

VUOKRASOPIMUSLUONNOS

1. JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Savonlinnan kaupunki
Tekninen toimiala/kunnallistekniset palvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Vuokralainen: 2QE Finance Oy

1.2 Vuokrakohde

Kelluvan ravintolan vuokra-alue Haapasalmessa. Ravintolaan käynti tapahtuu Kauppatorilta, liite 1. kartta vuokra-alueesta.

Teknisen lautakunnan määrittelemä anniskelualue torialueelta, liite 2. kartta anniskelualueesta.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrattua aluetta ravintolatoimintaan pitämällä yllä sille rakennettua myyntipaikkaa.

Vuokralaisen toiminta ei saa aiheuttaa savu-/ nokipölyhaittoja, jotka haittaavat torialueen ympäristön muuta käyttöä

Jos vuokralainen harjoittaa ruuan valmistusta esim. avotulella tai muulla kuin kaasu- tai sähkökäyttöisillä ruuanvalmistuslaitteilla, on vuokralaisen huolehdittava siitä, ettei niistä lähtevä savu-, haju- tai noki haittaa muuta torialueen toimintaa.

2.2 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueella olevien rakennelmien sekä vuokra-alueen kunnossapidosta ja siisteydestä.

Vuokralainen huolehtii vuokrakauden päätyttyä rakennelmien purusta sekä alueen siistimisestä.

2.3 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei ole saanut toimenpiteeseen vuokranantajan kirjallista suostumusta.

3. VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.5.2020 ja päättyy 31.12.2027.

Mikäli kaupunki päättää uudistaa Kauppatorin kokonaisuudessaan, sitoutuu vuokralainen neuvottelemaan kaupungin kanssa toimenpiteistä vuoden 2021 jälkeen.

3.2 Ravintolan aukioloajat

Kohdan 2.1 mukaista toimintaa on harjoitettava vähintään 1.6. - 31.8. välisenä aikana.

Ravintola voi olla auki päivittäin viranomaisen myöntämän luvan mukaisesti. Anniskelualueen käyttöaika on sovittava torivalvojan kanssa. Alue voi olla käytössä anniskelulupaviranomaisen lupapäätöksen mukaisesti.

4. MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuosivuokra on 3.980,00 € (alv 0 %) vuonna 2020 ja se maksetaan erillisellä laskulla kahdessa (2) erässä 1.6. ja 1.9. mennessä vuokranantajan ilmoittamalle tilille.

4.2 Indeksiehto

Vuodesta 2020 eteenpäin vuotuinen vuokra sidotaan yleiseen elinkustannusindeksiin, jota verrataan edellisen ja seuraavan vuoden tammikuun pisteluvuilla. Vuokraa ei kuitenkaan alenneta edellisvuodesta. Vuokra laskutetaan vuosittain.

4.3 Maksamattomat vuokrat

Yritys on velvollinen maksamaan korkolain 4.3. §:n (3.3.95/284) mukaista vuotuista korkoa sopimuksen mukaisille maksuille ja korvauksille niiden erääntymispäivästä lukien maksupäivään saakka.

5. MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Sopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, ellei vuokralainen maksa erääntyntä saatavaa 30 päivän kuluessa.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuksen ehtoja ei noudateta.

5.2 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet saatetaan Etelä-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

5.3 Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu.

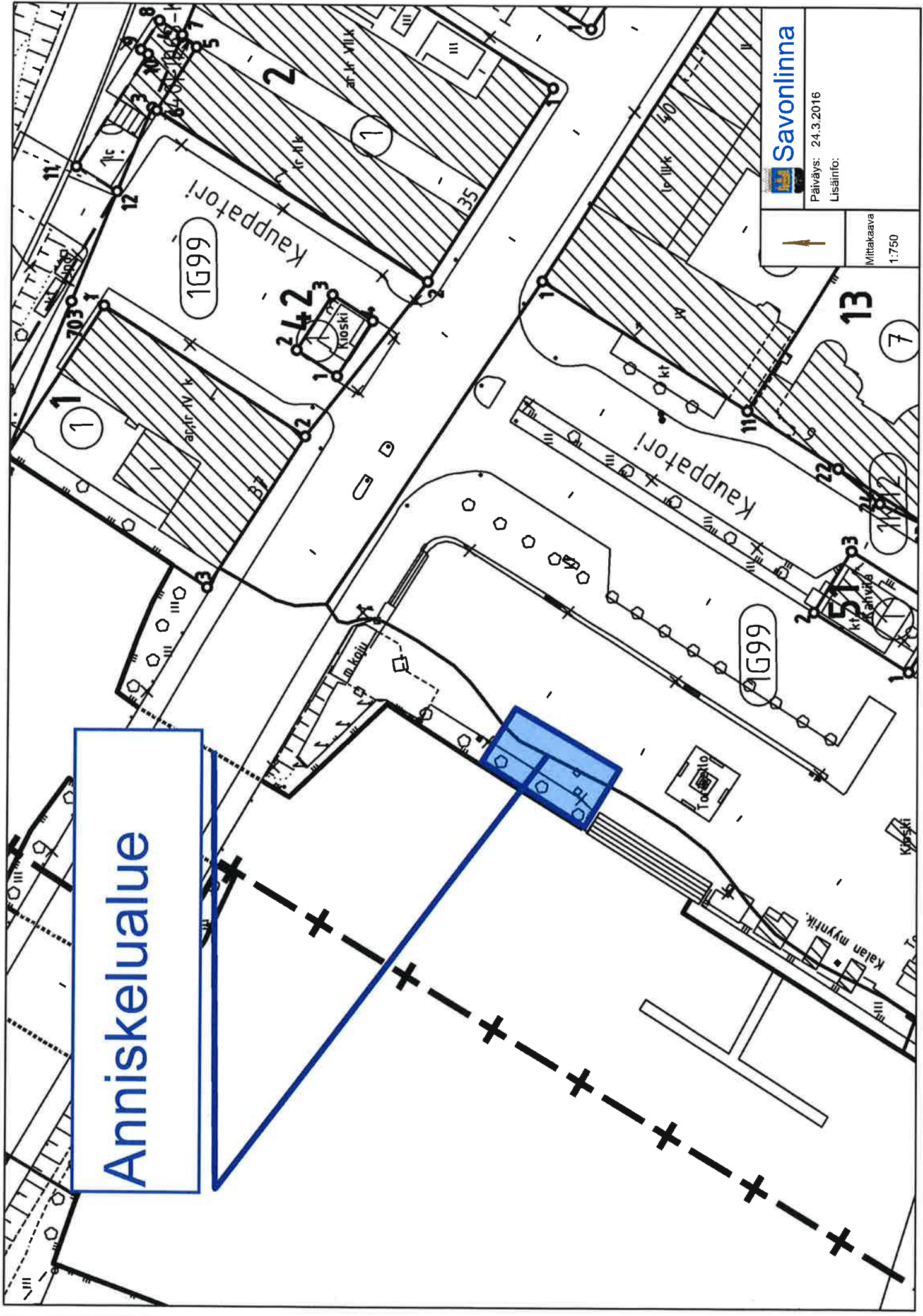
Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Savonlinnassa __.__.2020

Savonlinnan kaupunki
tekninen toimiala/
kunnallistekniset palvelut

2QE Finance Oy

Liitteet: Liite 1. Kartta vuokrattavasta alueesta
Liite 2. Kartta anniskelualueesta



Savonlinna

Päiväys: 24.3.2016

Lisäinfo:

Mittakaava
1:750

