

**Selvityspyyntö koskien elokuvateatteri Kuvalinnan ja teatteri Kulttuurikellarin
liikkumisesteettömyyttä**

568/57.579/2019

RAKYL § 204

Selostus:

Viite: Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian pyyntö 31.10.2019
EOAK/5386/2019 (pöytäkirjaliite A, mikä on luettavissa
luottamushenkilöiden extranet-palvelussa).

***”Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen selvityspyyntö siihen,
miten liikkumisesteisten tarpeet yleensä ja MRL 117 e §:n sekä
rakennuksen liikkumisesteettömyydestä annetun
valtioneuvoston asetuksen (241/2017) vaatimukset on otettu
huomioon rakennusluvassa, joka on tarvittu rakennuksen
muuttamiseksi elokuvateatteriksi (Kuvalinna).”***

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää pyyntöön kohteliaammin
selvityksenään seuraavaa:

Tila, jossa elokuvateatteri Kuvalinna sijaitsee, on vanha teatteri.
Elokuvateatterin muuttaessa teatterin käytössä olleeseen tilaan, tilan
käyttötarkoitus ei ole muuttunut eikä tilaan ole tehty toiminnallisia
muutoksia. Teatterin näyttämön verhon taakse on asennettu
valkokangas ja katsomon takaosaan on tuotu elokuvaprojektori.
Henkilömäärä ei ole muuttunut.

Koska tilan käyttötarkoitus ja henkilömäärä ei ole muuttunut eikä
toimintaan liittyviin tiloihin ole tehty muutoksia ei tarvita (eikä voida
vaatia) rakennusvalvontaviranomaisen MRL 125 §:n mukaista
rakennuslupaa.

MRL 117 e §:n sekä valtioneuvoston asetuksen (241/2017)
vaatimukset koskevat vain rakennuslupaa edellyttävää toimenpidettä
ei viranomainen ole voinut vaatia muutoksia tiloihin
esteettömyysasetuksen (241/2017) mukaisesti.

Elokuvateatterin muuttaessa tiloihin rakennustarkastaja ja
pelastusviranomainen on tehnyt neuvontakäynnin, jossa teatteritilan
poistumistiet ja paloturvallisuus on katselmoitu kiinteistön haltijan ja
käyttäjän edustajien kanssa. Neuvontakäynnin yhteydessä on
tiedostettu, ettei kaikki esteettömyydestä annetun uuden asetuksen
(241/2017) vaatimukset täyty. Koska rakennuslupaa ei tarvita ei
rakennusvalvontaviranomainen voi niiden täyttymistä vaatiakaan.

Tulipalo (tai muu vaaratilanne) tilanteessa käyttäjällä täytyy olla tilanteeseen koulutettu henkilökunta, joka auttaa tarvittaessa kuten teatterin aikaankin on toimittu.

”Lisäksi apulaisoikeusasiamies pyytää vastaavaa selvitystä myös Kulttuurikellarin osalta, mikäli teatteri Kulttuurikellarissa on tehty rakennuslupaa vaativia korjaus- tai muutostöitä viimeisen kahden vuoden aikana.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää pyyntöön kohteliaammin selvityksenään seuraavaa:

Kulttuurikellarin osalta muutokselle on lainvoimainen rakennuslupa (myöntäjä rakennustarkastaja). Lupa on myönnetty 8.3.2018 (18-0075-R). Tila on ollut vuodesta 1997 lähtien estradiravintolana, joka on 2013 muutettu keilahalliksi. Keilahallia on ollut mahdollista käyttää myös estradiravintolana (keilaradat salin lattian päällä) asentamalla keilaratojen päälle kansi. Vuonna 2018 keilaradat on poistettu ja tila on jäänyt estradiravintolakäyttöön.

Estradiravintolan takaosassa olevassa ravintolaosassa on inva-wc ja asetuksen mukainen käynti ulos. Estradiravintolasalissa on takaosaan varattu paikkoja inva-asiakkaille. Alueelta on merkitty poistumistie ulos. Poistumistiellä on kolme porrasta, joihin on irtorampit. Eli ratkaisu on hätätilanteessakin toimiva. Tämä taso on noin kaksi metriä alempana kuin takaosan ravintola, jossa inva-wc sijaitsee. Tähän tasoeroon ei ole vielä lopullista ratkaisua. Tällä hetkellä henkilökunta auttaa tarvittaessa tasojen välisessä siirtymisessä.

Loppukatselmusta kohteelle ei ole vielä tehty. Osittaisessa loppukatselmusvaiheessa harkinta eri vaihtoehtojen välillä: kaidehissi / ramppi / uusi ovi ulos / joku muu vaihtoehto, oli kesken ja hissiin mahdollinen avustushakemus selvitystyön alla. Eli asia on tältä osin kesken.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Juha Karvinen puh. 044 417 4692)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen selvityksen.

Käsittely:

Jäsen Markku Valjakka poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjäävi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia