

Kaavoituskatsaus 2020

17/51.510/2020

TL § 26

Selostus: Teknisen toimialan kaavoituspalveluissa on valmisteltu kaavoituskatsaus vuodelle 2020.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsaus: Kaavoituskatsaus 2020 on esityslistaliitteenä A.

Osallistuminen: Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan yleisesti katsauksen hyväksymisen jälkeen.

Muut hankkeet: Kaavojen lisäksi kaavoituspalveluissa valmistellaan MRL:n mukaiset maisematyöluvut, poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut. Näiden määrä edellisen vuoden 2019 osalta on esitetty kaavoituskatsauksessa. Lisäksi kaavoituspalveluissa mm. tehdään yleisiä lausuntoja, valmistellaan lausunnot vähäisiin poikkeamiin sekä osallistutaan erilaisiin ohjaus- ja asiantuntijaryhmiin sekä ohjataan ja hallinnoidaan yksityisten maanomistajien laatimat kaavat.

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kaavojen lisäksi todennäköisesti käynnistyy vuonna 2020 yksityisten maanomistajien toimesta uusia kaavahankkeita, jotka edellyttävät kaavoitus- ja maankäyttösopimuksia kaupungin kanssa.

Kaavahankkeiden lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2018 tavoitteeksi vuodelle 2019 *"valmistellaan hakemus kansalliseksi kaupunkipuistoksi"* sekä 9.12.2019 vuoden 2020 tavoitteiksi hyväksyttiin mm. *"valmistellaan hakemus kansalliseksi kaupunkipuistoksi, kansallista kaupunkipuistoa edistetään, kansallisesta kaupunkipuistosta jätetään hakemus ympäristöministeriöön"*. Tavoitteissa vuodelle 2020 on myös *"Saimaa – Laatokka saaminen Unescon maailmanperintökohteiden aielistalle,*

esiselvityshankkeen käynnistäminen”. Kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen luonnos on ollut nähtävänä, ja hakemus jätetään tarkistusten jälkeen vuoden 2020 aikana ympäristöministeriöön.

Karttapalvelun uudistaminen eli mm. kaupungin ajantasakaavojen saaminen kaupungin kotisivuille on tarkoitus käynnistää vuoden 2020 aikana. Kaupungin liitoskunnissa ei ole ollut kaavarekisteriä vietynä sähköisiin järjestelmiin ja osa kaavoista on tehty käsin piirtämällä. Työhön on hankittu uusi karttasovellus alkuvuodesta 2020 ja hankitaan uusi skanneri vuoden 2020 aikana. Aineiston siirtäminen sovellukseen vaatii runsaasti manuaalista työtä sekä skannattujen kaavojen laadun parantamista. Kaupungin ajantasakaavojen ylläpito on siirretty maankäyttöpalveluissa kaavoituspalveluilta paikkatietopalvelujen vastuulle.

Tarkoitus on käynnistää Savonlinnan keskustaajaman asemakaavojen ajantasaisuuden arviointi. Vuoden 1926 asemakaavojen tarkistukset on otettu työn alle, mutta myös muiden ajankohtien kaavojen ajantasaisuutta voisi olla syytä ottaa tarkasteluun mm. seuraavien asioiden osalta; kulttuuriympäristö, luonto, rakentamattomat alueet, asemakaavojen yleiskaavan mukaisuus, liian sitovat kaavarajat tai sitovat kaavamerkinnot, liian suuret rakennusoikeudet (maksut), keskustan kehittämisalueet sekä kaavojen kumoamistarve. Työ tehdään muiden töiden ohessa.

Käytettävissä olevat resurssit:

Kaavoituspalveluiden henkilökunta on koulutettua kyseisiin tehtäviin. MRL 3 §:n mukaan *"Kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus"*. Yli 6000 asukkaan kunnissa tulee MRL 20 § mukaan olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittajan tehtävä on hallintosäännön mukaan kaavoituspäälliköllä.

Kaavoituspalveluiden käytettävissä olevat henkilötyövuodet ovat laskeneet vuoden 2018 tilanteesta 3:lla henkilötyövuodella yhteensä 5 htv:hen. Vähennys on ollut pääosin yleiskaavoituksen resursseista. Vanhaa henkilökuntaa on 3 htv:tä ja uutta henkilökuntaa 2 htv:tä, joten työssä suunnataan toimenpiteitä vuonna 2020 myös uuden henkilökunnan koulutukseen.

Ulkopuolisten palveluiden ostoon oli käytössä 94 000 euroa vuonna 2018. Käytettävissä on vuonna 2020 yhteensä 55 000 euroa eli 40 % aiempaa vähemmän. Palvelujen ostot kohdistuvat asiantuntijaselvityksiin, kuten kulttuuriympäristö, pilaantuneet maat, melu, liikenne. Luontokartoitukset on tarkoitus tehdä pääosin omana työnä, johon on löytyy uusi asiantuntijaresurssi kaavoituspalveluissa,

ja säästää sitä kautta palvelujen ostoissa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavoituskatsaus sisältää kaavoja, jotka vaikuttavat yritysten toimintaedellytyksiin tai uusien yritysten sijoittumiseen paikkakunnalle.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen, esityslistaliite A, hyväksymistä kaavoituspalveluiden vuoden 2020 työohjelmaksi.

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Lautakunta päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle. Kaupungin kotisivuille toimitetaan kaavaselostus liitteeksi.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Tiedoksi:

Kaavoituspalvelut