



ALUEKOHTAISET TONTTIEN PERUS- JA VÄHIMMÄISHINNAT 2020

Indeksi 1968 (v. 2019 vuosikeskiarvo)
Tekninen lautakunta 21.1.2020 §

1. Omakotitonttien perushinta

<i>Vyöhyke</i>	<i>Perushinta</i>
I	11.820 € + 5,76 €/m ²
II	7.980 € + 5,76 €/m ²
III	6.970 € + 5,76 €/m ²
IV	Tapauskohtaisesti
Muut taajamat	2.220 € + 2,13 €/m ²

2. Rivi- ja kerrostalotonttien vähimmäishinta

<i>Vyöhyke</i>	<i>Vähimmäishinta</i>	
	<i>AR</i>	<i>AK</i>
I	123 €/k-m ²	113 €/k-m ²
II	74 €/k-m ²	69 €/k-m ²
III	68 €/k-m ²	62 €/k-m ²
IV	Tapauskohtaisesti	
Muut taajamat	Tapauskohtaisesti	

3. Yritystonttien perushinnat

<i>Alue</i>	<i>Perushinta</i>
Schaumannintie ja Teknola	3.450 € + 5,70 €/m ²
Schaumannintien eteläosa ranta	Tapauskohtaisesti
Yrityspuisto, Satelliittikatu	3.450 € + 5,70 €/m ²
Yrityspuisto, muut tontit	3.450 € + 4,05 €/m ²
Nätki ja Pajatien alue	3.450 € + 4,05 €/m ²
Laitaatsilta ja Sortteerinlahti	Tapauskohtaisesti
Aholahdi	3.450 € + 4,05 €/m ²
Aholahdi Naistenlahdentie	3.450 € + 5,70 €/m ²
Muut taajamat	1.300 € + 1,20 €/m ²

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.