalta laitoksella käytetään jäähdytyspiirissä glykolia (käytännössä normaalia auton pakkasnestettä) veteen sekoitettuna. Glykolia ei varastoida laitoksella. Mahdollinen tilapäinen öljysäiliö varustetaan 110 %:n valuma-altaalla. Säiliö varustetaan pinnan mit- tauksella ja ylitäytönestimellä. Valuma-allas ja suoja-allas tarkaste- taan kerran vuodessa. Mahdollisia öljyvuotojen torjunta- ja keräys- toimenpiteitä varten laitos varustetaan öljynimeytysmateriaalilla. Öljyn joutuminen laitokselta poisjohdettavien vesien joukkoon on täy- sin estetty, koska sellaista yhteyttä ei tilassa, jossa öljyä mahdolli- sesti pääsisi vuotamaan, ole olemassa, vaan tila on varustettu um- pikaivolla.

Laitoksen käytön, päästöjen ja vaikutusten tarkkailumittaukset, näytteenotot ja analyysit tallennetaan. Mittaustietoja ja laskettuja raporttitietoja säilytetään vähintään kolmen vuoden ajan. Laitoksen toiminnasta ja käytön valvonnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Käyttöpäiväkirjat ja niihin liittyvät asiakirjat säilytetään vähintään kolmen vuoden ajan. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan poikkeuksellisia päästöjä ilmaan, viemäriin tai maaperään ilmoitetaan viivytyksettä Savonlinnan ympäristötoimelle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle, sekä viemäriin joutuvista poikkeuksellisista päästöistä myös kaupungin vesilaitokselle.

2) Hulevesisuunnitelmassa on esitetty mm. seuraavaa:

Ympäristöluvan mukaista toimintaa harjoitetaan olemassa olevassa 1980-luvulla rakennetussa vuokrakiinteistössä. Sen ja ympäröivän tontin hulevesisuunnitelma on aikoinaan kaupungilla hyväksytty. Ecomation Oy:n nyt harjoittama toiminta ei muuta tätä millään lailla. Sadevedet valuvat kaltevaa tonttia myöten kaupungin ojiin, joita on kulmassa olevan tontin molemmilla sivuilla, kuten tähänkin saakka. Ecomation Oy:n uusi toiminta ei siis lisää eikä muutoinkaan muuta näiden sade- ym. hulevesien kuormitusta eikä aiheuta muutostarvetta olemassa olevaan vuosikymmeniä toimineeseen systeemiin.

Olemmekin jo ympäristölupahakemuksemme lisäselvityksessä 13.3.2020 todenneet:

”Hulevesiä ei alun perinkään ollut tarkoitus johtaa kunnan verkostoon, koska sellaista viemäriä ei alueella edes ole. Riskinä öljynerotuskaivoa käytettäessä on aina, että ne eivät toimi täydellisesti ja näin öljyä pääsee karkaamaan viemäriverkostoon. Nyt esittämälämme ratkaisulla tämä riski saadaan poistettua täydellisesti.”

Selvyyden vuoksi: Esittämämme lisäratkaisu, johon tässä viitataan, on uuteen rakennusluvan mukaiseen rakennettuun katokseen asennettu umpikaivo, josta mahdolliset vuodot eivät pääse hulevesiin vaan, jos niitä syntyy, voidaan ne tarvittaessa pumpata umpisäilöön, joka toimitetaan silloin erilliskäsittelyyn.

Lisäksi toteamme, kuten ympäristöluvassammekin on mainittu, että tontilla ei ole normaalisti tarkoitus varastoida Ecomationin prosessissa käsiteltäviä materiaaleja vaan varastointi tapahtuu pääosin sisätiloissa, koska prosessimme edellyttää, että käsiteltävä materiaali on kuivaa. Mikäli jotain esim. kumimursketta pitää tilapäisesti varastoida ulkona, on sitä varten hankittu siirrettävä merikontti. Huom. esimerkiksi kumimurskeen pito ulkona ei sinänsä aiheuttaisi haittaa ympäristölle, koska sitä käytetään muutenkin maanrakennusaineena, mutta tarve tulee siis materiaalin kuivuusvaatimuksesta. Siksi jo toiminnan luonteeseen kuluvana pyritään välttämään sadevesiä kai-

kessa.

3) Pelastussuunnitelmassa on esitetty mm. vaarojen ja riskien arviointi sekä johtopäätelmät, rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyt sekä ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi, turvallisuudesta vastaavat henkilöt, turvallisuuskoulutus ja perehdyttäminen, turvallisuusmateriaali, toiminta onnettomuus- ja vaaratilanteessa sekä tiedottaminen. Pelastussuunnitelman liitteissä on esitetty vaarojen ja riskien arviointi sekä johtopäätelmät (mukaan lukien kaasuvaara). Liitteissä on esitetty myös luettelo palavista materiaaleista ja niihin liittyvä riskianalyysi. Luettelossa on esitetty varastointimäärä (t) ja varastointitapa. Kevyttä polttoöljyä / pyrolyysiöljyä säilytetään tilavuudeltaan 350 l olevassa säiliössä, synteesikaasua 0,5 m³ vesivaippaisessa kaasukellossa ja hiilituotetta 25 m³ kontissa.

Suunnitelmien mukana on toimitettu lisäksi palo- ja räjähdysturvallisuuden arviointi.

Hulevesisuunnitelma on esityslistaliitteenä A. Muut asiakirjat esillä kokouksessa.

Toimivalta:

Ympäristölupien lupamääräyksissä määrättyjen suunnitelmien hyväksyminen on rakennus- ja ympäristölautakunnassa käsiteltävä asia.

(Valmistelu: ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 - 417 4686)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää **hyväksyä** seuraavat Ecomation Oy:n esittämät suunnitelmat kiinteistöllä RN:o 740-12-67-5:

1) **Tarkkailusuunnitelman** (ympäristöluvan lupamääräys 15). Ympäristölupamääräyksestä 23 poikkeaminen hyväksytään erityisjätevesisopimuksen ja toiminta-alueella muodostuvien vesien laadun selvilläolon osilta. Ympäristölupamääräyksen 45 mukaisesti prosessissa muodostuvan kaasun koostumus on selvitettävä mittauksin normaalitilanteessa:

- toiminnan alkaessa
- vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta

- sen jälkeen kolmen vuoden välein.

Ympäristöluvassa on määrätty, että laitoksella tulee olla vesien johtamisesta viemäriin vesihuoltolain mukainen sopimus, jonka sisältö vastaa vesihuoltolain ja valtioneuvoston asetuksen (1022/2006) vaatimuksia jätevesien esikäsittelystä, johtamisesta sekä määrän ja laadun tarkkailusta (ympäristöluvan lupamääräys 23).

Erityisjätevesisopimusta ei tarvita, mikäli erityisjätevesiä ei muodostu ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti **lauhduttimen alle** mahdollisten vuotojen varalle **sijoitetaan umpinainen kaivo**, josta vuotaneet vedet voidaan pumpata pois.

2) **Hulevesisuunnitelman** (ympäristöluvan lupamääräys 24).

3) **Pelastussuunnitelman liitteineen** (ympäristöluvan lupamääräys 28).

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii 28.10.2020 § 178 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 7 §:n maksutaulukon *ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen* -kohdan käsittelymaksuna **650,00 euroa**.

Perustelut:

Tarkkailusuunnitelma sisältää ympäristöluvan lupamääräyksen 15 mukaisen suunnitelman jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä (ml. kaasun koostumuksen seuranta).

Ympäristöluvan lupamääräyksen 23 mukaan toiminta-alueella muodostuvien vesien laadusta tulee olla selvillä. Lupamääräyksestä voidaan poiketa, koska toiminnanharjoittaja johtaa vedet uuteen rakennusluvan mukaisesti rakennettuun katokseen, johon on asennettu umpikaivo, josta mahdolliset vuodot eivät pääse hulevesiin, vaan johdetaan umpisäiliöön.

Ympäristölupamääräyksestä 22 voidaan poiketa, koska tontilla ei ole normaalisti tarkoitus varastoida Ecomation Oy:n prosessissa käsiteltäviä materiaaleja. Varastointi tapahtuu pääosin sisätiloissa, koska prosessi edellyttää käsiteltävän materiaalin olevan kuivaa. Mikäli esimerkiksi kumimursketta pitää tilapäisesti varastoida ulko-

na, sitä varten on hankittu siirrettävä merikontti.

Pelastussuunnitelman liitteineen katsotaan täyttävä ympäristöluvan lupamääräyksen, koska se sisältää vaarojen ja riskien arvioinnin sekä johtopäätelmät ja luettelon palavista materiaaleista ja niihin liittyvän riskianalyysin. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty kemikaalien varastointimäärä (t) ja varastointitapa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Ecomation Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Savonlinnan Vesi
Savonlinnan kaupungin ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.03.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 194	25.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 35	17.02.2021

**Saimaan Raitti Oy:n jakeluaseman rakenteet ja toiminnan puutteet;
uhkasakkomenettelyn käynnistäminen**

RAKYL § 54

Selostus:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on merkinnyt 21.11.2019 Saimaan Raitti Oy:n jakeluaseman ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Jakeluasema sijaitsee kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähtikantie 1, Savonranta. Jakeluasemalle on myönnetty 15.3.1973 rakennuslupa.

Suomalaiselta Energiaosuuskunnalta (SEO) 3.2.2017 saadun tiedon mukaan KTM:n päätöksen 415/1998 mukaiset rakenteet on tehty vuonna 2002. Tieto perustuu entisen yrittäjän () täyttämään asemakartoituslomakkeeseen. Lomakkeen mukaan putkisto on asennettu ja mittarikentän muovitus on tehty vuonna 2002. Mahdollisista muutostöistä ei ole esitetty Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille asiakirjoja, kuten piirustuksia, toteuttamisasiakirjoja yms. Lomakkeessa on myös maininta, että jakeluasemalla on ympäristölupa. Savonlinnan kaupungin arkistosihteeriltä Merja Ralli-Laamaselta 21.11.2019 saadun tiedon mukaan entisen Savonrannan kunnan asiakirjoista ei kuitenkaan löydy ympäristölupaa. On huomattava, että ympäristöluvut myöntää toimielin ja lupa täytyy olla kulloisenkin toiminnanharjoittajan käytössä voidakseen noudattaa lupamääräyksiä.

Savonlinnan kaupungin ympäristöpäällikkö on tehnyt 4.2.2020 § 17 päätöksen Saimaan Raitti Oy:n hakemuksesta polttoaineen myynnin jatkamisesta 15.2.2020 asti jakeluasemalla. Toiminnanharjoittajan edustajalta 19.2.2020 saapuneen tiedon mukaan polttoaineet on myyty loppuun, laitteet kytketty pois päältä 16.2.2020 ja asemalle pääsy estetty. Tietojen mukaan suurin osa ympäristöviranomaisien vaatimuksia on kunnossa, esim. pohjan muovitus ja öljynerotuskaivo on edellisen omistajan toimesta.

Jakeluasemalla on kolme maanalaista polttoainesäiliötä, joiden varastointitilavuus on rekisteröinti-ilmoituksen mukaan yhteensä 30,9 m³. Säiliöissä ei ole vuotojen hälytysjärjestelmää. Säiliöt on tarkastettu viimeksi 30.9.2013. Toiminnanharjoittajalla ei ole tietoa, mihin jakeluaseman piha-alueen hulevedet johdetaan eikä minne jätevedet johdetaan öljynerotuskaivon jälkeen.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen edustaja (jäljempänä ympäristötarkastaja) lähetti 27.12.2016 kehotuksen sähköpostitse Saimaan Raitti Oy:n toimitusjohtaja

(jäljempänä toiminnanharjoittajan edustaja) kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähtikantie 1, Savonranta, sijaitsevan jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen toimittamisesta sekä ohjeistuksen ja linkin rekisteröinti-ilmoitusasiakirjoihin.

Ympäristötarkastaja lähetti 1.2.2017 uuden kehotuksen sähköpostitse toiminnanharjoittajan edustajalle rekisteröinti-ilmoituksen toimittamisesta sekä linkin valtioneuvoston asetukseen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksesta (jäljempänä VnA) ja kehotuksen ottamaan viipymättä yhteyttä ympäristönsuojelupalveluihin yhteisen palaverin pitämistä varten. Kumpaankaan sähköpostiin ei vastattu.

Ympäristötarkastaja lähetti 24.2.2017 kehotuksen postitse Saimaan Raitti Oy:lle jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen toimittamisesta viimeistään 15.3.2017. Kehotukseen ei vastattu.

Ympäristötarkastaja lähetti 4.10.2019 kehotuksen postitse Saimaan Raitti Oy:lle jakeluaseman rekisteröinti-ilmoituksen toimittamisesta 31.10.2019 mennessä. Rekisteröinti-ilmoitusta ei toimitettu.

Ympäristötarkastaja teki 21.11.2019 tarkastuskäynnin ko. jakeluasemalle. Tarkastuskäynnillä oli läsnä toiminnanharjoittajan edustaja ja lisäksi Savonlinnan Veden Osmo Asikainen, joka antoi virka-apua kaivonkansien avaamisessa.

Ympäristötarkastaja lähetti 22.11.2019 toiminnanharjoittajan edustajalle valvontapöytäkirjaluonnoksen, jossa rekisteröinti-ilmoituksen toimittamiselle annettiin lisäaikaa 15.12.2019 asti. Rekisteröinti-ilmoitusta tai kommentteja pöytäkirjaluonnokseen ei toimitettu. Toiminnanharjoittajan edustajan kanssa sovittiin, että hän tulee käymään 25.11.2019 klo 8:30 ympäristönsuojelupalveluissa, mutta hän ei tullut paikalle eikä ilmoittanut tulonsa perumisesta. Toiminnanharjoittajan edustaja siirsi tapaamisen päivälle 27.11.2019, mutta hän ei tullut paikalle eikä ilmoittanut tulonsa perumisesta. Toiminnanharjoittajan edustaja sopi, että tulee käymään ympäristöpäällikön luona joulukuussa 2019, mutta hän ei tullut paikalle, eikä ilmoittanut tulonsa perumisesta.

Ympäristötarkastaja lähetti 10.1.2020 toiminnanharjoittajan edustajalle ja Saimaan Raitti Oy:lle (c/o Mediatili Oy) sähköpostilla tiedon, että ellei Saimaan Raitti Oy:n osoitteessa Kolmitähtikantie 1, Savonranta, sijaitsevan jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitusta toimiteta **viimeistään keskiviikkona 15.1.2020 klo 12:00 mennessä**, asia tullaan viemään rakennus- ja ympäristölautakuntaan **uhkasakkonettelyn käynnistämiseksi**. Rekisteröinti-ilmoitusta ei toimitettu.

Toiminnanharjoittajan edustaja oli 16.1.2020 puhelimitse yhteydessä ympäristötarkastajaan ja pyysi lisää aikaa rekisteröinti-ilmoituksen toimittamiseksi. Lisää aikaa annettiin 20.1.2020 asti. Rekisteröinti-ilmoitusta ei toimitettu.

Ympäristötarkastaja lähetti 17.1.2020 sähköpostitse toiminnanharjoittajan edustajalle ja Saimaan Raitti Oy:lle allekirjoitetun tarkastuspöytäkirjan toimenpiteineen ja toimenpidekehotuksen niistä toimenpiteistä, joita ei tarkastuspöytäkirjassa mainittu.

Toiminnanharjoittaja **ei tehnyt** seuraavia 17.1.2020 päivätyssä tarkastuspöytäkirjassa määrättyjä toimenpiteitä annettuun määräaikaan 20.1.2020 mennessä:

- rekisteröinti-ilmoituksen toimittaminen
- öljynerotuskaivon tyhjentäminen
- öljynerotuskaivon tyhjentämisen siirtoasiakirjan toimittaminen
- öljynerotuskaivon pinnankorkeushälyttimen toimintaan laittamisen ja hälytysten ohjaamisen asemasta vastaavalle henkilölle).

Lisäksi toiminnanharjoittaja **ei tehnyt** seuraavia toiminnanharjoittajalle ja toiminnanharjoittajan edustajalle sähköpostilla 17.1.2020 määrättyjä toimenpiteitä annettuun määräaikaan 20.1.2020 mennessä:

- jakeluaseman hoitajan hankkiminen
- toimivien yhteystietojen laittaminen näkyville jakeluasemalle eli käytännössä puhelinumero laittaminen esille
- imeytysaineen hankkiminen vahinko- ja onnettomuustilanteita varten.

Ympäristötarkastaja oli puhelimitse 21.1.2020 yhteydessä toiminnanharjoittajan edustajaan uhkasakkomenettelyn aloittamisesta rakennus- ja ympäristölautakunnassa ja ympäristöpäällikön tekemän jakeluaseman toiminnan keskeyttämis päätöksen valmistelun aloittamisesta. Toiminnanharjoittajan mukaan imeytysaine on tilattu. Toiminnanharjoittajan kanssa sovittiin, että hän tulee käymään 21.1.2020.

Toiminnanharjoittajan edustaja jätti 21.1.2020 rekisteröintihakemuksen, jolle annettiin täydentämisaikaa **30.1.2020 asti**. Rekisteröinti-ilmoitusta ei täydennetty määräaikaan mennessä.

Rekisteröinti-ilmoituksen mukaan tehdään ympäristölupatarveharkinta, koska maanalaiset yksivaippaiset polttoainesäiliöt sijaitsevat 30 m etäisyydellä vesistöstä (Sahalampi). Ympäristölupa tarvitaan, mikäli jakeluaseman toiminnasta aiheutuu vesistön pilaantumista. **Puuttellisen rekisteröinti-ilmoituksen takia ympä-**

ristölupatarveharkintaa ei voitu tehdä.

Saimaan Raitti Oy:lle annettiin lisää aikaa tehdä seuraavat toimenpiteet osoitteessa Kolmitähkantie 1, Savonranta, ja kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 sijaitsevalle jakeluasemalle **30.1.2020 mennessä**:

- rekisteröinti-ilmoituksen täydentäminen
- öljynerotuskaivon tyhjentäminen
- öljynerotuskaivon tyhjentämisen siirtoasiakirjan toimitaminen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille
- öljynerotuskaivon pinnankorkeushälyttimen toimintaan laittaminen ja hälytysten ohjaaminen asemasta vastaavalle henkilölle
- jakeluaseman hoitajan hankkiminen
- toimivien yhteystietojen laittaminen näkyville jakeluasemalle eli käytännössä puhelinnumeron laittaminen esille
- imeytysaineen ja alkusammutuskaluston hankkiminen vahinko- ja onnettomuustilanteita varten
- toiminnanharjoittajan edustaja tilaa polttoainesäiliöiden tarkastuksen viipymättä.

Saimaan Raitti Oy ilmoitti 31.1.2020, että ei pysty täyttämään kaikkia ympäristöviranomaisen määräyksiä ilmoitetulla aikataululla.

Saimaan Raitti Oy:n toiminnanharjoittajan edustaja sopi 29.1.2020 ympäristöpäällikön kanssa, että tarkastuskäynnillä 21.11.2019 löytynyt öljynerotuskaivo tyhjennetään viipymättä, mutta muut mahdolliset öljynerotuskaivot tyhjennetään 15.2.2020 mennessä.

Ympäristötarkastaja kehotti 31.1.2020 tyhjennyttämään öljynerotuskaivon välittömästi. Lisäksi ympäristötarkastaja lähetti 31.1.2020 selvityspyynnön 28.1.2020 ilmoitetusta polttoainevuodesta jakeluasemalla vuonna 2019 viipymättä ja viimeistään 15.2.2020.

Ympäristötarkastaja teki 3.2.2020 ennalta ilmoitetun (30.1.2020) tarkastuskäynnin ja palotarkastaja neuvontakäynnin jakeluasemalle. Käynnillä tuli esille seuraavaa:

██████████ on irtisanoutunut 28.1.2020 Saimaan Raitti Oy:n toimitusjohtajan tehtävistä, mutta jatkaa jakeluaseman asioiden hoitamista toiminnanharjoittajan edustajana, josta ympäristötarkastaja pyysi toimittamaan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille viipymättä ja viimeistään 4.2.2020 klo 10 mennessä valtakirjan; valtakirjaa ei toimitettu määräaikaan mennessä

- Kiinteistöllä säilytetään nestekaasupulloja, jotka [REDACTED] mukaan ovat tyhjiä. [REDACTED] kehoitettiin toimittamaan nestekaasupullot takaisin niiden toimittajalle
- Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy on tyhjentänyt 3.2.2020 öljynerotuskaivon
- Öljynerotuskaivon hälytintä ei ole asennettu
- Tietoa, mihin vedet johdetaan öljynerotuskaivon jälkeen ei ole
- Imeytysainetta ei ollut varattuna
- Jakeluaseman hoitajaa ei ollut hankittu
- Yhteystietoja ei ole laitettu esille
- Polttoaineäiliöiden bensiinihöyryjen takaisinotosta ei ole tietoa
- Polttoainesäiliöiden tilavuus jäi käynnillä epäselväksi
- Alkusammutukseen tarkoitettu palosammutin oli varattuna

[REDACTED] aikoo kysyä entiseltä omistajalta asiakirjoja jakeluaseman rakenteista.

Tarkastuskäynnin jälkeen tuli esille, että kiinteistöllä sijaitsee autonrenkaita, joita säilytetään katottoman aitauksen sisällä. Ympäristötarkastaja ja palotarkastaja kävivät vielä tarkastamassa jakeluasemarakennuksen takana sijaitsevan katottoman rengasvaraston sen ulkopuolelta.

Savonlinnan kaupungin ympäristöpäällikön 4.2.2020 § 17 päätöksen mukaan

1) Kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähkäntie 1, Savonranta, sijaitsevan jakeluaseman **polttoainemyyntiä voitiin jatkaa Saimaan Raitti Oy:n hakemuksen mukaisesti 15.2.2020 asti**. Tämä päätös mahdollistaa vain säiliöiden tyhjäksi myynnin.

2) **Saimaan Raitti Oy:n tuli viipymättä ja 15.2.2020 mennessä:**

- täydentää rekisteröinti-ilmoitus ja toimittaa asiakirjat mahdollisista muutostöistä
- toimittaa öljynerotuskaivon tai -kaivojen tyhjentämisen siirtoasiakirjat Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille

- laittaa öljynerotuskaivon pinnankorkeushälyttimen toimintaan ja ohjata hälytykset asemasta vastaavalle henkilölle
- hankkia jakeluasemalle hoitaja
- laittaa yhteystiedot näkyville jakeluasemalle, eli käytännössä laittaa toimiva puhelinnumero esille
- hankkia imeytysainetta ja alkusammutuskalusto vahinko- ja onnettomuustilanteita varten
- ilmoittaa toimenpiteiden valmistumisesta Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittaja ei ole ilmoittanut toimenpiteiden valmistumisesta.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden tämän hetken tietojen mukaan yksivaippaisten maanalaisten säiliöiden täyttöalueen ei ole vaadittuja rakenteita eikä jakeluasema muutenkaan vastaa nykylainsäädännön mukaisia rakenne- ja ympäristönsuojeluvaatimuksia. Lisäksi mitään dokumentteja mittareiden alla mahdollisesti olevan kalvon asentamisesta ei ole ympäristönsuojelupalveluille esitetty.

Kauppa- ja teollisuusministeriön (KTM) päätöksen 415/1998 mukaiset rakenteet tuli tehdä 31.12.2002 mennessä. Jakeluasemalla ei myöskään ole noudatettu palavien nesteiden jakeluasemia koskevan 17.2.2014 vahvisteun uusitun standardin SFS 3352 mukaisia vaatimuksia.

TUKES on hyväksynyt, että standardin SFS 3352 mukaiset toteutusratkaisut täyttävät KTM:n jakeluasemapäätöksen 415/1998 vaatimukset. Nämä yllä mainitut vaatimukset liittyvät jakeluasemapäätöksen 415/1998 pykäliin 4, 13 - 14 ja 23.

Yritysvaikutukset:

Polttonesteen jakeluaseman rakenteista annettujen vaatimusten laiminlyöminen antaa laitonta kilpailuetua muihin jakeluasemiin nähden ja vääristää kilpailua alalla. Savonrannalla on tarve autojen polttoaineiden jakeluasemalle. Ympäristönsuojelupalvelujen tiedossa on 2 - 3 toiminnanharjoittajaa, jotka harkitsevat autojen polttoaineiden jakeluasematoiminnan aloittamista kesään 2020 mennessä.

Toimivalta:

Savonlinnan kaupungin kemikaaliviranomaisena toimivan Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena on päädytty siihen, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen polttonesteen jakeluaseman rakenteista annettujen vaatimusten toimeenpanemiseksi tarvittaessa hallintopakkomenet-

telyä käyttäen.

(Valmistelu: ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 - 417 4686)

Vs. ympäristöpäällikön esitys:

Lautakunta päättää:

1) Määrätä Saimaan Raitti Oy:tä saattamaan kiinteistöllä RN:o 740-598-1-274 sijaitsevan polttonesteen jakeluaseman rakenteet KTM:n päätöksen 415/1998 ja sen jälkeen annetun toimialakohtaisen lainsäädännön mukaisiksi **31.5.2020** mennessä. Toimenpiteisiin ryhtymisestä on **ilmoitettava etukäteen** Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle valvonnan mahdollistamiseksi.

Vaihtoehtoisesti Saimaan Raitti Oy voi ilmoittaa **30.4.2020** mennessä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle lopettaneensa jakeluaseman toiminnan ja ryhtyvänsä poistamaan jakeluaseman laitteet (polttonestesäiliöt on tyhjennettävä ja puhdistettava ennen poistoa), selvityttämään kiinteistön maaperän tilan tähän työhön vaadittavan koulutuksen ja työkokemuksen omaavalla asiantuntijalla sekä tarvittaessa kunnostamaan kiinteistön maaperän Etelä-Savon ELY-keskukselle tehtävästä PIMA-illmoituksesta annettavan päätöksen mukaisesti **31.8.2020** mennessä.

2) Varata Saimaan Raitti Oy:lle tilaisuuden tulla kuulluksi ennen uhkasakon asettamista.

Selitys lautakunnan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavista seikoista on annettava kirjallisesti viimeistään **30.4.2020** osoitteella:

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Ellei kohdassa 1) asetettua velvoiteta noudateta asetettuun määräaikaan, lautakunta jatkaa hallintopakkomenettelyä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Kauppa- ja teollisuusministeriön (KTM) päätös vaarallisten aineiden käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla 415/1998

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuus-

desta 390/2005

VnA 444/2010 nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista

VnA 856/2012 vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista

VnA 685/2015 vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta

VnA 1065/2017 keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja –laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista 13 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 133 §, 135 §, 136 §, 175 §, 179 §, 184 §, 185 §

Ulkasakkolaki (1113/1990) 4 - 9 §:t ja 22 §:t

Perustelut:

Koska Saimaan Raitti Oy:n toiminnanharjoittajan edustajan kanssa käydyt neuvottelut jakeluaseman rakenteiden kuntoon saattamiseksi (KTM:n päätöksen 415/1998 ja sen jälkeen annetun toimialakohdaisen lainsäädännön vaatimat rakenteet) eivät ole tuottaneet tulosta useista kehotuksista huolimatta, asia on käsiteltävä rakennus- ja ympäristölautakunnassa hallintopakkomenettelynä.

Saimaan Raitti Oy on ainoa autojen polttonesteen jakeluasema nykyisen Savonlinnan alueella, joka ei ole saneerannut jakeluaseman laitteita KTM:n päätöksen 415/1998 mukaisiksi. Asia on jäänyt Savonrannan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella hoitamatta.

Käsittely:

Saimaan Raitti Oy:n edustaja on toimittanut ympäristöpäällikölle sähköpostitse 18.3.2020 osan pyydetyistä asiakirjoista koskien jakeluaseman nykyistä rakennetta ja pyytänyt lisää aikaa rekisteröinti-ilmoituksen täydentämiseen 25.3.2020 asti.

Vs. ympäristöpäällikkö muutti päätösesitystään kuulumaan seuraavasti:

Lautakunta päättää siirtää Saimaan Raitti Oy:n polttonesteen jakeluasemaa osoitteessa Kolmitähkantie 1 koskevan asian käsittelyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin Käsittely -kohdassa esitetyn muutosesityksen mukaisesti.

Toimenpiteet: Saimaan Raitti Oy
Tiedoksi: Suomalainen Energiaosuuskunta SEO
Etelä-Savon pelastuslaitos

RAKYL

Selostus:

Saimaan Raitti Oy on ilmoittanut 17.6.2020 lopettavansa jakeluasematoiminnan kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 (*kiinteistötunnuksessa oli kirjoitusvirhe asian aiemman käsittelyn yhteydessä*) osoitteessa Kolmitähkantie 1, Savonranta. Lopettamistoimenpiteille on haettu jatkoaikaa 31.10.2020 saakka vedoten Covid-19 -tilanteeseen.

Jakeluaseman rakenteiden poistoa koskeva palaveri järjestettiin 15.10.2020. Palaverissa sovittiin mm. roskaantuneiden alueiden siivoamisesta, öljyn- ja hiekanerotuskaivojen tyhjentämisestä, teknisen esteen rakentamisesta kiinteistön liittymään, maaperätutkimusten aloittamisesta 31.10.2020 mennessä sekä tarvittaessa maaperän kunnostamisesta 31.5.2021 mennessä Etelä-Savon ELY-keskukselle tehtävän PIMA-ilmoituksesta annettavan päätöksen mukaisesti.

Saimaan Raitti Oy:n 31.10.2020 päivätyssä purkus suunnitelmassa esitetyn **mielipiteen mukaan jakeluaseman rakenteita ei ole syytä poistaa, sillä rakenteista ei ole haittaa luonnolle ja rakenteet ovat toimintakuntoisia vielä vuosia**. Saimaan Raitti Oy tarkistuttaa ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimusten laillisuuden asianajajallaan ja vaatimusten ollessa lailliset, ryhtyy rakenteiden purkuun, mikäli asemaa ei ole myyty ulkopuoliselle ennen tätä.

Lopettamistoimenpiteille on haettu edelleen jatkoaikaa vedoten mm. Covid-19 -tilanteesta johtuvaan vaikeuteen hoitaa asiaa Venäjältä käsin. Jakeluaseman kiinteistölle johtavaan pihaliittymään kaivetaan oja ulkopuolisten pääsyä alueelle estämään vuoden 2020 loppuun mennessä.

(Valmistelu: ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 - 417 4686)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) Määrätä Saimaan Raitti Oy:n kiinteistöä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähkantie 1, Savonranta, koskien:

- poistamaan jakeluaseman rakenteet 28.2.2021 mennessä

- selvityttämään kiinteistön maaperän mahdollinen pilaantuneisuus sekä maaperän puhdistamistarve **28.2.2021 mennessä** tähän työhön vaadittavan koulutuksen ja työkokemuksen omaavalla ympäristöalan asiantuntijalla, jonka laatima raportti puhdistamistarpeen arvioinnista sekä kiinteistön maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille **30.4.2021 mennessä**

- kiinteistön maaperäselvityksen valmistuttua ja selvityksen niin osoittaessa, maaperän kunnostamisesta on tehtävä **välittömästi** jätelain mukainen PIMA-ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle ja maaperä kunnostettava PIMA-illmoituksesta annettavan päätöksen mukaisesti **31.7.2021 mennessä**.

Ellei asetettuja velvoitteita noudateta annettuihin määräaikoihin mennessä, lautakunta jatkaa hallintopakkomenettelyä asettamalla määräyksensä tehosteeksi **10 000 euron juoksevan uhkasakon ja lisäksi 2000 euron lisäerä 6 kuukauden jaksoissa**.

2) Varata Saimaan Raitti Oy:lle tilaisuuden tulla kuulluksi ennen uhkasakon asettamista.

Selitys lautakunnan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavista seikoista on annettava kirjallisesti **viimeistään 31.12.2020** osoitteella:

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Mikäli jakeluaseman myydään ulkopuoliselle toimijalle ja kaupan yhteydessä toiminnan hallinnointi siirtyy ostajalle, vastuiden siirtymistä osoittava asiakirja on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille 28.2.2021 mennessä. Tällöin hallintopakkomenettely Saimaan Raitti Oy:n osalta raukeaa.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 527/2014 § 94 mukaan luvanvaraisen toiminnan ja 116 §:n 1 momentissa tarkoitetun rekisteröitävän toiminnan päätyttyä **toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.**

Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään.

Valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemista 314/2020 18 §:n mukaan jakeluaseman toiminnan päättyessä **toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.**

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alueen siistimisestä ja alueelle varastoitujen jätteiden toimittamisesta käsiteltäviksi säädetään jätelaissa. Toiminnan lopettamisen jälkeisistä vastuista säädetään ympäristönsuojelulain 94 §:ssä.

Koska Saimaan Raitti Oy:n toiminnanharjoittajan edustajan kanssa käydyt neuvottelut jakeluaseman rakenteiden poistamisesta ja maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden tutkimisesta eivät ole tuottaneet tulosta useista kehotuksista ja jatkoaikojen myöntämisistä huolimatta, asia on käsiteltävä rakennus- ja ympäristölautakunnassa hallintopakkomenettelynä.

Toiminnanharjoittajilla on Savonlinnassa asuva asiamies, joka on esittänyt valtakirjansa jakeluaseman rakenteiden poistoa koskevassa palaverissa 15.10.2020. Näin ollen kiinteistön omistajien ei ole välttämätöntä olla paikan päällä, kun aseman rakenteet ja laitteet puretaan. Venäjä-Suomi rajojen aukaisemisen aika-tila ei ole tiedossa. Aseman lopettamistoimenpiteitä ei voi jäädä odottamaan epämääräiseksi ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 14, 16, 22, 133, 135, 136, 175, 179, 184, 185 ja 209 §:t

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)

Hallintolaki (434/2003) 31, 34, 36 §:t

Ulkasakkolaki (1113/1990) 4 - 9 §:t ja 22 §:t

Kauppa- ja teollisuusministeriön (KTM) päätös vaarallisten aineiden käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla (415/1998)

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta

desta (390/2005)

VnA 444/2010 nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista

VnA 856/2012 vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista

VnA 685/2015 vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta

VnA 1065/2017 keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja –laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista 13 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toiminnanharjoittaja, asiamies (**haastemiehen toimittamana**)

Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennusvalvontaviranomainen
Pelastusviranomainen
Suomalainen Energiaosuuskunta SEO

RAKYL

Selostus: Legistum Attorneys Ltd on antanut 30.12.2020 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 25.11.2020 § 194 vastineen koskien jakeluaseman lopettamistoimenpiteitä kiinteistöllä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähtikantie 1, Savonranta. Lisäksi asiamies [REDACTED] on antanut 31.12.2020 oman vastineensa.

Legistum Attorneys Ltd 30.12.2020 päivätyssä vastineessa on tuoto esille seuraavaa:

1. *Saimaan Raitti Oy katsoo, että ympäristöpäällikön esityksessä ilmoitettujen tehtävien määrääjat ovat kohtuuttomia.*

2. *Saimaan Raitti Oy katsoo, että ympäristöpäällikön esityksessä asetettu 10 000 euron juokseva uhkasakko ja lisäksi 2000 euron lisäerä 6 kuukauden jaksoissa on perusteeton ja kohtuuton.*

Perustelut:

1. *Haluaisimme muistuttaa, että Saimaan Raitti Oy:n toimielimet, jotka päättävät yrityksen toiminnasta, asuvat pysyvästi Venäjällä ja heillä ei ole edustajaa Suomessa. Lisäksi Covid-19 tilanteesta johtuen tällä hetkellä toimivat tiukat säännöt Suomen Venäjän vastai-*

sen rajan ylittämisen osalta. Kyseiset seikat vaikuttavat olennaisesti yrityksen toimintaan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan vaatimien toimenpiteiden toteuttamiseen.

Saimaan Raitti Oy on toimittanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle suunnitelman jakeluaseman rakenteiden poistamisesta (liitteenä), jossa se on yksityiskohtaisesti selostanut suunnitelman toteuttamisen mahdollisuudet ja vaihtoehdot.

Saimaan Raitti Oy muistuttaa, että jakeluaseman polttoainesäiliöt on tyhjennetty ja tuuletettu, joten tämän hetkinen mahdollinen haitta ympäristölle ei ole mahdollinen.

Lisäksi esityksen mukaisten määräysten toteuttamien vaatii Saimaan Raitti Oy:n toimielinten ja mahdollisten asiantuntijoiden perehtymistä tilanteeseen, asian selvittämistä sekä suunnitelman mukaisten vaihtoehtojen toteuttamisen harkitsemista.

Katsomme, että rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksessä ilmoitetut päivämäärät ovat kohtuuttomia ja mahdottomia noudattaa ulkopuolisista seikoista johtuen.

Pyydämme Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaa siirtämään esityksessä ilmoitettuja määräaikoja 6 kuukautta eteenpäin siitä hetkestä, kun Suomen Venäjän vastaisen rajan ylitykseen liittyvät matkustamisrajoitukset lakkautetaan. Joka tapauksessa pyydämme siirtämään määräaikoja 30.6.2021 saakka.

2. Saimaan Raitti Oy haluaa muistuttaa, että rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksessä ilmoitettu asetettu 10 000 euron juokseva uhkasakko ja lisäksi 2 000 euron lisäerä 6 kuukauden jaksoissa on perusteeton ja kohtuuton.

Saimaan Raitti Oy on toimittanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle suunnitelmansa (liitteenä), jonka mukaan yrityksen on ollut tarkoitus toimia. Tähän mennessä Saimaan Raitti Oy on toiminut viranomaisten ohjeiden mukaisesti ja lisäksi luvanvarainen toiminta on lopetettu. Kuten kohdassa 1 on ilmoitettu, suunnitelman toteuttamiseen vaikuttavat erilaiset ulkoiset tekijät ja seikat, joihin Saimaan Raitti Oy ei pysty vaikuttamaan.

Katsomme, että rakennus- ja ympäristölautakunnan asettama uhkasakko on kohtuuton ottaen huomioon Saimaan Raitti Oy:n toiminnan ja toiminnan seuraukset.

Saimaan Raitti Oy tämän hetkinen taloudellinen tilanne on erittäin heikko, joten uhkasakon asettaminen vielä edelleen vaikeuttaisi Saimaan Raitti Oy:n suunnitteleminen jakeluaseman rakenteiden

poistamisen toteuttamista.

Yllämainitun seikkojen johdosta pyydämme kumoamaan uhkasakkoa koskevan määräyksen.

31.12.2020 päivätyssä vastineessa on esitetty:

Haluaisin esittää oman mielipiteen Saimaan Raitti Oy:n asiasta vielä kerran.

En ole yrityksen edustaja enkä koskaan ollut. Olen toiminut kääntäjänä eli aina esitin omistajien mielipiteen. Minulta oli tilattu tietyt asiat - katon korjaus, sammuttimen osto, käynti ympäristösuojelun palaverissa, dokumenttien käännös. Jokaisesta asiasta olin laskutanut Saimaan Raittia erikseen.

Omistajat pyörittivät yritystä Pietarista - ovat itse tilanneet polttoainetta, neuvottelivat kirjanpitäjän kanssa jne. Jopa dokumentit ja myyntivaraston kuukausittain ovat lähettäneet Pietarista sähköpostitse.

Vielä kerran sovituista tapaamisista - rakennus- ja ympäristölautakunta päätöksessä taas lukee, että olin varannut ajan enkä tullut useita kertoja. Kirjoitin ja ilmoitin suullisesti - se ei ole totta.

Ympäristötarkastajan vastine:

on toiminut Saimaan Raitti Oy:n toimitusjohtajana 28.1.2020 asti, jolloin hän on irtisanoutunut Saimaan Raitti Oy:n toimitusjohtajan tehtävistä ja ilmoittanut jatkavansa jakeluaseman asioiden hoitamista toiminnanharjoittajan edustajana. on toimittanut 4.2.2020 ja 30.10.2020 avoimen valtakirjan, että hän toimii yrityksen asiamiehenä sekä esittänyt ko. valtakirjan palaverissa 15.10.2020. Osakeyhtiölain 21.7.2006/624 (luku 6, § 17) mukaan toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti (yleistoimivalta).

Ympäristötarkastajalla ja on erilainen näkemys tapaamisten peruuttamisista ja peruuttamisista jättämisistä. Ympäristötarkastajan näkemyksen mukaan hänelle ei ole ilmoitettu puhelimitse eikä sähköpostitse tapaamisen (25.11.2019 klo 8:30) peruuntumisesta. Tapaamisesta oli sovittu puhelimitse 19.11.2019 ja asian varmistamiseksi ympäristötarkastaja oli lähettänyt 22.11.2019 siitä sähköpostia. Ympäristötarkastaja soitti 26.11.2019 , jolloin sovittiin, että hän tulee käymään seuraavana päivänä ja soittaa sitä ennen ympäristöpäällikölle eli 27.11.2019, mutta ei ilmaantunut paikalle eikä ollut puhelimitse yhteydessä. on

pyytänyt 31.1.2020 sähköpostitse peruuttamaan tarkastuskäynnin 3.2.2020, mutta tarkastuskäynti tehtiin yhdessä paloviranomaisen kanssa, johon myös yrityksen asiamies lopulta osallistui.

(Valmistelu: ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 - 417 4686)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) Myöntää lisää aikaa toimenpiteiden suorittamiseksi siten, ettei tämän jälkeen lisää aikoja enää myönnetä, ja määrätä Saimaan Raitti Oy:n kiinteistöä RN:o 740-579-4-140 osoitteessa Kolmitähkantie 1, Savonranta, koskien:

- poistamaan jakeluaseman rakenteet 30.6.2021 mennessä

- selvittämään kiinteistön maaperän mahdollinen pilaantuneisuus sekä maaperän puhdistamistarve 30.6.2021 mennessä tähän työhön vaadittavan koulutuksen ja työkokemuksen omaavalla ympäristöalan asiantuntijalla, jonka laatima **raportti puhdistamistarpeen arvioinnista sekä kiinteistön maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta** on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille **31.8.2021 mennessä**

- kiinteistön maaperäselvityksen valmistuttua ja selvityksen niin osoittaessa, **maaperän kunnostamisesta** on tehtävä välittömästi jätelain mukainen **PIMA-ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle ja maaperä kunnostettava** PIMA-ilmoituksesta annettavan päätöksen mukaisesti **31.10.2021 mennessä**.

Ellei asetettuja velvoitteita noudateta annettuihin määräaikoihin mennessä, lautakunta jatkaa päätöksensä 25.11.2020 § 194 mukaisesti hallintopakkomenettelyä asettamalla määräyksensä tehosteeksi 10 000 euron juoksevan uhkasakon ja lisäksi 2 000 euron lisäerä 6 kuukauden jaksoissa.

2) Varata Saimaan Raitti Oy:lle tilaisuuden tulla kuulluksi ennen uhkasakon asettamista.

Selitys lautakunnan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavista seikoista on annettava kirjallisesti viimeistään **31.10.2021 osoitteella:**

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Mikäli jakeluaseman myydään ulkopuoliselle toimijalle ja kaupan yhteydessä toiminnan hallinnointi siirtyy ostajalle, vastuiden siirtymistä osoittava asiakirja on toimitettava ympäristönsuojelupalveluile 30.6.2021 mennessä. Tällöin hallintopakkomenettely Saimaan Raitti Oy:n osalta raukeaa.

Perustelut:

Toiminnanharjoittajilla on Savonlinnassa asuva asiamies, joka on esittänyt valtakirjansa jakeluaseman rakenteiden poistoa koskevasa palaverissa 15.10.2020. Näin ollen **kiinteistön omistajien ei ole välttämätöntä olla paikan päällä, kun aseman rakenteet ja laitteet puretaan.** Venäjän ja Suomi välisen valtakunnan rajan aukaisemisen aikataulu ei ole tiedossa. **Lainsäädännön vaatimia jakeluaseman lopettamistoimenpiteitä ei voi jäädä odottamaan epämääräiseksi ajaksi.**

Uhkasakon suuruus on mitoitettu oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden, mutta koska sakon määrässä tulee uhkasakolain 1113/1990 mukaan huomioida mm. asianomaisen maksukyky, **voidaan uhkasakon määrää tarkistaa asian jatkokäsittelyn yhteydessä** yrityksen sen hetkisen taloudellisen tilanteen huomioon ottavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 14, 16, 22, 133, 135, 136, 175, 179, 184, 185 ja 209 §:t

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)

Hallintolaki (434/2003) 31, 34, 36 §:t

Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 9 §:t ja 22 §:t

Kauppa- ja teollisuusministeriön (KTM) päätös vaarallisten aineiden käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla (415/1998)

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005)

VnA 444/2010 nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista

VnA 856/2012 vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista

VnA 685/2015 vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta

VnA 1065/2017 keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja –laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista 13 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Toiminnanharjoittaja, asiamies (**haastemiehen toimittamana**)

Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennusvalvontaviranomainen
Pelastusviranomainen
Savonlinnan kaupungin ympäristötarkastaja
Suomalainen Energiaosuuskunta SEO

Ympäristölupahakemus maankaatopaikalle, Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut (Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50)

352/51.514/2016

RAKYL § 36

Selostus:

Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut hakee ympäristölupaa 5,9 ha:n maankaatopaikalle kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 osoitteessa Moinsalmentie 578. Alue on vanhaa maa-ainesten ottoaluetta, johon on kohdistunut kolme (3) maa-ainelupaa (kh 15.3.1993 § 352, kh 21.6.1999 § 455 ja kh 2.6.2003 § 322), joiden voimassaoloa on jatkettu eri lupaviranomaisissa. Ottamistoiminta on päättynyt 18.6.2008.

Kaupunginhallitus on myöntänyt päätöksellään 26.6.2006 § 301 maa-ainelupien mukaisiin jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 4,5 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 200 000 m³ täyttö ylijäämämailla. Täyttöluvan voimassaolo päättyi 31.8.2016.

Tekninen lautakunta on myöntänyt 28.6.2016 § 148 täyttölupaan yhden vuoden (1) jatkoajan 0,7 ha:n alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle ja rakennus- ja ympäristölautakunta 20.9.2017 § 171 samalle alueelle 10 000 m³:n täyttömäärälle kolmen (3) vuoden jatkoajan, jonka voimassaolo päättyi 27.10.2020, jonka vuoksi nyt haetaan ympäristölupaa.

Tekninen lautakunta on myöntänyt 7.8.2012 § 203 lisäksi jälkihoitotoimenpiteisiin muutoksen 3,0 ha:n alueelle. Luvan mukaisesti alueella sallittiin 100 000 m³ täyttö ylijäämämailla. Täyttölupa on voimassa 31.8.2022 saakka.

Ympäristöluvalla on tarkoitus yhdistää aluetta koskevat luvat.

Maankaatopaikalle on tarkoitus viedä rakentamisessa syntyviä piilaantumattomia maa-aineksia / ylijäämämaita. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi 130 000 m³ ktr täyttömäärälle. Ylijäämämaita kertyy vuosittain noin 3 000 m³ ktr. Hakemuksen perustelujen mukaan uutta maankaatopaikkaa ei ole osoitettavissa. Haettu täyttö parantaa lisäksi alueen maisemakuvaa. Alueen ennallistamisella palautetaan luonnon monimuotoisuus.

Täytön tasoksi on hakemuksessa esitetty +89.00...+105.00. Onnettomuuksien estämiseksi pengerluiskat pidetään korkeintaan kaltevuudessa 1:3.

Lupahakemuksen tarkoittama alue ei ole pohjavesialuetta eikä alu-

eella tai sen lähiympäristössä ole tiedossa erityisiä luonto- tai kulttuuriarvoja, joihin toiminnalla voisi olla haitallisia vaikutuksia.

Lähin asutus sijaitsee noin 190 m etäisyydellä läjitysalueesta. Lähin vesistö on Hirvasjärvi, jonka Kuikkalahti sijaitsee lähimmillään noin 20 m etäisyydellä suunnittelualueesta.

Liikennöinti alueelle tapahtuu Moinsalmentien kautta. Liikenteestä voi aiheutua melua, mutta kuljetus- ja maansiirtokoneiden ajoittainen liikkuminen alueella ei ylitä 55 dB:ä klo 7:00 - 22:00 välisenä aikana, joten sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa annettuja ohjearvoja ei ylitetä.

Alueella ei säilytetä polttoaineita eikä muita kemikaaleja.

Maankaatopaikka-alueen laajuus ja täyttötasot sekä leikkauspiirustukset on esitetty hakemuksen liitteinä.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävänä extranetissä esityslis-taliitteenä A.

Hakemuksesta kuulutettiin 11.11. – 10.12.2020 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutuskana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveys- ja suojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta ja kaavoitusviranomaiselta sekä Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Etelä-Savon ELY-keskus totesi lausunnossaan 2.12.2020, ettei sillä ole lausuttavaa hakemukseen.

Kaavoitusviranomainen totesi lausunnossaan 23.11.2020, ettei sillä ole lausuttavaa hakemukseen.

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnon 9.12.2020 mukaan kiinteistö RN:o 740-512-32-50 on varattu Moinsalmen osayleiskavassa (YM 18.6.2004) yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Suunnittelualueella on kaavamerkintä erityisalue, joka on varattu moottoriurheilualueeksi (E-1).

Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueella on aluevarausmerkinnät EO (maa-ainesten ottoon soveltuva alue) ja EJ (jätteenkäsittelyalue).

Alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, rakennussuojelukohteita tai muinaismuistokohteita.

Rakennusvalvonta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Terveysturvaviranomainen ei antanut lausuntoa esityslistan lähettämiseen 12.2.2021 mennessä.

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyistä asioista. Vastinetta ei annettu.

Kohde on kuulunut rakennusvalvontaviranomaisen valvontaohjelmaan. Alueelle on tehty valvontakäynti viimeksi 12.11.2020.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisille palveluille ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittamalle jätteen ammattimaiselle käsittelytoiminnalle ympäristöluvan pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Tällä päätöksellä kumotaan teknisen lautakunnan päätös 7.8.2012 § 203.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 9.11.2020 vireille tulleen hakemuksen liitteineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Lupa on voimassa **27.10.2030 saakka**. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Lautakunta perii 30.10.2019 § 181 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon *jätteiden ammattimainen tai laitospalvelu* -kohdan nojalla lupamaksuna **2 500,00 euroa**. Lupamaksu määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipano-

kuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungin kotisivuilla.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Käsittely: Kh:n edustaja Seija Puputti poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjäävi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Savonlinnan kaupungin kunnallistekniset palvelut
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset**RAKYL § 37****Selostus:**

Ympäristöpäällikkö on tehnyt yleispäätökset 19.1. - 12.2.2021 §:t 5 - 42, joihin liittyen §:istä 5, 7, 9 - 11, 13, 14, 17 - 20, 23, 25 - 27, 32 - 36, 38, 41 ja 42 rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisen rakennusluvan tai 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen talousjätevesien käsittelylaitteiden rakentamisesta tai saneeraamisesta.

Yleispäätökset (38) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesien käsittelysuunnitelmia ja saneeraussuunnitelmia	23
koskevat käsittelylaiteratkaisut sekä nykytilaselvitykset	
- saneerausten jatkoaikahakemukset	6
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	3
- jätteen käsittely jätehuoltomääräyksistä poikkeavalla tavalla	1
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	5
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0

- | | |
|--|---|
| - rakennestandardeista poikkeaminen | 0 |
| - hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi | 0 |
| - hallintoasiat | 0 |

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätös XX.X.2021 § XX on otto-oikeuden alainen. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimusta. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Lautakunta päättää, että ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset 19.1. - 12.2.2021 §:t 5 - 42 eivät anna aiheutta ottaa erikseen käsiteltäväksi ja merkitä päätökset tiedoksi.

Käsittely:

Jäsen Seppo Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: osallisuusjäävi.

Lisäksi ympäristöpäällikkö on tehnyt yleispäätöksen 17.2.2021 § 43 koskien Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Parikkalan Seudun Ampujat ry:n ympäristölupahakemuksesta Oronmyllyn ampumaradoille.

Lausunto annetaan lautakunnan aiemman lausunnon 28.10.2020 § 180 pohjalta samalla Oron ampumarata-alueella sijaitsevan Parikkalan riistanhoitoyhdistyksen hakemuksesta annetun lausunnon keskeisimpiä seikkoja käyttäen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin ympäristöpäällikön *Käsittely* -kohdassa tuoma lisäpäätös mukaan lukien.

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL § 38

Selostus:**JÄTEASIAT****Jätehuoltorekisterin tietojen päivittäminen, [REDACTED]**

Etelä-Savon ELY-keskus ylläpitää toiminta-alueellaan jätehuoltorekisteriä, johon merkitään uudet toiminnanharjoittajat ja päivitetään aikaisemmin rekisteriin merkittyjen toiminnanharjoittajien tietoja.

Yksityinen elinkeinonharjoittaja, [REDACTED] on päivittänyt jätehuoltorekisteriin merkittyjä tietoja 22.1.2021 jätteen ammattimaisesta kuljettamisesta koskien sako- ja umpikaivolietettä. Kuljettaminen tehdään traktorilla ja umpivaunulla toiminta-alueena Enonkoski, Savonlinna ja Heinävesi.

Lausunto pilaantuneen maaperän kunnostustyöstä

Savonlinnassa 12.1.2020 tapahtuneen kuorma-auton ulosajon seurauksena osa auton moottoriöljyistä ja dieselpolttoaineesta valui piennaralueelle. Maaperään vuotaneen polttoaineen määräksi arvioitiin 30 - 70 litraa ja öljyn määräksi noin 10 litraa.

Vahinkoalue sijaitsee Moinsalmentien alueella (kiinteistö RN:o 740-895-0-0) noin 550 m Savonlinnan liittymästä etelään. Vahinkoalueen pintamaa on noin 10 cm paksuudelta humusta ja perusmaa kaivusvyvydelle (1 m maanpinnasta) moreenia. Kohdealueella sadevedet imeytyvät maaperään. Maanpinta viettää noin 50 m etäisyydellä lännessä sijaitsevan Mertalammen suuntaan. Onnettomuusalueelta ei johda lampeen laskevia uomia. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Maaperän puhdistustyöt

Maaperän puhdistustavoitteeksi ELY-keskuksen asiantuntijan kanssa sovittiin puhelimitse VNa 214/2007 öljyjakeille asetettu kynnysarvotaso (300 mg/kg). Maaperän puhdistustyö toteutettiin öljyvahingon jälkitorjuntatyönä massanvaihtona 14. - 16.1.2020.

Vahinkoalueelta poistettiin *PetroFlag* -kenttämittarilla mitattua, kokonaispitoisuudeltaan 687 - 2296 mg/kg olevaa öljyistä maata noin 53 m² laajuiselta alueelta yhteensä 90,76 tonnia Nousialan jäteasemalle.

Puhdistetulta alueelta otettiin kahdeksan jäännöspitoisuusnäytettä, joista mitattiin kenttämittarilla kokonaishiilivetypitoisuuksia välillä 0 - 258 mg/kg. Näytteiden jäännöspitoisuudet varmennettiin laboratorioanalyysillä. Kaivannon reunalta otetussa näytteessä mitattiin kenttämittarilla kokonaishiilivetypitoisuudeksi 137 mg/kg, jonka öljyhiilivetypitoisuudeksi varmentui määritysrajan (<20 mg/kg) alittava pitoisuus. Kaivannon pohjalta, syvyydeltä 0,5 - 0,6 m otetussa näytteessä todettiin kenttämittauksessa kokonaishiilivetypitoisuus 258 mg/kg. Näytteen öljyhiilivetyjen summapitoisuudeksi varmentui 68 mg/kg. Laboratorioanalyysillä varmennetut jäännöspitoisuudet alittavat VNa 214/2007 öljyjakeiden kynnysarvotason.

Etelä-Savon ELY -keskuksen lausunto:

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vahinkoalueen maaperän puhdistustyö on tehty Suomessa yleisesti tunnetuin menetelmin ja työtavoin. Maaperän puhdistuksella saavutettiin sille asetetut tavoitteet eikä vahinkoalueen maaperään jäänyt VNa 214/2007 kynnysarvotason (300 mg/kg) ylittäviä jäännöspitoisuuksia öljyjakeita. Myöskään läheisen Mertalammen rantavedessä ei aistinvaraisesti havaittu viitteitä öljyistä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maaperään mahdollisesti jääneiden haitta-ainepitoisuudet eivät ennalta arvioiden aiheuta vaaraa alueen ihmisille, ympäristölle tai pohjavedelle eikä kunnostuksen jatkotoimenpiteille olemassa olevan tiedon perusteella ole tarvetta. Mikäli jatkossa ilmenee uutta ja ennalta arvaamatonta, tulee asiaa tarkastella uudelleen.

Vahinkoalueelta poistettiin pilaantunutta maata yhteensä noin 91 tonnia Nousialan jäteasemalle. ELY-keskus ei ota kantaa pilaantuneiden maamassojen loppusijoitukseen tai niiden käsittelyyn käsittely- / loppusijoituspaikassa. Kyseisten maamassojen vastaanotosta ja käsittelystä vastaa jätteet vastaanottanut laitos.

Maamassojen käsittelyn ja loppusijoituksen valvonta tapahtuu ko. laitosten valvonnan yhteydessä. Alueen maaperää koskevat tiedot merkitään ympäristöhallinnon ylläpitämään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään. Maaperän tilaa koskevat tiedot ovat tärkeitä mm. silloin, kun suunnitellaan alueen maankäytön muuttamista, rakentamista tai kiinteistön myyntiä tai vuokraamista.

Vahinkoalueen maaperä on puhdistettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 öljyjakeiden kynnysarvon alittavaan pitoisuustasoon (300 mg/kg). Kiinteistöllä RN:o 740-895-0-0 sijaitseva onnettomuusalue merkitään lajiin *Ei puhdistustarvetta*. Mikäli asiassa ilmenee uutta, tulee asiaa tarkastella uudelleen.

Lämmitysöljysäiliöiden poisto, Savonlinnan uimahalli

Savonlinnan kaupungin toimitilapalveluiden toimeksiannosta Ramboll Finland Oy suoritti kahden lämmitysöljysäiliön poiston valvonnan ja maaperän pilaantuneisuustarkastuksen 10.12.2020 sekä pilaantuneen maan kunnostuksen valvonnan 14.12.2020 osoitteessa Uimahallinkatu 2. Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä RN:o 740-2-21-2 sijaitsee Savonlinnan uimahalli. Lämmityspolttoöljysäiliöt sijaitsivat betonisessa bunkkerissa uimahallirakennuksen vieressä.

Pintamaa (noin 30 cm) betonisen bunkkerin päällä oli humusta. Bunkkerin pohjan alapuolinen maaperä (noin 3 m maanpinnan tasosta) oli ohuelti soratäyttöä, jonka jälkeen oli tiivis moreeninen perusmaa. Maalajiarviot tehtiin aistinvaraisesti. Lähin vesistö, Pihlajavesi sijaitsee noin 80 m päässä kohteesta.

Aluksi betoninen kansi murskattiin, jolloin betonikappaleet tippuivat bunkkeriin. Säiliöiden sisällä ja bunkkerin pohjalla havaittiin jähmettynyttä öljyä, joka sulatettiin ennen poistoa. Säiliöistä poistettiin noin 6,7 tonnia raskasta polttoöljyä ja säiliöt puhdistettiin. Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy toimitti öljyt Fortumin Riihimäen käsittelylaitokselle. Kohteesta poistettu 10 m³ terässäiliöt kuljetettiin MPT-Kuljetus Oy:n varikolle Tuottajantie 5:een. Säiliöiden poiston jälkeen nostettiin pohjalta kansilaatan palaset, jotka olivat likaantuneet pohjalla olleesta öljystä. Myös aistinvaraisesti öljyiseksi todettu bunkkerin betoninen pohjalaatta poistettiin ja kuljetettiin välivaraan MPT-Kuljetus Oy:n varikolle.

Bunkkerin pohjalaattaan tehtiin kaksi reikää, joista otettiin kokoomanäytelaatan alapuolisen maan öljypitoisuuden varmistamiseksi. Näytteessä oli kenttämittarin mukaan 2460 mg/kg kokonaishiilivety-pitoisuus. Koska laatan alapuolisen maan todettiin olevan öljyhiilivedyillä pilaantunutta, pohjalaatta poistettiin, jotta laatan alapuolinen pilaantunut maaperä voitiin kunnostaa. Betonibunkkerin seinä ei voitu purkaa rakennusteknillisistä syistä, sillä bunkkeri ja kaivanto sijaitsivat lähellä uimahallirakennusta ja kaukolämpökanavaa. Kaivu ja purku olisi voinut aiheuttaa rakennuksen tukirakenteiden vaurioitumista. Kaivun lopuksi kaivannon pohjalle alkoi kertyä vettä noin 3,4 m syvyydellä maanpinnan tasosta.

Pilaantuneen maan kunnostus tehtiin öljyntorjuntatyönä massanvaihtolla 14.12.2020. Öljyistä maata kaivettiin bunkkerin pohjalaatan purkutyön jälkeen noin 0,3 - 0,7 m syvyydelle asti. Kaivun jälkeen kaivannon rajapinnoista otettiin jäännösnäytteet, joista mitattiin kenttäanalysaattorilla hiilivetyjen kokonaispitoisuudet 35 – 160 mg/kg. Jäännösnäyte toimitettiin SGS Finland Oy:n laboratorioon öljyhiilivetyjen (C₁₀ – C₄₀) varmentavaan analyysiin. Näytteessä ei

todettu laboratorion määritysrajan >40 mg/kg ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia.

Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata toimitettiin 14,98 tonnia Nousialan jäteasemalle. Kuorman pitoisuus perustui laatan alta ja kuormasta otetuista näytteistä tehtyihin kenttämittausten tuloksiin.

Bunkkeri täytettiin puhtailla maa-aineksilla ja pinnalle lisättiin murskekerros. Pintamaan viimeistely tehdään keväällä 2021.

Bunkkerista poistetut betonit kuljetettiin välivarastoon MPT-Kuljetus Oy:n varikolle, jossa ne pulveroitiin alle 80 mm palakokoon. Purkubetonit lajiteltiin kahdelle (kansilaatta- ja pohjalaatta)kasalle, joista otettiin pulveroinnin jälkeen kokoomanäytteet. Näytteet toimitettiin SGS Finland Oy:n tutkimuslaboratorioon Kotkaan, jossa niistä tutkittiin öljyhiilivetyjen (C₁₀ – C₄₀) pitoisuudet.

Pohjalaattanäytteessä todettiin öljyhiilivetyjen (C₁₀ – C₄₀) pitoisuus 180 mg/kg, josta 140 mg/kg koostui raskaista jakeista ja 42 mg/kg keskitisleistä.

Kansilaattanäytteessä todettiin öljyhiilivetyjen (C₁₀ – C₄₀) pitoisuus 370 mg/kg, josta 220 mg/kg koostui raskaista jakeista ja 150 mg/kg keskitisleistä. Molemmat betonikasat toimitettiin Nousialan jäteasemalle öljyisenä betonina yhteensä 61,12 tonnia.

Toimenpiteiden jälkeen kohteen maaperään ei jäänyt VNa 214/2007 kynnysarvotason ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Maaperään ei jäänyt maan tai maa-aineksen käytön rajoitteita. Laboratorion määritysrajan (40 mg/kg) alittavista öljyhiilivetyjen pitoisuuksista ei aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Toimenpideraportti öljyntorjuntatyöstä, muuntajavahinko / Vanamonkatu 1

Suur-Savon Sähkö Oy:n omistamalla kiinteistöllä RN:o 740-512-6-9 osoitteessa Vanamonkatu 1 tapahtui öljyvahinko 12.1.2021, kun välivarastolla ollutta pylväsmuuntajaa oltiin nostamassa kuljetusautoon. Muuntaja kaatui ja vaurioitui ja siinä olleet öljyt (noin 165 kg) valuivat maahan. Pelastuslaitos suoritti öljyntorjuntatyöt poistamalla öljyä kentältä ja imeyttämällä sitä turpeeseen. Ensitorjuntatoilla saatiin poistettua noin 100 kg lumensekaista öljyä.

Ramboll Finland Oy suoritti kohteessa 18.1.2021 öljyvahingon jälkitorjuntatoimien ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen valvonnan. Kunnostus tehtiin öljyntorjuntatyönä massanvaihdoilla. Kunnostuksessa poistettiin öljyyntynyttä lunta, jäätä ja pintamaata noin 33 m² alalta yhteensä 2,06 tonnia, joka kuljetettiin Nousialan jäte-

asemalle. Kuormasta otettiin näyte, josta mitattiin kenttämittarilla kokonaishiilivetypitoisuus 3 720 mg/kg.

Lisäksi asfaltin reunalta poistettiin maata 0,3 m syvyyteen. Maan poiston jälkeen asfaltin reunan vierestä otettiin jäännöspitoisuusnäyte, josta mitattiin kokonaishiilivetypitoisuus 0 mg/kg *PetroFlag*-kenttämittarilla. Jäännöspitoisuusnäytteestä varmistettiin laboratorioanalyysillä öljyjakeiden (C₁₀ – C₄₀) pitoisuus SGS Finland Oy:n laboratoriossa. Näytteessä ei todettu laboratorion määritysrajan ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä.

Öljyä oli valunut myös kahdelle noin 1 m² laajuiselle alueelle kiinteistön sisääntulotien pintaan, josta poistettiin öljyinen lumi ja jää lapiolla sankoon ja kuljetettiin Nousialan jäteasemalle.

Toimenpiteillä saatiin poistettua vahingosta maahan päätyneet öljyt eikä kohteeseen jäänyt maan tai maa-aineksen käyttörajoitteita.

Alueen hulevedet on johdettu viemäreihin. Lähin vesistö on noin 800 m päässä sijaitseva Mertajärvi. Kohde ei sijaitse vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Kunnostetulla alueella oli asfalttipinnoite. Asfaltin vieressä maa koostui 0,1 m syvyydelle humuskerroksesta, jonka alla todettiin täyttömaamoreenia noin 0,3 m syvyydelle (aistinvarainen arvio).

Lausunto pilaantuneen maaperän puhdistuksesta, Asunto Oy Heikinpohjantie 23

Asuinkäytössä olevan pienkerrostalon vesiliittymän uusimistöiden yhteydessä asennuskaivannossa havaittiin öljyistä maa-ainesta. Kohde sijaitsee osoitteessa Heikinpohjantie 23 kiinteistöllä RN:o 740-3-34-2.

Kaivutöiden aikana asennuskaivannossa havaittiin pohja- tai vajovettä noin 1,2 m syvyydellä katutasosta mitattuna. Lähin vesistö, Pihlajavesi sijaitsee noin 80 m etäisyydellä etelässä. Alueen pintavedet ohjautuvat osin kaupungin hulevesiverkostoon tai kulkeutuvat osin pinta- ja vajovetenä etelään. Kaivualueella maaperän pintakerros on multaa ja noin 1 m syvyydelle täyttömaata. Alueen perusmaa on siltistä moreenia. Lähialueella on kalliopaljastumia.

Kiinteistöltä on poistettu 1980 luvulla maanalainen lämmityspolttö-öljysäiliö. Säiliö on korvattu lasikuitusäiliöllä. Raportin mukaan säiliö on kuntotarkastettu huhtikuussa 2020.

Maaperän puhdistustyöt tehtiin vesiliittymän asennustyön yhteydessä 3.4.2020 viereinen katualue ja olemassa olevat rakenteet huomioon ottaen. Töistä ei tehty PIMA-ilmoitusta ELY-keskukselle. Putkimateriaaliksi asennettiin öljyä läpäisemätön vesiputki. Työn ai-

kaiset kaivantovedet poistettiin kaivannosta pumpppaamalla öljyn-erottimen kautta kaupungin hulevesiverkkoon. Poistetut öljyiset maat välivarastoitiin lyhytaikaisesti erilliselle kiinteistölle.

Asennuskaivannon reunoilta ja pohjilta otettiin yhdeksän jäännöspitoisuusnäytettä kokoomanäytteinä. Seitsemästä näytteestä mitattiin kokonaishiilivetyjen pitoisuudet *PetroFlag* -kenttäanalysaattorilla ja viidestä näytteestä määritettiin öljyhiilivetyjakeiden ($C_{10} - C_{40}$) pitoisuudet laboratorioanalyysillä. Yhdelle näytteelle tehtiin hiilivetyjen fraktiointi.

Kaivannon pohjalle ja reunoille jäi öljyllä pilaantunutta maa-ainesta noin 7 m matkalle noin 1,2 - 2,7 m syvyydelle katutasosta. Öljyisellä alueella todettiin kaivannon pohjalla ja Heikinpohjantien puoleisella reunalla laboratorioanalyysillä öljyhiilivetyjen summapitoisuudet ($C_{10} - C_{40}$) 1600 ja 2000 mg/kg, jotka olivat pääosin keskitislettä ($C_{10} - C_{40}$) 1400 ja 1800 mg/kg. Kaivannon asuinrakennuksen puoleiselta reunalta otetussa jäännöspitoisuusnäytteessä todettiin kenttämittauksessa öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus 5300 mg/kg. Laboratoriossa analysoitujen näytteiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 öljyjakeiden ylemmän ohjearvon.

Kaivannon pohjalta otetusta jäännösnäytteestä tehdyn hiilivetyjen fraktioinnin mukaan suurin osa maaperään jääneistä öljyhiilivedyistä ovat hyvin niukkaliukoisia ja haihtuvia tai kohtalaisesti haihtuvia sekä kulkeutumattomia jakeita.

Pilaantunutta aluetta rajaavissa jäännöspitoisuusnäytteissä ei todettu laboratorioanalyysissä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Myöskään jäännöspitoisuusnäytteissä ei aistinvaraisesti tai kenttäanalyysin (*PetroFlag* 35 - 45 mg/kg) todettu öljyä.

Maaperään jääneiden öljyhiilivetypitoisuuksien aiheuttamia riskejä tarkasteltiin *SOILIRISK* -mallinnuksen avulla. Rakennuksen käyttö huomioiden kiinteistön alla mahdollisesti sijaitseva öljypitoisuuden arvioitiin voivan muodostaa kohonneen terveyshaitan. Riskitarkastelun perusteella öljypilaantumien rajautuminen alueella tulisi selvittää. Jatko toimenpiteenä esitetään ko. öljypitoisuuden selvittämistä sisäilmatutkimuksella.

Lisäksi esitetään pilaantuneen alueen laajuuden ja mahdollisten muiden riskikohteiden selvittämistä lisätutkimuksilla laajemman riskinarvion laatimiseksi sekä pilaantuneen maaperän lisäpuhdistustarpeen selvittämiseksi.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maaperän puhdistustyö on toteutettu Suomessa yleisesti tunnetuin menetelmin ja työtavoin. Maaperässä todettujen haitta-aineiden öljypitoisuuksien analysoinnissa on käytetty akkreditoitua laboratoriota.

Kaivannon pohjalle ja toiseen seinämään jäi laboratoriotutkimuksin todettua, VNa 214/2007 öljyhiilivetyjen ylemmän ohjearvon ylittävää maata noin 7 m matkalle noin 1,2 - 2,7 m syvyydelle. Kaivantoon ei jäänyt muualle VNa 214/2007 öljyjakeiden kynnysarvotason (300 mg/kg) ylittäviä öljypitoisuuksia ($>C_{10} - C_{40}$). Riskintarkastelussa maaperään jääneiden öljypitoisuuksien todettiin voivan muodostaa kiinteistölle mahdollisuuden kohonneeseen terveyshaittaan. Em. johtuen kunnostuksen jatkotoimenpide-ehdotuksena esitettiin kiinteistön alla olevan öljypitoisuuden selvittämistä sisäilmatutkimuksella sekä kiinteistön ulkopuolella olevien riskikohteiden selvittämistä lisätutkimuksin.

ELY-keskus pitää toimenpideraportissa esitettyä riskinarviota oikeana ja raportissa esitettyjä jatkotoimenpide-ehdotuksia tarkoituksen mukaisina haitta-aineiden mahdollisesti aiheuttamien ympäristö- ja terveysriskien selvittämiseksi sekä päästölähteen selvittämiseksi ja poistamiseksi.

Vesiliittymäkaivannosta poistettiin kokonaispitoisuudeltaan 540 mg/kg olevaa öljyistä maata noin 38 tonnia. Öljyinen maa-aines toimitettiin Nousialan jäteasemalle. ELY-keskus ei ota kantaa pilaantuneiden maamassojen loppusijoitukseen tai niiden käsittelyyn käsittely- / loppusijoituspaikassa. Kyseisten maamassojen vastaanotosta ja käsittelystä vastaa jätteet vastaanottanut laitos. Maamassojen käsittelyn ja loppusijoituksen valvonta tapahtuu ko. laitosten valvonnan yhteydessä.

Toteutukseen liittyvinä mielipiteinään ELY-keskus toteaa seuraavaa: Kohde ei sijaitse yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä (1, 1E) tai siihen soveltuvalla (2, 2E) tai E-luokan alueella. Työn aikana asennuskaivannossa havaitun pohjaveden öljypitoisuus sekä käytetyn öljynerottimen toimivuus olisi tullut todeta vesinäyttein. Myös välivarastointialueen maaperä olisi tullut tutkia ja tarvittaessa puhdistaa massojen poistamisen jälkeen.

Kiinteistön maaperän tilaa koskevat tiedot on merkitty valtakunnalliseen, ympäristöhallinnon ylläpitämään *Maaperän tilan tietojärjestelmään*, johon kerätään tietoa mahdollisesti pilaantuneista, pilaantuneista ja jo puhdistetuista maa-alueista. Maaperän tilan tietojärjestelmä on uudistunut vuonna 2021 ja nykyisin tietojärjestelmässä kukin maa-alue (kohde) on luokiteltu johonkin seuraavista lajiluokista maaperää mahdollisesti pilaavan toiminnan tilan ja kohteessa tehtyjen toimenpiteiden perusteella:

Toimiva kohde, Selvitystarve, Arviointitarve tai puhdistustarve, Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä tai Ei puhdistustarvetta.

Kiinteistön maaperään on jäänyt puhdistustyön jälkeen kohonneita, VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, minkä vuoksi kiinteistölle on merkitty *toimenpidetarve*. Alueella mahdollisesti tehtävissä maarakennustöissä ja maankäy-

tön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen. Tarkemmat tiedot Maaperän tilan tietojärjestelmään merkityistä tiedoista sekä lajiluokkien ja muiden termien selitteet löytyvät kohderaportista. Kiinteistön luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä kiinteistön maaperän tilaa koskevat asiakirjat alueen uudelle omistajalle tai haltijalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti.

VESIASIAT

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenveto, loka-joulukuu 2020 ja vuosiyhteenvetoreportti vuodelta 2020

Quant Finland Oy otti jätevedenpuhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä kaksi kokoomanäytettä (27.10. ja 8.12.2020), jotka analysoitiin Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy:n laboratoriossa.

Puhdistamolta johdetun jäteveden määrä oli loka-joulukuussa 9 874 m³ (101 m³/d).

Jätevedenpuhdistamon puhdistustehot (%) olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok.P	kok.N	kiintoaine
4. vuosineljännes	19	-1	78	46	51

Analyyksitulosten perusteella kokonaisfosforin puhdistusteho oli hyvä. Kiintoaineen ja kokonaistypen puhdistustehot olivat tyydyttäviä. Kemiallisen hapenkulutuksen ja biologisen hapenkulutuksen puhdistustehot olivat heikompia.

Jätevedenpuhdistamon vesistökuormitus (kg/d) oli:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok.P	kok.N	kiintoaine
4. vuosineljännes	223	147	0,083	0,42	6,5
lupamääräys / 3 kk	250	-	0,2	-	-

Kemiallisen hapenkulutuksen ja kokonaisfosforin vesistökuormitukset alittivat jaksolle asetetut raja-arvot.

Päästötarkkailu vuonna 2020:

Puhdistamolle tulevasta ja lähtevästä jätevedestä otettiin vuonna 2020 velvoitetarkkailunäytteet kahdeksan kertaa. Vaneritehtaan hautomoaltaan tyhjennysvaiheen 19 - 25.6.2020 aikana tehtaan henkilökunta otti puhdistamolta lähtevästä jätevedestä päivittäin ko-

koomanäytteet. Kertopuutehtaan altailta jätevedet johdettiin vaneritehtaalle, joten kertopuutehtaan hautomoaltailta ei tyhjennetty jätevettä vesistöön.

Puhdistamon ylijäämälietteestä sekä koivu- ja kuusitukkihautomojen pohjalietteistä otettiin näytteet 25.5.2020.

Vuonna 2020 puhdistamolle johdettiin jätevettä 385 359 m³ eli 1056 m³/d. Vesimäärä oli pienempi kuin vuonna 2019 (429 390 m³). Puhdistamolta vesistöön johdetun jäteveden määrä oli yhteensä 35 350 m³ (97 m³/d) eli vain 9 % käsitellyn jäteveden määrästä. Loput käsittelystä jätevedestä käytettiin uudelleen. Kesän kertopuu- ja vaneritehtaiden altaiden tyhjennysvaiheessa vesistöön johdetun jäteveden määrä oli yhteensä 5 249 m³.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon vuoden 2020 tarkkailutulosten perusteella lasketut vuosineljänneksen käsittelytehot olivat kokonaisfosforin (kok. P) ja kiintoaineen osalta keskimäärin hyviä. Kokonaistypen (kok. N) osalta puhdistusteho oli keskimäärin välttävä. Kemiallisen (COD_{Cr}) ja biologisen hapenkulutuksen (BOD_{7ATU}) puhdistustehot olivat keskimäärin melko huonoja tai huonoja.

Jätevedenpuhdistamon vuosineljännesten suhteelliset käsittelytehot (%) vuonna 2020 olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok. N	kiintoaine
1. vuosineljännes	17	4,7	81	46	84
2. vuosineljännes	10	10	73	39	91
3. vuosineljännes	21	-1	90	61	90
4. vuosineljännes	19	-1	78	46	51
Vuosikeskiarvo	17	3,3	81	48	79

Ympäristölupapäätöksen lupamääräysten mukaan jätevesien mukana vesistöön joutuvat suurimmat päästöt lasketaan kolmen kuukauden keskiarvona kalenterivuorokautta kohden. Ohitusjuoksutusten, ylivuotojen ja häiriötilanteiden päästöt luetaan mukaan päästöihin. Hautomoiden vuotuisen tyhjennyksen aiheuttama jätevesistökuormitus jaetaan 3. ja 4. vuosineljänneksen kesken ja huomioidaan jaksojen kuormituslaskennassa. Puhdistamon lupamääräyksissä asetetut luparaja-arvot saavutettiin vuoden 2020 kaikilla neljännesvuosijaksoilla.

Jätevedenpuhdistamon vuosineljänneksen vesistökuormitukset (kg/d) vuonna 2019 olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok. N	kiintoaine
1. vuosineljännes	100	59	0,022	0,15	2,0
2. vuosineljännes	170	100	0,052	0,28	1,6

3. vuosineljännes	133	73	0,051	0,26	2,4
4. vuosineljännes	223	147	0,083	0,42	6,5
Lupaehto / 3kk	250	-	0,2	-	-
Koko vuoden keskim. kuormitus	157	95	0,052	0,28	3,1

Jätevedenpuhdistamolta Pihlajaveteen vuosina 2011 - 2020 kohdistuneet keskimääräiset vesistökuormitukset (kg/d) olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok.N	kiintoaine
2011	49	21	0,022	0,17	1,5
2012	114	58	0,061	0,27	5,1
2013	147	84	0,115	0,31	5,2
2014	113	49	0,050	0,22	2,8
2015	141	87	0,060	0,27	3,8
2016	111	66	0,040	0,26	3,3
2017	92	54	0,029	0,24	2,2
2018	22	118	0,076	0,36	5,3
2019	106	59	0,031	0,28	3,8
2020	157	95	0,052	0,28	3,1
Keskim.	125	69	0,053	0,26	3,6

Vuonna 2020 jätevedenpuhdistamon vesistökuormitukset olivat kokonaisfosforin ja kiintoaineen osalta matalampia kuin vuosina 2011 - 2020 keskimäärin.

Metsäliitto Osuuskunta Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden velvoitetarkkailun tulokset, tammikuu 2021

Tukkihautomolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä otettiin 27.1.2021 kokoomanäytteet, jotka analysoitiin Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy:n laboratoriossa.

Kemiallisen hapenkulutuksen vuorokausikuormitusarvo oli havaintopäivän vuorokausivirtaamalla (100 m³) laskettuna korkeampi kuin vaadittu raja-arvo. Kokonaisfosforin vuorokausikuormitusarvo alitti raja-arvon. Lopulliset kuormitusarvot lasketaan kolmen kuukauden virtaamien mukaan.

Puhdistamon puhdistusteho oli:

Määrittäminen	Puhdistusteho	Yksikkö
Kem.hapenkulutus COD _{Cr}	18	%
Biologinen hapenkulutus BOD _{7-ATU}	-4,1	%
Kokonaisfosfori	82	%
Kokonaistyyppi	42	%

Kiintoaine	84	%
------------	----	---

Puhdistamolta lähtevän veden vesistökuormitus oli näytteenottopäivän vesistökuormituksella ($100 \text{ m}^3/\text{d}$):

Määrittäminen	Lähtevä vesi	Raja-arvo	Yksikkö
COD _{Cr}	280	250	kg/d
BOD _{7-ATU}	150		kg/d
Kokonasfosfori	0,055	0,2	kg/d
Kokonaistyppejä	0,25		kg/d
Kiintoaine	5,6		kg/d

Savonrannan jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun vuosiyhteenvetoraportti vuodelta 2020

Savonrannan taajaman jätevedet käsitellään jätevedenpuhdistamolla, joka on etu- ja takaselkeytyksellä varustettu yksilinjainen bio-roottorilaitos. Puhdistamolle johdettavat jätevedet ovat asutuksen yhdyskuntajätevesiä. Jäteveden käsittelyprosessi sisältää välppäyksen, esiselkeytyksen, bioroottorin, välipumppauksen, kemikaalien syötön sekoituksineen ja jälkiselkeytyksen. Puhdistetut jätevedet johdetaan purkuputkella Pukkivirran ja Pienvirran väliselle alueelle. Purkuputken sijainti korjattiin loppuvuonna 2018.

Puhdistamo on saneerattu perusteellisesti vuonna 1997. Puhdistamolla on paikallislogiikka ja GSM -hälytysjärjestelmä. Fosforin saostukseen käytetään polyalumiinikloridia.

Puhdistamon käyttö- ja tarkkailuohjelma on päivitetty 13.4.2016 ympäristöluvan mukaisesti. Sen jälkeen tarkkailuohjelmaa päivitettiin vuodenvaihteessa 2018 - 2019 liittyen mm. purkuputken siirtoon marraskuussa 2018. Vuonna 2020 näytteitä otettiin kuusi kertaa 24 h kokoomanäytteinä tulevasta ja lähtevästä jätevedestä.

Esiselkeytyksen lieteventtiili oli jumiutunut aukisentoon yöllä 26.2.2020. Vian vuoksi noin 40 m^3 jätevettä palautui kiertoön. Esiselkeytyksen venttiili uusittiin 13.3.2020.

Helmikuun näytteenottokerralla tulevan jäteveden näyte oli erittäin laimeaa. Tämän vuoksi BOD_{7ATU}:n ja kiintoaineen poistotehot eivät täyttäneet ympäristöluvan vaatimustasoja. Lupaehdot koskevat kuitenkin ympäristöluvan mukaan puolivuosisikeskiarvoa. Kiintoainetta pääsi karkaamaan helmikuussa hieman normaalia enemmän, 19 mg/l . Lähtevän veden pH oli laskenut tasolle 5,9, alumiinipitoisuus oli $3,2 \text{ mg/l}$ ja liukoisen fosforin pitoisuus alle määritysrajan. Aluminiemikaalin annostus oli hieman korkea.

Yöllä 23.4.2020 sekä jälki- että esiselkeytyksen lieteventtiilit olivat jumittuneet auki-asentoon. Lietteet palautuivat kiertoon, ja virtaama nousi noin 200 m³.

Huhtikuun näytteenottokerralla tulevan jäteveden näyte oli edelleen erittäin laimeaa ja kiintoaineen poistoteho ei täyttänyt ympäristöluvan vaatimustasoa. Lupaehto koskee ympäristöluvan mukaa puolivuosis keskiarvoa. Kiintoainetta oli lähtevässä vedessä 7,7 mg/l. Lähtevän veden alumiinipitoisuus oli 5,1 mg/l. Osa karkaavasta alumiinista oli luultavasti kiinteässä muodossa. Lähtevän veden pH oli normalisoitunut helmikuusta, 6,8.

Kesäkuun näytteenottokerralla tulevan veden näyte oli normaali, ja tulokset täyttivät vaatimukset.

Savonlinnan Veden aloitti puhdistamon sähköautomaation uusintaan liittyvät sähkötyöt elokuun puolivälissä viikolla 34. Sähkökeskuksen ja logiikan saneeraus alkoi 21.9.2020 yhteistyössä Mipro Oy:n kanssa. Laitos toimi varavoimalan avulla 21. – 23.9.2020. Uusi sähkö- ja logiikkakeskus otettiin käyttöön 30.9.2020.

Elokuun näytteenottokerralla tehtiin näytteille normaalien analyysien lisäksi vesiympäristölle haitallisten ja vaarallisten aineiden tarkkailu.

Lokakuussa muutettiin sakeuttamolietteen ajorytmiä siten, että nykyinen ajorytmi on kerran (1) kahdessa (2) viikossa.

Lokakuun näytteenottokerralla tulevan veden pH- ja lämpötilamittauslaitteet olivat rikki, joten niiden arvoja ei voitu toimittaa näytelähteessä. Saostuskemikaalina käytettiin PAX XL-100.

Puhdistamolla käsiteltiin vuonna 2020 jätevettä yhteensä 65 435 m³ eli keskimäärin 179 m³/d. Ohituksia ei tehty vuonna 2020. Näytteenottopäivien keskimääräinen virtaama 185 m³ oli noin 12 % suurempi kuin käyttötarkkailun keskimääräinen virtaama. Näytteenottopäivät edustivat siten koko jaksoa kohtalaisesti.

Puhdistamolla käytettiin fosforin saostuksessa polyalumiinikloridia (PAX 18). Tarkkailujaksolla käytetyn kemikaalin määrä oli yhteensä 10 883 kg.

Neutralointiin alettiin käyttämään kalkkia 12.7.2018. Kalkkia syötettiin keskimäärin 66 kg/kuukausi eli yhteensä 802 kg vuonna 2020.

Puhdistamon sähkönkulutus oli vuonna 2020 yhteensä 73 271 kW/h (noin 1,1 kWh/m³).

Vuoden 2020 aikana puhdistamolta Pihlajaniemen jätevedenpuh-

distamolle poiskuljetetun lietteen määrä oli yhteensä 506 m³.

Savonrannan jätevedenpuhdistamo vastaanottaa sakokaivolietettä erilliselle vastaanottoasemalle, joka sijaitsee eri paikassa kuin puhdistamo. Vastaanottoasema on rakennettu vuonna 2012. Lietteet vastaanotetaan väljän kautta altaaseen. Vastaanotetun lietteen määrä oli 676 m³ vuonna 2020. Vastaanottoasemalta sakokaivoliete pumpataan uppopumpulla viemäriverkostoon.

Välpejäte kerätään jäteastiaan. Vuonna 2020 välpejätteen määrä oli 1 815 kg.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun tulokset vuodelta 2020

Savonlinnan Veden Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu perustuu Itä-Suomen vesioikeuden myöntämään lupaan johtaa Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamolta käsiteltyjä jätevesiä Pihlajaveteen.

Puhdistetut jätevedet johdetaan noin 80 m pituisella purkuputkella Pihlajaveteen Pihlajaniemen ja Uuraansalmen väliseen salmeen. Jätevesi purkautuu vesistöön päävirtausreitille ja sekoittuu nopeasti järviveteen.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan liitteenä olevaa vesistöntarkkailuohjelmaa täydennettiin Etelä-Savon ELY -keskuksen luvassa esittämän lausunnon tavoin. Viimeisin vesistöntarkkailuohjelman päivitys on päivätty 22.1.2014.

Vesistötarkkailu ulottuu Pihlajavedellä ja Haapavedellä Natura -alueelle. Kumpikin vesistömuodostuma kuuluu ekologisesti ja kemiallisesti erinomaiseen luokkaan

Näytteet otettiin vuonna 2020 tarkkailuohjelman mukaisesti viidestä pisteestä keväällä 27.4. ja alkusyksystä 2.9.

Puhdistamon tarkkailuvuoden puhdistustehoissa ei ole merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

	Lupaehto	Vna 888/2006	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BOD ₇ -ATU	95	70	98	98,2	98,2	97,7	97,1	98
COD _{Cr}	75	75	92,3	92,4	92,3	91,4	90,7	92
Kok. P	95	80	96,9	97	97,8	96,4	94,3	96
Kok.N		70	55,7	57	50,5	53	56,1	54
NH ₄ -N			74,4	75,6	67,5	66,8	72,9	75
Kiintoaine	90	90	98,3	97,8	98,8	98	98,2	98

Puhdistamon vesistökuormituksessa ei ollut isoja muutoksia aikaisempaan. Kemiallisen hapenkulutuksen (COD_{Cr}) 226 kg/d ja kiintoaineen 27 kg/d kuormitukset olivat selkeästi pienempiä kuin aikaisempina vuosina.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BOD ₇ -ATU	29	28	26	28	28	27
COD _{Cr}	254	274	262	274	263	226
Kok. P	1,9	1,9	1,3	2,2	3,1	2,1
Kok. N	170	178	200	183	162	178
NH ₄ -N	98	101	131	129	100	99
Kiintoaine	34	42	24	40	35	27

Puhdistamon toiminta saavutti kaikki sille ympäristöluvassa asetetut puhdistusvaatimukset. VNa 888/2006 mukaiset puhdistusvaatimukset saavutettiin muiden paitsi kokonaistypen osalta. Puhdistustehoissa ei ollut merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna. Kemiallisen hapenkulutuksen 226 kg/d ja kiintoaineen 27 kg/d kuormitukset olivat selkeästi pienempiä aiempiin vuosiin verrattuna.

Kaikkiaan tarkkailualueen veden laatu oli erinomaista tai hyvää ja merkittäviä eroavaisuuksia ei todettu taustapisteen ja jätevedenpuhdistamon alapuolisissa tarkkailupisteissä. Ainoastaan bakteerien määrissä oli todettavissa eroavaisuuksia taustaan nähden, jossa bakteereja ei todettu. Jätevedenpuhdistamon alapuolisissa tarkkailupisteissä todettiin pieniä määriä fekaalisia koliformeja ja suolistoperäisiä enterokokkeja. Suurin määrä fekaalisia koliformeja (100 pmy/100ml) todettiin syyskuussa tarkkailupisteen Pihlajavesi 6 pintavedessä.

Tutkimusalueen kasviplanktonlajisto kokonaisuutena oli piilevävaltainen, sisälsi vain vähän haitallisia sinileviä ja oli kaikilla näyteteisteillä ominainen oligotrofiselle, veden laadultaan hyvälle tai erinomaiselle järvelle. Kasviplankton -tutkimuksen tulokset olivat pääosin samansuuntaisia kuin vuosina 2014 ja 2017. Vaihtelut kasviplanktonryhmien keskinäisessä runsaussuhteissa eri tutkimusvuosina ovat pieniä ja selittyvät todennäköisesti sääolosuhteilla ja vuosittain vaihtelevalla näytteenottohetkellä.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon puhdistettujen jätevesien vaikutus purkuvesistöön ei ole merkittävää, joskin vaikutusta veden hygieeniseen laatuun oli paikoin todettavissa. Kaikkiaan veden laadussa ei todettu merkittäviä muutoksia aikaisempaan.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685 ja toimistosihteeri Pasi Turtiainen, puh. 044 - 417 4688)

Ympäristöpäällikön esitys:

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäväksi, ja merkitä päätökset tiedoksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokous 17.2.2021; 2/2021

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksistä, jotka koskevat vain asioiden valmistelua tai täytäntöönpanoa, ja lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n 2 momentin mukaan päätöksistä, joilla ei ole asiaa ratkaistu tai jätetty sitä tutkimatta, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallis- tai hallintovalitusta:

§:t 19 - 21, 26, 28 - 31, 33, 35, 37 ja 38.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§: 27.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksella, mikäli päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennusvalvontaan osoitteella: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostitse: rakennusvalvonta@savonlinna.fi (rakennusvalvonnan asioissa) ja ymparistonsuojelu@savonlinna.fi (ympäristönsuojelun asioissa), puh. 015 527 4000, fax. 015 272 425.

VALITUSOSOITUS

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaike on luettava.

Valitusasiakirjojen lähettäminen

Pöytäkirjantarkastajat:

Valitusasiakirjat tulee toimittaa vastaanottajalle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 / 1455) perusteella hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.

KUNNALLISVALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella:

§:t --.

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”*oikaisuvaatimusohjeet*”.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: ita-suomi.hao@oikeus.fi (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501). **Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.**

HALLINTOVALITUS rakennusvalvonnan asioissa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksella:

§:t 22 - 25.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: ita-suomi.hao@oikeus.fi (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501). **Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä alueellisella ympäristökeskuksella.

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: ita-suomi.hao@oikeus.fi (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös lupa-asiassa annetaan julkipanon jälkeen. **Valitusaika on 30 päivää.** Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen **tietoon silloin, kun se on annettu.**

Pöytäkirjantarkastajat:

HALLINTOVALITUS ympäristönsuojelun asioissa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksella:

- Vaasan hallinto-oikeudelle: §:t 32, 34 ja 36.
- ~~- Itä-Suomen hallinto-oikeudelle: §:t XX~~

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs) tai sähköpostitse: vaasa.hao@oikeus.fi (puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760). **Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.** Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitus osoitettuna Itä-Suomen hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella: PL 1744, 70101 Kuopio (käyntiosoite Minna Canthin katu 64) tai sähköpostitse: ita-suomi.hao@oikeus.fi (puh. 029 5642 500, fax. 029 5642 501). ~~**Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.**~~ Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

NÄHTÄVÄNÄPITO

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko 18.2.2021 alkaen sekä teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 19.2.2021 klo 9.00 - 15.00.

Kaija Pitkänen
toimistonhoitaja