
AIESOPIMUS PUURAKENTAMISEN TUTKIMUSLABORATORIOSTA XAMK JA SAVONLINNAN KAUPUNGIN VÄLILLÄ

1. Sopimuksen osapuolet

Sopimusosapuoli

Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu (2472908-2)

Patteristonkatu 3 D

50101

Mikkeli

Sopimusosapuoli

Savonlinnan kaupunki (0166906-4)

Olavinkatu 27

57130

Savonlinna

2. Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa on asetettu tavoite Teknologiapuisto Nohevan viidennen laajennusvaiheen toteuttamiseksi. Lisäksi valtuuston päättämän talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu määrärahoja vuosille 2020-2023 mm. massiivipuulaboratoriahanketta sekä muita Teknologiapuisto Nohevan toimitilainvestointeja varten.

Vuoden 2020 alussa valmistui Teknologiapuiston neljäs laajennusvaihe XAMK:n, LUKE:n, Maakuntaliiton ja Kaupungin yhteistyönä. Neljännen laajennusvaiheen toimitilainvestoinnin toteutti XAMK ja laboratorioinvestoinnin LUKE.

Savonlinnan kaupunki (Kaupunki) on käynyt neuvotteluja ja valmistellut yhteistyössä Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulun (XAMK) kanssa seuraavista hankkeista koostuvan

hankekokonaisuuden, jolla toteutetaan Teknologiapuisto Nohevan viides laajennusvaihe:

1. XAMK suunnittelee uutta teollisenpuunrakentamisen ja teknisen testauksen sekä prosessiteollisuuden sähkötestaamisen laboratorioita investointihankkeina Savonlinnan teknologiapuistoon. Investointihankkeen arvo on n. 2.7. milj. euroa, johon on haettu Etelä-Savon maakuntaliitolta 70 %:n osuutta. Rahoitusosuuksista sovitaan tarkemmin myöhemmin.
2. Kaupunki tai Etelä-Savon Kampuskiinteistöt toteuttaisi tutkimuslaboratorioinvestointia hankkeeseen liittyvän toimitilahankkeen n. 3129 m², johon XAMK tulisi vuokralle määräaikaaisella vuokrasopimuksella. Toimitilahanke on tässä suunnitteluvaiheessa arvoltaan n. 9,5 milj. euroa.

Toimitilahanketta varten haetaan valtion elvytyshankerahoituksesta, valtion ilmastorahastosta ja/tai muista rahoituslähteistä 50 % avustusta.

3. Puurakentamissektorin kilpailukyvyyn edistämiseksi haetaan 4 milj. euron kehittämishanke.

Viidennen laajennusvaiheen toteuttaminen vahvistaa Teknologiapuiston innovatiivista ekosysteemiä. Hanke toteuttaa maan hallituksen asettamia ilmastonmuutoksen torjunnan, hiilineutraalisuuden ja puurakentamisen lisäämisen tavoitteita.

Hanke luo kansallisesti ainutlaatuisen puurakentamisen testilaboratorio- ja tutkimusympäristön, missä puurakentamisen toimialan yrityksen voivat tutkia, tuotekehittää ja testata puurakentamisen tuotteita.

Kaupungin tavoitteena on luoda yleisiä edellytyksiä teollisten ja muiden investointien mahdollistamiseksi Savonlinnassa ja pyrkiä sitä kautta säilyttämään alueella nykyiset työpaikat ja alueen elinvoimaisuuden turvaamiseksi edesauttamaan uusien työpaikkojen syntymistä alueelle sekä alueen ja Kaakkois-Suomen alueen tutkimus- ja koulutusmahdollisuuksia. Kaakkois-Suomen alueella on merkittävä metsäteollisuusklusteri.

Hanke tuo välittömästi n. 25-30 uutta työpaikkaa talousalueelle sekä välillisesti kymmeniä muita uusia työpaikkoja alan teollisuuteen. Hanke tulee tukemaan kokonaisuudessa Kaakkois-Suomen alueen elinkeinoelämän vahvistumista. Lisäksi se tukee erityisesti puurakentamisen insinöörikoulutusohjelman toimintaympäristöä sekä luo pohjan yliopistoyhteistyölle tarjoamalla tiedeyliopistoille testaus- ja tutkimusympäristön.

Hanke vahvistaa myös XAMK:n betonilaboratorion (Kotkan kampus), puun modifioinnin (Mikkelin kampus) sovellus ja tutkimusmahdollisuuksia kansallisella tasolla.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on jatkaa välittömästi aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen valmisteluita, jotka mahdollistavat osaltaan hankekokonaisuuden toteutumisen.

3. Kaupungin toimenpiteet investoinnin yleisten edellytysten luomiseksi

Kaupunki toteuttaa rakennushankkeen vaatiman yleisen infrastruktuurin (esim. kunnallistekniikka) sekä suunnittelee ja neuvottelee mahdollisesta toimitilahankkeesta.

Hankkeiden toteutumiseen edellyttävän julkisen ja yksityisen rahoituksen hakeminen yhdessä sopijapuolen kanssa.

4. XAMK toimenpiteet

XAMK vuokraa edellä suunnitellut tilat.

Hankkeiden toteutumiseen edellyttävän julkisen ja yksityisen rahoituksen hakeminen yhdessä sopijapuolen kanssa.

5. Aikataulu

- XAMK:n käsittely 9.6.2020
- Aiesopimuksen allekirjoitus 11.6.2020
- Kaupungin päätös sopimuskohdan 2. tarkoitus ja tavoitteet kohdasta 1.
- Kaupunki ja XAMK jatkavat toimitilahankkeen toteuttamiseen tähtäävää suunnittelua, mikäli Etelä-Savon Kampuskiinteistö ky ei ota hanketta toteuttaakseen
- Kaupungin päätös sopimuskohdan 2. tarkoitus ja tavoitteet kohdasta 2., mikäli Etelä-Savon Kampuskiinteistö ky ei ota hanketta toteuttaakseen.
- Kaupunki ja XAMK laativat tarvittavan vuokrasopimuksen, mikäli Etelä-Savon Kampuskiinteistö ky ei ota hanketta toteuttaakseen

6. Sopimuksen sitovuus ja voimassaoloaika

Tämä aiesopimus tulee voimaan, kun aiesopimus on allekirjoitettu ja sopimusosapuolten toimivaltaiset päättäjät ovat kukin tahollaan hyväksyneet sopimuksen ja Kaupungin asiaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Tällä oikeudellisesti sitomattomalla aiesopimuksella osapuolet vahvistavat tahtotilansa ja tavoitteensa jatkoneuvotteluille. Sopijapuolet toteavat erityisesti, että:

Aiesopimuksen kohdassa 3. ja 4. tarkoitettujen toimenpiteiden mahdollinen täytäntöönpano edellyttää, että niitä koskevat Kaupungin viranhaltijapäätökset tai asianomaisten toimielinten päätökset ovat lainvoimaiset.

Toimenpiteitä koskevien päätösten lainvoimaisuudesta huolimatta Kaupungilla ei ole velvollisuutta ryhtyä tässä aiesopimuksessa tarkoitettujen toimenpiteiden täytäntöönpanoon, ennen kuin XAMK on tehnyt lopullisen päätöksen Hankkeen toteuttamisesta ja toteutusaikataulusta. Tämän jälkeen sopijaosapuolten välillä laaditaan tarvittavat yksityiskohtaiset osapuolia sitovat sopimukset. XAMK tekee päätöksen Hankkeesta itsenäisesti eikä Kaupungilla voi tämän aiesopimuksen nojalla olla vaatimuksia XAMK:lle sen johdosta, että Hanke ei toteudu tai se toteutuu erilaisena, kuin mitä tässä vaiheessa on suunniteltu.

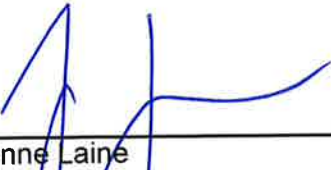
Tämä aiesopimus raukeaa ilman mitään oikeudellisia tai taloudellisia vaikutuksia taikka seuraamuksia, jos

- (i) Hanketta koskevaa lopullista investointipäätöstä ei ole tehty, ja
- (ii) edellä tarkoitetut toimenpiteiden edellyttämät päätökset eivät ole lainvoimaiset 31.12.2021 mennessä.

Sopijapuolet voivat ennen edellä mainitun määräajan päättymistä kuitenkin sopia, että tämän aiesopimuksen voimassaoloaika jatketaan määräajan, jonka kuluessa molempien edellä mainittujen edellytysten tulee toteutua.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.



Janne Laine
Kaupunginjohtaja
Savonlinnan kaupunki
11.06.2020



Jyrki Koivikko
Hallituksen puheenjohtaja
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu
11.06.2020
