

**Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-502-15-33
Salonpäänniemessä ja Jannilan ranta-asemakaavan muutos Ahvensalmen kylässä
tiloille 740-502-17-50 ja 740-502-17-51, kaavojen hyväksymiskäsittely**

261/51.511/2019

TL § 28

Selostus:

Maanomistajien tavoitteena on kaavamuutoksella poistaa Kaskessaaresta Jannilan ranta-asemakaava alueelta kaksi RA-lomarakennuspaikkaa (tilat 740-502-17-50 ja 740-502-17-51) ja muodostaa Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutoksella Salonpäänniemeen määräalalle tilasta 740-502-15-33 yksi RA-lomarakennuspaikka.

Kaavamuutoksista on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitus sopimus sekä tehty kaavoituspäällikön kaavamuutosten käynnistämispäätös 24.5.2019 § 12. Lomarakennuspaikkojen mitoituksessa siirrettäessä saaresta mantereelle käytetään kerrointa 0.50, mikä tarkoittaa lomarakennuspaikkojen määrän puolittumista kaavamuutoksessa. Jannilan ranta-asemakaava-alueen lomarakennuspaikat (RA) yhteensä kaksi Kaskessaaresta muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Salonpäänniemeen Oravin-Joutenveden osayleiskaavan alueelle muodostetaan kaavamuutoksessa yksi RA-lomarakennuspaikka. Kaupungin tavoitteena on, että muodostettavan uuden lomarakennuspaikan ympäristöön jää riittävästi rakentamisesta vapaata rantaviivaa. Uuden RA-lomarakennuspaikan kaavamääräykset laaditaan vastaamaan Oravin-Joutenveden osayleiskaavan kaavamääräyksiä lomarakennuspaikkojen osalta.

Kaavatilanne:

- Maakuntakaava: Kaavamuutosalueilla on voimassa maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 29.5.2009. Maakuntakaavassa Salonpäänniemen määrälalla 740-502-15-33 on merkintä maV- Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Kaskessaaren 740-502-17-50 ja 740-502-17-51 tilojen alueilla maakuntakaavassa ei ole merkintöjä.
- Yleiskaava: Kaavamuutosalueet sijoittuvat Oravin-Joutenveden osayleiskaavan alueelle, vahvistettu 17.12.2001. Osayleiskaavassa Salonpäänniemen määräala on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osayleiskaava ei ole voimassa Jannilan ranta-asemakaavan alueella.
- Asemakaava: Kaskessaaren on voimassa 17.6.1996 hyväksytty Jannilan ranta-asemakaava, mihin lomarakennuspaikat (RA)

yhteensä kaksi on osoitettu.

Maanomistajat ovat valinneet kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaavaluonnokset olivat nähtävänä 9.10. - 8.11.2019
kaavoituspäällikön päätöksellä 27.9.2019 § 19. Rakennustarkastajan
ja ympäristöpäällikön lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavojen
sisällöstä. Etelä-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto
8.10.2019. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu
korvattiin ko. sähköpostilla. ELY-keskuksella ollut huomautettavaa
kaavamuuotosten sisällöstä. Mieliuiteitä ei jätetty.

Kaavaehdotukset olivat nähtävänä 11.12.2019 - 22.1.2020
kaavoituspäällikön päätöksellä 2.12.2019 § 24. Maakuntamuseo
lausui, että sillä ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön
osalta. Muistutuksia ei jätetty.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavamuuotus mahdollistaa Salonpäänniemeen uuden
lomarakennuspaikan rakentamisen.

Kaavamuuotusaineisto on luottamushenkilöiden extranetissa,
kokouksessa ja ennen kokousta tutustuttavavissa
kaavoituspalveluissa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää
kaupunginvaltuustolle seuraavien kaavamuuotosten hyväksymistä:
Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutos määräälalle tilasta
740-502-15-33 ja Jannilan ranta-asemakaavan muutos Ahvensalmen
kylässä tiloille 740-502-17-50 ja 740-502-17-51. Kaavakartat ovat
esityslistaliitteinä A ja B sekä näitä täydentävät selostukset
esityslistaliitteinä C ja D.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Tiedoksi:

Kaupunginhallitus
Maanomistajat
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Kaavoituspalvelut