

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 194	18.10.2017
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	24.01.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	21.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 211	18.12.2019

Jätteen hautaaminen kiinteistöllä Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17, Silvola / roskaamisasian uudelleen käsittely jätelain perusteella

125/58.583/2014

RAKYL § 194

Selostus:

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 13.9.2017 kumonnut kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 roskaamista koskevan Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttanut asian Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi **jätelain** mukaisena asiana.

Asia on tullut vireille Kerimäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa vuonna 2011. Kuntaliitoksen yhteydessä 1.1.2013 asia siirtyi Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hoidettavaksi. Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi päätöksellään 17.4.2013 § 99 [REDACTED] siivoamaan roskattu ympäristö kiinteistöllä Sihvola RN:o 740-585-9-24. Määräyksen tehosteeksi lautakunta asetti uhan, että vaaditut toimenpiteet tehdään [REDACTED] kustannuksella. Kerimäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustajan kehotukset ja Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan määräys ja teettämisuhtamenettelyn käynnistäminen 20.3.2013 § 76 eivät ole johtaneet haudattujen jätteiden osalta roskatun ympäristön asianmukaiseen siivoamiseen.

Vaasan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 19.2.2014 lautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeuden päätöksen perustelujen mukaan lautakunnan päätöksestä ei hallintolaissa edellytetyllä tavalla ilmennyt, minkä ympäristönsuojelulain 84 §:ssä tarkoitetun säännöksen tai määräyksen rikkomisen johdosta siivoamisvelvoitetta koskeva määräys oli annettu. Hallinto-oikeus katsoi, ettei velvoitettu päätöksen sisällön perusteella riittävällä varmuudella tiennyt, mitä hänen oli tehtävä vapautuakseen velvoitteen tehosteeksi asetetusta uhasta.

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta on asian aiemman uudelleen käsittelyn yhteydessä päätöksellään 19.3.2014 § 43 § määrännyt [REDACTED] siivoamaan ja palauttamaan ennalleen ympäristönsuojelulain 7 §:n tarkoittamalla tavalla roskaamansa ympäristö hallinnoimallaan kiinteistöllä Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17. Siivoamismääräys kohdistettiin Kerimäen kunnan ympäristönsuojelusihteerin kirjeessä [REDACTED] 13.6.2011 antaman siivoamiskehotuksen alueisiin edellä mainitulla kiinteistöllä pois-

lukien alueet, jotka oli jo siivottu. Vielä siivoamattomat alueet esitettiin päätöksen liitteissä 1 ja 2.

██████ valitti lautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen. █████ valitti Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen perusteluiden mukaan mu-
kaan osa kiinteistölle haudatuista jätteistä voi aiheuttaa maaperän pi-
laantumisen vaaraa, mutta tätä vaaraa ei ole kuitenkaan selvästi eri-
telty asiakirjoissa. Epäselväksi on jäänyt, missä määrin erillinen jäte-
täyttö on aiheuttanut konkreettista maaperän pilaantumista. Kun
maaperän pilaantumisen vaaraa aiheuttavan jätteen määrästä ja
laadusta ei ole selvitystä, ei ole perusteltua antaa määräystä näiden
jätteiden poistamisesta ympäristönsuojelulain nojalla, kun vastaava
määräys on annettavissa jätelain nojalla. Näin ollen asiassa on ollut
korkeimman hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan kysymys
kiinteistön roskaantumisesta, jolloin määräys alueen siivoamisesta on
tullut antaa jätelain nojalla. Vaasan hallinto-oikeus ei ole tällöin ollut
myöskään asiassa toimivaltainen hallinto-oikeus.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan █████ on
katsottava olevan vastuussa alueen puhdistamisesta. Savonlin-
nan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on ollut toimivalta antaa
jätelain nojalla määräys kiinteistön siivoamisesta.

Korkein hallinto-oikeus katsoi, että █████ harjoittama toiminta kiin-
teistöllä merkitsee, että hänen on täytynyt tietää toimintansa aiheutta-
van myös kiinteistön roskaantumista. Toimintaan on liittynyt erilaisten
metallieromujen ja rakennustarvikkeiden / jätteiden varastointia. Vas-
taavanlaisia jätteitä ja tarvikkeita on myös ollut jätetäytössä, joten us-
kottavana ei ole pidettävä sitä, ettei jätetäyttöä ole tehty █████ toi-
mesta tai että hän ei olisi tiennyt täytöstä. **Näillä perusteilla █████**
on jätelain 73 §:n mukaan vastuu alueen siivoamisesta roskaa-
jana.

Päätöksen mukaan, kun otetaan huomioon kiinteistön kunto kokonai-
suutena, jätetäytön sijainti kiinteistöllä, jätetäytön jätteiden määrä ja
luonne sekä täytön selvittämisessä esille tulleet seikat, **kohtuuttoma-**
na ei voida pitää sitä, että █████ on vastuussa jätetäytöstä myös
kiinteistön haltijana, vaikka olisikin epäselvää, kuka on täytön
tehnyt.

Ympäristöpäällikkö osallistui 9.9.2016 poliisin ja syyttäjän kiinteistöllä

tekemään rikospaikkatutkintaan liittyvään maaperän kaivututkimukseen, jolla selvitettiin kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 jätetäyttöalueen nykytilaa. Ympäristöpäällikön käsityksen mukaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelujen aiemmin alueelta kaivatamista jätteistä osa olisi haudattu uudelleen alueelle.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) **Pyytää** [REDACTED] selvitystä kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17, Silvola, jätetäyttöalueen roskaantuneisuuden nykytilasta.

Selvityksestä on käytävä ilmi ne alueet, joille jätettä on kiinteistölle haudattu sekä alueet, joilla siivoustyötä on tehty. Alueet on esitettävä karttaliitteellä.

Selvitykseen on liitettävä asiakirjat, joista käy ilmi kiinteistön jätetäyttöalueelta vuoden 2011 jälkeen poistoimitettujen jätteiden laatu, määrä ja vastaanottaja.

Selvitys on esitettävä Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle **7.12.2017 mennessä** kirjallisesti osoitteella:

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna.

2) **Kehottaa** [REDACTED] selvittämään kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17, Silvola, jätetäyttöalueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve. Selvityksestä on lisäksi käytävä ilmi eri jätelajien arvioitu määrä jätetäytössä.

Selvitystyöhön on käytettävä ympäristöalan asiantuntijaa, jonka laatima raportti kiinteistön maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen arvioinnista on toimitettava **7.12.2017 mennessä** Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle em. osoitteella sekä Etelä-Savon ELY-keskukselle osoitteella: Jääkärintie 14, 50100 Mikkeä.

ELY-keskus voi antaa tarvittaessa ympäristönsuojelulain 79 §:n mukaisen määräyksen pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi.

3) **Huomauttaa**, että em. selvitysten esittämättä jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä (mahdollisen siivoamismääräyksen antamista ja sen tehosteeksi teettämisuhan asettamista).

Perustelut:

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan [REDACTED] on vastuussa alueen puhdistamisesta.

Ottaen huomioon kiinteistön käytön historia, kiinteistön jätetäyttöalueen tilaa on syytä selvittää tarkemmin.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan roskaamisessa ei maaperään yleensä joudu aineita maa-aineksen joukkoon. Rikostutinnan yhteydessä jätetäyttöalueella tehtyjen kaivausten perusteella jäteaines on sekoittunut maa-ainekseen, jolloin asiaa tulee tarkastella myös maaperän pilaantuneisuuden näkökulmasta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011) 13 ja 72 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 16, 133, 135 ja 137 §:t

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

[REDACTED]
Etelä-Savon ELY-keskus

RAKYL § 20

Selostus:

[REDACTED] ei toimittanut lautakunnalle annetun määräajan kuluessa 7.12.2017 mennessä lautakunnan 18.10.2017 § 194 pyytämää selvitystä kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17, Silvola, jätetäyttöalueen roskaantuneisuuden nykytilasta, maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistamistarpeesta.

Selvityksestä oli käytävä ilmi ne alueet, joille jätettä on kiinteistölle

haudattu, sekä alueet, joilla siivoustyötä on tehty. Alueet oli esitettävä karttaliitteellä.

Selvitykseen oli liitettävä asiakirjat, joista käy ilmi kiinteistön jätetäyttöalueelta vuoden 2011 jälkeen poistoimitettujen jätteiden laatu, määrä ja vastaanottaja.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) **Määrätä** [REDACTED] selvittämään kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17 roskaantuneisuuden nykytila sekä jätetäyttöalueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve.

Selvityksestä on käytävä ilmi eri jätejakeiden arvioitu määrä jätetäytössä ja ne alueet, joille jätettä on kiinteistölle haudattu sekä alueet, joilla siivoustyötä on tehty. Alueet on esitettävä karttaliitteellä.

Selvitykseen on liitettävä asiakirjat, joista käy ilmi kiinteistön jätetäyttöalueelta vuoden 2011 jälkeen poistoimitettujen jätteiden laatu, määrä ja vastaanottaja.

Selvitystyöhön on käytettävä ympäristöalan asiantuntijaa, jonka laatima raportti kiinteistön maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen arvioinnista on toimitettava **31.3.2018 mennessä** Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle kirjallisesti osoitteella:

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna.

2) **Asettaa** määräyksen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka peruserän suuruudeksi lautakunta päättää 5 000, uhkasakkojakson pituudeksi kuusi (6) kuukautta ja lisäerän suuruudeksi 2 000 euroa.

3) **Varata** 2.3.2018 saakka [REDACTED] tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun ennen uhkasakon asettamista.

Selvitysten antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Perustelut: [REDACTED] ei ole reagoinut kehotusvaiheen kuulemis-mahdollisuuteen. Jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperäs-tä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista ja tarvittaessa annettava näitä kos-kevat tiedot muille jätehuollon toimijoille.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 72, 125, 126 ja 129 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 16, 133, 135 ja 137 §:t
Ulkasakkolaki (1113/1990) 4 - 9 §:t ja 22 §

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: [REDACTED]
Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus

RAKYL § 60

Selostus: [REDACTED] on toimittanut 12.3.2018 selvityksen kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17, Sihvola, roskaantu-neisuuden nykytilasta, maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistamistarpeesta.

Lautakunta on edellyttänyt selvitystyöhön käytettäväksi ympäristöalan asiantuntijaa. Selvityksen mukaan [REDACTED] pitää itseään ympäris-töalan asiantuntijana.

[REDACTED] ei ole tarkkaa tietoa siitä, mitkä alueet Sihvola -tilasta ovat roskaantuneet. [REDACTED] pitää todennäköisenä, että ainoastaan metsien laitoihin on kipattu jätettä. Vuonna 1998 [REDACTED] aloittaessa siivoamistyön, *joka paikka oli täynnä jätettä, jota oli kipattu ilmeisesti jokaiseen vapaaseen paikkaan Sihvola -tilasta.*

Selvityksen mukaan siivoustyötä on tehty kaikilla Sihvola -tilan alueil-la. Sitä kuinka paljon jätettä on tonneina tai kuutioina viety kierrätyk-seen ja kaatopaikoille, on selvityksen mukaan vaikeaa arvioida. Poisviedyn jätemäärän arvioidaan kuitenkin olevan tuhansien kuutioiden luokkaa. Jätteitä on toimitettu mm. Kerimäen kunnan vanhan varikkoalueen vieressä sijaitsevalle vastaanottopisteelle ja Ainonkadun kierrätyspisteille. Ainonkadun kierrätyspisteeseen on [REDACTED] arvion mukaan viety vuodesta 1998 alkaen satoja ja vuodesta 2011 alkaen joitakin kymmeniä koppikuorma-auto- ja peräkärrykuor-mia autonrenkaita. Myös Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy ja

Romuosma Oy ovat hakeneet kiinteistöltä maaperästä ylöskaivettuja jätteitä. ■■■■■ arvion mukaan kevääseen 2011 - 12 mennessä 90 % siitä jätteestä, jota tilalla oli vuonna 1998, on viety kierrätykseen ja kaatopaikoille.

Jätetäyttöalueen jätejakeiden arvioiduista määristä ■■■■■ ei osaa sanoa juuri mitään.

■■■■■ katsoo, että hänellä ei ole mahdollisuutta suorittaa maaperätutkimuksia toisen omistamalla kiinteistöllä. Selvityksessä vedotaan myös vallitsevaan vuoden aikaan, jonka koetaan olevan haastava maaperätutkimuksen tekemiseen. ■■■■■ toivoo, että Savonlinnan kaupunki ryhtyy Sihvola -tilalan siivoustyöhön.

Alueet, joilla siivoustyötä on tehty on esitetty selvityksen karttaliitteellä. Liitteenä on myös jätteiden poiskuljetusta Sihvola -tilalta osoittavia tositteita.

Selvitys on extranetissä luottamushenkilöiden nähtävillä esityslistaliitteenä A.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) **Määrätä** ■■■■■ selvityttämään kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17 roskaantuneisuuden nykytila, jätetäyttöalueen mahdollinen pilaantuneisuus sekä maaperän puhdistamistarve **31.5.2018 mennessä**.

Selvityksestä on käytävä ilmi eri jätejakeiden arvioitu määrä jätetäytössä ja ne alueet, joille jätettä on kiinteistölle haudattu. Alueet on esitettävä karttaliitteellä.

Selvitystyöhön on käytettävä ympäristöalan asiantuntijaa, jonka laatima raportti puhdistamistarpeen arvioinnista sekä kiinteistön maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta on toimitettava **31.5.2018 mennessä** Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle kirjallisesti osoitteella:

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna.

Selvitystyöhön käytettävällä ympäristöalan asiantuntijalla on oltava tehtävän edellyttämä koulutus ja näyttöönottajalla sertifioitu pätevyys.

Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Mikäli [REDACTED] ei toteuta em. toimenpiteitä annetussa määräajassa, toimenpiteet teetetään [REDACTED] kustannuksella.

2) Varata [REDACTED] tilaisuuden lausua **28.4.2018 mennessä** mielipiteensä käsiteltävä olevassa asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Perustelut: Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan [REDACTED] on vastuussa alueen puhdistamisesta.

Jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista ja tarvittaessa annettava näitä koskevat tiedot muille jätehuollon toimijoille.

Uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n mukaan teettämishukka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Tekemättä jätetty työ saadaan 15 §:n perusteella tehdä siitä huolimatta, että ko. päätöseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Teettämisestä päättänyt viranomainen voi 16 §:n perusteella huolehtia teettämisestä suorittamalla tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suoritettaviksi. Poliisin on tällöin annettava tarpeellista virka-apua.

Teettämiskustannukset peritään 17 §:n mukaan veloitetulta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 20, 28, 72 , 122 ja 125 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 14, 16, 22, 133, 135, 137 ja 209 §:t
Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)
Hallintolaki (434/2003) 31, 34, 36 §:t
Uhkasakkolaki (1113/1990) 14 - 17 §:t
Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007)

Käsittely:

██████████ on toimittanut selvityksen, jonka lautakunta määräsi päätöksellään 24.1.2018 § 20 sakon uhalla toimitettavaksi 31.3.2018 mennessä. Selvityksen perusteella on syytä epäillä, että kiinteistön jätetäyttöalueen mahdollinen pilaantuneisuus sekä maaperän puhdistamistarve ei tule riittävällä tavalla selvitettyksi. Asianmukaisen selvityksen saamisen varmistamiseksi, lautakunta määrää selvitystyön tehtäväksi uhalla, että työ tehdään tarvittaessa ██████████ kustannuksella.

Näin ollen uhkasakon asettamisen valmistelua koskeva lautakunnan päätös 24.1.2018 § 20 on perusteltua **muuttaa teettämisuhtaksi** tällä päätöksellä (kehotusvaihe sisältyi lautakunnan päätökseen 18.10.2017 § 194). Selvitystyön vaatiman kohtuullisen ajan huomioon ottamiseksi päätösesitykseen sisältyy lisäaikaa työlle 31.5.2018 saakka.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin *Käsittely* -kohtaan kirjatut seikat mukaan lukien.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

██████████
Etelä-Savon ELY-keskus

RAKYL § 104

Selostus:

Lautakunnan 21.3.2018 § 60 käsittelemää asiaa koskeva kirje on toimitettu 30.4.2018 ympäristönsuojelupalveluille. Kirjeestä käy ilmi, että ██████████ ei aio kustannuksellaan teettää lautakunnan määräämää selvitystyötä ympäristöalan asiantuntijalla. Kirjeen mukaan ██████████ toivoo, että *Savonlinnan kaupunki ryhtyy enemmittä viivyttelemättä välittömästi siivoamistyöhön.*

Kirje on kokonaisuudessaan extranetissä luottamushenkilöiden nähtävillä esityslistaliitteenä B.

(Valmistelu: ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685)

Vs. ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1) Todeta, että ██████████ ei ole selvittänyt kiinteistön Sihvola RN:o 740-585-9-24 osoitteessa Kaksolantie 17 roskaantuneisuuden nykytilaa, jätetäyttöalueen mahdollista pilaantuneisuutta tai maaperän puhdistamistarvetta eikä toimittanut ympäristöalan asiantuntijan laatimaa raporttia puhdistamistarpeen arvioinnista lautakunnan määräämään päivämäärään 31.5.2018 mennessä.

2) Tuomita lautakunnan päätöksellä 21.3.2018 § 60 asetetun teettämishankkeen täytäntöönpantavaksi siten, että em. toimenpiteet teetetään [REDACTED] kustannuksella.

3) Varata [REDACTED] tilaisuuden lausua **23.7.2018 mennessä** mielipiteensä käsiteltävänä olevasta asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Mahdollinen selitys tulee osoittaa Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle kirjallisesti osoitteella:

Savonlinnan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna.

Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Perustelut: Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan [REDACTED] on vastuussa alueen puhdistamisesta.

[REDACTED] on kieltäytynyt toteuttamasta määrättyjä toimenpiteitä. Näin ollen selvitystyö on teetettävä [REDACTED] kustannuksella.

Jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista ja tarvittaessa annettava näitä koskevat tiedot muille jätehuollon toimijoille.

Uhkasakkolain (1113/1990) 14 §:n mukaan teettämishanka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Tekemättä jätetty työ saadaan 15 §:n perusteella tehdä siitä huolimatta, että ko. päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Teettämisestä päättänyt viranomainen voi 16 §:n perusteella huolehtia teettämisestä suorittamalla tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suoritettaviksi. Poliisin on tällöin annettava tarpeellista virka-apua.

Teettämiskustannukset peritään 17 §:n mukaan veloitetulta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoihin on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 20, 28, 72 , 122 ja 125 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 14, 16, 22, 133, 135, 137 ja 209 §:t

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)
Hallintolaki (434/2003) 31, 34, 36 §:t
Ulkasakkolaki (1113/1990) 14 - 17 §:t
Laki verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007)

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: [REDACTED]
Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus

RAKYL

Selostus: Kiinteistön RN:o 740-585-9-24 omistaja [REDACTED] otti yhteyttä ympäristönsuojelupalveluihin 9.7.2018 asiaa koskevan palaverin järjestämiseksi. Kaupungintalolla 24.7.2018 järjestetyssä palaverissa sovittiin mm., että Sihvola –tilalla maanpäällä sijaitsevat romuautot, käyttökelvottomat pellit ym. toimitetaan pois kiinteistöltä, jonka jälkeen (viimeistään 30.9.2018) ilmoitetaan siivoamisesta ympäristönsuojelupalveluille tarkastusajankohdan sopimiseksi.

Ympäristöpäällikön ja ympäristösuunnittelijan 28.9.2018 tekemällä maastokäynnillä tuli esille seuraavaa:

- kiinteistöllä oli edelleen jätteeksi luokiteltavaa materiaalia (mm. metallia, muovia, puuta) erinäisissä kasoissa alahallin / varastorakennuksen ympäristössä

- [REDACTED] ei ollut tiedossaan, mitkä laitteet / koneet ovat kiinteistöllä varastoituna vuokrapelloilla harjoitettavaa toimintaa varten

- kiinteistöllä on edelleen poltettu jätettä.

Kiinteistön ulkotiloista tuli poistaa sellaiset aineet, esineet ja materiaalit, jotka ovat olleet varastoituna pidempään kuin kolmen (3) vuoden ajan ja joiden jatkokäytöstä ole varmuutta.

Kiinteistön siivoamiselle annettiin jatkoaikaa 15.5.2019 saakka, johon mennessä kiinteistön omistajan tuli ilmoittaa siivoamisesta ympäristönsuojeluviranomaiselle katselmuksen järjestämistä varten. Katselmuksen yhteydessä tullaan tarvittaessa ottamaan maaperänäytteitä jätteen haltijan / kiinteistön omistajan kustannuksella.

Jatkoajan kuluessa [REDACTED] (toissijaisesti [REDACTED]) tuli

kustannuksellaan selvittää mahdollinen alahallin / varastorakennuksen alapuolinen jätetäyttö (ympäristöpäällikön luotettavana pidettävältä taholta saama tieto) ja siivota sitä koskevat jätteet pois kiinteistöltä. Mikäli annetun jatkoajan jälkeen pidettävällä katselmuksella havaitaan ko. paikasta jätetäyttöä, asiasta tehdään tutkintapyyntö poliisille.

Siivoamisesta ei ilmoitettu määräajassa. [REDACTED] on kesän 2019 aikana useamman kerran eri tahojen kautta tiedustellut, milloin mahdollista alahallin / varastorakennuksen alapuolista jätetäyttöä koskeva selvitystyö tullee tekemään kiinteistöllä.

Kiinteistöllä palaneessa hallissa varastoitujen kodinkone- ym. metalliromujen mahdollista hautaamista selvitettiin ympäristöpäällikölle vuonna 2018 tehdyn ilmoituksen perusteella kiinteistöllä 18.11.2019 maatutkaluotauksen avulla rakennuksen sisä- ja ulkopuolelta sekä traktorikaivurin avulla rakennuksen ulkopuolelta.

Maatutkauksen suorittaneen Geo-Work Oy:n tutkimusraportin 3.12.2019 mukaan tutkimuslinjoja tutkattiin yhteensä 17 kpl. Hallin lattian läpi luodattiin 9 linjaa ja hallin ulkopuolella 8 linjaa Geo-Work Oy:n omistamalla ja GSSI:n valmistamalla amerikkalaisella SIR-3000 tyyppisellä maatutkalaitteistolla. Luotauksissa käytettiin 500 Mhz taajuisia antennia. Mitattaessa maatutkalaitteisto oli sijoitettuna mittaajan syliin ja antennia vedettiin käsin perässä. Aikamittakaavana käytettiin 90 ns, joka antaa syvyysmittakaavaksi noin 4 m, kun kuvaa tulkitaan er -arvolla 12, kuivahko maaperä.

Hallin sisällä oli paljon tavaraa, mikä esti tekemästä kattavan linjaston. Luotauslinjoja tehtiin sen mukaan, miten hallissa oli tilaa liikkua laitteiden kanssa. Ulkopuolella tutkattiin linjoja hallin ympäri sekä hallin edessä menevälle tielle.

Tutkattaessa maatutkaprofiilikuvaa seurattiin tarkasti ja sen mukaan, kun kuvalle tuli poikkeama, tehtiin koekuoppa kaivinkoneella. Tutkaprofiilien 001 ja 002 mukaan määritellystä paikasta, noin 24 m kohdalla profiileissa, löytyi noin 1 - 1,5 m syvyyteen asti vanhan rakennuksen jätteitä ja sen alla perusmaa.

Selkein poikkeama löytyi tutkaprofiilista 017 (tietä pitkin kävelty linja). Noin 75 m kohdalla oli selkeä vahva heijaste, joka alkoi läheltä tutkaprofiilin pintaa. Tähän kohtaan tehtiin myös koekuoppa, mistä löytyi metallisia kattopaneeleita lähellä maanpintaa, jonka alla oli vanhan rakennuksen jätteitä ja sen alla perusmaa.

Näiden koekuoppien perusteella ja profiilitulkinnan jälkeen, tämä

tutkimus osoittaa, että tutkaamalla linjoilla ei löydy muita selkeitä viitteitä metalliromuista.

Kaikista kolmesta kaivetusta kuopasta löytyi erilaista palo- ja rakennusjätettä 0,5 – 1,5 m paksuinen kerros.

Kuopat peitettiin kaivetuilla aineksilla. [REDACTED] kiinteistön omistajan / haltijan edustajana vahvisti peittämislajin olevan riittävä.

Rakennuksen keskiosaa ei pystytty tutkimaan varastoituna olevien (eristevilla)säkkien, pilkekasojen ja koneiden sekä laitteiden vuoksi. Muilta osin rakennuksen alla ei tutkimuksen mukaan ole haudattuna kodinkone- ym. metalliromua. Sen sijaan rakennusta ympäröivä maaperä sisältää erilaista palo- ja rakennus- ym. jätettä.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687)

Ympäristöpäällikön esitys:

Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että:

1) Jätetäytön selvitystyöstä 18.11.2019 aiheutuneet kustannukset (maatutkaus ja kaivinkoneurakoitsijan kulut) laskutetaan täysimääräisenä toteutuneiden kustannusten mukaan [REDACTED].

2) alahallin / varastorakennuksen ympäristön maaperään haudatut jätteet on siivottava ja toimitettava pois kiinteistöltä asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopaikkaan **31.5.2020 mennessä**.

Siivoaminen tulee aloittaa nyt kaivettujen kuoppien alueelta (kuoppien sijainnit esitetty pöytäkirjaliitteessä C) ja ulotettava niin laajalle kuin jätetäyttöä esiintyy kiinteistöllä. Siivoamisen valmistumisesta on ilmoitettava Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollista tarkastuskäyntiä varten.

3) Rakennuksen alueella ei havaittu tutkituilta osin sellaista jätetäyttöä, jonka vuoksi asiasta olisi tehtävä tutkintapyyntö poliisille.

4) Mikäli asiassa ei ilmene uutta, asian käsittely voidaan tältä osin päättää [REDACTED] suorittaessa kohdassa 2 mainitun veloitteen annetussa määräajassa.

Perustelut:

Koska [REDACTED] ei ole valittanut rakennus- ja ympäristölautakunnan teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä

13.6.2018 § 104, on päätös lainvoimainen. Näin ollen kohtien 1) ja 2) toimenpiteet voidaan teettää [REDACTED] kustannuksella.

Tämä päätös koskee lautakunnan päätöksen 13.6.2018 § 104 toimeenpanoa. Kuntalain 91 §:n perusteella toimeenpanopäätös ei ole valituskelpoinen.

Käsittely: Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: [REDACTED]
Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus