

**Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2020**

594/55.552/2019

TL § 16

**Selostus:** Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2020 on 9,77 milj. euroa.

Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi omana työnä. Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen perusteella ulkopuoliselta konsulttitoimistoilta.

Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2020 korjausvelkakohteisiin 1.0 milj. euron määräraha. Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelka-investoinneille ohjelman vuosille 2020-2023. Ohjelma on luettavissa extranetissä.

Määrärahan ollessa pienempi listatusta tarpeesta, on ohjelmassa priorisoitu kohteet, jotka ovat välttämättä toteutettavia. Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä. Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta. Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikänsä vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle. Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755  
rakennuttajainsinööri Jouni Mähönen, 044 417 4758

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteiden 2020 toteutuksen selostusosassa esitetyn mukaisesti.

Lisäksi lautakunta hyväksyy extranetissä olevan vuosien 2020 – 2023 korjausvelkaohjelman ohjeellisena noudatettavaksi sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.

**Käsittely:** Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Toimitilapalvelut