

Ympäristöluvan rauettaminen, Oy Teboil Ab / Kiesitie 4

482/58.583/2018

RAKYL § 36

Selostus:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelulautakunta on myöntänyt Oy Teboil Ab:n polttonesteen jakeluaseman toiminnalle kiinteistölle RN:o 740-18-2-1 osoitteessa Kiesitie 4 (aiemmin Taitajantie 8), Savonlinna, julkipanon jälkeen 30.5.2006 toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan.

Oy Teboil Ab on ilmoittanut 10.11.2018 päivätyllä tiedotteella jakeluaseman toiminnan lopettamisesta marraskuussa 2018.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 14 mukaan, *mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan saajan omistuksessa, on luvan saajan ilmoitettava siitä ympäristölupaviranomaiselle ja poistettava kiinteistöltä polttoainesäiliöt ja –putkistot sekä mittarirakenteet.*

Toiminnassa käytettyjen rakenteiden (jakelualue, mittarikatos ja tekninen tila) purkaminen on tehty rakennusvalvontaviranomaisen myöntämän purkuluvan 18-0448-P mukaisesti.

Golder Associates Oy toteutti toiminnan lopettamiseen liittyen kiinteistöllä ympäristöteknisen maaperätutkimuksen 26.6.2018. Maanäytteissä ei todettu Vna 214/2007 kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä, haihtuvia hiilivetyjä, bensiinin lisäaineita eikä BTEX-yhdisteiden pitoisuuksia. Osassa maanäytteistä todettiin laboratorion analyysimenetelmän määritysrajan ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä (C₁₀-C₄₀) ja hiilivetyjen tarkkailukaivosta otetussa vesinäytteessä todettiin määritysrajan ylittävä MTBE ja TAME -pitoisuus. Todettu MTBE -pitoisuus alitti kuitenkin pohjaveden laadun vertailuarvon ja TAME-pitoisuus ympäristön laatunormin.

Etelä-Savon ELY-keskus on antanut 24.10.2018 ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen päätöksen Oy Teboil Ab:n pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tehdystä ilmoituksesta. ELY-keskuksen päätöksen mukaan todetuista pitoisuuksista ei aiheudu ympäristö- tai terveysriskejä kohteen nykykäytössä eikä kohteella ole tarvetta maaperän puhdistamiselle. Päätöksen mukaan purkutöiden yhteydessä tulee kuitenkin tarkistaa rakenteiden alapuolisen

maaperän tila ja tehdä tarvittaessa kunnostustoimenpiteitä. Pilaantuneisuuden viitearvovertailussa voidaan käyttää PIMA-asetuksessa esitettyjä ylempiä ohjearvoja.

Golder Associates Oy:n raportin 15.10.2019 mukaan purkutöiden yhteydessä tehdyissä maaperätutkimuksissa ei havaittu pilaantuneita maa-aineksia eikä kohteella arvioida olevan tarvetta jatkotoimenpiteille.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan ympäristölupaviranomainen voi päättää ympäristöluvan raukeamisesta mm., jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

(Valmistelu: ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687)

Ympäristöpäällikön esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rauettaa Oy Teboil Ab:n polttonesteen jakeluaseman toiminnalle kiinteistölle RN:o 740-18-2-1 osoitteessa Kiesitie 4 (aiemmin Taitajantie 8), Savonlinna, julkipanon jälkeen 30.5.2006 myönnetyn ympäristöluvan. Kohde poistetaan valvontaohjelmasta.

Lautakunta perii asian käsittelystä 6.3.2019 § 59 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisen **500 euron maksun** (20 % ko. toiminnan ympäristölupahakemuksen käsittelymaksusta).

Perustelut: Ympäristöluvan mukainen toiminta on päättynyt. Toiminnassa käytetyt rakenteet on poistettu alueelta. Alueen maaperää ei ole tutkimusten ja Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen perusteella tarpeen kunnostaa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Oy Teboil Ab
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Etelä-Savon ELY-keskus