



11.12.2019

VN/9500/2019

VN/9500/2019-YM-7

Jakelussa mainitut

Savonlinnan kaupunki

Saap. 11.12.2019

DN:o 496/54/541/2018

ja kuoli 14.2.2019

Viite: Nälkälinnanmäkiseura ry:n valitus rakennussuojelua koskevasta päätöksestä 11.9.2019 ESAELY/141/2018

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö pyytää antamaan lausunnon valituksesta, joka on tehty Etelä-Savon ELY-keskuksen Savonlinnan kaupungissa sijaitsevia Hulikan ja Solmun taloja koskevasta päätöksestä (11.9.2019 ESAELY/141/2018) johdosta. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon liitteet ja päätöksen perusteena olleet asiakirjat voidaan toimittaa pyynnöstä.

Lausunto pyydetään lähettämään ympäristöministeriölle **17.1.2020** mennessä. Lähetyksen yhteydessä pyydetään ilmoittamaan ympäristöministeriön diaarinumero **VN/9500/2019**.

Lausunnon antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Reko Korhonen
Asiantuntija
Ympäristöministeriö
Rakennetun ympäristön osasto (Lähiympäristö ja asuminen)
Puh: 0504726743 / 0295250018
etunimi.sukunimi(at)ym.fi

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Liitteet Nälkälinnanmäkiseura ry:n valitus liitteineen
ELY-keskuksen päätös
ELY-keskuksen lausunto ja asiakirjaluettelo

Jakelu Savonlinna
Museovirasto

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö
PL 35
FI-00023 Helsinki
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Office
Aleksanterinkatu 7
00100 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
Telephone
0295 16001
Internat. +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
(09) 160 39320
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet
kirjaamo@ym.fi
www.ym.fi

Ympäristöministeriölle

Asia

Valitus rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain (498/2010) nojalla tehdyn suojeluesityksen hylkäämisestä Savonlinna 740-1-14-12 ja Olavinkadun osa, osoitteessa Olavinkatu 26 ja Olavinkatu 28 sijaitsevat ns. Solmun talo ja Hulikan talo

Valituksenalainen päätös

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
ESAELY/141/2018

Valittajien nimi ja kotikunta

Nälkälinnanmäki-Seura ry, Savonlinna

Nälkälinnanmäki-Seura ry on 24.8.2012 rekisteröity yhdistys (sääntömuutos 27.3.2018), jonka tarkoituksena on Nälkälinnanmäen ja muun Savonlinnan kulttuuri- ja rakennusperinnön sekä kaupunkiluonnon vaaliminen.

Valittajan osoite

Nälkälinnanmäki-Seura ry,
c/o Harri O. Halko, Pirhiänniementie 55, 58810 Kallistahti, 040 812 5766,
halkoharri(at)msn.com

Vaatimukset

Nälkälinnanmäki-Seura ry pyytää, että ympäristöministeriö tutkii mahdollisuuden soveltaa rakennusperintölain 2 § 3 momenttia Hulikan ja Solmun puutalojen suojeluun tilanteessa, jossa rakennusten purkuun oikeuttava asemakaava on saanut lainvoiman, ja myönteisessä tapauksessa palauttaa asian Etelä-Savon ELY-keskukseen uuteen käsittelyyn.

Perustelut

Etelä-Savon rakennusperintöyhdistys Ry ja Nälkälinnanmäki-Seura ry tekivät aiemman Hulikan ja Solmun puutaloja koskevan suojeluesityksen Etelä-Savon ELY-keskukseen joulukuussa 2012 ja sen jälkeen valituksen ELY-keskuksen hylkäyspäätöksestä ympäristöministeriöön helmikuussa 2014, jolloin asemakaava muutos oli vireillä mutta pysähdyksissä.

Ympäristöministeriön hylättyä valituksen kaavoitus käynnistyi uudelleen. Kaavoituksen ja muutoksenhakuprosessin lopputuloksena

lainvoiman sai asemakaava, jonka toteuttaminen edellyttää molempien puutalojen purkamista. Valtuustosta ei löytynyt riittävästi suojelutahtoa.

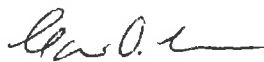
Ympäristöministeriö pelasti vuonna 1989 Olavintorin vastakkaisella puolella sijaitsevan vanhan kaupungintalon (nykyisen oopperajuhlien toimiston) jättämällä Esko Koskimiehen valituksen johdosta hyväksymättä valtuuston vahvistaman kaupungintalon purkamiseen oikeuttavan asemakaavan. Päätöksensä tueksi ympäristöministeriö oli teettänyt kuntotutkimuksen, jossa vanha kaupungintalo todettiin suhteellisen hyväkuntoiseksi ja korjauskustannukset kohtuullisiksi. Kaupunki valitti ympäristöministeriön ratkaisusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka kuitenkin hylkäsi valituksen 23.11.1990, ja ympäristöministeriön päätös jäi pysyväksi.

Nälkälinnanmäki-Seura on täysin selvillä siitä, että lainsäädäntö oli kolmekymmentä vuotta sitten erilainen ja vanhan kaupungintalon kaavoituksen juonenkäänteet monimutkaisemmat ja dramaattisemmat kuin Hulikan ja Solmun korttelin kaavoituksessa. Yhteistä on kuitenkin se, että samalla tavalla kuin Savonlinnan kaupunginvaltuustossa ei vuonna 1987 ymmärretty vanhan kaupungintalon arvoa (purkukaava hyväksyttiin äänin 34–8), Savonlinnan kaupunginvaltuustossa ei vuonna 2016 ymmärretty Hulikan ja Solmun puutalojen arvoa (purkukaava hyväksyttiin äänin 41–10).

ELY-keskuksen päätöslauselmasta Nälkälinnanmäki-Seuralle ei selvinnyt, eikö ELY-keskus voi vai eikö ELY-keskus halua soveltaa rakennusperintölain 2 § 3 momenttia Hulikan ja Solmun talojen suojeluun sen jälkeen, kun rakennukset on asemakaavaprosessissa jätetty suojelematta. Teoriassahan olisi ollut mahdollista, että valtuusto olisi valaistunut suojeluasiassa ja loppujen lopuksi hylännyt rakennusten purkamista edellyttävän kaavaehdotuksen. Sikäli on ymmärrettävää, että yhdistysten aiempi, vireillä olleen kaavoituksen aikana tehty suojeluesitys hylättiin. Nyt tilanne on toinen, eikä rakennuksia pelasta enää mikään muu kuin ympäristöministeriön päätös.

Savonlinnassa 16. lokakuuta 2019

Nälkälinnanmäki-Seura ry



Harri O. Halko
puheenjohtaja



Kirsti Kukkonen
sihteeri

Liitteet

- Liite 1 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen ESAELY/141/2018 kopio
- Liite 2 Kopio saantitodistuksesta



11.09.2019

Viite

Rakennusperinnön suojeluesitys 31.01.2018

Päätös rakennussuojeluasiassa

Asia

Rakennusperinnön suojelemista koskeva päätös rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, jäljempänä rakennusperintölaki) 2 luvun mukaisesti

Kohteet

Hulikka, Olavinkatu 28, 57130 Savonlinna, kiinteistö 740-1-14-12
pysyvä rakennustunnus 1033781556
Solmu, Olavinkatu 26, 57130 Savonlinna, kiinteistö 740-1-14-12
pysyvä rakennustunnus 1033781545

Suojeluesitys

Asia on tullut vireille Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa (jäljempänä ELY-keskus) Nälkälinnanmäki-Seura ry:n 31.01.2018 tekemästä rakennusperinnön suojeluesityksestä. Esityksen tekijä on rakennusperintölain 5.2 §:n mukaisesti oikeutettu esittämään suojelua. Esitys kohdistuu Hulikan ja Solmun taloihin. Savonlinnan kaupunki omistaa kummankin rakennuksen sekä kiinteistön, jolla ne sijaitsevat. Savonlinnan A-kilta on vuokralaisena Hulikan rakennuksessa.

Kiinteistöä 740-1-14-12 koskeva asemakaavamuutos tuli vireille vuonna 2009, mutta keskeytettiin Etelä-Savon Rakennusperintöyhdistyksen ja Nälkälinnanmäki-Seuran tehtyä Hulikasta ja Solmusta rakennussuojeluesityksen ELY-keskukselle 05.12.2012.

Etelä-Savon ELY-keskus teki Hulikkaa ja Solmua koskevasta rakennussuojeluesityksestä kielteisen päätöksen 17.01.2014, jolloin alueen asemakaavamuutoksen laatiminen oli edelleen vireillä. Päätöksestä tehdyistä valituksista ympäristöministeriö teki hylkäävän päätöksen 21.08.2015 (YM1/531/2014). Ministeriö katsoi päätöksessään, että asemakaava-alueella rakennusten suojelun ensisijainen väline on asemakaava ja ettei asiassa ole tullut ilmi seikkoja, jotka edellyttäisivät poikkeamista rakennusperintölain 2 §:n pääsäännöstä.

Kiinteistöä koskeva asemakaavamuutos hyväksyttiin Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 25.04.2016. Kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kuitenkin hylkäsi tehdyn valituksen. Perusteluissaan hallinto-oikeus katsoi, ettei rakennuksiin liity nykyisessä ympäristössään sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 54 § 2 momentissa tarkoitettuja rakennettuun ympäristöön liittyviä erityisiä arvoja, joille asemakaavan muutoksen lainmukaisuutta arvioitaessa olisi annettava etusija asemakaavalle säädettyjen sisältövaatimusten kokonaisharkinnassa.

Tammikuussa 2018 uudistetussa suojeluesityksessään Nälkälinnanmäki-Seura perustelee esitystään lähinnä sillä, että rakennusten on aiemmassa suojeluprosessissa todettu täyttävän rakennusperintölain 8 §:n mukaiset suojelun edellytykset ja sillä, että lainvoiman saanut uusi asemakaava mahdollistaa rakennusten purkamisen yhdistyksen käsityksen mukaan välittömästi ilmoitusmenettelyä noudattaen. Uusimalla suojeluesitys purkamisen mahdollistavan asemakaavan voimaantulon jälkeen yhdistyksen tavoitteena on lisäksi saada asiasta ennakkotapaus rakennussuojelukäytäntöön.

Vaarantamiskielto

Nälkälinnanmäki-Seura ry esittää suojeluesityksessään myös välitöntä rakennusperintölain 6 §:n mukaista vaarantamiskieltoa Hulikalle ja Solmulle. Yhdistys perustelee esitystään sillä, että rakennusten suojeluarvot ovat vaarantuneet huollon puutteen ja ilkeiden vuoksi ja sillä, että rakennusten purkaminen on mahdollista uuden asemakaavan nojalla. Lisäksi Savonlinnan kaupunki on yhdistyksen mukaan osoittanut olevansa halukas hävittämään rakennukset.

ELY-keskus on katsonut, ettei rakennuksilla ole välitöntä uhkaa, koska niille ei ole myönnetty lainvoimaisia purkamislupia, eikä ole antanut vaarantamiskieltoa rakennuksille.

Lausunnot

Esityksestä on pyydetty lausunnot Savonlinnan kaupungilta ja Museovirastolta 23.10.2018, naapurikiinteistöiltä 10.04.2019 ja Hulikassa vuokralaisena olevalta Savonlinnan A-kilta ry:ltä 18.04.2019.

Savonlinnan kaupunginhallitus toteaa 04.03.2019 antamassaan lausunnossa, ettei rakennusperintölakia tule soveltaa Hulikan ja Solmun tapaukseen, koska lain 2 § 3 momentissa luetellut edellytykset siihen eivät täyty: rakennuksilla ei ole todettu olevan valtakunnallista tai maakunnallista merkitystä (kohta 1), MRL sekä sen nojalla annetut säännökset tai määräykset ovat riittäviä suojeluun (kohta 2) ja koska asemakaava on tuore ja lainvoimainen ja prosessin yhteydessä rakennusten suojelukysymys on huolellisesti selvitetty ja päätetty (kohta 3).

Kaupunginhallitus katsoo, että asemakaavoitusmenettelyssä kuntalaisilla on laajemmat vaikutusmahdollisuudet kuin rakennusperintölain mukaisessa menettelyssä ja että kaavoitusprosessissa on huomioitava rakennushistoriallisten arvojen lisäksi myös muut intressit ja arvot kokonaisvaikutuksineen. Ennakkotapauksena myönteinen suojelupäätös johtaisi kaupungin mukaan kaavapäätösten jälkeen tehtyjen suojeluesitysten lisääntymiseen ja joko viivästyttäisivät kaavojen toteuttamista tai pakottaisivat laatimaan tuoreet ja asianmukaiset kaavat uudelleen. Savonlinnan kaupunki toteaa, että Hulikan ja Solmun suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla MRL:n perusteella laaditussa asemakaavamuutoksessa ja esittää, että ELY-keskus tekee esityksestä kielteisen päätöksen.

Museovirasto toteaa 03.06.2019 antamassaan lausunnossa, että Hulikan ja Solmun taloilla on rakennusperintölain tarkoittamaa paikallista merkitystä ja että rakennukset ovat huomionarvoisia myös erityisten ympäristöarvojen näkökulmasta. Museovirasto katsoo, että rakennusten suojelun tarve kohdistuu niiden asemaan ympäristössään sekä ulkoasun keskeisten ominaispiirteiden ja sisätilojen kantavien rakenteiden säilyttämiseen.

As Oy Torihovi ilmoittaa Hulikan ja Solmun naapurina 29.04.2019 antamassaan lausunnossa, ettei kannata rakennusten suojelua Nälkälinnanmäki-Seuran esittämällä tavalla. Talot ympäristöineen ovat vuosikausien hoitamattomuuden vuoksi päätyneet huonoon kuntoon ollen epäsiistejä ja vaarallisia (Solmu) sekä luoden huonoa kaupunkikuvaa. Yhtiö katsoo, että Hulikan ja Solmun suojelukysymys on tullut käsitellyksi asemakaavan valmistelun ja päättämisen yhteydessä.

Naapureina kuultiin myös As Oy Savonlinnan Tottinkatu 15:ttä, As Oy Savonlinnan Linnanhelmeä, As Oy Tottinkalliota sekä Senaattikiinteistöä. Nämä eivät kuitenkaan vastanneet ELY-keskuksen lausuntopyyntöön.

Savonlinnan A-kilta katsoo 09.05.2019 antamassaan lausunnossa, että Hulikka ja Solmu pitäisi säilyttää ja kunnostaa, koska ne ovat osa historiaa ja melkein ainoita puutaloja koko kaupungissa.

Vastineet

ELY-keskus on 16.07.2019 pyytänyt saamistaan lausunnoista vastineet suojeluesityksen tekijältä Nälkälinnanmäki-Seuralta sekä rakennusten sijaintikunnalta ja samalla omistajalta Savonlinnan kaupungilta.

Nälkälinnanmäki-Seura on 27.08.2019 antanut vastineensa, jossa se toteaa suojeluesityksessään vedonneensa rakennusperintölain 2 § 3 mom kohtaan 3 "kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi". Yhdistys toistaa esityksessään tekemänsä argumentin, että kyseisessä lainkohdassa mainitaan vain yksi esimerkki kohdan soveltamisesta ja katsoo, että ELY-keskuksella on valtuudet lisätulkintoihin.

Nälkälinnanmäki-Seura katsoo kulttuuri- ja rakennusperinnön säilymisen olevan kohtalonkysymys, joka koskettaa kaikkia kansalaisia ja jonka kokonaisvaikutus on suuri ja ajallisesti peruuttamaton. Yhdistys ihmettelee kenellä on vastuu paikallisesti merkittävän rakennusperinnön säilyttämisestä ja toteaa Savonlinnan kaupungin yliarvioivan yhdistysten vaikutusmahdollisuuksia tulevaisuuden suojelukysymyksissä, mikäli rakennukset päättäisiin nyt suojella. Yhdistyksen käsityksen mukaan kaupunki välttyisi kaavojen toteuttamista viivästyttäviltä suojeluesityksiltä, muutoksenhakuprosesseilta tai kaavamuutoksilta suosimalla täydennysrakentamista purkamisen sijaan ja varustamalla asemakaavat jo alun perin riittävän suojelumerkinnöin.

Yhdistys huomauttaa Solmun talon kunnan huononevan silmissä, kun taas Hulikan kunnossa se ei näe moitittavaa.

Savonlinnan A-killan lausuntoa yhdistys täydentää toteamalla Hulikan A-kirppiksen olevan Olavintorin suosituin turistikohde.

As.Oy Torihovin lausunnosta Nälkälinnanmäki-Seura toteaa, ettei yhtiön hallituksen kielteinen kanta suojeluesitykseen ole kaikkien asukkaiden kanta ja katsoo, ettei asunto-osakeyhtiön asukkaiden suhtautumisesta suojeluun ole edes keskusteltu.

Savonlinnan kaupunginhallitus toistaa 02.09.2019 antamassaan vastineessa aiemmassa lausunnossa (04.03.2019) esittämänsä. Kaupunki katsoo edelleen, että rakennusten suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla MRL:n mukaisesti laaditulla asemakaavamuutoksella ja pyytää ELY-keskusta tekemään kielteisen suojelupäätöksen.

Kaavatilanne

Etelä-Savon vuonna 2016 päivitettyssä maakuntakaavassa Hulikan ja Solmun rakennuksia ei ole huomioitu kohdennetulla suojelu- tai muulla arvomerkinällä.

Alueella on voimassa Savonlinnan kaupungin ydinkeskustan yleiskaava, joka puheena olevan kiinteistön osalta on hyväksytty vuonna 2010. Siinä kiinteistö on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi AL-1, jonka kaavamääräys on: *Alueella olevien rakennusten purkaminen on kielletty kunnes rakennusten säilyttäminen/purkaminen on ratkaistu asemakaavassa.* Alueella on myös muinaismuistoalueen merkintä sm-1, jota koskee määräys: *Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.*

Alueen vuonna 2016 hyväksytty asemakaavamuutos tuli voimaan 01.11.2017. Tontti on kaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL. Osa Hulikasta sijoittuu kaavassa katualueelle eikä sillä siten ole säilymisen edellytyksiä. Solmu sijoittuu kokonaisuudessaan tontille osoitetulle rakennusalueelle, mutta sen luoteiskulma on varattu jalankulkualueeksi. Vanhoja rakennuksia ei kaava-aineiston mukaan ole tarkoitettu säilyttää, vaan varata tontti 4-7 kerroksen korkuisille rakennuksille.

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös

Savonlinnan keskustaaajamassa sijaitsevia Hulikan ja Solmun taloja ei suojella rakennusperintölain nojalla.

Perustelut

ELY-keskus katsoo, että Hulikalla ja Solmulla on edelleen rakennusperintölaissa tarkoitettuja suojeluarvoja, mutta niiden suojelemiseen rakennusperintölailla ei ole lain 2 §:n 3 momentissa tarkoitettuja erityisiä syitä.

Hulikan ja Solmun suojelemista on tutkittu jo kertaalleen rakennusperintölain mukaisessa menettelyssä. Tuolloin Etelä-Savon ELY-keskus omassa päätöksessään ja ympäristöministeriö asiasta tehdyt valitukset hylätesään katsoivat kumpikin, että asemakaava-alueella rakennusten suojelun ensisijainen väline on asemakaava ja ettei Hulikan ja Solmun tapauksessa ollut tullut ilmi seikkoja, jotka olisivat edellyttäneet poikkeamista rakennusperintölain 2 §:n pääsäännöstä (2 momentti).

Ensimmäisen rakennussuojelumenettelyn jälkeen Hulikan ja Solmun suojelua käsiteltiin asemakaavaprosessissa, jonka tuloksena Savonlinnan kaupunki päätti jättää rakennukset suojelematta.

Kuultuaan asianomaisia Nälkälinnanmäki-Seuran tekemästä uudesta suojeluesityksestä, on ELY-keskus tullut siihen tulokseen, ettei rakennusten kulttuurihistoriallisen merkityksen katsota muuttuneen aiemmasta käsityksestä (paikallinen) ja että asia on tutkittu perusteellisesti MRL:n mukaisessa kaavoitusmenettelyssä, kuten rakennusperintölaissa edellytetään.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 1, 2, 3, 5, 7, 8 ja 9 §:t

Lisätiedot

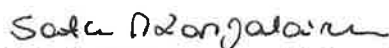
Lisätietoja antaa maankäyttöasiantuntija Satu Karjalainen, puh: 0295 024 024, sähköposti: satu.maarit.karjalainen@ely-keskus.fi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla ympäristöministeriöön. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Allekirjoitukset

Pekka Häkkinen
Ympäristö- ja luonnonvarat alueen johtaja, ylijohtaja



Satu Karjalainen, maankäyttöasiantuntija

Jakelu

Näkölinnanmäki-Seura ry/Harri O. Halko, saantitodistuksella
Savonlinnan kaupunki

Tiedoksi

Savonlinnan maakuntamuseo
Etelä-Savon maakuntaliitto
Museovirasto

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta ympäristöministeriöltä kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja sen laskeminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenkymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Tiedoksi saantipäivän osoittaa tiedoksianto tai saantitodistus. Sijaistiedoksiannossa päätös katsotaan tiedoksi saaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä todistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse tavallisena tiedoksiannona, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa ympäristöministeriön kirjaamoon. Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

postiosoite	PL 35, 00023 VALTIONEUVOSTA
käyntiosoite	Aleksanterinkatu 7, Helsinki
puhelinvaihe	0295 16001 (valtioneuvoston vaihde)
asiakaspalvelu/kirjaamo	0295 50300
sähköpostiosoite	kirjaamo@ym.fi

asiakaspalvelun käyntiosoite:

Asiakirjat voidaan jättää ympäristöministeriölle osoitettuna valtioneuvoston jakelu keskuksen osoitteeseen Ritarikatu 2B, Helsinki (avoinna arkisin 8.00 - 16.15)

SAANTITODISTUS 17.9.2019

Posti Oy

Posti Ab

Kesko Oyj

57100 SAVONLINNA

Y-0109862-8

Luovutus

RS747832408FI

Saantitodistuskirje

EDI/SSI

Noutomuistutuskirje

Luovutus

RS747831787FI

Saantitodistuskirje

EDI/SSI

YHTEENSA

0.00

KATEINEN

0.00

17/09/2019 20:00 R01 Kuitti# 130120

Teitä palvelee Postin myyntipiste

0600 94320 (1,84€/vastattu puhelu+pvm/mpm)

Reklamaatiot 0100 85160 (pvm/mpm)

0600 94325 (1,84€/besvarat samtal+lna/msa)

Reklamation 0100 85165 (lna/msa)

www.posti.fi

YHDISTYSREKISTERIOTTEEN TIEDOT

Nimi: Nälkälinnanmäki-Seura ry
Y-tunnus: 2598645-1
Yhdistys rekisteröity: 24.08.2012 10:37:41
Yhteisömuoto: Yhdistys
Kotipaikka: Savonlinna
Otteen sisältö: 23.10.2019 17:05:20 rekisterissä olleet tiedot

Yhteystiedot

Postiosoite: Halko Harri Olavi
Pirhiänniementie 55
58810 KALLISLAHTI

REKISTERIMERKINNÄT:

NIMI (Rekisteröity 24.08.2012 10:37:41)
Nälkälinnanmäki-Seura ry

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 24.08.2012 10:37:41)
Savonlinna

NIMENKIRJOITUSTAPA (Rekisteröity 24.08.2012 10:37:41)
Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja,
varapuheenjohtaja, sihteeri tai taloudenhoitaja, aina kaksi
yhdessä.

SÄÄNTÖMUUTOS (Rekisteröity 27.03.2018 13:41:14)
Sääntömuutos on hyväksytty.

SÄÄNTÖMÄÄRÄISET NIMENKIRJOITTAJAT (Rekisteröity 04.01.2018 13:08:01)
Puheenjohtaja, 13.08.1959 Halko Harri Olavi
Sihteeri, 02.12.1948 Kukkonen Kirsti Tuulikki
Taloudenhoitaja, 02.12.1948 Kukkonen Kirsti Tuulikki
Varapuheenjohtaja, 03.09.1951 Liefländer-Leskinen Luise Emma

VOIMASSA OLEVAT HENKILÖTIEDOT

13.08.1959 Halko Harri Olavi, Suomen kansalainen, Savonlinna
02.12.1948 Kukkonen Kirsti Tuulikki, Suomen kansalainen, Savonlinna
03.09.1951 Liefländer-Leskinen Luise Emma, Saksan kansalainen, Savonlinna

NIMIHISTORIA

Nälkälinnanmäki-Seura ry 24.08.2012 -



Ympäristöministeriö
PL 35
00023 HELSINKI

Asiakirja- ja lausuntopyyntö 23.10.2019

LÄHETE

Etelä-Savon ELY-keskus lähettää ohessa lausuntopyyntönne (Matleena Haapala 23.10.2019) mukaisesti Nälkälinnanmäki-Seura ry:n valituksen kohteena olevan Savonlinnan Hulikan ja Solmun rakennussuojeluasian käsitteilyssä kertyneet asiakirjat ja asiakirjaluettelon. Asiakirjat lähetetään sähköisesti.

Etelä-Savon ELY-keskus katsoo, että asiaan vaikuttavat tekijät tulevat ilmi päätöksestä, eikä ELY-keskuksella näin ollen ole uutta lausuttavaa asiassa.

Laura Hesso
Kulttuuriympäristöasiantuntija
Etelä-Savon ELY-keskus
laura.hesso@ely-keskus.fi
p. 029 502 4193

Liitteet

Asiakirjaluettelo ja sen mukaiset asiakirjat



Ympäristöministeriö
PL 35
00023 HELSINKI

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö, 23.10.2019, VN/9500/2019-YM-3

**Luettelo Etelä-Savon ELY-keskuksen Hulikan ja Solmun rakennussuojeluasian
valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista**

Asiakirjat:

1. Esitys Hulikan ja Solmun talojen suojelemiseksi rakennusperintölailla, Savonlinna: Olavinkatu 26 ja 28, 30.1.2018
2. Suojeluesityksen liite 1: Yhdistyksen säännöt, Nälkälinnanmäki-Seura ry
3. Suojeluesityksen liite 2: Kuvia Hulikan ja Solmun talojen kunnossapidon laiminlyömisestä
4. Sähköpostisaate: Suojeluesitys, 30.1.2018
5. Ilmoitus kiinteistön omistajalle: Ilmoitus rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisen asian vireilletulosta, 8.2.2018
6. Ilmoitus kirjaamisviranomaiselle: Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) 12 §:ssä tarkoitetun merkinnön tekeminen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, 8.2.2018
7. Lausuntopyyntö kiinteistön omistajalle Savonlinnan kaupungille, 23.10.2018
8. Lausuntopyyntö Museovirastolle, 23.10.2018
9. Savonlinnan kaupungin lausunto rakennusperinnön suojeluesityksestä, päiväämätön (kaupunginhallituksen päätös asiasta 4.3.2019)
10. Lausunto ELY-keskukselle rakennusperinnön suojeluesityksestä koskien Hulikan ja Solmun taloja, Savonlinnan kaupunki, ote pöytäkirjasta: tekninen ltk 20.11.2018, kaupunginhallitus 4.3.2019
11. Lausuntopyyntö, naapurikiinteistöjen kuuleminen, 10.4.2019
12. Lausuntopyyntö, tilojen haltija, 18.4.2019
13. Nälkälinnanmäki-Seura ry:n tekemä rakennusperinnön suojeluesitys koskien Hulikan ja Solmun taloja Savonlinnassa, As Oy Torihovin lausunto, 29.4.2019
14. Vastaus lausuntopyyntöön, tilojen haltija A-kilta, 9.5.2019
15. Museoviraston lausunto, Hulikan talon ja Solmun talon rakennussuojelu, 3.6.2019
16. Vastinepyyntö Nälkälinnanmäki-Seura ry:lle ja Savonlinnan kaupungille, 16.7.2019
17. Vastine rakennusperinnön suojeluesityksestä annettuihin lausuntoihin, Nälkälinnanmäki-Seura ry, 27.8.2019
18. Vastine lausuntoihin rakennusperinnön suojeluesityksestä, Savonlinnan kaupunki 2.9.2019

19. Hulikka ja Solmu; vastine suojeluesityksestä annettuihin lausuntoihin,
Savonlinnan kaupunki, ote pöytäkirjasta: tekninen ltk 20.8.2019,
kaupunhallitus 2.9.2019



VALTIONEUVOSTO
STATSRÅDET
FINNISH GOVERNMENT

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document**

Asia / Sak / Case:

VN/9500/2019

YM; Valitus Etelä-Savon ELY-keskuksen rakennussuojelupäätöksestä 11.9.2019
ESAELY/141/2018 Savonlinna Solmun talo ja Hul

Asiakirja / Dokument / Document:

VN/9500/2019-YM-7

Lausuntopyyntö Museovirastolle ja Savonlinnan kaupungille

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Korhonen Reko 91195290J	2019-12-11T13:08:13	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Organisational Certificates - G3\ OK

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

fe754a6c8d2d7b62a45539cd7ab9adb3

