

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkisanon jälkeen

22.5.2019

ASIA: 1) Maa-aineslain tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle
2) Ympäristölupa murskaustoiminnalle

VIREILLETULO: 6.3.2019

HAKIJA: YIT Suomi Oy
PL 36
00026 Helsinki

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e perusteella luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää, sekä tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

KIINTEISTÖ: Rantala RN:o 740-527-1-172 osoitteessa Ryöpänharjuntie 101. Sijaintikoordinaatit KKJ (YKJ) 6855680 (N), 3613604 (E).

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

YIT Suomi Oy hakee maa-aineslupaa 350 000 m³ kokonaisottomäärälle sekä ympäristölupaa kiven murskaukselle Tornator Oy:n omistamalle kiinteistölle Rantala RN:o 740-527-1-172 osoitteessa

Ryöpänharjuntie 101. Toimintaa haetaan aloitettavaksi uuden luvan nojalla ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hakija esittää toiminnan aloittamisen vakuudeksi 10 000 euroa. Kiinteistön omistaja Tornator Oy on luovuttanut kiinteistön kiviaineksen hallinnan YIT Suomi Oy:lle vuonna 2018 solmitulla kiviainesten myyntisopimuksella, joka on voimassa 10 vuotta ja 6 kuukautta.

Kyseessä on olemassa oleva, avoin ottamisalue. Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt päätöksellään 24.3.2015 § 111 aluetta koskevan maa-aineslupan Lemminkäinen Infra Oy:lle. Lemminkäinen Oyj:n luvat on fuusioitumisen jälkeen 1.2.2018 siirretty YIT Oyj:lle. Maa-aineslupa on päättynyt 18.3.2019. Kerimäen kunnan rakennuslautakunta on myöntänyt päätöksellään 20.10.2009 § 128 aluetta koskevan toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Lemminkäinen Infra Oy:lle. Lupahakemus lupamääräysten tarkistamiseksi tulee luvan mukaan tehdä 31.12.2019 mennessä. Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ISO 14001 ja voimassa oleva ympäristövahinkovakuutus.

Rantalan maa-ainestenottoalue sijaitsee Savonlinnan keskustajamasta 18 km kaakkoon. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 196,60 ha, josta kiviainesten myyntisopimuksella on luovutettu YIT Infra Oy:n (nyk. YIT Suomi Oy) hallintaan pinta-alaltaan 16,0 ha oleva alue. Suunnitelma-alueen pinta-ala on hakemuksen mukaan noin 14 ha ja ottamisalueen pinta-ala on 12,0 ha.

Hankealue on maakuntakaavassa maa-ainesten ottamisaluetta (EO). Lähin häiriintyvä kohde, asuinrakennus sijaitsee ottamisalueesta noin 400 m etäisyydellä. Kuhajärven rannalla on vapaa-ajan asutusta lähimmillään noin 500 m etäisyydellä ottamisalueesta. Lähin vesistö Kuhajärvi on 75 m etäisyydellä. Hankealue sijaitsee Ryöpänharjun pohjavesialueella. Alue on vielä toistaiseksi luokiteltu 3-luokan pohjavesialueeksi (muu pohjavesialue), mutta Etelä-Savon ELY-keskukselta 4.1.2019 saadun tiedon mukaan tullaan mahdollisesti siirtämään luokkaan 2 (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue).

Ottamisalueen suunniteltu alin ottamistaso vaihtelee välillä +81...+85 m (N₂₀₀₀). Tällä hetkellä maanpinnankorkeus vaihtelee välillä noin +81...+95 m. Pohjaveden ylin korkeusasema on 81.06 m.

Alueen pohjaveden pinnankorkeutta on seurattu hankealueella sijaitsevista pohjavesiputkista. Tuhoutuneen HP3 -putken tilalle on asennettu uusi putki. Putkien seurantatiedot vuosilta 2009 – 2017

ovat seuraavat:

PVM	HP1 (putken yläpää +84.25)	HP2 (putken yläpää +83.08)	HP3 (putken yläpää +83.12)
7.9.2009	80.74	79.60	Kuiva
13.6.2010	81.06	80.79	80,17
30.10.2010	80.68	79.33	
29.12.2011	80.95	79.60	
20.9.2012	80.77	80.26	
12.11.2013	80.80	79.38	
29.10.2014	80.67	79.44	
7.12.2015	80.84	79.44	
20.11.2017	80.85	79.97	

Tuotannossa käytettävät raaka-aineet ja polttoaineet:

Käytettävä raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m³/a)	Maksimikulutus (t tai m³/a)	Varastointipaikka
Toiminta-alueella tuotettava kiviaines	10 000m³ noin 28 000 t	25 000 m³ noin 70 000 t	Varastokenttä
Kevyt polttoöljy (murska ja kuor- maajat)	14 + 14	34 + 34	Murskauslaitos
Öljyt	0,1	0,3	Teräskontti
Voiteluaineet	0,3	0,6	Teräskontti

Murskausta on tarkoitus tehdä maanantaista perjantaihin klo 7 – 22 välillä ja kuormaamista sekä kuljetusta maanantaista perjantaihin klo 6 – 22 välillä.

Toiminta käsittää pintamaiden poistamisen kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla, maa-aineksen ottamisen rintauksesta, siirron murskauslaitokseen, murskauksen ja varastoinnin. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Varastokasoja pyritään valmistamaan yhdellä toimintakerralla noin vuoden tarpeiksi. Vuosittain arvioidaan murskattavan 0 - 70 000 t, keskimäärin noin 28 000 t. Murskaus suoritetaan siirrettävällä murskaamolla jaksoittain ympäri vuoden. Aiempina lupakautena murskausjaksojen pituus on vaihdellut neljästä päivästä kuuteen viikkoon. Murskausta ei välttämättä tehdä joka vuosi.

Murskaimia on 3 – 5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla.

Vesikäymälän jätevedet kerätään umpisäiliöön ja kuljetetaan jätevedenpuhdistamolle taikka vaihtoehtoisesti otetaan käyttöön sähkökäymälä. Sosiaalityöjen kantovedet imeytetään maastoon.

Raskaan liikenteen käyntimäärät alueella riippuvat kysynnästä, käyntejä arvioidaan olevan kymmenen vuorokaudessa.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Maisemavaikutukset rajoittuvat alueen välittömään läheisyyteen. Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan ympäristöönsä sopivaksi.

Suurin osa kiviainestuotannon pölypäästöistä on yli 10 µm kokoisia hiukkasia, jotka laskeutuvat lähelle päästölähdettä. Pölypäästöillä ei nähdä olevan pysyvää haitallista vaikutusta ympäristöön.

Murskauksen aikaisen pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön on mahdollista estää kesällä kastelemalla ja talvella suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölylähteet peittein tai koteloinnein. Murskauslaitoksen aiheuttamaa pölyämistä voidaan tarvittaessa vähentää kastelemalla murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Mahdollisesti tarvittava kasteluvesi otetaan läheisestä Kuhajärvestä, mikäli sadevesiä ei ole saatavilla. Aluetta sekä varastokasoja kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi. Alueelle johtava tie on sorapintainen, jota kastellaan tarvittaessa. Työmaateitä kastellaan myös tarvittaessa.

Rantalan maa-ainesalueen työkoneiden päästöt ilmaan keskimäärin vuodessa, kun vuosittainen murskausmäärä on 42 000 t:

	Päästö (t/a)
Hiukkaset (sis. pöly)	0,25
Tyypin oksidit (NO _x)	0,12
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,05
Hiilidioksidi (CO ₂)	90

Melua aiheutuu toiminnan kaikissa työvaiheissa: murskauksessa, kuormauksessa, liikenteessä ja energian tuottamisessa aggregaattilaitokselle. Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Murskauksen melu saattaa olla impulssimaista tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Impulssimaisuus vähenee melun edetessä.

Hakijan toiminnasta aiheutuva melu ei tule arvioiden mukaan ylittämään lähimpien häiriintyvien kohteiden luona valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ulkomelun ohjearvoja. Melua torju-

taan ensisijaisesti varastokasojen sijoittelulla.

Sekalaiset yhdyskuntajätteet, rauta ja teräs sekä öljyä sisältävät jätteet lajitellaan erikseen. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja- asetuksen mukaisesti.

Toiminnan riskit

Murskauslaitoksella on imetysturvetta öljyvuotojen varalle ja pressu, johon maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Hälytysnumerot ovat nähtävillä. Polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä ja lukoilla. Muut öljytuotteet, kuten voiteluaineet, säilytetään omissa astioissaan, jotka sijoitetaan suoja-altaisiin. Työkoneita ei tankata valvomattomina ylitäyttöjen ehkäisemiseksi. Työkoneita ei pestä eikä huolleta työmaa-alueella. Murskauslaitoksen huoltotoimenpiteet joudutaan tekemään alueella kaluston koosta johtuvan huonon liikuteltavuuden vuoksi.

Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan suojelun suunnittelulla, sattuneiden onnettomuuksien tutkinnalla sekä henkilöstön koulutuksella. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisten määräämällä alkusammutuskalustolla ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Tulotielä on puomi estämässä asiaton ajoneuvoliikenne.

Seuranta ja raportointi

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat sekä merkittävät häiriöt. Toimintaa tullaan tarkkailemaan ja siitä raportoidaan maa-aines- ja ympäristölupien mukaisesti. Toimintaa tarkkaillaan hakijan toimintajärjestelmän mukaisesti ja lisäksi sisäisten ja ulkoisten auditointien yhteydessä.

Maisemointi

Alue tullaan maisemoimaan ympäristöön sopivaksi ottamistoiminnan loputtua. Alueelta viedään kaikki koneet ja laitteet pois ja alue siistitään. Hakija ei katso tarpeelliseksi esittää varsinaista kaivannaisjätteitä koskevaa suunnitelmaa, koska pintamaat on jo kuorittu eikä kaivannaisjätteitä enää tule. Alueen reunoille varastoituna olevat pintamaat sekä myyntiin kelpaamattomat maat levitetään ottamisalueen pohjalle kasvualustaksi. Luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3. Alueen puusto palautetaan istutuksin, ellei luontaista metsittymistä tapahdu. Taimia istutetaan 2 500 kpl/ha.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen:

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 11.1. – 11.2.2019 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus julkaistiin sanomalehti Itä-Savossa 11.1.2019. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta), Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomaiselta, rakennusvalvontaviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon 6.5.2019 mukaan *terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristölupaa ja lupaa maa-ainesten ottamiseen.*

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille missään olosuhteissa.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}) klo 7 – 22 välisenä aikana eikä ekvivalenttimelutasoa 50 dB (L_{Aeq}) klo 22 – 7 välisenä aikana. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Toiminta sijaitsee nykyisen pohjavesiluokituksen mukaan III luokan Ryöpänharjun pohjavesialueella. Etelä-Savon ELY-keskus on muuttamassa pohjavesialueiden luokituksia eikä vielä ole tiedossa Ryöpänharjun tuleva pohjavesiluokitus. Mikäli Ryöpänharjun pohjavesialue luokitellaan vedenhankintaan tärkeäksi pohjavesialueeksi, tulee lupaehdoissa huomioida, ettei pohjavesialueella sallita kemikaalien (ml. jätekemikaalien) tai sellaisten jätteiden säilytystä, mitkä voivat valuessaan aiheuttaa pohjaveden (talousveden) laadun pilaantumista tai muuttumista. Myöskään moottoriajoneuvojen pesua / korjausta ei tule sallia.

Toiminta-alueen pohjavedenlaatua tulee seurata säännöllisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 20.2.2019 seuraavaa:

Kyseessä on olemassa olevan maa-ainestenottoalueen laajennus. Haettava lupa vastaa alueelle aiemmin myönnettyjen lupien mukaista toimintaa.

Etelä-Savon maakuntakaavassa (hyv. 12.12.2016) alueella on merkintä EO (maa-ainesten ottoalue). Kaavamerkintä mahdollistaa lupahakemuksen mukaisen toiminnan.

Alue sijaitsee Ryöpänharjun pohjavesialueella. Alueen luokitus on ollut III –luokka (muut pohjavesialueet). Luokitus on ilmeisesti muuttumassa.

Lähin asutus sijaitsee noin 400 m päässä ottoalueesta. Kuhajärven rannalla sijaitsee vapaa-ajan asutusta, jotka ovat lähimmillään noin 500 m päässä ottoalueesta. Rakennusvalvonta ilmoittaa lausuntonaan, että rakennusvalvonta edellä mainituin ehdoin puoltaa ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Kaavoitusviranomainen totesi lausunnossaan 21.1.2019 seu-

raavaa: Kiinteistöllä Rantala 740-527-1-172 ei ole kaavaa. Kaa-voituspalveluilla ei ole huomautettavaa ympäristö- ja maa-ainestenottoluvasta.

Etelä-Savon ELY-keskus totesi lausunnossaan 17.1.2019 seuraavaa:

Suunnitelma-alue sijaitsee Ryöpänharjun pohjavesialueella. Alueen aiempi luokitus on ollut 3-luokka (muut pohjavesialueet), mutta alue tullaan siirtämään uuteen 2-luokkaan (yhdyskuntien vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet). Alueella on tehty vuonna 2018 vedenhankintatutkimuksia ja maakuntakaavan valmistelun sekä POSKI 2 –projektin aikana käytössä ollut tieto on siten vanhentunut.

ELY-keskus katsoo, että alueelle tulisi myöntää ottolupa ainoastaan vanhan ottoalueen maisemointiin. Ottoalueen vähäinen laajentuminen voi olla mahdollista nykyisestä alueesta pohjoiseen, mutta ei kaakkoon tai etelään. Uusilla alueilla suojakerrospaksuuden tulee olla vähintään neljä (4) metriä.

Aggregaatti sekä polttoainesäiliöt tulee sijoittaa vettä läpäisemättömiin varoaltaisiin. Altaiden tiivisteet ja maa-ainekset tulee poistaa alueelta toiminnan päättyessä.

Etelä-Savon pelastuslaitos totesi lausunnossaan 5.2.2019, että pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa ympäristö- ja maa-ainestenottolupahakemukseen.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista. Hakijan vastineen mukaan:

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto

Ottoalueen rajausta noudattaa vuoden 2015 haettua ottoalueen rajausta. Aiemmassa lupapäätöksessä suojakerrospaksuudeksi on riittänyt kaksi metriä. Osin myös maasto putoaa alemmalle tasolle kuin korkein mitattu pohjaveden pinnankorkeus. Pohjaveden pinnankorkeus alueella on vaihdellut putkessa Hp1 +80,68...+81,06 ja putkessa Hp2 +79,33...+80,79.

Savonlinnan kaupungin rakennusvalvonnan lausunto

Hakija yhtyy rakennusvalvonnan lausuntoon, että alueelle voidaan

myöntää luvat hakemuksen mukaisesti. Hakijalla ei ole muuta vastattavaa lausuntoon.

Muihin lausuntoihin hakijalla ei ole tarvetta antaa vastinetta.

Tarkastuskäynnit:

Hakemuksen tarkoittama toiminta on olemassa olevana sisältynyt ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelmaan. Vs. ympäristötarkastaja on tehnyt lupahakemuksen tarkoittamalle ottamisalueelle valvontaohjelman mukaisen tarkastuskäynnin 29.6.2017.

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 6.5.2019 hakemukseen liittyvän tarkastuskäynnin ko. kiinteistölle. Käynnillä oli mukana luvan hakijan edustajana Lasse Vilhunen. Käynnillä tuli esille seuraavaa:

- 1) Edellisen maa-ainesluvan mukainen ottamismäärä ei ole toteutunut. Ottamatta jäänyttä määrää ei arvioitu.
- 2) Ottamisalueen kaakkoispäähän merkitty 1,42 ha lisäalue jätetään ottamistoiminnan ulkopuolelle. Alueen kaakkoispään puusto on poistettu harjun päältä suunnitelman mukaisen ottamisalueen reunaan asti. Kuhajärvi on näkyvissä tältä alueelta.
- 3) Ottamistoiminta keskittyy jatkossa kaakkoispäähän, jonka noin 10 m korkean ottamisrintauksen päällä on nauha rintauksen varoituksena suunnilleen kohdassa, johon asti eloperäiset maat on kuorittu.
- 4) Ottamisalueen pohjalla oli seulottuja soran ja hiekan varastokasoja. Otettava maa-aines on osin karkeaa soraa ja someroa ja osin hienompia aineksia. Isommat kivet ja somero tullaan murskaamaan, johon haetaan ympäristölupaa.
- 5) Seulakiviä on nähtävissä kohdassa, joka on lähimpänä Kuhajärveä ja loppuun otettu. Ottamisalueen lähin etäisyys Kuhajärveen tulee säilymään 100 m mittaisena.
- 6) Ottamisalueen koillis- ja lounaislaitojen rintaukset ovat viimeistelemättömät ja osin puuntaimien peitossa.
- 7) Alueen luoteispäässä tulee kallio vastaan eikä ottamistoimintaa siellä jatketa, vaikka lopputilannekarttaan näin onkin merkitty. Myös otettavan aineksen laatu (hienojakoisuutensa takia) soveltuu huonommin maanrakentamistarkoituksiin. Luoteispäässä ottamistaso on alempana kuin kaakkoispäässä. Tämän vuoksi luoteispään pohjaa on osin korotettu täyttämällä.

8) Ottamisalueelle on asennettu uusi pohjaveden metallinen havaintoputki ottamisalueen Kuhajärven puoleiseen reunaan, joka on metsämaata. Paikka merkittiin nykytilannekarttaan. Putki on lukittu.

9) Ottamisalueen pohjalla oli kaksi korkotasoa osoittava mittauskolmiota; kaakkoispäässä kolmion tasoksi on merkitty 84 m, joka on +1 m nykyisen pohjan tason 83 m yläpuolella; luoteispäässä alempana olevan mittauskolmion korkotaso jäi maastokäynnillä selvittämättä. Lopputilannekarttaan pohjan tasoksi on merkitty koko alueella +85 m.

10) Kuhajärven vedenpinnan taso (MW) on ottamissuunnitelman mukaan 76,90 m, joten ottamisalueen pohjan taso on nyt kaakkoispäässä noin 6 m järven pinnan tasoa ylempänä. Pohjavedenpinnan tason mahdollinen mittaustieto ei tullut maastokäynnillä esille.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös:

Lautakunta päättää:

- 1) myöntää YIT Suomi Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan kiven murskaustoiminnalle kiinteistölle Rantala RN:o 740-527-1-172
- 2) myöntää toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 10 000 euron vakuutta (panttikirjaa) vastaan
- 3) kumota Kerimäen kunnan rakennuslautakunnan päätöksellä 20.10.2009 § 128 myönnetyn ympäristöluvan soranmurskaus-
asemalle
- 4) hyväksyä kaivannaisjätteitä koskevan suunnitelman ilman varsinaista jätehuoltosuunnitelmaa (YSL 113 §).

Lupamääräykset:

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 6.3.2019 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu (YSL 7, 52 ja 83 §:t, YSA 2 §).

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla anne-

taan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. *MUR AUS* -asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Toimintaa koskevat määräykset

2. Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 12 ha ottamisaluetta sekä enimmillään 350 000 m³ ottamismäärää. Ottamisalueen laajuus ei saa ylittää ottamissuunnitelmassa esitettyä.

3. Ottamisalueella sallitaan murskattavaksi vain alueelta otettavaa kiviainesta.

4. Murskausta sekä niihin liittyviä murskeen läjitystoimintoja ja muita toimintaan liittyviä häiritsevää melua aiheuttavia toimintoja saadaan alueella harjoittaa maanantaista perjantaihin **klo 7:00 – 22:00** välisenä aikana, pois lukien arkipyhät sekä joulu- ja juhannusaatto. Rajoitus ei koske maa-ainesten ottamistoimintaa. Murskaustoimintaa valmistelevia töitä saadaan tehdä jo ennen klo 7:00. **Murskaus** sekä muut toimintaan liittyvät erittäin häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot **on kielletty vuosittain juhannusaatosta heinäkuun loppuun** (YSL 142 §, VNp 993/1992).

5. Toiminta-ajoista voidaan erityisestä syystä poiketa määrääjäksi ympäristölupaviranomaiselle tehtävällä hakemuksella, joka on jätettävä vähintään kahta (2) viikkoa ennen haettavaa poikkeuksellista toiminta-aikaa.

6. Ottamisalueen rajat on oltava merkittynä maastoon noin 20 m välein sijoitetuilla yläpäästään maalatuilla puupaaluilla. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan (MAL 11 §).

7. Alueen N₂₀₀₀ –järjestelmän mukainen korkotaso sekä alin ottamistaso tulee olla merkittynä näkyvästi maastoon riittävällä määrällä (vähintään kaksi) kiinteitä korkeuspisteitä paikkoihin, joissa ne säilyvät pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Korkeuspisteiden sijainti on esitettävä kartalla. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät, jotta neljän (4) merin suojakerrosvaatimus saavutetaan (MAL 11 §).

8. Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkanteen ylälaita varustettava aidalla tai maa- taikka kivivallilla, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon rintauksen reunan lähelle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottamisalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana.

9. Maa-ainestenotto on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti portaittain siten, että **alue luiskataan ja maisemoidaan ottamisen edetessä** lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:3 tai loivempi. Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi.

10. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella tekninen este, kuten lukittuna pidettävä portti / puomi, alueen luvattoman käytön ja sitä kautta roskaantumisen estämiseksi. Portilla on oltava kyltti, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan yhteystiedot (YSL 7 §).

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (toiminnanharjoittaja) (JL 74 §).

11. Luvan haltijan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon (YSL 8 §).

Melu

12. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää yhdessä alueella muiden melua aiheuttavien toimintojen kanssa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitason (L_{Aeq}) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla ja 45 dB loma-asumiseen käytettävillä alueilla (Vnp 993/1992, 2 §).

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon (Vnp 993/1992, 4 §).

13. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden (mukaan lukien loma-asunnot) sisätiloissa asuinkiinteistöjä

koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohje-arvoja.

14. Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Murskauksen meluhaitat tulee minimoida käyttäen kumisuoja ja rännejä, kattamalla kuljettimet, käyttämällä kumisia seulaverkkoja tai muilla yhtä tehokkailla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla laiteteknisillä ratkaisulla (VnA 800/2010, 6 §).

15. Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana vähintään aistinvaraisesti. Toiminnanharjoittajan on lupaviranomaisen edellyttäessä varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia talentavia melumittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittausten niin osoittaessa, on ryhdyttävä riittäviin asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi (YSL 6 §, 62 §, 142 § ja 209 §).

Päästöt ilmaan

16. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmillä asumiseen tai virkistyskäyttöön käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta annettuja raja-arvoja (VnA 79/2017).

17. Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana. Mikäli on aihetta epäillä raja-arvojen ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle (YSL 62 §).

18. Pölyhaittoja tulee ehkäistä maa-aineksia vedellä kastelemalla tai koteloimalla laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä. Murskain tulee sijoittaa ottamisalueen matalimmalle osalle hyödyntäen olemassa olevia rintoja suojina. Pudotuskorkeus murskaimelta varastokasaan tulee pitää mahdollisimman pienenä. Murskalaitteiston kuljettimien päähän tulee kiinnittää pölyämistä estävät suojat tai käyttää muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (VnA 800/2010 4 §).

19. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi luvan haltijan tulee tarvittaessa kastella vedellä kuljetusreitteinä käytettäviä teitä. Pölyn estoon ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja (YSL 7 §, 8 §, 15 §, 52 §, 53 § ja 141 §).

20. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-% (VnA 413/2014).

Maaperän, vesistön ja pohjaveden suojelu

21. Alin sallittu ottamistaso on +85,06 m (N₂₀₀₀) kuitenkin siten, että ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä ottamisalueen joka kohdassa vähintään **neljän (4) m** paksuinen suojakerros (MAL 11 §).

22. Etäisyys lähimpään vesistöön tulee ottamisalueelta olla **hakemuksesta (75 m) poiketen vähintään 100 m**.

23. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella. Kuormaus- ja kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty lupahakemuksen tarkoittamalla alueella lukuun ottamatta välttämättömiä korjaustoimia ja vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä, ja tällöinkin erityistä huolellisuutta noudattaen (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 20 §, 52 § ja 66 §).

24. Mahdollisista polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi tehdä PIMA-ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

25. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. niin, että alueella on öljyvahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine, sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. toimintaa koskevan ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle.

26. Muiden jätteiden kuin ottamisalueella syntyvien ylijäämämaiden ja pintamaiden varastointi ja käsittely ei ole sallittua ottamisalueeksi määritellyllä alueella (YSL 15 – 17 §:t, JL 13 ja 72 §).

Toiminnassa käytettävät kemikaalit

27. Poltto-, voitelu- ja räjähdysaineita sekä muita kemikaaleja ei

saa varastoida alueella enempää kuin kullakin louhinta- ja murskausjaksolla tarvitaan.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden tulee olla nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja (kynnyksellisiä joka reunasta).

Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää polttoaineita muualla kuin koneiden tankeissa, kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä. Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 ja 52 §:t, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 11.4 §).

28. Haitalliset kemikaalit sekä vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiivis- ja pohjaisissa, kynnyksellisissä ja lukittavissa varastotiloissa. (YSL 6 - 8 §, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 13 §, Jhm 24 § ja 25 §).

29. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelu- ja kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä huolehtimalla, ettei niitä pääse vahinkotilanteessakaan valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Vahinkotilanteiden varalle tulee olla riittävästi imeytysmateriaalia varattuna (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 12 § ja 13 §, Jhm 24 § ja 25 §).

30. Pelastusviranomaiselle on tehtävä ilmoitus kemikaalien (ml. nestekaasu) vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (VnA 685/2015, 33 §).

Jätevedet ja jätehuolto

31. Sosiaalitoimen jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 157/2017 ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla (VnA 800/2010, 10 §).

32. Toiminnassa syntyvistä jätteistä ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa taikka muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevan jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä ja toimittaa jätehuoltomääräyksiä noudattaen jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (JL 13 §, YSL

16 § ja Vna 800/2010 11 §).

33. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava lajiteltuna hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Elintarvikeperäiset biojätteet on erotettava muista jätteistä ja kompostoitava suljetussa kompostoriastiassa kiinteistöllä tai toimitettava erilliskeräyksen kautta asianmukaiseen käsittelyyn (Jhm 15 §).

34. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti ja sisällöltään merkityissä astioissa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään (JL 16 § ja 17 §).

Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä ympäristölupaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa säännöllisesti, kuitenkin viimeistään kunkin louhinta- tai murskausjakson päätteeksi, vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa käsitellä em. jätteitä (Jhm 26 §).

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätettä (YSL 6 - 8 §:t, 52 § ja 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 28 §, 72 § ja 118 - 121 §:t, Jhm 26 §).

Tarkastukset ja katselmukset

35. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi aloituskokous, johon osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja luvan valvontaviranomaisen (Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen) edustajat (MAL 14 §).

36. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, mikäli toiminta on päättynyt luvan voimassaoloaikana, sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

37. Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

Tarkkailu ja raportointi

38. Luvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valtakunnalliseen NOTTO -rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Ilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt (MAL 23 a §).

39. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle (YSL 114 §, MAL 16 b §).

40. Murskausjakson aloittamisesta on ilmoitettava vähintään yksi (1) viikko etukäteen YLVA -järjestelmään ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52 §, 62 §, 170 § ja 172 §).

41. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä YLVA -järjestelmään edellistä toimintavuotta koskeva yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tiedoista, joita ovat mm.:

- murskauslaitoksen tuotantotiedot ja käyntiajat
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- toiminnassa muodostuneet jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja varastointi sekä keräykseen / käsittelyyn toimittaminen
- suoritettut huoltotoimenpiteet
- häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin ja maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja tehdyt torjuntatoimenpiteet)
- mahdolliset tarkkailutulokset (YSL 62 §).

42. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- pohjaveden havaintoputkien kunto
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydettyä ympäristölupa- ja valvontaviranomaisille.

43. Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa samaan aikaan vuodesta tehtävällä mitauksella. Tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava ennen toiminnan aloittamista, kerran toiminnan aikana ja kerran toiminnan päätyttyä. Määritettävä parametrit ovat sähkönjohtavuus, nitraattityppi sekä öljyhiilivedyt. **Tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle viipymättä tulosten valmistuttua.**

44. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja tarvittaessa ilmoittaa niistä ympäristölupa- ja valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

45. Oleellisista toimintahäiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, joista aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Etelä-Savon ELY-keskukselle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

46. Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista vaikutuksista on välittömästi ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle (YSL 14 § ja 123 §).

47. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. niin, että alueella on öljy- ja polttoneste- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava vaarallisten jätteen käsittelypaikkaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa ko. jätteen käsittelylle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Luvan siirtäminen

48. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes sen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uu-

den haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-ainelain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Toiminnan muuttuminen

49. Luvan haltija on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos (YSL 89 § ja 170 §).

50. Luvan haltijan on ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle, mikäli toiminnanharjoittaja tai alueen omistus- tai hallintasuhde taikka maankäyttö muuttuu tai ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa (YSL 123 §).

51. Luvan haltijan on esitettävä uudelle toiminnanharjoittajalle, uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista tai sen vaaraa (YSL 139 § ja 170 §, JL 5 § ja 72 – 74 §:t).

Toiminnan lopettaminen

52. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan haltijan hallinnassa, on luvan haltijan ilmoitettava siitä ympäristölupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen ja poistettava kiinteistöltä toiminnan vaatimat rakenteet ja laitteet (YSL 94 §).

53. Toiminnan jälkihoitotoimenpiteinä alue on siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava luvan voimassaolon päättymiseen **31.8.2029** mennessä. Kasvukerroksen vaatimat pintamateriaalit on levitettävä ja kasvillisuus palautettava tarvittaessa istuttamalla sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luvassa hyväksytyn lopputilanteen. Mikäli saadaan varmuus (esim. Etelä-Savon metsäkeskuksen lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti (MAL 11 §, YSL 66 §).

54. Ottamistoiminnan loputtua alueella on pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointityön riittävyys (MAL 11 §, 14 § ja YSL 66 §).

Lupamaksut:

Lautakunta perii 29.8.2018 § 125 hyväksytyn Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon *Maaperän aineiden otto* -kohdan perusteella **2500,00 euroa ympäristöluvan lupamaksuna**.

Lisäksi lautakunta perii **5 630,00 euron** lupamaksun rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.8.2018 § 125 hyväksymän taksan *Maa-ainelupahakemuksen käsittely* –kohdan perusteella. Lupa-maksuun sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva **5 250,00 euron** maksu (0,015 euroa / m³) sekä lupahakemuksen käsittely-maksu **380 euroa**. Maksut ovat yhteensä **8 130,00 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulu-tuksen julkaisemisesta sanomalehti Itä-Savossa laskutetaan il-moituskulut toteutuneiden kustannusten mukaisesti (vireilletulo-kuulutus 240,06 euroa ja julkipanokuulutus XXX,XX euroa).

Vakuus:

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuu-kautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden suuruus **56 000 euroa** annetaan rakennus- ja ympäristölautakun-nan 29.8.2018 § 125 hyväksymän taksan 5.1 §:n mukaisesti.

Vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään tak-san mukainen maksu **750 euroa** (30 % kyseistä toimintaa koske-vasta 6 §:n mukaisesta maksusta).

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lop-putarkastuksessa hyväksytty. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lain-voimaa koskeva vakuus 10 000 euroa palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lu-pamääräyksissä 52 ja 53 tarkoitettujen toimenpiteiden suoritta-miseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamis-alue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoide-tuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytty ja luvan haltija ei määräyk-sestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluvir-anomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Valvontamaksu:

Ympäristönsuojelulain (572/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaoh-

jelmaan perustuvista ympäristöluvan luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **31.8.2029 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakeamista.

Perustelut:

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun

tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Luparatkaisun yleiset perustelut

Lupahakemus koskee toiminnan jatkamista alueella, jolla on ollut maa-ainestenottamistoimintaa jo aiemmin. Kyseessä on laajuudeltaan aikaisemman luvan mukainen alue, josta ei ole otettu edellisen luvan mukaista määrää maa-aineksia, ts. ottamismäärä 350 000 m³ ei ole kokonaisuudessaan lisäystä edelliseen lupaan nähden. Osa nyt myönnettävän luvan nojalla otettavasta maa-ainesmäärästä käytetään aiemmassa luvassa annetun alemman ottamistason korottamiseen, joten täten kyseessä on tältä osin maisemointia palveleva lupa.

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupahakemuksen tarkoittamasta toiminnasta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Luparatkaisulla näitä haittoja pyritään vähentämään kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Luparatkaisu perustuu muualla yleisesti käytössä oleviin vaatimuksiin vastaavanlaisessa toiminnassa.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa.

Lupamääräysten perustelut

Noudattamalla lupapäätöksen lupamääräyksiä voidaan vähentää maaperän ja pohjaveden pilaantumisen- ja ympäristön roskaantumisen riskiä sekä syntyvää melu-, pöly- ja tärinähaittaa.

Kokonaisottamismäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Lupamääräykset 2, 6 ja 7 annetaan, jotta ottamisalueen rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottamissuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräykset 8 ja 9 annetaan yleisen turvallisuuden vuoksi.

Määräyksillä estetään alueella liikkuville aiheutuvaa vaaraa.

Luvattoman käytön ja sitä kautta roskaantumisen estämiseksi on annettu lupamääräys 10.

Toiminnasta aiheutuvia meluhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 12 - 15.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ilmaan vähennetään lupamääräyksillä 16 – 20.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 3, 21 – 26 ja 43.

Jätehuoltomääräyksissä ja ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan määräykset mm. jätehuollosta ja kemikaalien sekä vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista. Lupamääräyksillä 27 – 34 ehkäistään roskaantumista sekä mahdollista pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaaraa.

Kaivannaisjätteen suunnitelmalliseen hallintaan on annettu lupamääräys 39.

Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräykset 29, 30 ja 47.

Toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan toiminnassa käyttämisen varmistamiseksi on annettu lupamääräys 11.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 5 ja 35 - 37.

Maa-ainesten ottamisen valvontaan liittyvien järjestelyjen ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräykset 38 – 40 ja 42 - 44.

Ympäristöluvan valvontaan liittyvien järjestelyjen ja toiminnanharjoittajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräys 41.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen johdosta annetaan lupamääräykset 49 - 51 sekä toiminnan mahdollisen päättymisen johdosta annetaan lupamääräykset 52 – 54.

Terveysturvallisuuden lausunto on otettu huomioon so-

veltuvien osien lupamääräyksissä 12 – 19, 23 – 29, 32 – 34, 43 ja 47.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä 27 ja 52.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 2, 6 - 8, 14 - 17, 19, 20, 22, 27 – 29 (liite 1 taulukko 2), 34, 42 - 44, 48, 49, 52 – 53, 54, 58, 62, 66, 83 - 86, 89, 94, 113, 123, 134, 139, 140 - 142, 161, 167 - 170, 172, 174, 191, 205, 209 ja 217

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6 a ja b, 12 b ja 3, 4, 11 – 15, 18

Maa-ainelaki (555/1981) 1, 1a, 3 – 7, 10 – 16, 19 – 21, 23 23 a, 23 b §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1 – 4, 6 – 8, 12, 13, 16 §

Jätelaki (646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 20, 28 - 31, 72 - 74, 91 ja 118 – 121

Jäteasetus (179/2012) §:t 7 - 10, 14, 17 ja 20

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta *MURAUS* -asetus (800/2010)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien ja käsittelyn varastoinnin valvonnasta (685/2015) 33 §

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleiset jätehuoltomääräykset §:t 1, 6, 11, 15, 17 - 18 ja 24 – 26

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkisanon jälkeen

22.5.2019

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 6.2 ja 11.4 §:t

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikki-
pitoisuudesta (413/2014)

Toimenpiteet:

YIT Suomi Oy / Luvat , PL 36, 00026 Helsinki
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Kiinteistön omistaja
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon pelastuslaitos

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta
Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liit-
teenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huoli-
matta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus:

Viran puolesta:

Matti Rautiainen
ympäristöpäällikkö