

Tekninen lautakunta	§ 64	19.03.2019
Sivistyslautakunta	§ 28	20.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	24.03.2020

Punkaharjun koulun hankesuunnittelu

88/55.551/2019

TL § 64

Selostus:

Punkaharjun keskustaajamassa sijaitseen kaksi koulukeskusta. Yläluokkien koulu (luokat 7.-9.) sijaitsee osoitteessa Palomäentie 2. Koulua on rakennettu vuosina 1966 ja 1974. Peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Koulurakennuksen pinta-ala on 3298 hum2, 3673 brm2 ja tilavuus 17632 m3.

Lisäksi koulu käyttää satunnaisesti entisen lukion tiloja.

Lukiorakennus on rakennettu 1975, sen pinta-ala on 629 hum2, 708 brm2 ja tilavuus on 3 047 m3. Lukiorakennuksessa sijaitsee myös päiväkodin tiloja 56.5 hum2.

Alaluokkien koulu (luokat 1.-6.) sijaitsee osoitteessa Kouluniementie 16. Ns. kivikoulu on rakennettu vuonna 1954, jossa korjauksia on tehty vuonna 2013. Rakennuksen pinta-ala on 2142 hum2, 2427 brm2 ja tilavuus 9844 m3. Koulun käytössä tiloja on n. 1700 hum2. Rakennuksessa on asuinsiipi, jossa on kolme asuntoa. Punkaharjun päiväkodin esiopetuksen ryhmä toimii näissä tiloissa.

Lisäksi koulun käytössä on rakennus, joka on rakennettu vuonna 1927 ja peruskorjattu vuonna 1981. Rakennuksen pinta-ala on 376 hum2, 436 brm2 ja tilavuus 1 751 m3. Rakennus on suojeltu paikallishistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokkaana rakennuksena. Rakennusta ei saa purkaa.

Yläluokkien koulussa Palomäentiellä osa toiminnasta joudutaan siirtämään sisäilmaongelmien vuoksi väistötiloihin. Talousarviossa vuodelle 2019 (KV 17.12.2018 § 109) on koulun korjauksiin varattu 70.000 euroa, mikä ei mahdollisten väistötilojen kasvaessa tule riittämään. Suunnittelun edetessä tarkentuu, kuinka paljon ja kuinka pitkäksi aikaa väliaikaisia koulutiloja tarvitaan. Kustannukset on huomioitava vuosien 2020-2022 talousarvioissa.

Kaupunginvaltuuston päätös 3.9.2018 § 60

”Punkaharjun koulu yhteen rakennukseen 1.8.2022 alkaen. Sijoituspaiikkana Kouluniementien yksikkö, jonka tarvittava remontti- ja uudisrakennustarpeen kustannukset ovat toimitilapalvelun suunnitelman mukaan 7 M€.”

Investointiohjelma kv. 17.12.2018 § 109:
v. 2019 100 000 €

Suunnitelma laaditaan leasingrahoitusta varten.
Sivistyslautakunta päätti esittää kokouksessaan 21.2.2019 § 28 tekniselle lautakunnalle, että se oikeuttaa teknisen toimialan käynnistämään Punkaharjun koulun hankesuunnittelun siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja, että rakennus suunnitellaan valtaosin puurakenteisena.
Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019 mennessä.

valmistelu toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Punkaharjun koululle tehdään hankesuunnitelma siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
SL § 28

Selostus: Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 3.9.2018 § 60, että Punkaharjun keskustassa on vain yksi koulu. Koulu tulee sijaitsemaan Kouluniementiellä, jonka nykyinen rakennus peruskorjataan ja siihen tehdään laajennus. Hankesuunnitelmassa selvitettiin Punkaharjun koulun tilatarpeet esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilasmäärille.

Kaupunginvaltuuston 3.9.2018 ja sivistyslautakunnan 21.2.2019 §28 päätösten jälkeen tilanne Punkaharjulla on muuttunut olennaisesti. Yläluokkien koulun tiloissa ilmenneet sisäilmaongelmat kärjistyivät keväällä 2019 ja eteen tuli akuutti tarve väistötiloille. Kesän 2019 aikana Punkaharjun entisen lukion tilat remontoitiin yläluokkien koululle väistötiloiksi, joihin reaaliaineiden ja kielten opetus siirrettiin 8.8.2019 alkaen.

Hankesuunnitelma sisältää kaksi päävaihtoehtoa:

A: Esiopetusryhmä ja perusopetusluokat 1-9 Kouluniementiellä

A1: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanha suojeltu puukoulu peruskorjataan ja otetaan käyttöön

A2: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puu-

koulua ei peruskorjata eikä oteta käyttöön vaan laajennusosaan tehdään tarvittavat lisäneliöt

B: Perusopetus luokat ovat 1-9 Kouluniementiellä, kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä on päiväkodin yhteydessä Palomäentiellä entisissä lukion tiloissa. Remontoidut lukion tilat sijaitsevat kiinteässä yhteydessä Punkaharjun päiväkodin kanssa. Taloudellisesta näkökulmasta katsoen vasta remontoituja tiloja olisi järkevää hyödyntää.

Ilman esiopetusryhmää Kouluniementielle tarvitaan tilat vain 1-9 luokille, 160-180 oppilaalle.

Kaikissa vaihtoehdoissa Kouluniementien laajennusosassa on noin 460 m² suuruinen liikuntasali. Sali on jaettavissa kahdeksi riittävän kokoiseksi liikunnanopetustilaksi. Koulun ulkopuolista käyttöä varten liikuntasalin puku- ja pesutiloihin päästään myös ulkokautta.

Erikoissuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankeohjelman hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä 2021 laajennusosan rakentamisella. Kokonaisuudessaan Punkaharjun koulu olisi valmiina kesällä 2023. Rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan niin, että väistötiloja tarvittaisiin mahdollisimman vähän. Rakentamisen aikana mahdollisina väistötiloina voidaan käyttää lukion tiloja, vuokrattavia väistötiloja ja muita kouluopetukseen soveltuvia tiloja Punkaharjun keskustassa.

Jos kaikki alaluokkien opetus siirretään vuokrattaviin väistötiloihin rakentamisen ajaksi, rakennusprojekti valmistuu aiemmin ilmoitetun aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

Hankesuunnitelma ei ota kantaa laajennusosan rakentamistavasta eikä rakennusmateriaaleista. Hankesuunnitelman luonnossuunnittelu mahdollistaa myös puurakentamisen.

Hankesuunnitelma on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh. 044 417 4202, varhaiskasvatuspäällikkö Anna-Liisa Sairanen, puh. 044 417 4303, suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, puh. 044 417 4755)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäementielle entisiin lukion tiloihin.

Sivistyslautakunta esittää edelleen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely:

Puheenjohtaja Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään myös vaihtoehto, jossa liikuntasalin koko on minimissään 800 m². Arvioidaan myös, minkä verran enemmän isompi sali toisi tuloja lisää."

Jäsen Käyhkö kannatti puheenjohtaja Tynkkynen tekemää muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaesityksen puolesta annettiin 5 (viisi) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Koponen, Lajunen, Tiainen) ja muutosesityksen puolesta 4 (neljä) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Hannikainen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen sivistystoimenjohtajan esityksen.

Toimenpiteet:
TL § 66

Tekninen lautakunta

Selostus:

Sivistyslautakunta on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin. Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B mukaan. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Käsittely:

Aune Kupiainen Harri Luukkasen kannattamana esitti, että myös vaihtoehto suuremman liikuntasalin rakentamisesta Punkaharjun koulun yhteyteen. Hallin koko vähintään 800 m².

Esityslistan liitteenä oleva liikuntasalin varaustaulukko ei anna oikeaa kuvaa käyttäjistä, sillä osa Punkaharjulaisista käy pelaamassa mm. lentopalloa Parikkalan liikuntahallissa, koska Punkaharjun yläasteen yhteydessä oleva sali on liian pieni.

Punkaharjulla on kaupungin toiseksi suurin työpaikkakeskittymä ja yritykset kärsivät työvoimapulasta, joka haittaa myös yritysten laajennuspyrkimyksiä. Kunnan liikuntapaikat ovat iso vetovoimatekijä paikkakunnalla.

Puheenjohtaja totesi keskustelun tältä osin päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritetussa kättennostoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 6 jaa-ääntä (Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen, Matti Lundenius, Timo Räisänen, Esko Mielikäinen ja Olli Sironen) ja Aune Kupiaisen esityksen puolesta 3 ei-ääntä (Tiina Strandén, Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan esityksen äänin 6-3.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus