

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS MÄÄRÄALALLE TILASTA POUKAMA 740-598-9-6

SAVONLINNAN KAUPUNKI KYLÄ: PUNKANIEMI

Jokaisesta vireillä olevasta asemakaavasta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavan laadinnan eri vaiheissa sekä suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinneista. OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa ja sitä voidaan täydentää kaavatyön aikana.

OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat sekä tavoitteet, vaihtoehdot, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisia, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä valmistelijan yhteystiedot.

Sijainti



Lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Punkaniemen kylässä määräalalla tilasta 740-598-9-6.

Muutosalueen pinta-ala on n. 1,07 ha ja sijoittuu Puruveden rantayleiskaava-alueelle, joka on vahvistettu 15.12.2003.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 2.5.2019 (11 §) päättänyt käynnistää Puruveden rantayleiskaavan muutoksen laatimisen.

Tavoitteet ja suunniteltavat asiat

Tavoitteena on kaavamuutoksella siirtää voimassa olevan rantayleiskaavan mukainen RA –rakennuspaikka tilan pohjoispuolelle, alueelle, jossa saadaan rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m².

Voimassa olevan rantayleiskaavan mukaisen RA -rakennuspaikan takarajan ja rannan välinen etäisyys on 20-45 metriä. Takaraja rajoittuu tiehen. Rantayleiskaavassa on määräys, että loma-asunnon on oltava vähintään 30 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Em. määräys rajoittaa merkittävästi loma-asunnon sijoittamista voimassa olevan rantayleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Voimassa olevan rantayleiskaavan poistettava rakennuspaikka muutetaan M –alueeksi.

Kaavamuutos ei pidennä rakennuspaikkojen rantaviivan pituutta.

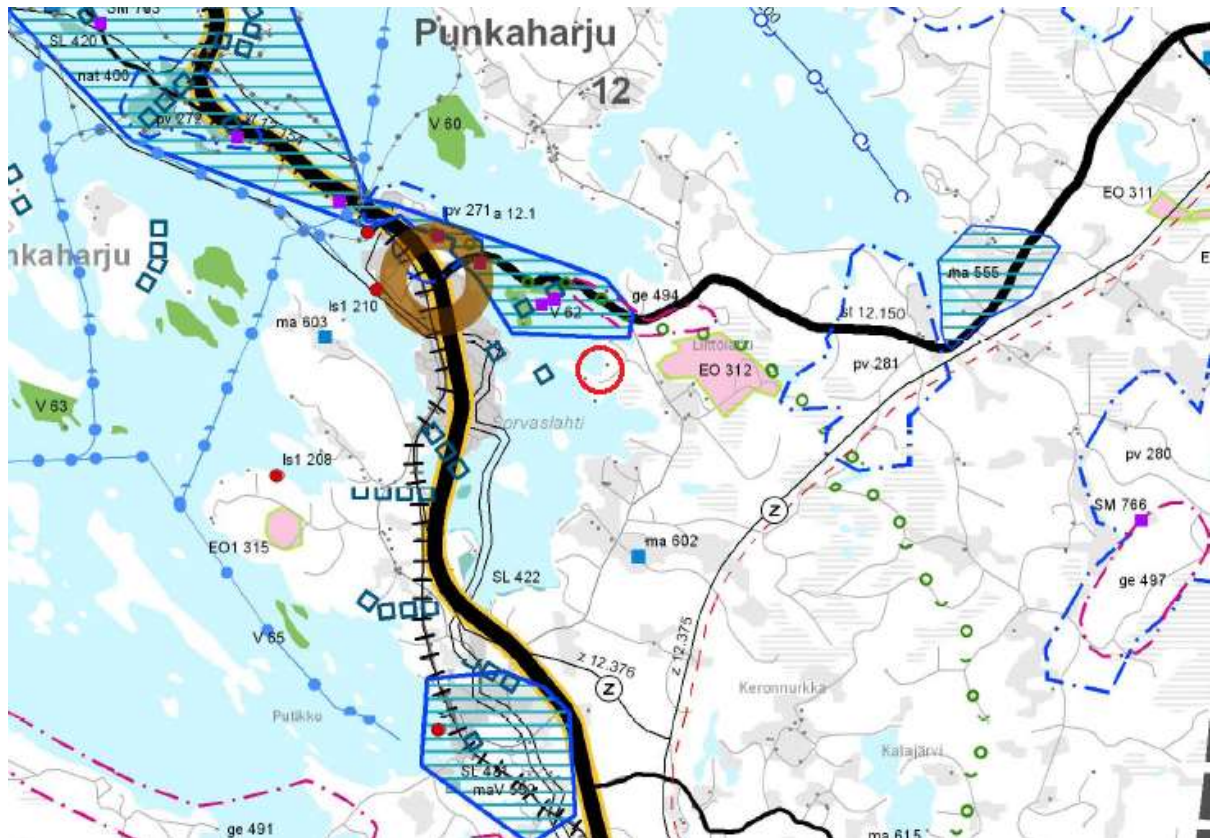
Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Savonlinna kuuluu Etelä-Savon maakuntaliiton toimialueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010.

Maakuntakaavassa sopimusalueilla ei ole merkintöjä.

Kaavamuutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaiset.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta

Puruveden rantayleiskaava

Sopimusalueet sijoittuvat Puruveden rantayleiskaavan alueelle. Kaava on vahvistettu 15.12.2003. Osayleiskaavassa sopimusalueet on merkitty RA ja M –alueiksi.



Ote Puruveden rantayleiskaavasta

Kaavamerkinnot: **RA** Loma-asuntoalue
M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Selvitettävät vaikutukset ja niiden arviointi

Yleiskaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan *"kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko sitä aluetta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia"*.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutukset selvittävät siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
5. maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset	Osallistumistapa
Maanomistajat ja muut, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin yleiskaava voi vaikuttaa	Mielipiteet valmisteluaineistosta Muistutukset kaavaluonnoksesta Muistutukset kaavaehdotuksesta
Viranomaiset joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään - Etelä-Savon ELY-keskus / ympäristövastuualue	Viranomaisneuvottelut Lausunnot kaavaluonnoksesta Lausunnot kaavaehdotuksesta
Kaupungin hallintokunnat ja vastaavat joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään - tekninen lautakunta - rakennus- ja ympäristölautakunta	Lausunnot kaavaluonnoksesta Lausunnot kaavaehdotuksesta

Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

Tiedottaminen

Keskeisistä kaavatyön vaiheista, kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä olosta, kaavaluonnoksen nähtävänä olosta sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta, tiedotetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, myös sanomalehti Itä-Savossa.

Kaavoituksen vaiheista tullaan tiedottamaan ja kaavatyön etenemistä voi seurata kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla. Mielipiteet tulee esittää kirjallisesti kaavan laatijalle (arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi).

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu kaavoituksen alkuvaiheessa. Neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettely

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 2.5.2019 (§ 11) päätöksen kaavan muuttamisesta.

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun ja vaikutusten arviointiin kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla. Palaute annetaan kirjallisesti kaavoittajalle.

Seuraavassa on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja osallistumismenettely:

Osayleiskaavan vireille tulo:

Etelä-Savon ELY-keskukseen lähetetään 29.8.2019 luonnos kaavamuutostaskartasta sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Kaavoituksen vireille tulon johdosta sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäväksi julkaistaan kuulutus kaupungin ilmoitustaululla 2.9.2019 (kaupungintalo, Olavinkatu 27, kaavoituspalvelu, 3. krs sekä Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20) ja Itä-Savo -lehdessä.

Kuulutuksen lisäksi kaupungin ilmoitustauluilla on nähtävillä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Vireille tulosta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla, jossa julkaistaan myös Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä hankkeesta sekä arvioida Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä.

Kaavaluonnos:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 12.6.2019 (15 §) kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavaluonnos on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, Olavinkatu 27, kaavoituspalvelu 3. krs ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20).

Tänä aikana osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tutustua aineistoon sekä ilmaista kirjallisesti mielipiteensä hankkeesta osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin:

kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavaluonnos oli nähtävillä 2.9.- 2.10.2019.

Rakennustarkastaja antoi lausunnon 12.9.2019 ja ympäristöpäällikkö antoi lausunnon 17.9.2019. Lausunnot huomioidaan kaavan sisällössä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja myös Itä-Savo -lehdessä. Ilmoitus lehdessä 2.9.2019.

Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Mielipiteistä ja lausunnoista koottiin yhteenveto, kaavan laatija antoi vastineet ja saatu palaute käsiteltiin Savonlinnan kaupungin teknisessä lautakunnassa. Samalla lautakunta päättää luonnokseen tehtävistä tarkistuksista.

Kaavaehdotus:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 30.10.2019 (21 §) kaavaehdotuksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten.

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, jolloin luonnokseen tehdään aiempien päätösten mukaiset muutokset ja tarkistukset.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 11.11.- 11.12.2019. Nähtävillä olonaikana on mahdollista esittää kaavaehdotuksesta muistutus.

Tekninen lautakunta käsitteli ehdotukseen jätetyt muistutukset ja lausunnot ja teki esityksen kaupunginhallitukselle muistutusten ja lausuntojen huomioon ottamisesta.

Kaupunginhallitus käsitteli muistutukset ja lausunnot ja teki esityksen kaavan hyväksymisestä kaupunginvaltuustolle.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitettiin kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen. (MRL 65 §)

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Ehdotus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, Olavinkatu 27, kaupunkisuunnittelu 3. krs ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20). Kunnan jäsenillä ja osallisilla oli oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava osoitteeseen Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostilla osoitteeseen: kaavoitus@savonlinna.fi ennen nähtävillä oloajan loppumista.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin myös kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Kaavan muutosehdotuksesta pyydettiin tarvittaessa lausunnot.

Lausunnoista ja muistutuksista laadittiin yhteenveto ja kaavan laatija antoi vastineet, joiden perusteella kaupunginhallitus teki kaupunginvaltuustolle perustellun päätöksen. Kaavaan voidaan tehdä vielä tässä vaiheessa vähäisiä korjauksia. Mikäli asemakaavan muutosehdotuksen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdään vähäisten tarkennusten lisäksi olennaisia muutoksia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen ja voimaan tulo:

Kaavan hyväksymisestä päättää Savonlinnan kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä (MRL 37 §). Kaupunginvaltuusto käsittelee kaavamutoksen alkuvuodesta 2020. Kaavamuutos on saanut lainvoiman xx.xx.2020.

Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, ellei valtuuston hyväksymispäätöksestä ole valitusajan kuluessa valitettu. Kaava tulee voimaan kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset ilmoitetaan (MRA 93 §).

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, on osallisilla ja kaupunkilaisilla mahdollisuus hakea muutosta 30 vrk:n kuluessa kaavan hyväksymisestä. Muutoksenhaku tapahtuu valittamalla

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jatkovalitus osoitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle. (MRL 188, 191 §, MRA 92 §).

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätös tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Valitusajan kuluttua voi kaupunginhallitus määrätä kaavan tulemaan voimaan niiltä osin, joita valitusten ei voida katsoa koskevan. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (MRL 201 §).

Kaavamuutoksen voimaantulosta ilmoitetaan sanomalehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Kaavan laatija

Keijo Tolppa
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi
Puh. 0400 139 077

Kaupungin edustajat

Kaavoituspäällikkö
Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi
Puh. 044 417 4659

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille kaavan laatijalle.

Keijo Tolppa
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa