

Osuuskauppa Suur-Savon vuokrasopimuksen siirtäminen 2QE Finance Oy:lle

144/71.711/2020

TL § 70

Selostus:

Osuuskauppa Suur-Savo ilmoittaa 23.1.2020 päivätyllä kirjeellä myyneensä Opera Grill&Bar-ravintolan liiketoiminnan 2QE Finance Oy:lle, kirje kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa. Osuuskauppa Suur-Savo pyytää teknistä lautakuntaa siirtämään kaupungin ja yrityksen välisen vuokrasopimuksen 2QE Finance Oy:lle 1.5.2020 alkaen. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2027 asti.

Mikäli kaupunki päättää uudistaa Kauppatorin kokonaisuudessaan, sitoutuu vuokralainen neuvottelemaan kaupungin kanssa toimenpiteistä vuoden 2021 jälkeen.

Osuuskauppa Suur-Savolle on ollut vuokrattuna ravintolaa varten 225 m²:n alue Haapasalmesta ajalle 1.1.2017 – 31.12.2027. Vuokrasopimukseen on sisällytetty myös torialueelta anniskelualue, jota toimija voi käyttää erillistapahtumien yhteydessä. Toimija huolehtii anniskelualueen anomisesta vastuviranomaiselta.

Vuokrasopimuksen siirron hyväksymisen yhteydessä kaupunki tulee asettamaan vuokrattavalle ravintola-alueelle ja sen toiminnalle määrittäviä ehtoja. Tarkemmat vuokraamiseen liittyvät ehdot vuokrasopimusluonnoksessa, pöytäkirjaliite A.

valmistelu: infrapäälikkö Jani Ahokas 044 417 4601

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Osuuskauppa Suur-Savon ja kaupungin välinen vuokrasopimus muutetaan kaupungin ja 2QE Finance Oy:n väliseksi vuokrasopimukseksi 1.5.2020 alkaen pöytäkirjaliitteenä A olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lautakunta hyväksyy 2QE Finance Oy:lle torialueelta anniskelualueen, jota toimija voi käyttää erillistapahtumien yhteydessä. Toimija huolehtii anniskelualueen anomisen vastuviranomaiselta.

Kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välinen vuokrasopimus lakkaa, kun kaupungin ja 2QE Finance Oy:n välinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja sopimaan tarvittaessa vähäisistä muutoksista sopimukseen.

Käsittely: Ritva Suomalainen ja Tuukka Suomalainen poistuivat kokoushuoneesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5 kohta).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Osuuskauppa Suur-Savo
2QE Finance Oy

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut
Tekninen toimiala/laskutus