

MAA-AINESTEN OTTAMISLUPAHAKEMUS / LEMMINKÄINEN INFRA OY

14/710.711/2011

VALVONTA § 48

Hakija

Lemminkäinen Infra Oy
PL 169
00181 Helsinki

Kiinteistön omistaja

Lemminkäinen Infra Oy
PL 169
00181 Helsinki

Kiinteistötiedot

Kulenoisten kylässä, tila Ruutharju 618-405-9-94.
Tilan pinta-ala on 7,7 ha ja ottamisalueen pinta-ala on 0,5 ha.

Aikaisemmat luvat

Alueelle on myönnetty aiemmin (kh 27.1.2004 § 39 lupanumero 74) ottolupa 5 vuodeksi, jonka voimassaoloa päättyy 25.1.2009. Ottamismäärä on luvan mukaan ollut 15 000 k-m³ ja vakuudeksi on tuolloin määrätty 6000 €.
Alueella ei ole harjoitettu ottamistoimintaa.

Haettu lupa

Ottamisen kokonaismäärä on 20 000 k-m³, arvioitu vuotuinen otto 0-5000 k-m³ kymmenen (10) vuoden aikana.

Kaavallinen tilanne

Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa.

Kuulutus

Kuulutus on ollut yleisesti nähtävillä Punkaharjun kunnan yleisellä ilmoitustaululla 8.2. - 10.3.2011.

Naapurien kuuleminen

Kunta on kuullut tilan rajanaapurit. Kuulemiskirjeet ovat lähetetty kahdeksan tilan omistajille, joista kahden tilan omistajilla on tullut vastaus ja heil-

lä ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Lausunnot

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausuntonsa 22.3.2011. Lemminkäinen Infra Oy on täydentänyt hakemusta ELY-keskuksen lausunnon perusteella siten, että ottamistaso on nostettu annetun lausunnon mukaisesti.

Ratkaisun edellytykset

Lupahakemus käsitellään uutena maa-aineslupana, vaikkakin alueelle on myönnetty aikaisempi lupa. Maa-ainesL. 10 § 3 mom. mukaan kymmentä vuotta lyhemmäksi ajaksi myönnetylle luvalla voi myöntää jatkoaikaa, mutta ei yhteiskestoltaan kymmentä vuotta pidemmäksi aikaa. Maa-aineksen ottaminen perustuu 13.11.2003 kiinteistörekisteriin merkityn tietoiituksen mukaiseen Hiekkalahden tien siirtoon.

Ehdotus: Lautakunta päättää myöntää uuden luvan hakemuksen mukaisesti 10 vuodeksi. Ennen ottamissuunnitelman toteuttamista on ottamissuunnitelmaa täydennettävä seuraavien lupamääräysten osalta:

Lupamääräykset:

1. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi havaittavilla maalatuilla numeroiduilla paaluilla. Vastaavat numerot on oltava alueesta laaditussa ottamiskartassa.
2. Alueella ei saa säilyttää poltto- eikä voiteluainevarastoa eikä jäteöljyä saa laskea maaperään.
3. Alueelle on asennettava (vähintään 2 kpl) korkeuskiintopisteitä ottamissyvyyden tarkkailua sekä alueen jälkihoitotöitä varten. Korkeuskiintopisteiden lukemat on oltava näkyvissä koko ottamisajan ja paikat on merkittävä suunnitelma karttoihin.
4. Alueelle asennetuissa pohjaveden tarkkailupisteistä on toimitettava rakennustarkastajalle pohjavesipinnan lukemat vuosittain syyskuun loppuun mennessä. Pohjavesipinnan lukemat tulee merkitä vuosittain nykytilannekarttaan (päivämäärä ja pohjavedenkorkolukema).
5. Ottamisalueen korkeimpien luiskien yläpuolelle tulee asentaa vähintään suojanaruaita, jotka tulee olla kunnossa koko ottamistoiminnan ajan. Nämä on merkittävä suunnitelma karttoihin.
6. Rasiteteiden kunnosta tulee huolehtia maa-aineksen oton aikana ja mahdollistaa esteetön liikkuminen tiellä.
7. Ottoalueen jälkitöitä on suoritettava oton edistymisen mukaisessa tahdissa. Jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä valmiiksi niillä alueilla, josta maa-ai-

nestenotto on lopetettu ja tie valmistuu.

8. Alueen pintamaat on läjitettävä ja käytettävä saman tien, kun on ottamistoiminnan päättymisen eteenä. Pintamaat levitetään pintaverhouksiin, tulevan taimiston kasvualustaksi.

9. Ottoalueen metsittymisen edistymisestä on huolehdittava siten, että mikäli luontainen taimettuminen pitkittyy on suoritettava tarvittavia istutustöitä.

10. Koko alueen jälkihoitotyöt on saatettava loppuun yhden (1) vuoden kuluessa maa-aineslupan voimassaoloajan päättymisestä.

Lupaehtojen mukaisten toimenpiteiden vakuudeksi on hakijan ennen ottamistoiminnan aloittamista toimitettava kunnalle 6.000,00 euron suuruinen pankki- tai vakuutuslaitoksen takaus, jonka on oltava voimassa yhden (1) vuoden maa-aineslupan voimassaoloajan päättymisestä.

Vakuutena hyväksytään myös vakuutuslaitoksen vakuustalletus, jossa alkuperäisen talletustodistuksen lisäksi tulee pankilta olla ns. kuittaamattomuustodistus ja ilmoitus, ettei pantatulta tililtä makseta varoja ulos ilman kunnan suostumusta.

Perittävä maksu:

Maa-aineslupataksan mukaiset maksut;

2.1 Ottamissuunnitelman tarkastamisesta suunnitelmaa kohti

$200,00 \text{ €} + 20000 \text{ k-m}^3 \text{ (otettava kokonaismäärä)} \times 0,01 \text{ €/m}^3 = 400,00 \text{ €}.$

3.1 Ottamistoiminnan valvonnasta vuotuinen maksu

$5000 \text{ k-m}^3 \times 0,02 \text{ €/m}^3 = 10,00 \text{ €}$

4.2 Naapurien kuuleminen $20 \text{ €/kuultava} \times 5 \text{ kpl} = 100,00 \text{ €}$

Yhteensä 510,00 €

Maa-aineslain 23a §:n edellyttämät luvanhaltijoiden ilmoitukset otetun maa-aineen määrästä ja laadusta kerätään ympäristöministeriön toimeksiannosta keskitetysti ELY-keskukseen.

Työn aloittaminen on mahdollista ennen lainvoimaisuutta, koska kyseessä on samalla tietoimituksen mukaisesta tien siirrosta. Tuon lainvoimattomuuden ajaksi hakija voi asettaa esittämänsä 5000,00 €:n vakuuden.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 22.12.2006
nähtäväksi asetetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Punkaharjulla

Mirja Kirmanen
keskusarkistonhoitaja