

Savonlinnan kaupungin kiinteistöihin tuntitöinä ja pienurakoina tehtävät rakennus- ja korjaustyöt

117/55.552/2020

TL § 52

Selostus:

Savonlinnan kaupungin kiinteistöihin tuntitöinä ja pienurakoina tehtävistä rakennus- ja korjaustöistä on järjestetty tarjouskilpailu. Sopimuskausi alkaa 1.4.2020 ja sopimukset solmitaan toistaiseksi voimassa olevina kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Työt tilataan tilaajan tarpeen mukaan niissä tilanteissa, kun oma työvoima ei riitä tai ole käytettävissä. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta tilaajalle eikä solmittava sopimus tuota urakoitsijalle yksinoikeutta tilaajan urakkakohteisiin. Tämän hankinnan kohteeseen eivät kuulu LVIS-työt ja haitta-ainepurkutyöt.

Hankinta on arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus HILMA-tietokanavassa 11.2.2020. Määräaikaan 24.2.2020 klo 12.00 tarjouksen jättivät Restacolor, Laatu Maalauspalvelut Oy, Tmi Janne Lavonen, SL Palvelut Oy, Punkaharjun Monihuolto Oy, Vaarninki Avoin Yhtiö, Suomen Pintaehoste Oy, Savonlinnan Rakentajat Oy, Rakennusliike Kovaset Oy, Savonlinnan Saneerauspalvelu Oy, Saimaan Kotirengas Oy, Savon MA-Rakennus Oy, TMI Markus Weckman ja Saaren Rakennuspalvelu Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Hankinta jakaantui kahdeksaan (8) osa-alueeseen. Hankinnassa hyväksyttiin osatarjoukset osa-alueittain:

Osa-alue 1 Pienet rakennustekniset tuntityöt Savonlinnan keskustaajama

Osa-alue 2 Pienet rakennustekniset tuntityöt Punkaharjun taajama

Osa-alue 3 Pienet rakennustekniset tuntityöt Kerimäen taajama

Osa-alue 4 Pienet rakennustekniset tuntityöt Savonrannan taajama

Osa-alue 5 Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Savonlinnan keskustaajama

Osa-alue 6 Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Punkaharjun taajama

Osa-alue 7 Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Kerimäen taajama

Osa-alue 8 Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Savonrannan taajama

Tarjoajien tarjoamat osa-alueet käyvät ilmi saapuneiden tarjousten luettelosta, joka on nähtävänä kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta todettiin seuraavaa:
SL Palvelut Oy ja Vaarninki avoin yhtiö eivät ole antaneet lainkaan tarjouspyynnössä vaadittua selvitystä hankinnan työkohteisiin nimetyistä henkilöistä. Tämän vuoksi tarjoukset joudutaan sulkemaan pois tarjouskilpailusta.

Savon MA-Rakennus Oy ei ole antanut tarjouspyynnössä vaadittua selvitystä hankinnan työkohteisiin nimetyistä henkilöistä osa-alueiden 5-8 osalta. Tämän vuoksi tarjous joudutaan sulkemaan pois tarjouskilpailusta osa-alueiden 5-8 osalta.

Osa-alueiden 5-8 yhtenä soveltuvuusvaatimuksena oli, että tarjoajan vuotuinen liikevaihto kolmen viimeisen vuoden ajalta tuli olla vähintään 1.000.000 €. Rakennusliike Kovaset Oy ja Suomen Pintaehoste Oy eivät täyttäneet vaatimusta, minkä vuoksi heidän tarjouksensa joudutaan sulkemaan pois tarjouskilpailusta osa-alueiden 5-8 osalta.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousvertailut, joista vertailuperusteet käyvät ilmi, ovat nähtävissä kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Tarjouspyynnön mukaisesti kaikkiin kahdeksaan osa-alueeseen tullaan valitsemaan enintään 3 sopimusurakoitsijaa/taajama. Työt tilataan osa-aluekohtaisesti tämän tarjouskilpailun tarjousvertailun pisteytyksen perusteella saadun ensisijaisuusjärjestyksen perusteella. Mikäli ensisijainen sopimusurakoitsija ei pysty aloittamaan työtä vaaditussa aikataulussa tai sopimusurakoitsijaa ei tavoiteta (yhden tunnin sisällä tilaajan yhteydenotosta), edetään järjestyksessä seuraaviin sopimusurakoitsijoihin. Etusijajärjestys voi muuttua sopimuskaudella hinnanmuutosten, henkilöstövaihdosten tai henkilömäärän muutosten perusteella.

Osa-alueen 2 (sijoitus 1) ja osa-alueen 4 (sijoitus 2) osalta suoritettiin arvonta etusijajärjestyksen määrittämiseksi, koska tuntihinta oli sama kahdella tarjoajalla.

valmistelu: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

valtuutus: Hallintosääntö 12 Luku, 76 §:n 1. kohta

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupungin kiinteistöihin tuntitöinä ja pienurakoina tehtäviin rakennus- ja korjaustöihin valitaan tarjousvertailun perusteella seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1: Pienet rakennustekniset tuntityöt Savonlinnan keskustaajama: Restacolor, Suomen Pintaehoste Oy ja Punkaharjun Monihuolto Oy

Osa-alue 2: Pienet rakennustekniset tuntityöt Punkaharjun taajama: Restacolor, Punkaharjun Monihuolto Oy ja Suomen Pintaehoste Oy

Osa-alue 3: Pienet rakennustekniset tuntityöt Kerimäen taajama: Restacolor, Suomen Pintaehoste Oy ja Punkaharjun Monihuolto Oy

Osa-alue 4: Pienet rakennustekniset tuntityöt Savonrannan taajama: Restacolor, Suomen Pintaehoste Oy ja Tmi Markus Wechman

Osa-alue 5: Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Savonlinnan keskustaajama: Savonlinnan Rakentajat Oy, Savonlinnan Saneerauspalvelu Oy ja Saaren Rakennuspalvelu Oy

Osa-alue 6: Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Punkaharjun taajama: Savonlinnan Rakentajat Oy, Savonlinnan Saneerauspalvelu Oy ja Saaren Rakennuspalvelu Oy

Osa-alue 7: Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Kerimäen taajama: Savonlinnan Rakentajat Oy, Savonlinnan Saneerauspalvelu Oy ja Saaren Rakennuspalvelu Oy

Osa-alue 8: Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat) Savonrannan taajama: Savonlinnan Rakentajat Oy, Savonlinnan Saneerauspalvelu Oy ja Saaren Rakennuspalvelu Oy

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

SL Palvelut Oy, Vaarninki avoin yhtiö, Savon MA-Rakennus Oy (osa-alueet 5-8), Rakennusliike Kovaset Oy (osa-alueet 5-8) ja Suomen Pintaehoste Oy (osa-alueet 5-8) suljetaan tarjouskilpailusta selostusosan mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tarjoajat
Toimenpiteet: Hankintapalvelut