

Oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan päätöksellä 11.2.2019 § 21 annetun toimenpideluvan maksua

559/57.579/2019

RAKYL § 207

Selostus:

██████████ on esittänyt 26.11.2019 päivätyn, 29.11.2019 rakennusvalvontaviranomaiselle saapuneen oikaisuvaatimuksen koskien rakennustarkastajan päätöksellä 11.2.2019 § 21 annetun toimenpideluvan maksua. Oikaisuvaatimuksen esittäjä pyytää palauttamaan Savonlinnan kaupungin 13.2.2019 aiheettomasti laskuttaman 160 euroa summan korkoineen. Rakennustarkastajan toimenpidelupapäätöksen oikaisuvaatimuksen tekoaika on päättynyt 27.2.2019.

Toimenpidelupapäätös koskee saunarakennuksen jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamista kiinteistöllä RN:o 740-579-4-414 osoitteessa Vuokalandtie 117 c, Savonranta. Sauna on oikaisuvaatimuksen mukaan rakennettu vuosina 2005 - 2006. Ympäristöpäällikkö on antanut päätöksellään 11.1.2019 § 22 - ja muuttanut päätöstään ██████████ pyynnön 17.1.2019 mukaisesti - toimenpidelupaa koskevan lausunnon 13.11.2018 ██████████ esittämästä jätevesisuunnitelmasta. Ympäristöpäällikön em. päätös ei ole valituskelpoinen.

Puhelimitse 29.11.2019 saatujen lisätietojen mukaan ██████████ on esittänyt jätevesisuunnitelman ympäristöpäällikön pyynnöstä. ██████████ ei ole tehnyt oikaisuvaatimusta oikaisuvaatimuksen tekoaikana, koska hänellä ei ollut riittäviä tietoja sen tekemiseksi. Jätevesiasian saatua medianäkyvyyttä heinäkuussa 2019, ██████████ on ryhtynyt selvittämään asiaa mm. ELY-keskuksesta. Saamiensa lisätietojen perusteella sekä Savonlinnan kaupungin kiinteistökohtaista jäteveden käsittelyä koskevan soveltamisohjeen muuttamisen myötä ██████████ on ollut uudelleen yhteydessä kaupungin viranhaltijoihin em. päätöksen muuttamiseksi. ██████████ näkemyksen mukaan jätevesilaitteisiin ei tarvitse tehdä saneerausta ja toimenpidelupa on käynyt näin ollen tarpeettomaksi.

Jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamista koskevan toimenpideluvan maksu koostuu kahden eri viranomaisen taksan (2019) mukaisista maksuista seuraavasti:

1) Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 70,00 euron maksu

2) Rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen 90,00 euron maksu.

Maksut ovat yhteensä 160,00 euroa.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan 24.1 §:n mukaan, *mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.*

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa ei ole vastaavaa kohtaa.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687)

Rakennustarkastajan / ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta, että ympäristöpäällikön päätös 11.1.2019 § 22 on tehty päätöksentekohetkenä voimassa olleen kiinteistökohtaista jäteveden käsittelyä koskevan soveltamisohjeen mukaisesti. Ohjetta on muutettu vasta lautakunnan päätöksellä 25.9.2019 § 162.

Rakennustarkastajan toimenpidelupapäätös 11.2.2019 § 21 on perustunut em. ympäristöpäällikön päätökseen. Päätöstä ei ole tehty virheellisellä perusteella. Lisäksi on otettava huomioon, että [REDACTED] kirjallinen vaatimus on tehty valitusajan umpeuduttua, maksunpoistopyyntöä ei voida käsitellä oikaisuvaatimuksena.

Lautakunta päättää, että toimenpidelupamaksua ei kohtuullisteta.

Perustelut:

Oikaisuvaatimusta ei ole tehty oikaisuvaatimuksen tekoaikana. Toimenpidelupapäätöksen 11.2.2019 § 21 mukaan rakennustyöt on saatettava loppuun **31.10.2019 mennessä**. Maksun kohtuullistamista ei ole haettu luvan voimassaoloaikana. Lautakunnan 25.9.2019 § 162 muuttama soveltamisohje ei suomalaisen oikeuskäytännön mukaisesti tullut taannehtivasti voimaan vaan vasta lainvoimaiseksi tulon jälkeen 1.11.2019.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Oikaisuvaatimuksen esittäjä