

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavamuutos määräalalle tilasta Poukama 740-598-9-6, kaavan hyväksymiskäsittely

229/51.511/2019

TL § 29

Selostus:

Maanomistaja on anonut Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutosta kiinteistölle 740-598-9-6.

Maanomistajan tavoitteena on siirtää voimassa olevan rantayleiskaavan mukainen RA -rakennuspaikka tilan pohjoispuolelle alueelle, jossa saadaan rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m².

Voimassa olevan rantayleiskaavan mukaisen RA -rakennuspaikan takarajan ja rannan välinen etäisyys on 20-45 metriä. Takaraja rajoittuu tiehen. Rantayleiskaavassa on määräys, että loma-asunnon on oltava vähintään 30 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Em. määräys rajoittaa merkittävästi loma-asunnon sijoittamista voimassa olevan rantayleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Voimassa olevan rantayleiskaavan poistettava rakennuspaikka muutetaan M -alueeksi.

Maakuntakaavassa, johon rakennuspaikka siirretään, ei ole kaavamerkintöjä. Kaavamuuotosalue sijoittuu Puruveden rantayleiskaavan alueelle, kaava on vahvistettu 15.12.2003. Osayleiskaavassa alueet on merkitty RA ja M-alueiksi. Alueilla ei ole asemakaavaa.

Kaupungin tavoitteena on, ettei rakentamattomana jokamiehen oikeudella käytettävissä oleva rantaviivan osuus ei vähene. Alueen virkistys- ja luonnonsuojeluarvot tulee selvittää ja säilyttää kaavoituksen yhteydessä. Rakennuspaikkoja ei tule sijoittaa siten, että em. arvot heikkenevät.

Kaavoituspäällikkö on valmistellut kaavoitussopimuksen, jonka maanomistaja on allekirjoittanut. Kaavoituspäällikkö on tehnyt kaavoituspäätöksen 2.5.2019 § 11.

Kaavan laatijana toimii Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 2.9. - 2.10.2019 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen, rakennustarkastajan, ympäristöpäällikön ja Savonlinnan maakuntamuseon lasuunnot. Rakennustarkastajalla ja

ympäristöpäällikköllä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Etelä-Savon ELY-keskus ilmoitti lausuntonaan, että hyvän kaavoituskäytännön mukaan rakennuspaikka tulisi liittää suoraan pohjoispuolen RA-rivistön jatkeeksi ilman väliin jätettävää viherkaistaa. Savonlinnan maakuntamuseo toteaa, että kaavamuutos parantaa Ristiniemen kivikautisen asuinpaikan tilannetta. Lausunnot otetaan huomioon kaavan sisällössä ja jatkokäsittelyssä.

Konsultti on laatinut rantayleiskaavan muutoksesta kaavaehdotuksen esityslistaliite A ja kaavaselostuksen esityslistaliite B, jotka olivat nähtävänä 11.11. - 11.12.2019 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 30.10.2019 § 21. Kaavaehdotuksesta ei jätetty lausuntoja tai muistutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaava mahdollistaa lomarakentamisen määräälalle tilasta 740-598-9-6 Poukama.

Kaavamuutosaineisto on luottamushenkilöiden extranetissa, kokouksessa ja ennen kokousta tutustuttavissa kaavoituspalveluissa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavamuutoksen esityslistaliite A ja sitä täydentävän kaavaselostuksen esityslistaliite B määräälalle tilasta Poukama 740-598-9-6 hyväksymistä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

Kaupunginhallitus
Kaavoituspalvelut