

Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakka

TL § 38

Selostus:

Savonlinnan Vesi on järjestänyt tarjouskilpailun Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakasta. Hankkeeseen on myönnetty määräraha talousarviossa ja hanke on kaksivuotinen. Tarjouspyynnössä oli optio varavoimajärjestelmästä. Hankinta on arvoltaan erityisalojen hankintalain EU kynnysarvon alittava hankinta ja siitä on julkaistu vapaaehtoinen hankintailmoitus Hilma-palvelussa 5.12.2019.

Määräaikaan 29.1.2020 kello 12.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan urakoitsijaa: Kesälahden Rakennus Oy, Kreate Oy, Provetek Oy, Saaren Rakennuspalvelu Oy, Savo-Karjalan Vesihuolto Oy, Savon Kuljetus Oy, Savonlinnan Rakentajat Oy ja Suomen Maastorakentajat Oy.

Tarjoukset avattiin 29.1.2020 kello 12.34 ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta todettiin seuraavaa: Tarjouspyynnön vaatimuksen mukaisesti tarjoajalla tuli olla aikaisempaa kokemusta vastaavatyypisistä, urakkahinnaltaan yli 500 000 € (alv 0 %) rakennuskohteesta, jossa on rakennettu vesitiiviitä allasrakenteita vesihuoltolaitokselle tai teollisuuslaitokselle, vähintään yksi (1) viimeisten viiden (5) vuoden ajalta. Kesälahden Rakennus Oy, Savon Kuljetus Oy ja Savonlinnan Rakentajat Oy eivät täyttäneet tarjoajalle asetettua soveltuvuusvaatimusta referenssin osalta.

Savonlinnan Rakentajat Oy:n ja Savo-Karjalan Vesihuolto Oy:n toiminnan vastuuvakuutus ei täyttänyt tarjouspyynnön vaatimusta vastuuvakuutuksen suuruudesta.

Provetek Oy:n ja Savonlinnan Rakentajat Oy:n tarjouksissaan nimeämät rakennustöiden vastaavat työnjohtajat eivät täytäneet tarjouspyynnössä rakennustöiden vastaavalle työnjohtajalle asetettua referenssivaatimusta.

Näiden seikkojen vuoksi Kesälahden Rakennus Oy, Provetek Oy, Savon Kuljetus Oy, Savonlinnan Rakentajat Oy ja Savo-Karjalan Vesihuolto Oy joudutaan sulkemaan pois tarjousvertailusta.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa, joka koostui varsinaisesta hankinnan kohteesta sekä optiosta 1 (varavojärjestelmästä). Tarjousvertailu on nähtävissä luottamushenkilöiden extranetissa.

Selontekoneuvottelu on pidetty halvimman tarjouksen tehneen kanssa.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Valmistelu: vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Kreate Oy. Hankinnan kokonaishinta ilman optiota on 1 766 780 € alv 0 %. Option käyttämisestä päätetään erikseen sen voimassaoloaikana. Kesälahden Rakennus Oy:n, Provetek Oy:n, Savon Kuljetus Oy:n, Savonlinnan Rakentajat Oy:n ja Savo-Karjalan Vesihuolto Oy:n tarjoukset hylätään selostusosan mukaisesti.

Käsittely:

Savo-Karjalan Vesihuolto Oy:n vakuutustodistus 1,5 mil. euron vastuuvakuutuksesta on jäänyt huomioimatta tarjouksen vertailussa ja heidät oli pudotettu tämän seikan vuoksi tarjousvertailusta pois. Heidän tarjouksensa on otettava vertailuun mukaan ja uusi vertailutaulukko on liitteenä A. Yhtiön mukaantulo vertailuun ei muuta alkuperäistä päätösesitystä.

Tekninen johtaja täydensi päätösesitystään siten, että hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja maapohjan osalta on sovittu omistus- ja käyttöoikeudesta.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi täydennetyn esityksen.

Tiedoksi:

Tarjouksen jättäneet

Toimenpiteet:

Savonlinnan Vesi