

Aika 21.01.2020 kello 16:30 - 18:00

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Olavinkatu 27

Läsnä	Sironen Olli	puheenjohtaja	
	Räisänen Timo	varapuheenjohtaja	ei § 7
	Finér-Huttunen Riitta	jäsen	
	Laukkanen Kari	jäsen	
	Luukkanen Harri	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Mielikäinen Esko	jäsen	poistui § 21 kohdalla klo 17:58
	Strandén Tiina	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Reijonen Sami	Lundeniuksen varajäsen	
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja	poistui § 21 kohdalla klo 17:58
	Silvennoinen Lotta	nuor.valt.edustaja	
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	
Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä		
Oikari Jukka	kiinteistöjohtaja	paikalla §:t 5, 7, 16 klo 16:38-17:16	
Poissa	Kupiainen Aune	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	
	Torikka Kirsi	khn puheenjohtaja	
	Laine Janne	kaupunginjohtaja	
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja	

Käsitellyt asiat: §§ 1 - 22

Allekirjoitukset:

Olli Sironen  
puheenjohtaja

Kaija Pitkänen  
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,  
Savonlinnassa 21.1.2020

Timo Räisänen  
ei § 7

Riitta Finér-Huttunen

Kari Laukkanen  
§ 7

Pöytäkirja on tarkastettu 21.1.2020 kokouksen jälkeen ja pidetty yleisesti nähtävänä teknisen toimialan hallintopalvelussa siitä edeltäpäin ilmoitettuna virastoaikana 22.1.2020 sekä yleisessä tietoverkossa [www.savonlinna.fi/maatoksenteke](http://www.savonlinna.fi/maatoksenteke).

Kaija Pitkänen  
pöytäkirjanpitäjä

## Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	Pöytäkirjantarkastajat	6
3	Viranhaltijapäätöksiä	7
4	Lautakunnalle tiedoksi	8
5	Teknisen lautakunnan vuoden 2020 käyttösunnitelman hyväksyminen sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat	9
6	Määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2020	12
7	Kallislahden koulun korjaustyön laajuus ja lisämääräraha	14
8	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2019	16
9	Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2019	18
10	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma vuodelle 2020	20
11	Valtuustoaloite: Kaavamääräysten muuttaminen jätevesien käsittelyn osalta ympäristösuojelumääräysten mukaisiksi, ympäristösuojelumääräysten muuttaminen nykytarpeita vastaavaksi, rantayleiskaavojen tarkastaminen rakennusjärjestyksen mukaiseksi	22
12	Lauri Kososen valtuustoaloite Satamapuistonkadun rauhoittamisesta ihmisille kesän ajaksi	27
13	Kuntalaisaloite; pakoaukot trooleihin	29
14	Lausunto ympäristöministeriölle valituksesta, joka on tehty Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksestä entisen kirjastorakennuksen suojelusta	31
15	Lausunto ympäristöministeriölle valituksesta Etelä-Savon ELY-keskuksen tekemästä päätöksestä Hulikan ja Solmun talojen suojeluasiassa.	33
16	Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2020	35
17	Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (KOHU) tarkistaminen vuonna 2020	37
18	Tonttien perus- ja vähimmäishinnat vuonna 2020 (v. 2019 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 1968)	38
19	Kalastusmaksut 1.1.2020 alkaen sekä nuotta- ja trooliluvat vuosiksi 2020 - 2022	40
20	Poppelitien, Raitatien, Närepolun, Tuomentien ja Näretien risteyksen väistämisvelvollisuus -liikennemerkki	42
21	Ennakoavustusten maksaminen yksityisteiden lauttaliikenteelle 2020	43
22	Savonlinnan veden vesihuoltoverkoston saneerausohjelma vuodelle	45

2020

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TL § 1

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

Merkitään, että § 22 käsiteltiin §:n 20 jälkeen.

**Pöytäkirjantarkastajat**

TL § 2

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen.  
Varalle Aune Kupiainen ja Kari Laukkanen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen.

Varalle Kari Laukkanen ja Harri Luukkanen.

**Viranhaltijapäätöksiä**

541/50.500/2019

TL § 3

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 5.12.2019 - 16.1.2020 on liitetty asiakirjoihin.

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Lautakunnalle tiedoksi**

541/50.500/2019

TL § 4

**Selostus:** Aluehallintoviraston päätös 30.12.2019:

Itä-Suomen Aluehallintovirasto toteaa, että kantelijat ovat Kerimaan alueen vesihuoltoasiassa kääntyneet oikeussuojaa saadakseen Etelä-Savon ELY-keskuksen, Itä-Suomen hallinto-oikeuden, korkeimman hallinto-oikeuden ja Etelä-Savon kärjäoikeuden puoleen. Mainittujen viranomaisten päätösten vuoksi aluehallintoviranomaisella ei ole syytä toistamiseen arvioida kantelun kohteena olevien viranomaisten ja viranhaltijan toimenpiteiden lainmukaisuutta.

Siltä osin kuin kysymys on ollut julkisen vallan väärinkäytöstä, kantelu ei anna aihetta toimenpiteisiin.

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.



**Teknisen lautakunnan vuoden 2020 käyttösunnitelman hyväksyminen sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat**

TL § 5

**Selostus:** Kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 § 144 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2020.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 39 §:n mukaan:

"Kaupunginhallitus hyväksyy keskushallinnon osalta ja lautakunta hyväksyy toimialansa osalta talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmat."

Kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarviokirjaan sisältyy ohjeistus talousarvion sitovuudesta.

Kaupunginhallitus on 19.12.2019 § 517 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2020 ja saattanut sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi, esityslistaliite A.

Talousarvion toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportit kesäkuun lopun tilanteesta, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota sekä päättää varojenkäyttöoikeuksista ja avustuksista.

Kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymä teknisen lautakunnan käyttötalouden talousarvio vuodelle 2020 on:

Toimintatuotot	36.049.931 euroa
Toimintakulut	-34.851.911 euroa
Toimintakate	1.198.020 euroa
Poistot	-8.987.306 euroa
Netto	-7.789.286 euroa

Esityslistaliitteenä B on tiedoksi teknisen toimialan tavoitekortit vuodelle 2020.

Pöytäkirjaliitteenä C on teknisen lautakunnan käyttötalouden vuoden 2020 käyttösunnitelma ja esitys viranhaltijoista, jotka oikeutetaan käyttämään käyttötalouden määrärahoja.

Käyttösuunnitelma perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon.

Extranetissa on lautakunnalle tiedoksi teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2020 kustannuspaikoittain ja tileittäin.

Vuoden 2020 talousarvio on tasapainotettu kaupunginhallituksen hyväksymään toimialakohtaiseen raamiin leikkaamalla lähinnä ulkoisten palveluiden ostoista tarvittava summa n. 1,3 milj. euroa lautakunnan talousarvioesitykseen verrattuna. Toimialan on tehtävä uusi käyttösuunnitelma, kun vuoden 2019 tilinpäätöksen luvut ovat saatavilla ja käyttötalouden painotukset tarkentuvat. Mahdolliset lisämäärärahaesitykset on talousjohtajan ohjeistuksen mukaan vietävä maaliskuun valtuustoon.

### **Investoinnit**

Kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymät teknisen lautakunnan nettoinvestoinnit vuodelle 2020 ovat yhteensä -15.691.000 euroa

Pöytäkirjaliitteenä D on esitys investointiosan käyttösuunnitelmaksi.

### **Avustukset**

Teknisen lautakunnan tiepalvelujen määrärahan sisältyvät avustukset ovat yhteensä 611.307 euroa.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,  
044 417 4086

### **Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan tulos- ja tavoitekortit esityslistaliitteen B mukaisesti ja käyttösuunnitelman kustannuspaikoittain ja tileittäin.

Samalla lautakunta oikeuttaa kyseisen määrärahan vastuuviranhaltijan hyväksymään kustannuspaikkatason käyttösuunnitelmamuutokset.

Lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteen C mukaisen teknisen lautakunnan käyttösuunnitelman.

Lisäksi lautakunta hyväksyy varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat vuodelle 2020 sekä päättää lautakunnan raportointitasoksi liitteen mukaisen tulosityksikkö 2 tason.

Edelleen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteen D mukaisen investointiosan käyttösuunnitelman ja varojen käyttöön oikeutetut

viranhaltijat vuodelle 2020.

**Käsittely:** Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Keskushallinto/talousoalvelut  
Tarkastustoimi/sisäinen tarkastaja  
**Toimenpiteet:** Tekninen toimiala  
Taloussuunnittelija-kirjanpitäjä

**Määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2020**

TL § 6

**Selostus:**

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019 § 144 kaupungin talousarvion vuodelle 2020 ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista ja hyväksyjistä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan laskujen hyväksymiseen oikeutetun viranhaltijan on huolehdittava siitä, että hänen käytössään olevista tileistä pidetään riittävässä määrin määrärahan käytön tarkkailua, jotta määrärahan ylityksiä ei pääse syntymään. Määrärahaa ei saa ylittää, eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Laskujen hyväksymisessä on huomioitava, ettei hyväksy omia tai esimiehensä laskuja.

Pöytäkirjaliitteenä A on luettelo määrärahojen ja tasetilien hyväksyjistä vuonna 2020.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,  
044 417 4084

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2020 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisen toimialan yksiköiden ollessa suljettuna tai aina, kun sekä varsinainen että varahyväksyjä ovat poissa vuonna 2020, määrärahat niiltä osin hyväksyy tekninen johtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:**

Keskushallinto/talousspalvelut  
Sisäinen tarkastaja  
Hyväksyjät  
Teknisen toimialan yksiköt



**Kallislahden koulun korjaustyön laajuus ja lisämääräraha**

266/55.552/2019

TL § 7

**Selostus:**

Toimitilapalvelut aloitti Kallislahden koulun korjaustyöt kellarin osalta valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaisesti joulukuussa 2019. Korjaustyöt aloitettiin kellaritilojen vanhojen rakenteiden purkamisella ja haitta-ainekartoituksella. Ko. purkutöissä ja haitta-ainekartoituksessa todettiin jo aikaisemman toimitilapalvelun teettämän kuntotutkimuksen mukaiset laajat vauriot.

Kaupunginvaltuuston päätös 28.10.2019 esityslistaliitteenä A, raportti korjaustöiden laajuudesta esityslistaliitteenä B, työterveyslaitoksen analyysivastaus esityslistaliitteenä C ja asbesti- ja haitta-ainetutkimus esityslistaliitteenä D.

Haitta-ainepurkuja on huomattavasti enemmän ja korjauslaajuus on huomattavasti suurempi kuin kyläyhdistyksen laadituttamassa kustannusarviossa on arvioitu olevan.

Toimitilapalvelut esitti talousarvion käsittelyvaiheessa Kallislahden koulun korjaukseen 600.000 € vuodelle 2020.

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on talousarviossa 2020 osoittanut Kallislahden koulun täsmäkorjauksiin 150.000 €. Ko. määräraha ei tule riittämään, jos kellaritilat (teknisten käsityötilojen osalta) halutaan korjata lakien ja määräysten mukaiseen kuntoon (työsuojelu- ja terveydensuojelulaki). Tässä vaiheessa lisämäärärahan tarve-esitys on 200.000 €. Tarkemmat kustannukset selviävät, jos korjaustyötä jatketaan lisäpurkutöillä. Toimitilapalvelulla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kallislahden koulun korjaustöihin lisätään 200.000 € lisämääräraha. Teknisellä toimella ei ole esittää katetta ko. lisämäärärahalle.

**Käsittely:**

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Jäsen Timo Räisänen poistui esteellisenä kokouhuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (Hall 28 § 1 kohta).

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän kohdalla toimi Kari Laukkanen.

Tekninen johtaja teki seuraavan muutosesityksen:  
Tekninen lautakunta päättää palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään tilaelementtien tai muiden vastaavien siirrettävien rakennerratkaisujen käyttöä teknisen työn tilojen tarpeisiin ja samalla huomioidaan päivähoidon tilatarpeet.

**Päätös:** Lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen.

**Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2019**

## TL § 8

**Selostus:**

Tekninen lautakunta hyväksyi 5.2.2019 § 32 toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2019. Raportti sisältää tiedot toimintaan kohdistuneista valituksista, kanteluista ja korvausvaatimuksista osana sisäisen valvonnan raporttia.

Pöytäkirjaliitteenä A olevaan toimialan sisäisen valvonnan raporttiin on koottu rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä teknisen lautakunnan päätöksistä tehdyt meneillään olevat valitusprosessit. Viranhaltijapäätöksistä on vastaava luettelo.

Virkamiesten arvioiden mukaan kaupungille ei tule meneillään olevista prosesseista korvauseuraamuksia. Kustannukset rajoittuvat työajan käyttöön ja mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Teettämisuhatapauksissa kustannukset saattavat jäädä kaupungin korvattaviksi, jos asianomistajalta ei saada kuluja perittyä.

Toimialalla ei ole meneillään vahingonkorvauskanteita kärjäoikeudessa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Pitkittyneet kaavaprosessit vaikuttavat kielteisesti kaupan- ja rakennusalan yritysten toimintaympäristöön ja vaikeuttavat tonttien markkinointia sekä uusien työpaikkojen syntymistä.

Asuinrakentamista hidastaa kysynnän hiipuminen asukasmäärän vähenemisen takia.

Oikeusprosessit ja negatiivinen uutisointi vaikuttavat kaupungin maineeseen.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä

Sirpa Räisänen, 044 417 4086

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevan mukaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2019 tilinpäätöstä.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:**

Sisäinen tarkastaja





**Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2019**

## TL § 9

**Selostus:**

Savonlinnan kaupungin keskushallinnon talouspalvelut on antanut 7.1.2020 ohjeet ja aikataulun vuoden 2019 tilinpäätöksen laatimisesta niin, että kaupunginhallituksen on se mahdollista allekirjoittaa viimeistään 31.3.2020.

Toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Tätä tarkoitusta varten kaupunginhallituksen tulee esittää toimintakertomuksessa selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Lautakuntien ja niiden alaisten toimialajohtajien on arvioitava toimintansa laajuuteen ja rakenteeseen nähden merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä annettava selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisen valvonnan ohjelman raportoinnin lisäksi lautakunnissa on käsiteltävä toimintakertomuksen selonteossa selvitettävät asiat. Lautakuntien selvitysten pohjalta laaditaan koko kaupunkia koskeva selonteko toimintakertomukseen, johon yhdistetään myös keskushallinnon alaisen sisäisen tarkastuksen laatima selonteko sisäisen valvonnan toimivuudesta vuonna 2019.

**1. Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen**

Lautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden toimintaan ei ole kohdistunut oikeuden määrittämiä korvauksia vahingontuottamuksista. Säännöksiä, määräyksiä ja päätöksiä on noudatettu. Kaupunginlakimiestä on käytetty apuna lainmukaisuuden tarkistamisessa tarvittaessa.

**2. Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus**

Valvontaohjeisto määrittelee esimerkiksi laskujen hyväksymiskäytännöt ja hankintalaki kilpailutuksen. Hankintapäätökset on tehty hallintosäännössä määritellyn virkamiehen tai toimielimen toimesta. Valvonta on toteutettu viranhaltijapäätösten seurannalla. Lautakunta on seurannut talouskehitystä kuukausittain.

**3. Riskienhallinnan järjestäminen**

Riskienhallinnasta vastaavat toimialalla infrapäällikkö Jani Ahokas ja kiinteistöjohtaja Jukka Oikari. Toimialan riskikartoitus on toteutettu kaupungin vakuutusyhtiön kanssa. Kaupungin yleinen riskienhallintaohjeistus on käytössä.

**4. Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta**

Hallintosääntö määrittelee lautakunnan ja virkamiesten väliset oikeudet omaisuuden hankintaan, luovutukseen ja hoitoon. Hallintosääntöä on noudatettu omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidossa. Lautakunta on tehnyt päätökset niissä tapauksissa, joissa sen päätösvaltaa on ollut tarpeen siirtää virkamiehille.

**5. Sopimustoiminta**

Sopimukset on tallennettu kaupungin sopimushallintajärjestelmään. Lautakunnan, virkamiehen tai sopimuskumppanin havaittua puutteen esimerkiksi sopimustekstissä on se huomioitu välittömästi uusia sopimuksia tehtäessä.

**6. Arvio sisäisen tarkastuksen järjestämisestä**

Lautakunnan mielestä sisäisen tarkastuksen ohjeistus sekä itse sisäinen tarkastus on riittävällä tarkkuudella ja kustannustehokkuudella järjestetty.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta antaa selostusosan mukaisen selonteon kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutuksesta ja toteutumisesta teknisen lautakunnan toimialueella vuonna 2019.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus  
Sisäinen tarkastaja

**Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma vuodelle 2020**

## TL § 10

**Selostus:**

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25. Ohjeen mukaan jokainen toimiala laatii vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka toimialasta vastaava toimielin (tekninen lautakunta) hyväksyy tammikuun loppuun mennessä.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan toimialoille laaditaan vuodelle 2020 sisäisen valvonnan suunnitelma, joka sisältää toimialojen vuoden 2020 valvonnan kohteet ja toiminnot. Yleinen osa sisältyy kaikkien toimialojen suunnitelmiin ja sen lisäksi toimialat laativat oman erityisen osan suunnitelmiinsa. Savonlinnan kaupungin riskienhallintapolitiikan mukaisesti valmistellaan myös riskienhallinnan toimenpideohjelma toimialoittain osana sisäisen valvonnan suunnitelmaa. Suunnitelmaan sisältyy myös tietoturvapoliittikan toimenpide. Sisäisen valvonnan suunnitelma hyväksytetään lautakunnissa.

Toimialan riskienhallinnan ohjelma sisältää vakuutusyhtiön kanssa tehdyn riskikartoituksen ja sen pohjalta laaditun toimenpideohjelman.

Toimialoille on laadittu sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2020, joka sisältää toimialojen vuoden 2020 valvonnan kohteet ja toiminnot.

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2020 on pöytäkirjaliitteenä A.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,  
044 417 4086

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevan teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2020.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Sisäinen tarkastaja

**Valtuustoaloite: Kaavamääräysten muuttaminen jätevesien käsittelyn osalta ympäristösuojelumääräysten mukaisiksi, ympäristösuojelumääräysten muuttaminen nykytarpeita vastaavaksi, rantayleiskaavojen tarkastaminen rakennusjärjestyksen mukaiseksi**

297/01.010/2019

KV § 71

**Selostus:** Hallintosäännön 2 osan Valtuusto 2. luvun 5 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettu Tuukka Suomalainen luki ja jätti puheenjohtajalle seuraavan pöytäkirjaliitteenä A olevan 33 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

TL § 11

**Selostus:** Kaupunginhallitus on 8.7.2019 § 288 päättänyt lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Aloitteessa on pyydetty vastaamaan kolmeen eri kohtaan:

1. Kaavamääräysten muuttaminen jätevesien käsittelyn osalta ympäristösuojelumääräysten mukaiseksi ja 3. Rantayleiskaavojen tarkastaminen rakennusjärjestyksen mukaiseksi

Kohtiin 1. ja 3. kaavoituspäällikkö toteaa aloitteen tekijälle seuraavaa:

- Kaikki yleis- ja rantakaavat tulisi tällöin aukaista uudelleen tarkasteluun, koska niistä pitäisi tehdä MRL 54 § mukainen vaikutusten arviointi. Kaavamääräykset on kaavoissa tapauskohtaisesti harkittu maasto-olosuhteiden mukaisesti. Nämä lähtökohdat pitäisi ottaa uudelleen tarkasteluun. Kaavoja on useita kymmeniä, joista yleiskaavojen (jo yksittäisenkin) muuttaminen on usean vuoden prosessi. Esityslistaliitteenä B on listaus kaavoista, jotka tulisi muuttaa. Kaavaprosessi on tehtävä myös kaavoja kumottaessa.

- Kaupungilla ei ole kaavojen muuttamiseen riittäviä kaavoituksen

henkilö- tai ostopalveluresursseja. Osallistumisprosessi ja pelkästään kaavojen tausta-aineistojen ja lähtötilanteen kartoitus tuottaisi valtavasti töitä.

- Osa kaavoista on yksityisten tahojen laatimia ja maanomistuksessa, mikä edellyttäisi kaavoitussopimusten laatimista heidän kanssaan.

- Mahdollinen MRL muutos vuonna 2022 tuo muutoksia kuntakaavoitukseen ja kaavoitusjärjestelmään. On vielä auki, mitä tämä kuntatasolla tarkoittaa, mutta painopiste siirtynee neljään kasvukeskukseen (Helsinki, Turku, Tampere, Oulu). Mikäli MRL muuttuu oleellisesti, voi se tuoda myös muutoksia nykyisiin kaavoitusjärjestelmään, eikä se voiksi nyt ole kannattavaa lähteä tekemään mittavaa yleis- ja asemakaavojen uudistustyötä.

- Puruveden ym. vesistöjen suojeluun on käytetty suuria summia valtion rahaa, joten valitusperusteita kaavamutoksiin voisi löytyä, mikäli oleellisia kaavamääräyksiä veden laadun säilyttämiseksi jätetään pois.

- Kanta-Savonlinnassa yleiskaavamääräyksissä on, että vesien käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelumääräyksiä. Liitoskunnissa nämä ympäristönsuojelumääräykset on kirjoitettu pääsääntöisesti yleiskaavoihin, jolloin kaavamääräykset ovat olleet tarkempia. Jätevesien käsittelyä koskevia määräyksiä on kirjoitettu osassa rantakaavoja tarkemmin koko Savonlinnan alueella, osassa rantakaavoja ei ole mainintoja koko asiasta.

- Kaavoituspäällikkö on antanut lausunnot vähäisistä poikkeamisiksi kaavamääräyksistä jätevesien käsittelyn osalta. Pääosin lausunnot ovat koskeneet Kerimäen ja Punkaharjun Puruvettä sekä Punkaharjun Pihlajavettä. Pääsääntöisesti lausunnot ovat olleet puoltavia. Vähäistä poikkeamista sovelletaan niihin tilanteisiin, joissa maasto-olosuhteiden, tonttikoon- tai sen muodon takia ei ole ollut teknisesti mahdollista saavuttaa kaavassa vaadittuja etäisyyksiä. Vesien käsittelyssä tulisi lausuntojen mukaan noudattaa rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

- Varsinaisia poikkeamislupapäätöksiä on tehty jätevesien käsittelyjärjestelmästä viime vuosien aikana ainoastaan yksi.

- Lähtökohtana lausunnoissa on ollut kuntalaisten tasapuolinen kohtelu, sillä osa kuntalaisista on jo tehnyt vesien käsittelyjärjestelmät kaavojen ja määräysten mukaisesti.

- Varsinainen jätevesien käsittelyn järjestäminen ratkaistaan rakennusvalvonnassa toimenpideluvassa, eikä kaavoituspäällikön lausunto ratkaise asiaa, se on suositus.

## 2. Ympäristönsuojelumääräysten muuttamista nykytarpeita vastaaviksi

Ympäristöpäällikkö saattaa aloitteen tekijälle käsittelytilanteesta tietoon seuraavaa:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta on muuttanut 25.9.2019 § 162 ympäristölautakunnan 27.5.2010 § 77 antamaa ympäristönsuojelumääräysten soveltamisohjetta saneerattavissa kantovesikohteissa syntyvien jätevesien käsittelylaitteivaatimusten osalta.

- Rakennus- ja ympäristölautakunta on käynnistänyt 25.9.2019 § 163 Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kokonaisuudistuksen, jonka kaupunginhallitus on palauttanut 14.10.2019 § 394 otto-oikeutta käyttämällä rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksen päätöksessä ei ole tarkemmin eritelty, miltä osin rakennus- ja ympäristölautakunnan em. päätös tulee käsitellä uudelleen. Ympäristöpäällikön saamien tietojen mukaan asia tulee käsitellä uudelleen siten, että ympäristönsuojelumääräysten päivittämisessä otetaan huomioon kaupungin vuoden 2019 talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin kaupunginjohtajan esityksellä lisätty kirjaus ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen käynnistämisestä *asiakkaan kannalta sujuvammaksi ja ilmoitusmenettelyn lisäämiseksi*. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsiteli asiaa uudelleen 18.12.2019 § 210. Lautakunta päätti päivittää Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset vuoden 2019 - 2020 aikana. Päivittämistyössä otetaan huomioon:

- Kuntaliitossa valmistellut mallimääräykset kuntien ympäristönsuojelumääräyksiksi sekä ohje määräysten sääntelytaustaan ja soveltamisalaan liittyen mukaan lukien määräysten laatimiseen liittyvä tarveharkinta ja viranomaisyhteistyö

- Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten päivittämisen, joka on käynnistynyt jätelautakunnan kuntien jätehuollon valvontaviranomaisten osalta 11.10.2019

- Itä-Savon sairaanhoitopiirin ympäristöterveydenhuoltojaoston antaman Sosterin ympäristöterveydenhuollon toiminta-alueen kuntien terveydensuojelujärjestyksen 1.7.2015

- Etelä-Savon ELY-keskuksen pohjavesialuerajausten ja -luokitusten päivittämistyön valmistumisen tuomat muutokset



- Savonlinnan kaupungin vuoden 2019 talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin tehty kirjaus ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen käynnistämisestä asiakkaan kannalta sujuvammaksi ja ilmoitusmenettelyn lisäämiseksi.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen toteutetaan osissa - jotta kaikkiin määräysten kohtiin on mahdollista paneutua paremmin - valmistelemalla lautakunnalle käsiteltäväksi luonnos sektoreittain tavoitteena saada ensimmäiset osat käsiteltäväksi talven 2020 aikana.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin laaditaan perusteluosio Kuntaliiton em. ohjeen perusteella.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655,  
ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, 044 417 4685

#### **Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta toteaa, että Savonlinnan kaavamääräysten muuttaminen jätevesien käsittelyn osalta ympäristönsuojelumääräysten mukaisiksi ja rantayleiskaavojen tarkistaminen rakennusjärjestyksen mukaisiksi ei ole käytettävissä olevien kaavoitusresurssien puitteissa mahdollista. Molemmat esitykset edellyttäisivät jätevesimääräyksiä sisältävien yleis- ja ranta-asemakaavojen kaavoitusmenettelyn kokonaan avaamista tai kaavojen kumoamista.

Lisäksi todetaan, että kaavoituspäällikkö on antanut pääsääntöisesti puoltavat lausunnot vähäisistä poikkeamisista jätevesien käsittelyn järjestämiseksi. Varsinainen jätevesien käsittelyn järjestäminen ratkaistaan rakennusvalvonnassa toimenpideluvassa, eikä kaavoituspäällikön lausunto ratkaise asiaa, se on suositus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käynnistänyt toimenpiteet ympäristönsuojelumääräysten muuttamiseksi.

Tekninen lautakunta toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Tuukka Suomalainen ym.  
Kaavoituspalvelut  
Ympäristönsuojelupalvelut

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus

**Lauri Kososen valtuustoaloite Satamapuistonkadun rauhoittamisesta ihmisille kesän ajaksi**

KV § 131

**Selostus:**

Hallintosäännön 2 osan Valtuusto 2. luvun 5 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettu Lauri Kosonen luki ja jätti puheenjohtajalle seuraavan sisältöisen 9 muun valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: "On kiistatonta, että Savonlinnan satama on yksi keskuskaupunkimme kauneimmista paikoista kesällä. Siltä löytyvät niin höyrylaivat kuin Oopperan aamunavaukset, toria unohtamatta. Valitettavasti tätä nautintoa rajoittaa autoletkat ja viritetyt kaksitahtimopot, jotka ajavat katua molempiin suuntiin moottoreitaan päristellen.

Satamapuistonkadun rauhoittaminen ihmisille voisi käytännössä tarkoittaa niinkin yksinkertaista asiaa kuin läpiajon estäminen kyseisellä kadulla kesäkaudella, esimerkiksi heinäkuun ajaksi. Tämä olisi mahdollista pystyttämällä väliaikaiset ja siirrettävät esteet Cafe Sataman Sydämen kohdalle. Esteet voisivat olla esimerkiksi samanlaisia kukkaistutuksia kuin mitä Olavinkadulta jo löytyy. Tämän lisäksi Satamapuistonkadusta ja Kauppatorista voisi tehdä pihakadun, jolloin jalankulkijoilla on esteetön liikkumisoikeus kaikilla sen alueilla ja ajoneuvojen kuljettajilla on väistämisvelvollisuus heihin nähden. Nopeusrajoitus myös alenisi kahteenkymmeneen kilometriin tunnissa, parantaen liikenneturvallisuutta kaupunkimme vilkkaimmalla alueella. Näillä toimin ihmisten viihtyvyys kaupunkimme keskustassa kasvaisi huomattavasti kuten on käynyt useissa muissa kaupungeissa, joissa keskustoja on rauhoitettu jalankulkijoille. Läpiajon rauhoittaminen Satamapuistokadulla ylläolevin keinoin myös jättäisi Seurahuoneen ja Satamapuistokadun parkkipaikat edelleen käyttöön ja pääsy palveluiden lähelle olisi silti turvattua myös omalla autollaan keskustaan saapuville. Samalla myös Olavinkadun ja Kauppatorin risteyksen ruuhkat vähenisivät, kun surin osa kääntyvästä liikenteestä jäisi pois. Savonlinnassa 11.11.2019."

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## TL § 12

**Selostus:**

Satamapuistonkadun sulkeminen autoliikenteeltä aiheuttaisi kohtuuttoman suuria ongelmia autoliikenteen sujuvuuteen ja samalla poistaisi pysäköintipaikkoja suuren määrän jo muutoinkin niiden vähäisestä määrästä sataman alueelta, jotka varsinkin kesäaikaan ovat varsin kysytyjä. Katualueen sulkeminen aiheuttaisi myös haasteita satama-alueen huoltoliikenteelle (ks. karttaliite)

Satamapuistonkadulta suurin osa liikenteestä siirtyisi Satamakadulle, jossa on muutoinkin rajoitettu liikennettä myöhäiseen ilt- ja yöaikaan.

Satamapuistonkadun muuttaminen pihakaduksi on myös kaavallinen ratkaisu ja vaatisi kaavamutoksen tekemisen alueelle.

Olavinkadun ja Kauppatorin risteyksen toimivuuteen Satamakadun sulkeminen ei vaikuttaisi. Risteysalue toimii valo-ohjauksella, joka tunnistaa ajoneuvoliikenteen virrat ja ohjelmointi hoitaa kunkin tulosuunnan liikenteen.

Liikenteelliseksi ongelmakohtaksi muodostuisi kuitenkin Kauppatorin vierustalta tulevan ja Satamakadulta tulevan liikenteen solmukohta (ks. karttaliite), jonka kautta ajoneuvoliikenne tulisi kulkemaan Olavinkadulle päin.

Edellä mainituin perusteluin emme näe mahdolliseksi toteuttaa Satamapuistonkadun sulkemista kesäaikaan.

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että edellä mainittujen perusteluiden johdosta valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä.

Aloite katsotaan teknisen lautakunnan osalta loppuunkäsitellyksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:**

Lauri Kosonen ym.

**Toimenpiteet:**

Kaupunginhallitus

**Kuntalaisaloite; pakoaukot trooleihin**

260/63.635/2019

TL § 13

**Selostus:**

██████████ on jättänyt Kuntalaisaloite.fi palveluun 23.5.2019 julkaistun kuntalaisaloitteen pakoaukkojen saamiseksi trooleihin.

"Savonlinnan kaupungin myöntämiin troolauslupiin (sopimukseen) tulisi lisätä vaatimus varustaa troolit pakoaukoilla. Muikkua isommat kalat (kuhat, lohet ja niiden istukkaat) pääsisivät sitä kautta pois, eivätkä joutuisi muikkujen mukana troolin perälle. Troolauksen useamman tunnin kestävä vedon jälkeen troolin perältä löytyvät isoimmat kalat eivät lähde uimaan, jos ovat enää edes hengissä troolia tyhjennettäessä. Kalastajat voivat hakea korvausta pakoaukkojen lisäyksestä. - Näin ei menisi kalliin kalaistutuksen työ hukkaan."

Kalatalousasiantuntija Seppo Reponen ELY-keskuksesta ilmoitti puhelinkeskustelussa, että Saimaalle ei ole kyseiselle pakoaukolliselle troolimallille kaupallista versiota tällä hetkellä saatavilla. ELY:n toimesta asiaa on selvitelty yhdessä ammattikalastajien kanssa ja kesällä 2020 on tarkoitus jatkaa kehitystyötä. Myöskään korvausmenettelyä kyseiselle troolimallille ei ELY:n mukaan ole, koska kehitystyö on kesken ja kaupallista sisävesille sopivaa mallia ei ole.

Kun kehitystyö ja korvausmenettely on saatettu valmiiksi, ja mikäli ELY- keskus tämän jälkeen suosittelee tai edellyttää pakoaukkoja trooleihin, tuodaan asia uudelleen käsiteltäväksi.

valmistelu: satamapäällikkö Jukka Vaahtoluoto, 044 417 4677

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen, pakoaukot trooleihin, tiedoksi ja toteaa, ettei se anna tässä vaiheessa aihetta jatkotoimenpiteisiin. Asiaa tarkastellaan siinä vaiheessa uudestaan mikäli ELY-keskus suosittelee tai edellyttää pakoaukkoja trooleihin myös Saimaan vesistöillä.

Lisäksi lautakunta toteaa kuntalaisaloitteen tulleen tältä osin loppuunkäsitellyksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

**Lausunto ympäristöministeriölle valituksesta, joka on tehty Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksestä entisen kirjastorakennuksen suojelusta**

520/54.549/2018

TL § 14

**Selostus:**

Ympäristöministeriö pyytää antamaan lausunnon valituksesta, joka on tehty Etelä-Savon ELY-keskuksen Savonlinnan kaupungissa sijaitsevaa Näлкälinnanmäkeä koskevasta päätöksestä (11.9.2019 ESAELY/902/2018).

Näлкälinnanmäki-Seura ry on esittänyt, että kaupunginosan 1 korttelissa 18 sijaitseva entinen kirjastorakennus ja sitä ympäröivä viheralue (Tottinkatu 6 a, kiinteistöt 740-1-9903-6 ja 740-1-18-12) määrättäisiin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltaviksi.

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen mukaan Näлкälinnanmäen entistä kirjastorakennusta sekä sitä ympäröivää viheraluetta ei suojella rakennusperintölain nojalla.

Lausunnossaan Savonlinnan kaupunki toteaa, että entisen kirjastorakennuksen ja puiston suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla maankäyttö- ja rakennuslain perusteella laaditussa asemakaavamuutoksessa.

Kirjastorakennuksen ja puiston suojelemiseen rakennusperintölailla ei ole lain 2 §:n 3 momentissa tarkoitettuja erityisiä syitä.

Asiaan vaikuttavat tekijät tulevat ilmi valituksen alaisesta Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksestä sekä Savonlinnan kaupungin 21.01.2019 antamasta lausunnosta.

Savonlinnan kaupunki toteaa, että valituksessa ei esitetä uusia asiaan vaikuttavia perusteluita.

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös on oikea ja asianmukaisesti perusteltu.

Savonlinnan kaupunki esittää pyynnön, että edellä olevilla perusteilla ympäristöministeriö tekee kielteisen päätöksen saamaansa valitukseen.

Savonlinnan kaupungin johtosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusperinnön suojelusta annetun

lain 7 §:n mukaisen lausunnon antamisesta rakennuksen suojeluasiassa.

Lausunto (esityslistaliite A) ja lausuntopyyntö liitteineen ovat esillä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissä sekä tutustuttavissa ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää ympäristöministeriölle 15.01.2020 päivätyn esityslistaliitteenä A olevan lausunnon valituksesta, joka on tehty Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksestä koskien entisen kirjastorakennuksen suojelua.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus

**Lausunto ympäristöministeriölle valituksesta Etelä-Savon ELY-keskuksen tekemästä päätöksestä Hulikan ja Solmun talojen suojeleuasiassa.**

496/54.549/2018

TL § 15

**Selostus:**

Ympäristöministeriö pyytää antamaan lausunnon valituksesta, joka on tehty Etelä-Savon ELY-keskuksen Savonlinnan kaupungissa sijaitsevia Hulikan ja Solmun taloja koskevasta päätöksestä (11.9.2019 ESAELY/141/2018).

Nälkälinnanmäki-Seura ry on esittänyt, että kaupunginosan 1 korttelissa 14 sijaitsevat rakennukset Hulikka ja Solmu (Olavinkatu 28 ja 26, kiinteistö 740-1-14-12) määrättäisiin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltaviksi.

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen mukaan Hulikan ja Solmun taloja ei suojella rakennusperintölain nojalla.

Lausunnossaan ympäristöministeriölle Savonlinnan kaupunki toteaa, että Hulikan ja Solmun talojen suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla maankäyttö- ja rakennuslain perusteella laaditussa asemakaavamuutoksessa.

Hulikan ja Solmun talojen suojelemiseen rakennusperintölailla ei ole lain 2 §:n 3 momentissa tarkoitettuja erityisiä syitä.

Asiaan vaikuttavat tekijät tulevat ilmi valituksen alaisesta Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksestä sekä Savonlinnan kaupungin 4.3.2019 antamasta lausunnosta.

Valituksessa ei esitetä uusia asiaan vaikuttavia perusteluita.

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös on oikea ja asianmukaisesti perusteltu.

Savonlinnan kaupunki esittää pyynnön, että edellä olevilla perusteilla ympäristöministeriö tekee kielteisen päätöksen saamaansa valitukseen.

Savonlinnan kaupungin johtosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusperinnön suojelusta annetun lain 7 §:n mukaisen lausunnon antamisesta rakennuksen suojeleuasiassa.



Lausunto (esityslistaliite A) ja lausuntopyyntö liitteineen ovat esillä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissä sekä tutustuttavissa ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää ympäristöministeriölle 15.01.2020 päivätyn esityslistaliitteenä A olevan lausunnon valituksesta, joka on tehty Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksestä koskien Hulikan ja Solmun talojen suojelua.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kaupunginhallitus

**Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2020**

594/55.552/2019

TL § 16

**Selostus:** Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2020 on 9,77 milj. euroa.

Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi omana työnä. Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen perusteella ulkopuoliselta konsulttitoimistoilta.

Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2020 korjausvelkakohteisiin 1.0 milj. euron määräraha. Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelkainvestoinneille ohjelman vuosille 2020-2023. Ohjelma on luetussa extranetissä.

Määrärahan ollessa pienempi listatusta tarpeesta, on ohjelmassa priorisoitu kohteet, jotka ovat välttämättä toteutettavia. Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä. Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta. Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikänsä vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle. Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi

valmistelu: toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755  
rakennuttajainsinööri Jouni Mähönen, 044 417 4758

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteiden 2020 toteutuksen selostusosassa esitetyn mukaisesti.

Lisäksi lautakunta hyväksyy extranetissä olevan vuosien 2020 – 2023 korjausvelkaohjelman ohjeellisena noudatettavaksi sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.

**Käsittely:** Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Toimitilapalvelut

**Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (KOHU) tarkistaminen vuonna 2020**

144/62.620/2011

TL § 17

**Selostus:**

Tekninen lautakunta on 5.2.2019 § 36 hyväksynyt kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (KOHU) vuodelle 2019.

Ehdotus uudeksi tarkistetuksi ohjeistoksi on pöytäkirjaliitteenä A.

Uudessa ehdotuksessa on huomioitu teknisen lautakunnan päätökset: 10.12.2019 § 226, Eräiden vuokralla olevien lomarakennuspaikkojen vuokra-aikojen jatkaminen ja vuokraehtojen tarkastaminen sekä 6.5.2014 § 160, Lisäalueiden myyminen lomarakennuspaikoille, yleisperiaatteet.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2020 tarkistetun kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tonttien perus- ja vähimmäishinnat vuonna 2020 (v. 2019 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 1968)**

52/62.622/2011

TL § 18

**Selostus:**

Vuokrattujen tonttien vuokrat sekä vapaiden ja varattujen tonttien pääoma-arvot ja vuokrat ovat sidottu elinkustannusindeksiin.

Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain aluekohtaiset tontin pinta-alaan perustuvat perus- ja vähimmäishinnat tonttien jyvittämättömille pääoma-arvoille (perushinta) ja mahdolliset tarkistukset vapaana olevien tonttien pääoma-arvoihin ja vuokriin. Yleensä näitä on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Tilastokeskuksen 14.1.2020 julkaiseman elinkustannusindeksin vuoden 2019 vuosikeskiarvo on 1968. Vertailuindeksi vuodelta 2018 on 1948, joten indeksitarkistuksen tarve olisi 1,03 %.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 5.2.2019 § 35 aluekohtaisia tonttien perus- ja vähimmäishintoja ei korotettu vaan ne pidettiin vuoden 2015 tasolla pöytäkirjaliite A.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2018 § 181 Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Tonttien perus- ja vähimmäishintoja ja tontinvuokria sekä varattujen ja vapaiden tonttien hintoja esitetään korotettavaksi indeksin muutosta vastaavaksi. Yritystonttien perushinnat esitetään pidettäväksi teknisen lautakunnan 9.10.2018 § 181 päätöksen mukaisella tasolla.

Ehdotus tonttien aluekohtaisiksi perus- ja vähimmäishinnoiksi vuodelle 2020 on pöytäkirjaliitteenä B.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteessä B esitetyt aluekohtaiset tonttien perus- ja vähimmäishinnat.

Lisäksi lautakunta päättää, että vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria korotetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Kalastusmaksut 1.1.2020 alkaen sekä nuotta- ja trooliluvat vuosiksi 2020 - 2022**

449/03.031/2019

TL § 19

**Selostus:** Tekninen lautakunta 27.09.2016 § 192 on vahvistanut kalastusmaksut 1.1.2017 alkaen seuraavasti:

Troolauslupa	709,00 €/v (sis.alv 24 %)
Nuotanutolupa	355,00 €/v (sis.alv 24 %)
Talvinuotanutolupa	177,50 €/v (sis.alv 24 %)
Pyydysyksikkö	5,20 €/v (sis.alv 24 %)
Pilkki- ja ongintakilpailut	48,00 €/v (sis.alv 24 %)
Haapasalmen perho- ja heittokalastus	5,20 €/v (sis.alv 24 %)

Nuotanut- ja troolausluvut eivät oikeuta muuhun kalastamiseen.

Osallistujamäärältään pieniin pilkki- ja ongintakilpailuihin, joista ei peritä maksua, lupa voidaan myöntää maksua perimättä.

Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut ovat teknisen lautakunnan päätöksen 24.2.2004 § 49 mukaiset.

Nuotanut- ja troolausluvut on myönnetty vuonna 2017 hakemusten perusteella vuosiksi 2017-2019 (3 vuotta) teknisen lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

valmistelu: satamapäällikkö Jukka Vaahtoluoto, 044 417 4677

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää, että kalastusmaksuja sekä nuotanut- ja troolauslupamaksuja ei koroteta ja, että ne ovat voimassa sopimuskauden 2020-2022.

Nuotanut- ja troolausluvut julistetaan haettavaksi ajalle 2020-2022 (3 vuotta) talven 2020 aikana.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Maankäyttö  
Taloushallinto

**Poppelitien, Raitatien, Närepolun, Tuomentien ja Näretien risteuksen väistämisvelvollisuus -liikennemerkki**

14/53.531/2020

TL § 20

- Selostus:** Poppelitie on katu, jolta liitytään vilkkaammin liikennöidylle Leppätien katuosuudelle, joka on myös paikallisliikenteen linjareitti.
- Raitatie on katu, jolta liitytään vilkkaammin liikennöidylle Leppätien katuosuudelle, joka on myös paikallisliikenteen linjareitti.
- Närepolku on muutaman omakotitalon liityntäyhteys, jolta liitytään vilkkaammin liikennöidylle Leppätien katuosuudelle, joka on myös paikallisliikenteen linjareitti.
- Näretie on omakotien asuntokatu, jolta liitytään vilkkaammin liikennöidylle Leppätien katuosuudelle, joka on myös paikallisliikenteen linjareitti.
- Tuomentie on omakotien asuntokatu, jolta liitytään vilkkaammin liikennöidylle Leppätien katuosuudelle, joka on myös paikallisliikenteen linjareitti.
- Liikenneturvallisuus ja liikenteen pääsuunnan selkeys huomioiden on edellä mainittujen risteyksien liittymät syytä merkitä väistämisvelvollisiksi.
- valmistelu: infrapääällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601  
suunnittelupääällikkö Timo Okkonen, 044 417 4658

**Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että pöytäkirjaliitteenä A olevan karttaliitteen mukaisesti Poppelitien, Raitatien, Närepolun, Tuomentien ja Näretien risteykseen asetetaan liikennemerkki 231 väistämisvelvollisuus risteyksessä.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Kunnallistekniset palvelut



**Ennakoavustusten maksaminen yksityisteiden lauttaliikenteelle 2020**

TL § 21

**Selostus:**

Savonlinnan kaupungin alueen yksityisteillä liikennöi kuusi moottoroitua lauttaa tai lossia. Niiden käyttökustannukset muodostavat suurimman ja todella merkittävän tiekunnan jatkuvan menoerän. Avustusten maksuaikatauluista johtuen näiden tiekuntien toimintakulut joudutaan yleensä rahoittamaan vuoden lopulla tai viimeistään vuodenvaihteen tienoilta eteenpäin velkarahalla.

Tiekuntien velkaantumista on pyritty ehkäisemään ennakoavustuksilla. Velkaantumista on pyrittävä välttämään, sillä valtio ei hyväksy tiekuntien korkomenoja avustusten piiriin. Valtio maksaa omat (edellisen vuoden kustannuksiin perustuvat) avustuksensa vasta toukokuussa.

Asian johdosta on oltu yhteydessä tiekuntiin. Ennakoavustuksina voidaan maksaa enintään se summa, mikä tulee arviolta olemaan kaupungin kokonaisavustus edellisen vuoden kuluihin.

Tarpeet huomioiden lauttaliikennekustannuksiin voitaisiin myöntää ennakoavustuksina esityksestä ilmenevällä tavalla kuudelle tiekunnalle yhteensä 180.000 euroa . Avustukset tulisi maksaa mahdollisimman pian. Loput avustukset maksetaan muiden tieavustusten yhteydessä vuoden lopulla. Lopullisissa avustuksissa huomioidaan maksetut ennakoavustukset.

valmistelu: mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650,  
toimistosihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta päättää, että lauttaliikennettä hoitaville tiekunnille myönnetään vuonna 2020 ennakoavustusta seuraavasti (suluissa vuonna 2019 maksettu kokonaisavustus):

Tiekunta	Ennakoavustus
Kesamonsaaren yksityistie	30.000 € (49.038 €)
Laukansaaren yksityistie	25.000 € (47.904 €)
Pietolansaaren yksityistie	25.000 € (32.352 €)
Ritosaaren yksityistie	35.000 € (49.494 €)
Ahvionsaaren yksityistie	25.000 € (34.121 €)
Tuohisaaren yksityistie	40.000 € (59.544 €).

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Taloushallinto

**Toimenpiteet:** Tiepalvelut

**Savonlinnan veden vesihuoltoverkoston saneerausohjelma vuodelle 2020**

27/72.724/2020

TL § 22

**Selostus:**

Savonlinnan Vesi on määrittänyt vesihuoltoverkoston saneerausvelan. Saneerausvelan hallitsemiseksi tulee vesihuoltoverkostoa saneerata vuosittain tasaisesti 2,04 milj. eurolla seuraavien vuosikymmenien ajan.

Savonlinnan Vesi on varannut vuodelle 2020 vesihuoltoverkoston saneerausohjelmaan mainitun 2,04 milj. euroa.

Saneeraukset suunnataan vanhoihin vesijohtoihin, jätevesiviemäriin ja sekaviemäriin. Vesijohtojen saneeraamisella varmennetaan vedenjakelua vähentämällä vesijohtorikkojen todennäköisyyttä. Jätevesi- ja sekaviemäreiden saneerauksen tarkoituksena on vähentää jätevedenpuhdistamolla käsiteltävän veden määrää, minimoimalla huleveden pääsyä viemäriverkostoon. Saneeraukset pienentävät ympäristövahingon riskiä kaupunkistrategian ja Savonlinnan Vedelle tavoitekortissa asetetun kriittisen menestystekijän mukaisesti.

Saneerausohjelma on katsottavissa extranetissa.

valmistelu: vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

**Teknisen johtajan esitys:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Savonlinnan Veden vesihuoltoverkoston saneerausohjelman vuodelle 2020 ohjeellisena noudatettavaksi.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:**

Kunnallistekniset palvelut  
Järvi-Suomen Energia  
Suur-Savon Sähkö Oy  
BLC  
Elisa

**Toimenpiteet:**

Savonlinnan Vesi

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 1 - 4, 7 - 9, 11 - 15,

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 5 - 6, 10, 16 - 22

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t -

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

### **Hallintovalitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t -

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksianto**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisen toimialan hallintopalvelussa sekä yleisessä tietoverkossa [www.savonlinna.fi/paatoksenteko](http://www.savonlinna.fi/paatoksenteko) siitä edeltäpäin ilmoitettuna virastoaikana 22.1.2020.

Todistaa viran puolesta

Kaija Pitkänen  
toimistonhoitaja