

**Lemminkäinen Infra Oy:n maa-aineslupahakemus Moinniemen kylän tilalle Rantala
RN:o 527-1-172**

118/51/514/2015

TL § 111

Selostus:

Lemminkäinen Infra Oy hakee maa-aineslain edellyttämää lupaa maa-ainesten ottamiseen Tornator Oy:n omistamalle Moinniemen kylän tilalle Rantala RN:o 1:171.

Kysymyksessä on vanha ennestään käytössä oleva ottamisalue, jolle Kerimäen kunnanhallitus on myöntänyt Lemminkäinen Infra Oy:lle viimeisimmän ottamisluvan 21.12.2009. Luvan voimassaolo on päättynyt 21.12.2014. Nyt haetulla ottamisluvalla on tarkoitus jatkaa aiemman lupakauden aikana kesken jäänyttä ottoa vuokrasopimuksen päättymiseen 18.3.2019 saakka.

Ottamisen pinta-ala on 14,06 hehtaaria. Lupaa haetaan 370.211 k-m³ ottamiseksi neljän vuoden aikana vuotuisen ottomäärän ollessa noin 90.000 k-m³. Maa-ainesten ottosyvyys on aiemman luvan mukainen +83.

Alueella seulotaan ja murskataan kiviainesta. Murskaukselle on voimassaoleva Kerimäen kunnan rakennuslautakunnan 20.10.2009 myöntämä ympäristölupa.

Ottamisalue sijaitsee noin 18 kilometriä Savonlinnan keskustasta, Ryöpänharjun alueella lähimmillään noin 150 metriä Kuhajärvestä. Lähin asuinrakennus sijaitsee lounaassa noin 400 metrin päässä ottoalueesta ja lähin vapaa-ajan asunto noin 500 metrin päässä Kuhajärven rannalla.

Alue sijaitsee ympäristöhallinnon luokittamalla III-luokan pohjavesialueella.

Ottamisalueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Ympäristöministeriössä 4.10.2010 vahvistetussa Etelä-Savon maakuntakaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottoon soveltuvaksi alueeksi (EO 315), Ryöpänharju.

Hakija on toimittanut kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

Hakemuksen johdosta on kuulutettu MaL 13 §:n edellyttämällä tavalla kaupungin ilmoitustaululla.

Naapureita on hakemuksen johdosta kuultu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Kaavoituspäällikkö on valmistellut myönteisen lupapäätöksen, pöytäkirjaliite A.

Laadittu ottamissuunnitelma ja annetut lupamääräykset huomioon ottaen hanke ei ole ristiriidassa MaL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, joten edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista hakijan tulee toimittaa 35.000 euron suuruinen MaL 12 §:n edellyttämä vakuus lupamääräysten noudattamiseksi.

Hakija anoo lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MaL 21 §). Anomukseen voidaan suostua, mikäli hakija asettaa 10.000 euron vakuuden.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa ja liitetty portaaliin.

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Risto Aalto, 044 417 4659

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Lemminkäinen Infra Oy:lle maa-aineslain edellyttämän luvan maa-ainesten ottamiseen 18.3.2019 saakka Tornator Oy:n omistamalle Moinniemen kylän tilalle Rantala RN:o 1:171 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista hakijan tulee toimittaa 35.000 euron suuruinen MaL 12 §:n edellyttämä vakuus lupamääräysten noudattamiseksi. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MaL 21 §) mikäli hakija toimittaa kaupungille 10.000 euron vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Harri Luukkanen poistui esteellisenä (intressijääviys) kokoushuoneesta, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lemminkäinen Infra Oy
Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Kaavoituspalvelut
Toimenpiteet: Hallintopalvelut/kuulutus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Savonlinnassa 26.3.2015

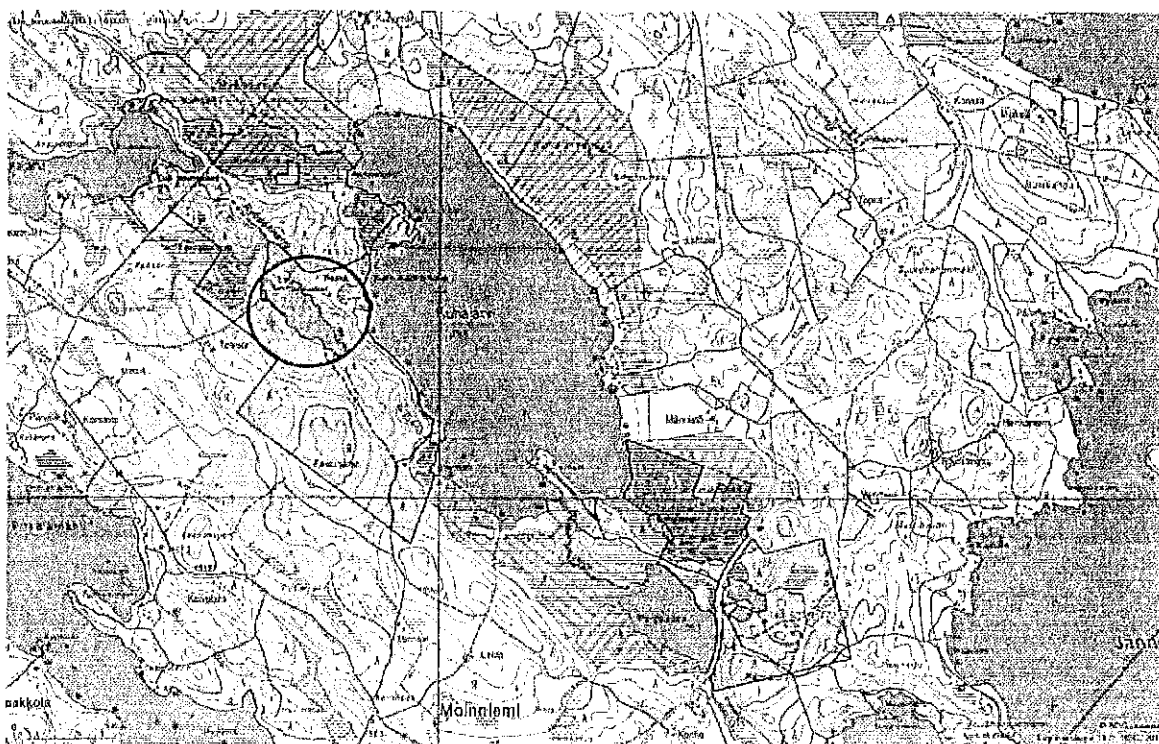

Merja Ikonen
toimistos sihteeri

SAVONLINNAN KAUPUNKI		LUPAPÄÄTÖS	
Tekninen lautakunta			
Teknisen lautakunnan päätös		24.3.2015 § 111	
Julkipanopäivämäärä		25.3.2015	
Annettu julkipanon jälkeen		26.3.2015	
maa-alneslain mukaisessa asiassa		maankäyttö- ja rakennuslain 128 § mukaisessa asiassa	
1. HAKIJA	Nimi ja ammatti Osoite	Lemminkäinen Infra Oy PL 169 / Luvat, 00181 HELSINKI	
2. MAANOMISTAJA (Tarvittaessa käytettävä eri liitettä)	Nimi ja ammatti Osoite	Tornator Oy Napinkuja 3 C, 55100 IMATRA	
3. KIINTEISTÖ JA ALUE, JOTA PÄÄTÖS KOSKEE	Kaupunginosa/Kunnan osa Kylä Moinniemi	Tila, RN:O Rantala, 740-527-1-172	Pinta-ala (ottamisalue) 14,06 ha
4. PÄÄTÖSEHDOTUS	Ottamissuunnitelma On Ei ole	Lausunnot (MAL 13 § 1,3, MaA 4 §, 5 §) Rakennus- ja ympäristölautakunta Muut: ESA	
	Kuuleminen Muut:	Naapurit	
	Lupa myönnetään esitetyin lupamääräyksiin (MAL 11 §)		Lupaa ei myönnetä
	Lupa voimassa 18.3.2019	Otettava kokonaismäärä m ³ 370.211	Vuotuinen otto m ³ 90 000
	Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §): Annetut lupamääräykset huomioon ottaen hanke ei ole ristiriidassa MaL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, joten edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa.		
	Ennen ainesten ottamista hakijan annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus (MAL 12 §): 35.000 €, vakuus tulee olla voimassa 31.12.2019 saakka		
	Lupapäätöstä on noudatettava ennen kuin se on saanut lainvoiman (anottuihin toimenpiteisiin saa ryhtyä ennen päätöksen lainvoimaisuutta).		
	MAL 21 § 1 mom. edellyttämä vakuus: 10.000 €.		
	Tämä päätös lähetetään hakijalle, Etelä-Savon ELY-keskukselle ja lisäksi seuraaville sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.):		
	Lupahakemuksen ja mahdollisen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava vahvistettujen taksojen mukaiset maksut.		
Päätökseen liittyy valitusosoitus.			
5. PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.		
SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA			
 Kari Tikkanen tekninen johtaja		 Merja Ikonen toimistosihteeri	

6. LUPA-MÄÄRÄYKSET (MAL 11§)	6.1 Ottamissuunnitelmassa ehdotettujen lupamääräysten mukaisesti ja/tai seuraavien lupamääräysten mukaisesti (jos alla olevat lupamääräykset poikkeavat ottamissuunnitelmassa esitetystä, on alla olevia lupamääräyksiä noudatettava):
	6.2 Ottamisalueen raja Ennen ottamistoiminnan aloittamista ottamisalue tulee merkitä maastoon n. 20 metrin välein sijoitetuilla yläpäästään maalatuilla puupaaluilla. Merkitsemisestä on ilmoitettava valvontaviranomaiselle Jorma Mattinen puh. 044- 417 5070.
	6.3 Kaivausten ja leikkausten syvyys ja muoto Pohjavedenpinnan tarkkailemiseksi ottamisalueelle on ennen ottamistoiminnan aloittamista sijoitettava pohjaveden havainnoimisputki, joka on pidettävä alueella koko ottamistoiminnan ajan. Ottamisen pohjataso on kalkissa olosuhteissa jäätävä vähintään 2 metriä havaintoputkesta havaitun pohjaveden pinnan yläpuolelle. Kaikki luiskat on siistittävä kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuval
	6.4 Ottamistoiminnan etenemissuunta Ottaminen on vaiheistettava siten, että luiskat on siistittävä sitä mukaa kun ottaminen etenee ja jo otettu osa alueesta siistitään kuntoon ja maisemoidaan.
	6.5 Alueen suojaaminen ja siistiminen ottamisen aikana ja sen jälkeen Niillä alueilla, joilla luiskien kaltevuus ottamisen aikana tai sen jälkeen on jyrkempi kuin 1:3 on jyrkänteet pidettävä yläosastaan aidattuina, mikäli otto- tai korjauksen korkeus ylittää 3 metriä. Aita sen ja jyrkänteen välinen reuna-alue on pidettävä raivattuna. Luiskien siistiminen on suoritettava sitä mukaa kun ottaminen etenee eli jo otettu osa alueesta siistitään kuntoon.
	6.6 Puuston ja muun kasvillisuuden säilyttäminen ja uusiminen ottamisen aikana ja sen jälkeen Ottamisalue on metsitettävä luvan voimassaoloajan umpeutumiseen (18.3.2019) mennessä. Metsitys on suoritettava istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, voi metsitys tapahtua myös luontaisesti.
	6.7 Ottamiseen liittyvät laitteet ja liikenteen järjestäminen (erityisesti pohjaveden suojelemiseksi) Ottamisalueella on pidettävä koko ottamistoiminnan ajan korkeusaseman ilmaisevaa tasokolmiota ottamistason tarkkailemiseksi ja pohjaveden havainnoimisputki pohjavedenpinnan tarkkailemiseksi.
	6.8 Aika, jonka kuluessa lupamääräysten edellyttämät toimenpiteet on suoritettava Alueen maastoon merkitseminen, tarvittavat altaukset, tasokolmion rakentaminen ja pohjaveden havainnoimisputken sijoittaminen on suoritettava ennen ottamistoiminnan aloittamista. Jälkihoito toimenpiteet on suoritettava ennen tämän luvan voimassaoloajan päättymistä (18.3.2019).
	6.9 Muut lupamääräykset Alueella ei saa tankata konekalustoa eikä säilyttää poltto- tai voiteluaineita muualla kuin koneiden tankeissa. Ottamisalueella ei saa suorittaa konekaluston huolto- tai korjaustöitä. Ottamisalueella ei saa varastoida rakennusten purku- yms. yhdyskuntajätteitä eikä ongelmajätteitä. Silloin kun alueella ei harjoiteta maa-ainesten ottoa, alueen roskaantuminen sekä jätteiden tuonti alueelle tulee estää esim. asettamalla lukittava puomi ottamisalueelle johtavalle tielle. Soran kuljetustoiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi maa-ainesluhakijan tulee tarvittaessa vedellä kastella (ei suolaamalla tai kemikaaleilla) kuljetusreitillä käytettäviä teitä päälystetyille tielle asti.
	6.10 Aloituskokous Ennen ottamistoiminnan aloittamista on järjestettävä aloituskokous, johon osallistuvat hakija, lupaviranomaisen edustaja kaavoituspäällikkö Risto Aalto puh. 044-417 4659 ja valvontaviranomaisen edustaja tarkastusinsinööri Jorma Mattinen, puh. 044-417 5070. Hakijan tulee sopia aloituskokouksen ajankohta kaavoituspäällikkö Risto Aallon kanssa.
7. PÄÄTÖKSEN ANTOPÄIVÄMÄÄRÄ	26.3.2015
8. VALITUS-VIRANOMAINEN	Itä-Suomen hallinto-alue, Puijonkatu 29 A, 2. krs. 70100 KUOPIO Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
9. VALITUS-OSOITUS	Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä luettuna tiedoksi saamisesta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivä (7). Mikäli päätös lähetetään tavallisena kirjeenä, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös annetaan tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä teknisen lautakunnan päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
LIITE:	Sijaintikartta

Savonlinnan kaupunki, Moinniemen kylä

Tila Rantala RN:o 740-527-1-172



LEMMINKÄINEN INFRA OY 2014

HALLINTOVALITUS**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella Itä-Suomen hallinto-oikeudelle tehtävällä hallintovalituksella.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Päätös katsotaan tulleen asianosaisten tietoon tiedoksiantotodistuksen tai saantitodistuksen ilmoittamana päivänä ja kunnan jäsenen tiedoksi päätöksessä mainittuna julkipanopäivänä.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on annettava hallinto-oikeuden kirjaamoon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirje ja sen liitteet

Valituskirjeessä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut.

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjeeseen on liitettävä teknisen lautakunnan päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on tämän pykälän osalta pidetty yleisesti nähtävänä julkipanopäivänä 25.3.2015.

Päätös on lähetetty asianosaiselle postin kuljettamana julkipanon jälkeen 26.3.2015.

Todistaa

Savonlinnassa 26.3.2015



Merja Ikonen
toimistos sihteeri

Hallinto-oikeuden osoite

käyntiosoite: Puljonkatu 29 A 2 krs, 70100 KUOPIO
postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
puhelinvaihtelija: 029 56 42500
faksi: 029 56 42501
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Hallinto-oikeudella on oikeus periä muutoksenhakijalta tietyin edellytyksin oikeudenkäyntimaksua.