

Savonlinnan paloaseman investointivaihtoehtoselvitys

TL § 40

Selostus:

Savonlinnan uudesta paloasemasta on laadittu tarveselvitys/hankesuunnitelma, joka on teknisessä lautakunnassa hyväksytty 24.2.2016 ja lähetetty kaupunginhallitukselle nähtäväksi. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen paloaseman sijainnista ja tehnyt kaavoituspäätöksen Sortteerinlahteen 11.12.2018.

Talousarviossa 2020 on varattu suunnitteluraha 100 000 € leasingrahoitushankintaa varten ja lisäksi talousarvion 2020 investointiosassa on kaupunginhallitus vaatinut selvitettäväksi investointivaihtoehtona investorivaihtoehto. Laskelma investointivaihtoehdoista oma investointina, leasingrahoitusvaihtoehdolla ja investorihankkeena on luottamushenkilöiden extranetissa päättäjien nähtävänä suuruusluokkatasolla liitteenä A. Laskelmassa on esitetty suuruusluokan mukaan vaihtoehtoja 25v ajanjaksolle. Mm. korko ja indeksimuutoksia ei ole erikseen vertailtu.

Omana investointina hanke olisi edullisen 25 v jaksolla. Sekä omassa investoinnissa että leasingrahoitusvaihtoehdossa kiinteistön ylläpitoriski korjauksineen olisi kokonaan kaupungin. Investorivaihtoehdossa kiinteistön ylläpitoriski olisi investorilla ja lisäksi investorivaihtoehdossa on mukana pääoman tuottovaatimus. Investointivaihtoehtolaskelmien vaihtoehtoja on käyty läpi myös talousjohtajan kanssa ja todettu, että oma investointi olisi edullisin vaihtoehto.

Uusissa rakennuksissa korjausriski on pieni, mutta kasvaa käyttövuosien aikana.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uuden paloaseman investointi tehtäisiin omana investointina. Lisäksi tekninen lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelun aloittamaan välittömästi suunnittelijoiden kilpailutuksen hankkeelle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:
Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus