

Konserniohjeistus Savonlinnan Yritystilat Oy:lle koronatilanteessa

ELJ § 56

Selostus: Koronapandemia on ajanut yritykset vaikeaan käyttöpääomakriisiin, ilman niiden omaa syytään. Yritysten täytyy minimoida omat kustannuksensa, jotta ne voivat selvitä päällä olevasta kriisistä. Tilojen vuokrat ovat yritykselle kiinteitä kustannuksia, liiketoiminnan tilasta huolimatta. Yritykset tulevat nykyisen tilanteen vuoksi pyytämään todennäköisesti joustovaraa vuokranmaksun suhteen.

Helpottaakseen Savonlinnan Yritystilat Oy:n ja Yritystalo Schauman Oy:n tiloissa vuokralla olevien yritysten tilannetta tulee huomioida tilanteet yrityskohtaisesti ja tulla vastaan tilavuokrien maksujärjestelyissä. Tällä on merkitystä Savonlinnan Yritystilat Oy:n ja Yritystalo Schauman Oy:n kassavirtaan ja ratkaisut on tehtävä yritysten maksuvalmius huomioon ottaen. Vuokranmaksussa tulisi joustaa siten, että rästiin jäävät vuokrat maksettaisiin vuokralaiskohtaisesti järkevällä maksuaikataululla takaisin, kun toiminta taas normalisoituu.

(Valmistelu: elinkeinoasiamies Matti Skyttä p.044 417 4010)

Toimivalta:

Savonlinnan kaupunginhallitus 6.3.2017 § 103 on delegoinut elinkeinojaostolle seuraavan toimivallan: Elinkeinojaosto päättää toimintaohjeen antamisesta Savonlinnan Yritystilat Oy, Yritystalo Schauman Oy, Kerimet Oy, Kiinteistö Oy Savonlinnan Satelliittipuisto, Savonlinnan Hankekehitysyhtiö Oy, ja muut elinkeinotoimialan yhtiöt sekä yhteistyössä muiden kuntien kanssa SAMI:lle.

Kaupunginjohtajan esitys

Elinkeinojaosto antaa toimintaohjeen Savonlinnan Yritystilat Oy:lle ja Yritystalo Schauman Oy:lle, että ne voivat neuvotella vuokramaksujärjestelyistä liittyen koronaepidemian aiheuttamiin häiriötilanteeseen yrityksille.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savonlinnan Yritystilat Oy
Yritystalo Schauman Oy