

Tekninen lautakunta investointien käyttösuunnitelma

KTS 2020

84 TEKNINEN LAUTAKUNTA, INVESTOINNIT
Kv 840 TEKNINEN LTK, MAA-ALUEET

8400 MAA-ALUEET
8401 Maa-alueet

Hankinnat	300 000
Avustukset ja tulot	-200 000
Investoinnit netto	100 000
v. 2020 maanhankintaan 300 000 €	
Maa- ja vesialueiden hankintaan asemakaavan toteuttamista varten. Varaudutaan mahdolliseen etuusto-oikeuden käyttöön.	
Myyntit koostuvat luovutettujen maa-alueiden kirjanpitoarvoista.	

Kv 840 TEKNINEN LTK, MAA-ALUEET YHTEENSÄ

Hankinnat	300 000
Avustukset ja tulot	-200 000
Investoinnit netto	100 000

Kv 841 KUNNALLISTEKNISET INVESTOINNIT

8500 LIIKENNEVÄYLÄT
8511 Katujen päällystys

Hankinnat	470 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	470 000
Kattaa koko kaupunkialueen	
Korjausvelan ja kunnossapitokustannusten hallinta.	
Säästö 7,6 %/v eli investointi kuolettaa itsensä 13 vuodessa.	
Menojäännöspoisto 15 %/v	
Tekninen lautakunta hyväksyy erillisen vuosiohjelman	
Vuoden 2019 päällystysohjelman kohteista tekemättä jääneitä kohteita n. 17 000 m ² ja korjauspäällystyskohteiden tarve vuodelle 2020 lisääntynyt edellisiltä vuosilta.	
500 000 e investointitaso/vuosi on ehdoton minimitaso, että kadut ja kevyenliikenteen väylät pystytään pitämään liikenneturvallisina	

8500 LIIKENNEVÄYLÄT
8512 Kevyen liikenteen väylät

Hankinnat	80 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	80 000
Liikenneturvallisuuksuunnitelma	
TS-2024 50 000 €	
v. 2020 kevyenliikenteenväyliä ja liikenneturvallisuuskohteita pyritään parantamaan määrärahojen puitteissa.	
v. 2020 tieliikennelain muutoksista johtuvien liikennemerkkien uusimiseen tarvitaan määrärahat	

8500 LIIKENNEVÄYLÄT
8513 Katujen saneeraus ja liikennev

Hankinnat	500 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	500 000
v.2018 Kokoojakatujen saneeraus Samusalontie (bussireitti)	
v. 2019 Tekniikkatie (laajan yritysalueen pääkatu) ja Nuottamiehenkatu (asuntoalueen kokoojakatu ja bussireitti)	
v. 2020 suoritetaan vesilaitoksen saneeraussuunnitelmassa olevien vesihuoltokohteiden ennallistaminen katurakenteiden osalta yht. 350 000 e.	
Taloussuunnitelmavuosille 2021-2024 varataan vuotuinen 350 000 e määräraha vesilaitoksen saneeraussuunnitelmassa olevien vesihuoltokohteiden ennallistamista varten katurakenteiden osalle.	
Lisäksi välttämättömien katukorjausten tekemiseen tulee varata 150 000 euron suuruinen vuotuinen määräraha, että liikenneturvallisuus voidaan taata.	
v. 2020 katuverkon osalta laaditaan myös korjausvelkalaskelmat/katujen vauriokartoitukset, jolloin saadaan kokonaiskuva katuverkon nykytilasta ja korjaustarpeista	

8500 LIIKENNEVÄYLÄT
8514 Sillat

Hankinnat	120 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	120 000
v. 2018 Kyrönsalmen rautatiesillan kaiteen saneeraus, Kasinonsaarien siltojen saneeraus	
v. 2019 katusiltojen saneeraus (kaiteet ja laitteet) ei toteutettu v. 2019	
v. 2020 katusiltojen saneeraus (kaiteet ja laitteet) Moinsalmentie (radan ylittävä silta) ja Tuunaansaarentie (radan ylittävä silta)	

8500 LIIKENNEVÄYLÄT
8517 Kunn.tekn.suunnittelu

Hankinnat	80 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	80 000
V. 2013-2024 Kunnallistekniikan suunnittelua 30 000 €/v ja	
v. 2016 Olavinkadun rakennesuunnitteluun 30 000 €	
v. 2020 katujen vauriokartoitukset / korjausvelan määrittäminen	
v. 2020 siltatutkimukset, mm. Moinsalmen sillan (radan ylittävä silta) kuntoarvio	
V. 2020 opastusjärjestelmän kehittämisen suunnittelu	

8500 LIIKENNEVÄYLÄT		
8518 Kadut, paikoitusalueet		
Hankinnat		100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		100 000
v. 2020 Tottin parkkihallin kunnostus. Paloturvallisuuden etävalvonnan uusinta. TURVALLISUUS		
v. 2020 Tottinkadun pysäköintitalon rakenteiden korjaus (mm. puomilaitteet uusittava)		
8500 LIIKENNEVÄYLÄT		
8521 Täydennyskaavat		
Hankinnat		20 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		20 000
Katuliittymiin liittyvät yritysmaat, jotka realisoituessa edellyttävät Kunnallisteknisiltä palveluilta toimenpiteitä		
8500 LIIKENNEVÄYLÄT		
8538 Kadut, Punkaharju		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
KV 11.12.2017 päätös § 173		
v. 2019 Vaihekuja, Putikko (tontille ei ole kaavan mukaista liikenneyhteyttä)ei toteutettu		
v. 2020 Vaihekuja, Putikko (tontille ei ole kaavan mukaista liikenneyhteyttä)		
8500 LIIKENNEVÄYLÄT		
8542 Teknologiapuisto, parkkip,/val		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Teknologiapuiston parkkipaikka v. 2019 ja valomains v.2020		
v. 2019 valmistuu parkkipaikka n. 80 000 e ja valomains 50 000 e siirtyy v. 2020		
8500 LIIKENNEVÄYLÄT		
8543 Kev.liik.reitti Laitaats-Sav.n		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Kevyen liikenteen reitti Laitaatsalmi - Savonniemi		
Investointi vuodelle 2021 toteutetaan mikäli saadaan avustusta 125 000 e (50%).		
Kev.liik.reitti Laitaats-Sav.n+Auvisenrinteen klv (ehdollinen)		
8500 LIIKENNEVÄYLÄT		
Yhteensä		
Hankinnat		1 520 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		1 520 000
8600 PUISTOT JA LEIKKIPAIKAT		
8544 Illumination valaistushanke		
Hankinnat		300 000
Avustukset ja tulot		-204 000
Investoinnit netto		96 000
v. 2019 ELY avustus 85 000 e (50%), yksityinen rahoitus 32 000 e (20%)		
v. 2020 ELY avustus 75 000 e (50%), yksityinen rahoitus 32 000 e (20%)		
v.2019 toteutuu vain 20 000 e, ELY avustus 10 000 e (50 %) ja yksityinen avustus 10 000 e		
v.2020 toteutetaan loppuosa hankkeesta 300 000 e, ELY avustus 150 000 e (50 %) ja yksityinen avustus 54 000 e		
8600 PUISTOT JA LEIKKIPAIKAT		
8601 Puistojen perusparannus		
Hankinnat		40 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		40 000
v. 2018 Asemanpuisto		
v. 2020-2024 Puistojen perusparannus		
8600 PUISTOT JA LEIKKIPAIKAT		
8602 Leikkikentät ent.Sln		
Hankinnat		20 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		20 000
v. 2020 laitteiden kunnostusta ja uusimista varten tulee taloussuunnitelmakaudelle varata vähintään 20 000 e vuotuinen määräraha, että leikkipaikkojen turvallisuus voidaan taata Leikkikenttien osalta laaditaan kunnostussuunnitelma tuleville vuosille.		
8600 PUISTOT JA LEIKKIPAIKAT		
Yhteensä		
Hankinnat		360 000
Avustukset ja tulot		-204 000
Investoinnit netto		156 000

	8610 URHEILU- JA ULKOILUAL. TEKLA	
	8610 Uimaranta	
Hankinnat		10 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		10 000
v. 2020 Uimarantojen kunnostukseen tulee varata 10 000 euron vuotuinen määräraha, että nykyinen palvelutaso voidaan ylläpitää		
	8610 URHEILU- JA ULKOILUAL. TEKLA	
	Yhteensä	
Hankinnat		10 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		10 000
	8620 MUUT KOHTEET	
	8620 Läjitysalueet	
Hankinnat		15 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		15 000
v 2020 vanhan maankaatopaikan maisemointivelvoitteiden hoito, joka sisältää konetöitä penkan tasausten osalta ja puiden istutusta Taloussuunnitelmakaudella tulee varautua myös uusien läjitysalueiden hankintaan, sillä nykyinen alkaa olemaan kohta täynnä ja lupa umpeutuu v. 2022		
	8620 MUUT KOHTEET	
	8621 Soranottoaikat	
Hankinnat		10 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		10 000
Kaakkolammin kaatopaikan suotovesien pumppulaitteiden korjaus- ja huoltotyöt sekä uusien pumppulaitteiden investointeihin varautuminen Taloussuunnitelmakaudella tulee varautua myös Kaakkolammin kaatopaikan hoito- ja kunnostusvelvoitteiden lisääntymiseen		
	8620 MUUT KOHTEET	
	Yhteensä	
Hankinnat		25 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		25 000
Kv 841 KUNNALLISTEKN. INVESTOINNIT YHTEENSÄ		
Hankinnat		1 915 000
Avustukset ja tulot		-204 000
Investoinnit netto		1 711 000
Kv 842 SATAMA, INVESTOINNIT		
	8630 SATAMA	
	8630 Satamalaitoksen investoinnit	
Hankinnat		20 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		20 000
v. 2019 tasokorotukset laitureihin 10 000 €		
v. 2019 pistolaiturit Kirkkolahtihanke 25 000 € * 30 paikkaa/laituri*180 €/paikka/v= vuokaratulo 5400 €		
v. 2019 Nobelinniemi septi ja pilssi 20.000 €		
v. 2020-2023 Laitureiden tasokorotukset 20 000 e/vuosi		
v. 2024 Hevonpäänniemi tai Savola uusi laiturit 50 000 €		
Koulukadun vierasvenesatama (Törninpöytä) 200 000 €		
Vv. 2025 Kirkkolahden venesatama 300 000 € edellytyksenä, että kerrostalohankkeet toteutuvat		
Kv 842 SATAMA, INVESTOINNIT YHTEENSÄ		
Hankinnat		20 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		20 000
Kv 844 TEKNINEN LTK, KALUSTO		
	8640 TEKNISET PALVELUT, KALUSTO	
	8820 Toimitilapalvelu, kalusto	
Hankinnat		60 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		60 000
Kaukovalvontalaitteet		
Kameravalvonta		
Rikkoontuneiden pihakalusteiden uusinta		
Kv 844 TEKNINEN LTK, KALUSTO YHTEENSÄ		
Hankinnat		60 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		60 000

Kv 846 TEKINEN TOIMIALA, RAKENNUKSET

8802 PERUSTURVAN RAKENNUKSET		
8834 Kerimäen terveyskeskus		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Kv 18.9.2017 § 98, lisämääräraha 1 500 000 €. 2017		
Vanhainkodin tilat 2018		
2019 Peruskorjauksen loppuunsaattaminen ja pohjaviemärien uusiminen		
v. 2020 Piha-alueiden kunnostus ja ulko-ovet		
Tavoitteena toimitilan myynti		
8802 PERUSTURVAN RAKENNUKSET		
8837 Punkaharjun Helminauha		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Vesikaton korjaukset, terveyskeskus		
8802 PERUSTURVAN RAKENNUKSET		
8839 Pääterv.asema, kunnostus		
Hankinnat		200 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		200 000
Haasteena mikä on uusi Sote-ratkaisu? Tavoitteena toimitilan myynti, jos jää tarpeettomaksi		
Leasingrahoitus		
v. 2020, 2021 ja 2022 ylläpitokorjaukset sekä lvis- ja vesikattokorjauksia		
Kuntayhtymävaltuusto 16.6.2015 § 95		
Perusturvalautakunta 25.8.2015 § 87		
Tekninen lautakunta 7.9.2015 § 275		
8802 PERUSTURVAN RAKENNUKSET		
Yhteensä		
Hankinnat		300 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		300 000
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8328 Jalkapallohalli Tanhuvaara		
Hankinnat		1 100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		1 100 000
Hallin valmiiksi saattaminen		
Sijoituspaikka mahdollistaa käyttö- ja investointikustannusten laskun verrattuna Talvisaloon.		
Vuosikustannukset ovat bruttona 130 000 e/v, mutta vuokratulot kattavat käyttökustannukset (netto 0 e)		
Asian käsittelyä varten on laadittu LIITE B.		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8684 Sääminkitalo		
Hankinnat		160 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		160 000
Ulkomaalaus ja vesikaton uusiminen/korjaus		
Rakennuksen korjausvastuun mukaista peruskorjausta		
Tarkoituksena saada kiinteistö myytyä.		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8685 Kerimäen koulukeskus		
Hankinnat		100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		100 000
Vesikaton uusiminen (B-osan siipi)		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8686 Anttolan koulu, Kerimäki		
Hankinnat		1 100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		1 100 000
Vanhan osan peruskorjauksen hankesuunnittelu		
Luokkatilojen perusparannus ja ilmanvaihto.		
Korjaustarve perustuu Avin ja työsuojelutarkastuksen lausuntoihin (Tsl27§, liite A) sekä kuntotutkimukseen.		
Hankkeen kustannusarvio täsmentyy suunnitelman edetessä. Tarkoituksena on, että tehdään vain aivan välttämättömät peruskorjaustoimenpiteet.		
KH: vuodelle 2020 ja 2021 siirretty Louhen koululta määräraha 1 milj. e/vuosi		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8689 Punkasalmen koulu, Punkaharju		
Hankinnat		100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		100 000
Suunnitelmat leasingrahoitushankintaa varten		

8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8848 Nätkin koulu		
Hankinnat		500 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		500 000
Vanhan koulun purku ja uuden hankesuunnittelu		
Vuokratoulu- ja vuokratilakustannukset, arvioitu kustannus 300 000 € Vanha koulu puretaan.		
Vuokratoulu- ja vuokratilakustannus n. 250 000 €/vuosi, nykyisen koulun ylläpitokulut n. 113 000 e. Kustannuksiin vaikuttaa koulumuoto.		
Valtuuston päätöksestä on valitus hallinto-oikeudessa		
(Tsl27§, liite A)		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8850 Kallislahden koulu		
Hankinnat		150 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		150 000
Peruskorjaus		
Mikäli koulun toiminta jatkuu, on varauduttava n. 1,25-2 M€ peruskorjaukseen ajalla 2020-2021.		
Korjaustarve perustuu Avin ja työsuojelutarkastuksen lausuntoihin (Tsl27§, liite A) sekä kuntotutkimukseen.		
Hankkeen kustannusarvio täsmentyy suunnitelman edetessä. Tarkoituksena on, että tehdään vain aivan välttämättömät peruskorjaustoimenpiteet.		
KH: Peruskorjauksesta luovutaan, korjaukset tehdään valtuuston päätöksen mukaisesti täsmäkorjauksin		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8851 Kellarpellon koulu		
Hankinnat		100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		100 000
Luokkatilojen peruskorjauksia, talotekniikan kuntotutkimus		
Koulun linjasaneerauksen (LVIS) suunnittelu ja ulkoportaiden kattaminen v. 2020		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8852 Mertalan koulu		
Hankinnat		150 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		150 000
Vanhan osan linjasaneerauksen selvitys, vesikaton maalaus ja ulkoportaiden kunnostus		
Varautuminen linjasaneeraukseen (LVIS) v. 2021		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8856 Savonlinnan lyseo		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Sisäilmakorjaukset (Tsl27§, liite A)		
v. 2024 varautuminen peruskorjauksiin		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8858 Talvisalon koulu		
Hankinnat		150 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		150 000
Sisäilmakorjaukset		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8862 Kyrönniemen kentän rakennukset		
Hankinnat		100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		100 000
Peruskorjauksia		
Huoltorakennuksen rapautuvan julkisivun kunnostus 2020		
Vuosille 2024-2026 katsomo- ja huoltorakennusten peruskorjaus		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8863 Savonlinnan liikuntahalli		
Hankinnat		100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		100 000
Katon ja ulkoseinän korjaus		
Tavoitteena on yksityistää liikuntahallipalvelut.		
Mikäli tavoite ei toteudu, on investointeihin varattava 2 milj. € määräraha uuden hallin rakentamista varten.		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8865 Jäähalli		
Hankinnat		200 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		200 000
Ilmanvaihdon korjauksia, laajarunko korjaukset ja led-valaistus kentälle		
v. 2017 WC-tilojen rakentaminen, sähkökeskuksen uusiminen		
v. 2018 joustokaukalo ja tilamuutokset, liittyminen kaukolämpöön		
2019 tilamuutokset ja ulko-ovet		

8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8866 Riihisaaren museo		
Hankinnat		3 000 000
Avustukset ja tulot		-720 000
Investoinnit netto		2 280 000
Hankesuunnittelu 2018		
Museotilan peruskorjaus erikoisnäyttelyjä varten		
Edellytetään Opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksen saamista		
Investoinnin toteuttaminen edellyttää kaupunginhallituksen hyväksymää hankesuunnitelmaa.		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8881 Kerimäki päiväkotiki Vekkula		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Keittiön peruskorjaus ja tilamuutokset		
Vesikaton kunnostus, peruskorjauksia, keittiön peruskorjaus		
v. 2016 korjausvelkarahoilla tehty 355 495,82 euroa		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8884 Kerimäen liikuntahalli		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Katon korjaus, laajarunkoisten rakennusten lakisääteinen korjaus		
Lattiapinnoitteen korjaus, peruskorjaus, linjasaneeraus		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8886 Uimahalli		
Hankinnat		150 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		150 000
Selvitetään, onko mahdollista saada valtionavustusta uimahallin korjauksiin.		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
8893 Nojanmaan päiväkotiki		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Peruskorjaus		
Vesikaton korjaus		
sadevesijärjestelmät, sisäpuolen korjauksia, ilmanvaihto		
8803 SIVISTYSTOIMEN RAKENNUKSET		
Yhteensä		
Hankinnat		7 360 000
Avustukset ja tulot		-720 000
Investoinnit netto		6 640 000
8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET		
8691 Savonlinnan paloasema		
Hankinnat		100 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		100 000
v. 2020 suunnitteluraha leasingrahoitushankintaa varten.		
KH: Selvitetään vaihtoehtona investormahdollisuus		
8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET		
8704 Schaumanintie 28-30, varikko		
Hankinnat		500 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		500 000
Turvallisuus ja työympäristön terveellisyys, hankesuunnitelma		
Peruskorjausta / uusi hallirakennus		
Laaditaan ennen toteuttamista laskelma muista vaihtoehdoista konsernitasolla.		
Jos hanke tehdään Schauman Yritystaloon, kustannusennuste n. 5-6 M e		
Myös Työpaja Telakan toiminta siirtyisi ko. tiloihin (nykyisin Työpaja Telakka toimii ulkopuolelta vuokratuissa tiloissa n. 190 000 e/v)		
8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET		
8706 Ktoy Kerimäen Säästökeskus		
Hankinnat		60 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		60 000
Käyttövesi- ja viemärisaneeraus hankekohdassa Osakkeet ja osuudet		
Vuokratilojen peruskorjaukset v. 2020		

	8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET	
	8708 Varparanta	
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Jätevesijärjestelmän uusiminen		
	8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET	
	8832 Lehtiniemi	
Hankinnat		10 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		10 000
Ylläpitokorjauksia		
	8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET	
	8871 Äkkivääriä	
Hankinnat		300 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		300 000
A-osan hissien uusiminen, peruskorjausta		
V. 2016 kaupungintalon peruskorjauksesta tehtiin hankesuunnitelma,		
jossa sovitut korjaukset tehdään vuosina 2016-2020		
mm. vesikatko, hulevesien johtaminen, IVA-laitteiden uusiminen, pintojen peruskorjaus		
	8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET	
	8875 Suunnittelu jakamaton erä	
Hankinnat		90 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		90 000
Suunnittelut, tutkimukset		
	8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET	
	8880 Korjausvelkakohteet	
Hankinnat		1 000 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		1 000 000
Kiinteistöjen peruskorjaus- ja kunnostusmääräraha.		
Toteutuksen ehtona on, että kaikista kohteista on laadittu kuntoarviot ja niihin perustuva korjaussuunnitelma.		
Suunnitelma tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.		
Kiinteistöjen realisoinnin edetessä korjausvelkamäärärahaa voidaan pienentää suunnittelukausilta.		
	8804 TOIMITILAPALV., RAKENNUKSET	
	Yhteensä	
Hankinnat		2 110 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		2 110 000
Kv 846 TEKNINEN TOIMIALA, RAKENNUKSET YHTEENSÄ		
Hankinnat		9 770 000
Avustukset ja tulot		-720 000
Investoinnit netto		9 050 000
Kv 890 SLN VESI, INVESTOINNIT		
	8900 VESIJOHTOVERKKO	
	8902 Vesijohdot, putkistosaneeraus	
Hankinnat		900 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		900 000
Vesihuoltoverkoston saneerausvelka 25,4 Me.		
Vähintään 75 %:n teknisen arvon ylläpitäminen edellyttää 2,04 milj. investointimäärärahaa vuosittain.		
	8900 VESIJOHTOVERKKO	
	8910 Vesijohdot, Nojanmaa	
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Ehdollinen 2016 - 2019 Itäkeskushanke		

8900 VESIJOHTOVERKKO	
8914 Vesijohdot,uusien vedenot.verk	
Hankinnat	380 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	380 000
2019 Varma-Vesi Kaamanniemen pohjavesikaivo, 110 000 e + sähköliittymä	
2020 Kaamanniemen raakavesijohto 231 000 e	
2020 Yhdysvesijohto Kuhasalmen vkl -lentokenttä 145 000 e	
2021 Kaamanniemen raakavesijohto 99 000 e	
2021 Seppäharju 1 & 2 raakavesijohdot 451 000 e	
2021 Tynkkylänjoki paineenkorotusasema 80 000 e	
2022-2023 Yhdysvesijohto Tynkkylänjoki -tukolansalo (keskussairaalan vedensaannin turvaaminen) 440 000 e	
2022 - 2023 Kulennoisharju vesijohdot, 200 000 e sekä Kulennoinen - Tanhuvaara paineenkorotusasema, 55 000 e	
20XX -20XX Keplakko ja Rohvostinrinne pohjavesikaivo, 55 000 e ja vesijohdot, 85 000 e	
20XX -20XX Veneenniemi vesijohdot 10 000 e	
20XX -20XX Hälvä vesijohdot 225 000 e	
8900 VESIJOHTOVERKKO	
Yhteensä	
Hankinnat	1 330 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	1 330 000
8910 TALOUSVEDEN TUOTANTO	
8915 Vääräsaaren vesilaitos	
Hankinnat	50 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	50 000
2014- 2018 Prosessialtaiden rakenteiden saneeraus, pumppujen uusimiset ja puhdistustekniikojen kehittäminen	
2019 Vääräsaaren vesilaitoksen logiikan uusinta, 200 000 e	
2019 Vääräsaaren venttiileiden uusinta, 30 000 e	
2020 Vääräsaaren välipumppaamon pinnoitus 50 000 e	
2021: Autokatoksen rakentaminen Vääräsaarelle sekä vanhojen öljysäiliöiden purku. 150 000 e	
2022: Sähkökeskusten/Automaation hajautuksen suunnittelu. Ilmanvaihdon suunnittelu. 200 000 e	
2023: Sähkökeskusten vaihto osa 1 200 000 e	
2024: Sähkökeskusten vaihto osa 2 200 000 e	
2025: Ilmanvaihtokoneen uusiminen 200 000 e	
8910 TALOUSVEDEN TUOTANTO	
8917 Vedenottamot	
Hankinnat	1 400 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	1 400 000
2018 Harjun vedenottamo, Punkaharju v. 2018 10 000 €	
2019 Punkaharjun valvomorakennuksen maalaus ja talli, 40 000 e	
2019 Kuhasalmen vedekäsittelylaitoksen ja siihen liittyvien pohjavedenottamoiden suunnitteluttaminen, 100 000 e	
2020 - 2021 Kuhasalmen vedenkäsittelylaitos, 2 000 000 e	
2020 Kaamanniemen pohjavesikaivo, 28 000 e	
2021 Seppäharju 1 pohjavesikaivo, 30 000 e	
2021 Seppäharju 2 pohjavesikaivo, 98 000 e	
2021 Savonrannan vedenkäsittelylaitoksen automatisointi, 150 000 e	
> käyttötaloussäästö 2022 alkaen 50 000 e/v mikäli paikallisesta varallaolosta voidaan täysin luopua	
2022 - 2023 Kulennoisharjun vedenkäsittelylaitos ja kaivo, 1 000 000 e	
20XX - 20XX Keplakon ja Rohvostinrinteen vedenkäsittelylaitos, 780 000 e	
20XX - 20XX Veneenniemen vedenkäsittelylaitos, 617 000 e ja pohjavesikaivot, 20 000 e	
20XX - 20XX Hälvän vedenkäsittelylaitos, 415 000 e ja pohjavesikaivot, 45 000 e	
v. 2020 eteenpäin on varauduttu uusien vedenottamojen rakentamiseen	
8910 TALOUSVEDEN TUOTANTO	
Yhteensä	
Hankinnat	1 450 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	1 450 000
8920 JÄTEVESIVIEMÄRIVERKKO	
8921 Viemärit, putkistosane	
Hankinnat	900 000
Avustukset ja tulot	
Investoinnit netto	900 000
Vesihuoltoverkoston saneerausvelka 25,4 Me.	
Hyvän 75 %:n kuntotason saavuttamiseksi koko vesihuoltoverkostoa tulee saneerata vuosittain vähintään 2,04 Me:lla.	
Suositeltava saneeraussumma on 1,70 Me. Tästä viemäriverkoston osuus on 900 000 euroa.	
Hyväksytään erillinen työohjelma	

8920 JÄTEVESIVIEMÄRIVERKKO		
8930 Viemärit, Nojanmaa		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
Ehdollinen 2016 - 2019 Itäkeskushanke		
8920 JÄTEVESIVIEMÄRIVERKKO		
8938 Viemärien jatkamiset		
Hankinnat		50 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		50 000
2020 Punkaharju, Antikanniemi		
8920 JÄTEVESIVIEMÄRIVERKKO		
Yhteensä		
Hankinnat		1 000 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		1 000 000
8930 JÄTEVESIPUMPPAAMOT		
8935 Jätevesipumppaamot		
Hankinnat		250 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		250 000
Tekla 3.9.2014 § 251 varataan talousarvioon 1,5 milj.€ muiden pumppaamojen rakentamiseen ja saneeraukseen 100 000 €/v		
2019 Puistokadun pumppaamon uusinta, 60 000 e		
2019 Vanhalan, Putikko pumppaamon uusinta, 60 000 e		
2019 Kuntoutussairaala pumppaamon uusinta, 60 000 e		
2020 Savonrannan pumppaamoiden liittäminen valvontajärjestelmään, 50 000 e		
2020 Kolmen pumppaamon saneeraus, 3 x 60 000 e,yht. 180 000 e		
2025 Kirkkolahtihanke kun tontit 15, 16, 18 ja 21 rakennetaan. Verkosto 180 000 e, Kipparikadun jvp 170 000 e, Heikinpohjan jvp 250 000 e, yht. 600 000 e. Pumppaamot 420 000 e.		
8930 JÄTEVESIPUMPPAAMOT		
Yhteensä		
Hankinnat		250 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		250 000
8940 JÄTEVEDENPUHDISTUS		
8940 Puhdistamo Pihlajaniemi		
Hankinnat		130 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		130 000
2018 Jälkiselkeytyksen kaapimet ja keräilykourut		
2018 Ilmastuskompressorit		
2019 Välppä ja välpepesuri hulevesihuippujen käsittelyn varmistamiseksi, 150 000 e		
2019 Välppä Kulennoisten tasausaltaalle, 30 000 e		
2020 Ilmastuslautaset, 30 000 e		
2020 Valaistuksen uusinta, 30 000 e -> käyttöaloussäästö 1 000 e/v		
2020 Ovien ja ikkunoiden uusinta, 70 000 e		
8940 JÄTEVEDENPUHDISTUS		
8941 Puhdistamo Savonranta		
Hankinnat		200 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		200 000
2020 jätevedenpuhdistamon automaatiopäivitys, 200 000 e -> käyttöaloussäästö 2021 13 000 e		
8940 JÄTEVEDENPUHDISTUS		
Yhteensä		
Hankinnat		330 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		330 000
8950 SUUNNITTELUVARAUS		
8950 SIn Vesi suunnittelu,jakamaton		
Hankinnat		30 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		30 000
8950 SUUNNITTELUVARAUS		
Yhteensä		
Hankinnat		30 000
Avustukset ja tulot		
Investoinnit netto		30 000

v. 2017 Hankesuunnitelman päivitys

vv. 2018-2019 Perusmuurien vesieristys, tilajärjestelyt keittiön osalta, talotekniikan peruskorjaus.

Turvallisuuteen ja viranomaisvaatimuksiin liittyvät muutostyöt

Vuokrakoulun ylläpito n. 80 -100 000€ (huolto, vesi, lämpö, sähkö)

Kunnallisvalitus; toteutus siirtyy

Kaupunginvaltuusto päättää käynnistää

hankinnan pysyvistä 1 - 5 luokkien ja pienryhmien koulusta (2)

25 vuoden ajalla tilaelementtiratkaisulla ja varaa

taloussuunnitelmaan leasing-määrärahan.

Ylläpitokustannus

- leasingvuokra 25v 4 210 000

- ylläpitokustannus 1 725 000

- opetuksen lisäkustannus 25 v 5 640 000

Yhteensä 11 575 000

Jäännösarvo 30 %/poisto 1 650 000

- rahoituskulu 111 300

YHTEENSÄ 13 336 300