

Savonrannan varikon myyminen

154/61.612/2020

TL § 67

Selostus: Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonrannan entinen varikko. Kiinteistöön kuuluu päärakennus ja 2 ulkokatosta sekä vuokratontti 4507 m². Tontin vuosivuokra on tällä hetkellä 335,42 euroa. Tontti on mahdollista myös lunastaa. Tontin myyntihinta on 6.708 euroa. Kiinteistötunnus on 740-579-4-437.

Kohde on tällä hetkellä tyhjillään. Kiinteistön ylläpitokulut (lämpö, huolto, vesi ja sähkö ja hallintokulut) ovat olleet noin 4.700 euroa/vuosi.

Rakennuksen kirjanpitoarvo on 22.000 euroa.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Huutokaupassa kohteesta tehtiin 45 tarjousta, joista korkein on 44.500 euroa.

Hemiservice Oy:n tarjous on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonrannan varikko myydään Hemiservice Oy:lle tavanomaisin kauppaehdoin vuokratontilla 44.500 eurolla. Tontin vuosivuokra on tällä hetkellä 335,42 euroa. Tontin voi ostaja lunastaa erillisellä kauppakirjalla 6.708 eurolla.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Hemiservice Oy
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Maankäyttö