

**Kallislahden koulun korjaustyön laajuus ja lisämääräraha**

266/55.552/2019

TL § 7

**Selostus:**

Toimitilapalvelut aloitti Kallislahden koulun korjaustyöt kellarin osalta valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaisesti joulukuussa 2019. Korjaustyöt aloitettiin kellaritilojen vanhojen rakenteiden purkamisella ja haitta-ainekartoituksella. Ko. purkutöissä ja haitta-ainekartoituksessa todettiin jo aikaisemman toimitilapalvelun teettämän kuntotutkimuksen mukaiset laajat vauriot. Kaupunginvaltuuston päätös 28.10.2019 esityslistaliitteenä A, raportti korjaustöiden laajuudesta esityslistaliitteenä B, työterveyslaitoksen analyysivastaus esityslistaliitteenä C ja asbesti- ja haitta-ainetutkimus esityslistaliitteenä D.

Haitta-ainepurkuja on huomattavasti enemmän ja korjauslaajuus on huomattavasti suurempi kuin kyläyhdistyksen laadituttamassa kustannusarviossa on arvioitu olevan.

Toimitilapalvelut esitti talousarvion käsittelyvaiheessa Kallislahden koulun korjaukseen 600.000 € vuodelle 2020.

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on talousarviossa 2020 osoittanut Kallislahden koulun täsmäkorjauksiin 150.000 €. Ko. määräraha ei tule riittämään, jos kellaritilat (teknisten käsityötilojen osalta) halutaan korjata lakien ja määräysten mukaiseen kuntoon (työsuojelu- ja terveydensuojelulaki). Tässä vaiheessa lisämäärärahan tarve-esitys on 200.000 €. Tarkemmat kustannukset selviävät, jos korjaustyötä jatketaan lisäpurkutöillä. Toimitilapalvelulla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kallislahden koulun korjaustöihin lisätään 200.000 € lisämääräraha. Teknisellä toimella ei ole esittää katetta ko. lisämäärärahalle.

**Käsittely:**

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Jäsen Timo Räisänen poistui esteellisenä kokouhuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (Hall 28 § 1

kohta).

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän kohdalla toimi Kari Laukkanen.

Tekninen johtaja teki seuraavan muutosesityksen:  
Tekninen lautakunta päättää palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään tilaelementtien tai muiden vastaavien siirrettävien rakenneratkaisujen käyttöä teknisen työn tilojen tarpeisiin ja samalla huomioidaan päivähoiton tilatarpeet.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen.