

Aika 24.03.2020 kello 16:30 - 18:28

Paikka Valtuustosali, Olavinkatu 27

Läsnä	Sironen Olli	puheenjohtaja
	Räisänen Timo	varapuheenjohtaja
	Kupiainen Aune	jäsen
	Lundenius Matti	jäsen
	Luukkanen Harri	jäsen
	Mielikäinen Esko	jäsen
	Strandén Tiina	jäsen
	Suomalainen Ritva	jäsen
	Nikkonen Markku	Laukkasen varajäsen
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja

Poissa	Finér-Huttunen Riitta	jäsen
	Laukkanen Kari	jäsen
	Makkonen Aila	jäsen
	Torikka Kirsi	khn puheenjohtaja
	Laine Janne	kaupunginjohtaja
	Silvennoinen Lotta	nuor.valt.edustaja

Käsitellyt asiat: §§ 61 - 80

Allekirjoitukset:

Olli Sironen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Timo Räisänen
puheenjohtaja § 63

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 24.3.2020

Esko Mielikäinen

Tiina Strandén

Timo Räisänen
§ 63

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan

kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko
25.3.2020 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
61	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
62	Pöytäkirjantarkastajat	5
63	Viranhaltijapäätöksiä	6
64	Hulevesiviemäreiden/hulevesien hallinnan korjausvelkaselvityksen laatiminen entisten liitoskuntien alueille (Kerimäki, Punkaharju, Savonranta)	7
65	Tehtaankadun ja Inkerinkadun vesihuoltoverkoston saneerausurakka	9
66	Punkaharjun koulun hankesuunnittelu	10
67	Savonrannan varikon myyminen	15
68	Valmiuslain käyttöönoton aiheuttamat vuokranmaksujärjestelyt	16
69	Mertajarventien liikekaavaan sisältyvien jäämätontin 740-20-13-7 sekä määrälän kiinteistöstä 740-518-10-1, Pääskylähti, hinnoittelu ja luovuttaminen	18
70	Osuuskauppa Suur-Savon vuokrasopimuksen siirtäminen 2QE Finance Oy:lle	21
71	Kuntalaisaloite paikallisliikenteen laajentamisesta Tanhuvaaraan	23
72	Nuorisovaltuuston esitys linja-automatkojen nuorisoalennuksista haja-asutusalueille	26
73	Kerimäen ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta	28
74	Savonrannan ja Kerimäen välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta	31
75	Juvola-Savonlinna välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta	33
76	Tilinpäätös vuodelta 2019; tekninen toimiala	35
77	Talousarvion 2019 menojen ylitykset ja tulojen alitukset	37
78	Oravin Puistoniemen ranta-asemakaava, kaavan hyväksymiskäsittely	38
79	Saaren Rakennuspalvelu Oy:n hankintaoikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 3.3.2020 § 52 Savonlinnan kaupungin kiinteistöihin tuntitöinä ja pienurakoina tehtävät rakennus- ja korjaustyöt	42
80	Teknisen lautakunnan sähköinen kokous	45

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 61

Puhejohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 62

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Esko Mielikäinen ja Tiina Strandén.
Varalle Ritva Suomalainen ja Timo Räisänen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esko Mielikäinen ja Tiina Strandén.
Varalle Ritva Suomalainen ja Timo Räisänen..

Viranhaltijapäätöksiä

541/50.500/2019

TL § 63

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 27.2. - 19.3.2020 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittely:

Olli Sironen, Ritva Suomalainen ja Esko Mielikäinen poistuivat kokoushuoneesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § kohta 3).

Puheenjohtajana ja pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän aikana toimi Timo Räisänen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Hulevesiviemäreiden/hulevesien hallinnan korjausvelkaselvityksen laatiminen entisten liitoskuntien alueille (Kerimäki, Punkaharju, Savonranta)

145/72.724/2020

TL § 64

Selostus:

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) sekä vesihuoltolain (119/2001) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Lain voimaantulon jälkeen on tehty vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus Savonlinnan kaupungin ja Savonlinnan Veden välille koskien hulevesien viemäröintiä Savonlinnan kaupungin keskustaajaman alueella. Sopimuksen kohdassa § 5 on määritelty alueet, joissa hulevesien viemäröinnistä vastaa Savonlinnan Vesi. Teknisen lautakunnan päätös 27.9.2016 § 194 ja allekirjoitettu sopimus luottamushenkilöiden extranetissa.

Vesihuoltosopimusta ei ole kuitenkaan laadittu vesihuoltolaitosten kanssa liitoskuntien (Kerimäki, Punkaharju, Savonranta) osalta. MRL 103 I § mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Liitoskuntien alueelta ei ole myöskään saatavilla ajantasalla olevia tietoja hulevesiviemäröintiverkon nykyisestä kunnosta. Myös hulevesiviemäreiden kartoitustietojen on todettu olevan puutteelliset.

Tämän johdosta hulevesiviemäröintiverkoston osalta tulee laatia korjausvelkaselvitykset koskien Kerimäen, Punkaharjun ja Savonrannan asemakaava-alueita.

Korjausvelkaselvityksessä tulee kartoittaa nykyisten putkien kunto, kapasiteetit nykyisille virtaamille ja xyz-sijainnit. Selvityksen tekemisen olennaisena osana on putkistoille tehtävät videokuvaukset, joilla putkien todellinen kunto ja kapasiteetti saadaan todennettua.

Korjausvelkaselvityksen tekemiseen ei ole kuitenkaan budjetoitu vuoden 2020 talousarviossa rahoitusta. Selvityksen tekemiseen kunnallisteknisillä palveluilla ei ole omaa kalustoa eikä resursseja.

Kustannusarvio selvitysten tekemistä varten on noin 50.000 euroa.

valmistelu: infrapääällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että hulevesiviemäreiden

korjausvelkaselvitysten laatiminen aloitetaan vuoden 2020 aikana liitoskuntien (Kerimäki, Punkaharju, Savonranta) asemakaava-alueiden osalta konsulttiselvityksenä.

Käsittely: Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tehtaankadun ja Inkerinkadun vesihuoltoverkoston saneerausurakka

156/72.724/2020

TL § 65

Selostus:

Savonlinnan Vesi on järjestänyt tarjouskilpailun Tehtaankadun ja Inkerinkadun vesihuoltoverkoston saneerausurakasta. Hankkeeseen on myönnetty määräraha talousarviossa. Hankinta on arvoltaan erityisalojen hankintalain EU kynnysarvon alittava hankinta ja siitä on julkaistu vapaaehtoinen hankintailmoitus Hilma-palvelussa 20.2.2020.

Määräaikaan 12.3.2020 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Laamavuori Infra Oy, Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy sekä Maanrakennus Arto Jääskeläinen Oy. Tarjoukset avattiin 20.3.2020 kello 10:36 ja avauksesta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa. Tarjousvertailu on nähtävissä kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

valmistelu: vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Tehtaankadun ja Inkerinkadun vesihuoltoverkoston saneerausurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy. Hankinnan kokonaishinta on 739.000 € (alv 0 %).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Tarjouksen jättäneet

Toimenpiteet:

Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta	§ 64	19.03.2019
Sivistyslautakunta	§ 28	20.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 66	24.03.2020

Punkaharjun koulun hankesuunnittelu

88/55.551/2019

TL § 64

Selostus:

Punkaharjun keskustaajamassa sijaitseen kaksi koulukeskusta. Yläluokkien koulu (luokat 7.-9.) sijaitsee osoitteessa Palomäentie 2. Koulua on rakennettu vuosina 1966 ja 1974. Peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Koulurakennuksen pinta-ala on 3298 hum², 3673 brm² ja tilavuus 17632 m³.

Lisäksi koulu käyttää satunnaisesti entisen lukion tiloja.

Lukiorakennus on rakennettu 1975, sen pinta-ala on 629 hum², 708 brm² ja tilavuus on 3 047 m³. Lukiorakennuksessa sijaitsee myös päiväkodin tiloja 56.5 hum².

Alaluokkien koulu (luokat 1.-6.) sijaitsee osoitteessa Kouluniementie 16. Ns. kivikoulu on rakennettu vuonna 1954, jossa korjauksia on tehty vuonna 2013. Rakennuksen pinta-ala on 2142 hum², 2427 brm² ja tilavuus 9844 m³. Koulun käytössä tiloja on n. 1700 hum². Rakennuksessa on asuinsiipi, jossa on kolme asuntoa. Punkaharjun päiväkodin esiopetuksen ryhmä toimii näissä tiloissa. Lisäksi koulun käytössä on rakennus, joka on rakennettu vuonna 1927 ja peruskorjattu vuonna 1981. Rakennuksen pinta-ala on 376 hum², 436 brm² ja tilavuus 1 751 m³. Rakennus on suojeltu paikallishistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokkaana rakennuksena. Rakennusta ei saa purkaa.

Yläluokkien koulussa Palomäentiellä osa toiminnasta joudutaan siirtämään sisäilmaongelmien vuoksi väistötiloihin. Talousarviossa vuodelle 2019 (KV 17.12.2018 § 109) on koulun korjauksiin varattu 70.000 euroa, mikä ei mahdollisten väistötilojen kasvaessa tule riittämään. Suunnittelun edetessä tarkentuu, kuinka paljon ja kuinka pitkäksi aikaa väliaikaisia koulutiloja tarvitaan. Kustannukset on huomioitava vuosien 2020-2022 talousarvioissa.

Kaupunginvaltuuston päätös 3.9.2018 § 60

”Punkaharjun koulu yhteen rakennukseen 1.8.2022 alkaen.

Sijoituspaikkana Kouluniementien yksikkö, jonka tarvittava remontti- ja uudisrakennustarpeen kustannukset ovat toimitilapalvelun suunnitelman mukaan 7 M€.”

Investointiohjelma kv. 17.12.2018 § 109:

v. 2019 100 000 €

Suunnitelma laaditaan leasingrahoitusta varten.

Sivistyslautakunta päätti esittää kokouksessaan 21.2.2019 § 28 tekniselle lautakunnalle, että se oikeuttaa teknisen toimialan käynnistämään Punkaharjun koulun hankesuunnittelun siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja, että rakennus suunnitellaan valtaosin puurakenteisena. Lisäksi sivistyslautakunta päätti, että hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019 mennessä.

valmistelu toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Punkaharjun koululle tehdään hankesuunnitelma siten, että tilaohjelma laaditaan esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilaalle ja hankesuunnitelma on päättäjien hyväksyttävissä viimeistään 31.10.2019.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

SL § 28

Selostus: Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 3.9.2018 § 60, että Punkaharjun keskustassa on vain yksi koulu. Koulu tulee sijaitsemaan Kouluniementiellä, jonka nykyinen rakennus peruskorjataan ja siihen tehdään laajennus. Hankesuunnitelmassa selvitettiin Punkaharjun koulun tilatarpeet esi- ja perusopetuksen 175-195 oppilasmäärille.

Kaupunginvaltuuston 3.9.2018 ja sivistyslautakunnan 21.2.2019 §28 päätösten jälkeen tilanne Punkaharjulla on muuttunut olennaisesti. Yläluokkien koulun tiloissa ilmenneet sisäilmaongelmat kärjistyivät keväällä 2019 ja eteen tuli akuutti tarve väistötiloille. Kesän 2019 aikana Punkaharjun entisen lukion tilat remontoitiin yläluokkien koululle väistötiloiksi, joihin reaaliaineiden ja kielten opetus siirrettiin 8.8.2019 alkaen.

Hankesuunnitelma sisältää kaksi päävaihtoehtoa:

A: Esiovetusryhmä ja perusopetusluokat 1-9 Kouluniementiellä

A1: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanha suojeltu puukoulu peruskorjataan ja otetaan käyttöön

A2: Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei peruskorjata eikä oteta käyttöön vaan laajennusosaan

tehdään tarvittavat lisäneliöt

B: Perusopetus luokat ovat 1-9 Kouluniementiellä, kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä on päiväkodin yhteydessä Palomäentien entisissä lukion tiloissa. Remontoidut lukion tilat sijaitsevat kiinteässä yhteydessä Punkaharjun päiväkodin kanssa. Taloudellisesta näkökulmasta katsoen vasta remontoituja tiloja olisi järkevää hyödyntää.

Ilman esiopetusryhmää Kouluniementielle tarvitaan tilat vain 1-9 luokille, 160-180 oppilaalle.

Kaikissa vaihtoehdoissa Kouluniementien laajennusosassa on noin 460 m² suuruinen liikuntasali. Sali on jaettavissa kahdeksi riittävän kokoiseksi liikunnanopetustilaksi. Koulun ulkopuolista käyttöä varten liikuntasalin puku- ja pesutiloihin päästään myös ulkokautta.

Erikoissuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankeohjelman hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä 2021 laajennusosan rakentamisella. Kokonaisuudessaan Punkaharjun koulu olisi valmiina kesällä 2023. Rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan niin, että väistötiloja tarvittaisiin mahdollisimman vähän. Rakentamisen aikana mahdollisina väistötiloina voidaan käyttää lukion tiloja, vuokrattavia väistötiloja ja muita kouluopetukseen soveltuvia tiloja Punkaharjun keskustassa.

Jos kaikki alaluokkien opetus siirretään vuokrattaviin väistötiloihin rakentamisen ajaksi, rakennusprojekti valmistuu aiemmin ilmoitetun aikataulun mukaisesti syksyllä 2022.

Hankesuunnitelma ei ota kantaa laajennusosan rakentamistavasta eikä rakennusmateriaaleista. Hankesuunnitelman luonnossuunnittelu mahdollistaa myös puurakentamisen.

Hankesuunnitelma on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh. 044 417 4202, varhaiskasvatuspäällikkö Anna-Liisa Sairanen, puh. 044 417 4303, suunnitteluinsinööri Ritva Kutvonen, puh. 044 417 4755)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Sivistyslautakunta esittää edelleen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely:

Puheenjohtaja Tynkkynen teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän, että hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään myös vaihtoehto, jossa liikuntasalin koko on minimissään 800 m². Arvioidaan myös, minkä verran enemmän isompi sali toisi tuloja lisää."

Jäsen Käyhkö kannatti puheenjohtaja Tynkkynen tekemää muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä pohjaesityksen puolesta annettiin 5 (viisi) jaa-ääntä (Helander, Ihalainen, Koponen, Lajunen, Tiainen) ja muutosesityksen puolesta 4 (neljä) ei-ääntä (Tynkkynen, Mustonen, Käyhkö, Hannikainen).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan hyväksyneen sivistystoimenjohtajan esityksen.

Toimenpiteet:

Tekninen lautakunta

TL § 66

Selostus:

Sivistyslautakunta on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin. Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Punkaharjun koulun hankesuunnitelman vaihtoehdon B mukaan. Perusopetuksen luokat 1-9 sijoittuvat Kouluniementielle. Kivikoulu peruskorjataan ja laajennetaan. Vanhaa suojeltua puukoulua ei oteta käyttöön. Esiopetusryhmä sijoittuu päiväkodin yhteyteen Palomäentielle entisiin lukion tiloihin.

Käsittely:

Aune Kupiainen Harri Luukkasen kannattamana esitti, että myös vaihtoehto suuremman liikuntasalin rakentamisesta Punkaharjun koulun yhteyteen. Hallin koko vähintään 800 m².

Esityslistan liitteenä oleva liikuntasalin varaustaulukko ei anna oikeaa kuvaa käyttäjistä, sillä osa Punkaharjulaisista käy pelaamassa mm. lentopalloa Parikkalan liikuntahallissa, koska Punkaharjun yläasteen yhteydessä oleva sali on liian pieni.

Punkaharjulla on kaupungin toiseksi suurin työpaikkakeskittymä ja yritykset kärsivät työvoimapulasta, joka haittaa myös yritysten laajennuspyrkimyksiä. Kunnan liikuntapaikat ovat iso vetovoimatekijä paikkakunnalla.

Puheenjohtaja totesi keskustelun tältä osin päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa kättennostoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 6 jaa-ääntä (Ritva Suomalainen, Markku Nikkonen, Matti Lundenius, Timo Räisänen, Esko Mielikäinen ja Olli Sironen) ja Aune Kupiaisen esityksen puolesta 3 ei-ääntä (Tiina Strandén, Aune Kupiainen ja Harri Luukkanen).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen teknisen johtajan esityksen äänin 6-3.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Savonrannan varikon myyminen

154/61.612/2020

TL § 67

Selostus:

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonrannan entinen varikko. Kiinteistöön kuuluu päärakennus ja 2 ulkokatosta sekä vuokratontti 4507 m². Tontin vuosivuokra on tällä hetkellä 335,42 euroa. Tontti on mahdollista myös lunastaa. Tontin myyntihinta on 6.708 euroa. Kiinteistötunnus on 740-579-4-437.

Kohde on tällä hetkellä tyhjillään. Kiinteistön ylläpitokulut (lämpö, huolto, vesi ja sähkö ja hallintokulut) ovat olleet noin 4.700 euroa/vuosi.

Rakennuksen kirjanpitoarvo on 22.000 euroa.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Huutokaupassa kohteesta tehtiin 45 tarjousta, joista korkein on 44.500 euroa.

Hemiservice Oy:n tarjous on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonrannan varikko myydään Hemiservice Oy:lle tavanomaisin kauppaehdoin vuokratontilla 44.500 eurolla. Tontin vuosivuokra on tällä hetkellä 335,42 euroa. Tontin voi ostaja lunastaa erillisellä kauppakirjalla 6.708 eurolla.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:**Toimenpiteet:**

Hemiservice Oy
Toimitilapalvelut
Maankäyttö

Valmiuslain käyttöönoton aiheuttamat vuokranmaksujärjestelyt

155/55.559/2020

TL § 68

Selostus: Koronaviruksen aiheuttaman valmiuslain käyttöönoton johdosta osa kaupungin toimitiloissa olevista vuokralaisista on pyytänyt toimitilapalveluilta vuokranmaksujärjestelyitä. Toimitilapalvelut suunnitelman mukaan vuokranmaksujärjestelyissä otetaan huomioon yritysten tilanne kokonaistaloudellisella tarkastelulla sekä kaupungin, että yritysten näkökannalta. Mm. osa kaupungin kiinteistöistä, joissa on vuokralaisia, on jouduttu valmiuslain nojalla kokonaan sulkemaan ja toimintaa niissä ei toistaiseksi voi jatkaa. Kaupungin ja vuokralaisen väliseen palvelunostosopimukseen perustuvat korvaukset huomioidaan mahdollisessa vuokrajärjestelyssä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaupungin vastaantulo yritystilojen vuokrissa auttaa omalta osaltaan yrittäjiä selviytymään palvelukysynnän voimakkaasta, yllättävästä ja nopeasta vähenemisestä. Jos kaupunki ei omalta osaltaan etsi ja toteuta yritysten toimintaedellytyksiin helpotuksia, on vaarana että tilanteen normalisoituessa, ei ole enää palvelutuottajaa yrityksen konkurssin takia.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että kiinteistöjohtajalla on oikeus myöntää vuokralaiselle 3-6 kuukauden vuokrahelpotus siten, että alennetut vuokrat maksetaan takaisin 12-24 kuukauden aikana vuokrarästin suuruudesta riippuen alkaen vuonna 2021. Vuokranhelpotuspyynnöt tarkastellaan vuokralaisen esittämän pyynnön mukaan kokonaistaloudellisesti.

Käsittely: Tekninen johtaja täydensi esitystään kokouksessa seuraavasti: Lautakunta seuraa tilanteen kehittymistä ja tekee tarvittaessa uusia päätöksiä asiaan liittyen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.

Tiedoksi: Taloushallinto
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja

Mertajärventien liikekaavaan sisältyvien jäämätontin 740-20-13-7 sekä määräalan kiinteistöstä 740-518-10-1, Pääskylähti, hinnoittelu ja luovuttaminen

148/51.512/2020

TL § 69

Selostus:

Osuuskauppa Suur-Savo on lähestynyt kaupunkia kaavamuutosanomuksella. Mertajärventien liikekaavasta käynnistämisestä on tehty kaavoituspäätös kaupunginhallituksessa 16.3.2020 § 81. Liikekaavan laidinnasta on tehty ja allekirjoitettu kaavoitussopimus kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon kanssa. (kaavoituspäällikkö 17.3.2020 § 3).

Osuuskauppa Suur-Savon tavoitteena on laajentaa Mertajärventien liiketoimintaansa valtatie 14 suuntaan ja kehittää liikealuetta myös autokaupan käyttöön. Osuuskauppa Suur-Savolla on alueella toimiva S-market Mertala sekä kiinteistökaupan esisopimus alueella sijaitsevasta huoltoasemasta.

Osuuskauppa Suur-Savo on ilmaissut halukkuutensa ostaa kaupungilta kaavoitettavaan alueeseen sisältyvät jäämätontin 740-20-13-7 (27 m²) sekä noin 3 834 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 740-518-10-1. Kartta ostettavista maa-alueista on esitetty pöytäkirjaliitteenä A. Osuuskauppa Suur-Savo on suorittanut alueella maaperätutkimuksia ja on tietoinen alueella vallitsevista olosuhteista (osassa aluetta on täyttömaakerroksia).

Voimassa olevassa asemakaavassa edellä mainitut alueet ovat liikennealuetta (LT). Osuuskauppa on ilmaissut halukkuutensa päästä toteuttamaan rakennushanketta mahdollisimman pian, ja hakevansa poikkeamislupaa hankkeen edistämiseksi. Tästä syystä otsikossa mainittujen maa-alueiden luovutus tulisi toteuttaa ennen kaavan vahvistumista.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön

markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Selvittääkseen luovutettavien maa-alueiden markkina-arvoa Savonlinnan kaupunki on teettänyt riippumattoman arvion alueiden rakennusoikeuden arvosta. Koska kaavoitusprosessi on kesken, on arvioissa oletettu, että tulevassa kaavassa käyttötarkoitus on liikekäyttöön soveltuva KL ja tehokkuusluku 0,5. Lisäksi kaupunki on aiemmin teettänyt ulkopuolisen riippumattoman arvion Savonlinnan yritysalueiden hintatasojen määrittämiseksi.

Ulkopuolisten arvioitsijoiden tekemien selvitysten perusteella alueen rakennusoikeuden yksikköhinnaksi esitetään 110 €/k-m². Myytävien alueiden yhteispinta-ala on noin 3 861 m² ja mahdollinen tuleva rakennusoikeus 1 930 k-m². Näin ollen luovutettavien alueiden kauppahinnaksi muodostuisi 212 300 euroa. Vertailuksi mainittakoon, että vuonna 2013 valtatie pohjoispuolella toteutuneessa tonttikaupassa (Kerd Oy) rakennusoikeuden yksikköhinta oli 108,75 €/k-m².

EU oikeuskäytännön mukaan tukina pidetään sellaisia toimenpiteitä, jotka muodossa tai toisessa ovat omiaan suosimaan yrityksiä suoraan tai välillisesti tai joita on pidettävä sellaisena taloudellisena etuna, jota edunsaajayritys ei olisi saanut tavanomaisten markkinoilla sovellettavien ehtojen mukaan. Kiinteistön hinta vastaa kuntalain 130 §:n mukaista kiinteistön markkina-arvoa. Näin ollen kiinteistönkauppa on SEUT 107 1 artiklan mukainen eikä se ole tukea, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kiinteistökauppa mahdollistaa Osuuskauppa Suur-Savon liiketoiminnan laajentamisen ja kehittämisen Mertalassa.

valmistelu: maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki myy Osuuskauppa Suur-Savolle jäämätontin 740-20-13-7 (27 m²) sekä noin 3834 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 740-518-10-1 seuraavilla ehdoilla:

Kauppahinta on 212.300 euroa.

Lisäalueet lohkotaan osaksi ostajan omistamaa kiinteistöä myöhemmin vahvistuvan kaavan mukaisesti. Ostaja vastaa

lohkomisen ja lainhuudon kustannuksista.

Kauppakirjaan lisätään seuraava purkavaehto: Mikäli valmisteilla oleva rakennushanke ei saa poikkeamislupaa tai jos alueen asemakaavamuutosta ei ole lainvoimaisesti vahvistettu 31.12.2023 mennessä, ostajalla on oikeus purkaa kauppa.

Kauppakirja on allekirjoitettava 31.6.2020 mennessä.

Muilta osin noudatetaan tavanomaisia luovutusehtoja.

Käsittely: Ritva Suomalainen ja Tuukka Suomalainen poistuivat kokoushuoneesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5 kohta).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Osuuskauppa Suur-Savo
Toimenpiteet: Maankäyttö

Osuuskauppa Suur-Savon vuokrasopimuksen siirtäminen 2QE Finance Oy:lle

144/71.711/2020

TL § 70

Selostus:

Osuuskauppa Suur-Savo ilmoittaa 23.1.2020 päivätyllä kirjeellä myyneensä Opera Grill&Bar-ravintolan liiketoiminnan 2QE Finance Oy:lle, kirje kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa. Osuuskauppa Suur-Savo pyytää teknistä lautakuntaa siirtämään kaupungin ja yrityksen välisen vuokrasopimuksen 2QE Finance Oy:lle 1.5.2020 alkaen. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2027 asti.

Mikäli kaupunki päättää uudistaa Kauppatorin kokonaisuudessaan, sitoutuu vuokralainen neuvottelemaan kaupungin kanssa toimenpiteistä vuoden 2021 jälkeen.

Osuuskauppa Suur-Savolle on ollut vuokrattuna ravintolaa varten 225 m²:n alue Haapasalmesta ajalle 1.1.2017 – 31.12.2027. Vuokrasopimukseen on sisällytetty myös torialueelta anniskelualue, jota toimija voi käyttää erillistapahtumien yhteydessä. Toimija huolehtii anniskelualueen anomisesta vastuuviranomaiselta.

Vuokrasopimuksen siirron hyväksymisen yhteydessä kaupunki tulee asettamaan vuokrattavalle ravintola-alueelle ja sen toiminnalle määrittäviä ehtoja. Tarkemmat vuokraamiseen liittyvät ehdot vuokrasopimusluonnoksessa, pöytäkirjaliite A.

valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas 044 417 4601

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Osuuskauppa Suur-Savon ja kaupungin välinen vuokrasopimus muutetaan kaupungin ja 2QE Finance Oy:n väliseksi vuokrasopimukseksi 1.5.2020 alkaen pöytäkirjaliitteenä A olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lautakunta hyväksyy 2QE Finance Oy:lle torialueelta anniskelualueen, jota toimija voi käyttää erillistapahtumien yhteydessä. Toimija huolehtii anniskelualueen anomisen vastuuviranomaiselta.

Kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välinen vuokrasopimus lakkaa, kun kaupungin ja 2QE Finance Oy:n välinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja sopimaan tarvittaessa vähäisistä muutoksista sopimukseen.

Käsittely: Ritva Suomalainen ja Tuukka Suomalainen poistuivat kokoushuoneesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5 kohta).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Osuuskauppa Suur-Savo
2QE Finance Oy

Toimenpiteet: Kunnallistekniset palvelut
Tekninen toimiala/laskutus

Kuntalaisaloite paikallisliikenteen laajentamisesta Tanhuvaaraan

68/53.533/2020

TL § 71

Selostus:

Savonlinnan Seudun Kolomonen ry ja Savonlinnan Seudun Liikunta ry ovat jättäneet 30.1.2020 kuntalaisaloitteen paikallisliikenteen laajentamisesta Tanhuvaaraan, pöytäkirjaliite A.

Aloitteen mukaan Tanhuvaaran Urheiluopiston ja Tanhuvaara Sport Resortin monipuolistumisen ja laajentumisen myötä Savonlinnan alueen liikunta ja harrastusmahdollisuudet ovat vuosi vuodelta laajentuneet ja monipuolistuneet. Tanhuvaaran liikuntapaikkakokonaisuuden tavoittaminen ja palvelujen hyödyntäminen helpottuisi huomattavasti, mikäli Savonlinnan kaupunki liittäisi Tanhuvaaran julkisen liikenteen piiriin. Jo pari aamuista ja iltapäivän/illan ”pidennettyä” linja kaksi vuoroa Tanhuvaaraan asti helpottaisi mm. liikunnan harrastajien kulkemista kaupunkikeskustan ja Tanhuvaaran väliä, mahdollistaisi XAMK:n ja Tanhuvaaran Urheiluopiston opiskelijoiden liikkumista opiskelupaikkojen ja palvelujen välillä sekä vaikuttaisi todennäköisesti positiivisesti myös Tanhuvaara Sport Resortin asiakkaiden ja asukkaiden savonlinnalaisten palvelujen käyttöön.

Savonlinnan Seudun Liikunta ry ja Savonlinnan Seudun Kolomonen ry ovat ehdottaneet kuntalaisaloitteessaan, että Savonlinnan kaupunki seuraavalla paikallisliikenteen ”aikataulukaudella” toteuttaisi kokeilun, jossa aamun ja illan muutamiin linjan kaksi vuoroihin lisätään linja 2T, joka käy kääntymässä Tanhuvaaran Moinsalmentien ja Ikoinniementien risteyksessä. Kokeiluun on ehdotettu lisättäväksi 2T-vuorojen synkorointi kaupunkikeskustan muuhun joukkoliikenteeseen. Aloitteen mukaan näin pystytään Tanhuvaaran liikunta- ja harrastuspalvelujen tavoitettavuutta koko kaupunkitaajaman alueelta parantaa olennaisesti.

Savonlinnan kaupungin hankkimaan avointa joukkoliikennettä on Pellosalon ja Savonlinnan välillä viisi vuoroa koulupäivisin sekä asiointiliikennettä arkipäivisin maanantaisin ja torstaisin (meno-paluu).

Aloitteessa esitettyihin aamun ja iltapäivän/illan ”pidennettyihin” vuoroihin pyydettiin paikallisliikennettä hoitavalta Savonlinja Oy:ltä aikatauluesitys ja kustannusarvio. Koska linja 2 liikennöi myös

lauantaisin ja sunnuntaisin on vuorotarjonnassa myös nämä ajopäivät mukana.

Aikatauluesitys ajalle 12.8.2020-31.5.2021

Maanantai-perjantai

Klo 10.00 Nätki – klo 10.20 Tanhuvaara
Klo 11.20 Nätki - klo 11.40 Tanhuvaara
Klo 17.45 Tanhuvaara – klo 18.05 Nätki
Klo 20.10 Tanhuvaara - klo 20.30 Nätki

Lauantai

Klo 10.00 Nätki – klo 10.20 Tanhuvaara
Klo 11.20 Nätki - klo 11.40 Tanhuvaara
Klo 17.45 Tanhuvaara – klo 18.05 Nätki
Klo 20.10 Tanhuvaara - klo 20.30 Nätki

Sunnuntai

Klo 11.50 linja-autoasema - klo 12.20 Tanhuvaara
Klo 10.30 linja-autoasema - klo 11.10 Tanhuvaara
klo 18.30 Tanhuvaara - klo 19.00 linja-autoasema
Klo 20.40 Tanhuvaara – klo 21.10 linja-autoasema

Aloitteen mukaista liikennettä Nätkin ja Tanhuvaaran välillä ei pystytä hoitamaan paikallisliikenteen linja 2:lla, koska paikallisliikenne on neljän linjan kokonaisuus ja aikataulumuutokset vaikuttavat kaikkiin linjoihin. Tanhuvaaran reitille tarvittaisiin erillinen auto.

Tanhuvaaraan suuntautuvien lisävuorojen kustannusarvio on noin 100.000 euroa (alv 0 %). Lisävuorot on kilpailutettava. Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2020 talousarvioon varatut joukkoliikenteen määrärahat eivät riitä kattamaan lisäkustannuksia.

valmistelu: logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että lisävuoroja ei hankita Tanhuvaaraan. Vuoden 2020 talousarvioon varatut joukkoliikenteen määrärahat eivät riitä kattamaan lisäkustannuksia.

Lautakunta toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savonlinnan Seudun Kolomonen ry
Savonlinnan Seudun Liikunta ry
Savonlinja Oy

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
Logistiikkapalveluyksikkö

Nuorisovaltuuston esitys linja-automatkojen nuorisoalennuksista haja-asutusalueille

129/53.533/2020

TL § 72

Selostus:

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 27.1.2020

"päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle, että Savonlinna tarjoaisi Kerimäen, Punkaharjun ja Savonrannan alueelta kulkevien linjojen käytön alle 18 -vuotiaille iltaisin klo 15.00 jälkeen, viikonloppuisin ja loma-aikoina 60 euron vuosihintaan. Mikäli haja-asutusalueella asuvat haluavat tämän lisäksi kulkea Savonlinnan keskusta-alueella, pitää heidän ostaa 20 euron vuosilippu lisäksi."

Kaupunki on hankkinut vain muutamia vuoroja esitetyillä yhteysväleillä. Muut vuorot ovat joko ELY -keskuksen hankkimaa tai markkinaehtoista liikennettä. Kaupungilla ei ole toimivaltaa näiden liikenteiden osalta.

Matkustajat maksavat kaupungin hankkimissa lähiliikenteen vuoroissa matkastaan kilometriperusteisen hinnan. Tiedossa ei ole kuinka paljon alle 18-vuotiaat matkustavat ko. vuoroissa, joten maksuttoman matkustuksen vaikutusta tuloihin ei pystytä arvioimaan (tulot vähennetään kaupungin maksamasta liikennöintikorvauksesta).

Kaupungin tilaamia maksuttomien matkojen 20 €:n matkakortteja savonlinalaisille alle 18-vuotiaille on Matkahuollossa vielä runsaasti jäljellä. 60 €:n matkakortti edellyttäisi uusien, ulkoasultaan erilaisten korttien painattamista, että kuljettaja pystyy tarkistamaan matkustajan matkustusoikeuden eri liikenteiden välillä. Järkevintä olisi ulottaa matkustusoikeus kaikille savonlinalaisille alle 18-vuotiaille paikallisliikenteen lisäksi lähiliikenteen vuoroihin koulupäivinä kello 15.00 jälkeen (poikkeuksena Kerimäki-Savonranta kello 14.50) ja myydä jäljellä olevia 20 €:n matkakortteja.

valmistelu: logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että kaikki savonlinalaiset alle 18-vuotiaat oikeutetaan matkustamaan maksutta entisin ehdoin arkipäivisin paikallisliikenteen linjoissa kello 16.00 jälkeen ja 6.4.2020 alkaen koulupäivinä ajettavissa lähiliikenteen vuoroissa:

- Savonlinnasta klo 16.15 Kerimäelle
- Savonlinnasta klo 15.10 Punkaharjulle
- Punkaharjulta klo 16.10 Savonlinnaan
- Savonlinnasta klo 15.10 Pellossaloon
- Kerimäeltä klo 14.50 Savonrannalle

Matkustus sallitaan kaupungin hankkimissa paikallis- ja lähiliikenteessä ilman aikarajoitusta lauantaisin, sunnuntaisin ja koulujen lomapäivinä.

6-17 vuotiaat voivat lunastaa matkakortin Matkahuollosta 20 €:n omakustannushintaan (sisältää korttimaksun 6,50 €). Matkakorttia ei vaadita 0-5 vuotiailta. Matkakortti on henkilökohtainen ja se on voimassa kalenterivuoden. Lunastettuun matkakorttiin voidaan ladata Matkahuollossa matkustusoikeutta seuraavalle vuodelle vuosittain 16.12. alkaen. Lataamisen yhteydessä peritään 13,50 €:n latausmaksu. Matkakortti on voimassa kalenterivuoden vaikka henkilö täyttäisi tänä aikana 18 vuotta.

Vuorotarjontaan voi tulla muutoksia. Kaluston ja vuorotarjonnan lisäämiseen ei varauduta vaikka matkustajamäärä lisääntyisi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Nuorisovaltuusto
Oy Matkahuolto Ab, Savonlinna
Savonlinja Oy
Linja-autoliike S. Kosonen Oy
Vihavaisen Taksi Oy
Etelä-Savon matkat Ky

Toimenpiteet: Logistiikkapalveluyksikkö

Kerimäen ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta

136/53.533/2020

TL § 73

Selostus:

Kerimäen ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hankinnasta on järjestetty tarjouskilpailu sopimuskaudelle 1.7.2020 - 30.6.2023. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla 1.7.2023-30.6.2024, 1.7.2024-30.6.2025 ja 1.7.2025-30.6.2026. Hankinta on arvoltaan EU:n kynnyksarvon ylittävä erityisalojen palveluhankinta ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 28.1.2020 HILMA-tietokanavaan ja EU:n viralliseen lehteen. Tarjoukset tuli jättää 9.3.2020 klo 12.00 mennessä. Liikenne hankitaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti.

Tarjoajan tuli ilmoittaa tarjouksessaan yhtenä päivänä ajettujen vuorojen arvonlisäveroton yhteenlaskettu hinta. Tarjoushinta ei sisällä lipputuloja. Liikennöintiä hoitamaan valitaan yksi tarjoaja tai tarjousyhteenliittymä. Vertailu- ja valintaperusteena on halvin vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton vuosihinta ajalta 1.7.2020 - 30.6.2021. Kaluston ja palvelun laatuvaatimukset on määriteltä niin korkeiksi, että vertailu- ja valintaperusteeksi jää ainoastaan hinta.

Liikennöintiin tarvitaan vähintään kaksi linja-autoa, istumapaikkojen määrä on vähintään 1+19 ja liikenteessä käytettävän auton päästötason on oltava koko sopimuskauden ajan vähintään EURO6 ja vara-auton vähintään EURO5. Autossa on oltava mm. alkolukko ja kaikilla istumapaikoilla turvavyö.

Hankittavat vuorot (TK=terveyskeskus, LA-linja-autoasema, T=tarvittaessa)

MA-PE koulupäivinä

- Kerimäki kello 6.45-Louhi-Lomamokkila th-Haapala-Nojanmaan koulu T-Savonlinna LA-Savonlinna TK

- Kerimäki kello 7.55-Louhi-Lomamokkila th-Haapala-Nojanmaan koulu T-Savonlinna LA-Savonlinna TK

- Savonlinna TK kello 12.55- Savonlinna LA kello 13.05-Nojanmaan koulu-Haapala-Lomamokkila th

T-LouhiKerimäki-Virtanotko T

- Savonlinna TK kello 16.05 - Savonlinna LA kello 16.15-

Haapala-Lomamokkila th T-Makkola-Louhi-Kerimäki-Virtanotko T

MA-PE koulujen loma-aikoina

- Virtanotko kello 6.05-Kerimäki-Savonlinna LA-Savonlinna TK
- Savonlinna TK kello 7.05- Savonlinna LA kello 7.15- Toroppala T-Kerimäki-Virtanotko T

Lauantai

- Virtanotko kello 8.05-Kerimäki-Savonlinna LA-Savonlinna TK
- Virtanotko kello 11.05-Kerimäki-Savonlinna LA-Savonlinna TK
- Virtanotko kello 14.05-Kerimäki-Savonlinna LA-Savonlinna TK
- Savonlinna TK kello 9.05- Savonlinna LA kello 9.15- Kerimäki-Virtanotko T
- Savonlinna TK kello 12.05- Savonlinna LA kello 12.15- Kerimäki-Virtanotko T
- Savonlinna TK kello 15.05- Savonlinna LA kello 15.15- Kerimäki-Virtanotko T

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Linja-autoliike S. Kosonen Oy.

Tarjous avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjoaja vakuutti tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, ettei sitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukainen poissulkemisperuste ja että se täyttää tilaajan asettamat soveltuvuusvaatimukset. ESPD toimii tarjoajan vakuutuksena soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä, ns. alustavana näyttönä. Varsinaiset asiakirjat vaaditaan vasta tarjouskilpailun voittajalta. Tässä hankinnassa sovelletaan lisäksi tilaajavastuulaista (1233/2006) johtuvia tilaajan selvitysvelvollisuuksia.

Hankintasopimus sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2020 talousarvioon varatut määrärahat riittävät liikenteen hankintaan.

valmistelu: logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Kerimäen ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen sopimustoimittajaksi valitaan ainoan tarjouksen jättänyt Linja-autoliike S. Kosonen Oy bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti sopimuskaudelle 1.7.2020 - 30.6.2023. Vuorojen yhteenlaskettu vuosihinta on 113.802 € (alv 0

%). Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla 1.7.2023-30.6.2024, 1.7.2024-30.6.2025 ja 1.7.2025-30.6.2026. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyntääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus päättää olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Sopimus astuu voimaan vasta sitten, kun se on molempien osapuolten allekirjoittama.

Valmiuslaki saattaa muuttaa sopimuksen sisältöä esim. alkamisajan tai vuorotiheyden suhteen ja sitä on pidettävä tilaajasta riippumattomana syynä, joka ei aiheuta tilaajalle välitöntä korvausvelvollisuutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Linja-autoliike S. Kosonen Oy
Toimenpiteet: Logistiikkapalveluyksikkö

Savonrannan ja Kerimäen välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta

130/53.533/2020

TL § 74

Selostus:

Savonrannan ja Kerimäen välisen avoimen joukkoliikenteen hankinnasta on järjestetty tarjouskilpailu sopimuskaudelle 12.8.2020 - 3.6.2022. Vuorot ajetaan perusopetuksen koulupäivinä. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla lukuvuoden 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 ja 2025-2026 (viimeinen optiokausi päättyy kevätlukukauden 2026 viimeisenä koulupäivänä). Hankinta on arvoltaan EU:n kynnsarvon alittava erityisalojen palveluhankinta ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 28.1.2020 tarjouspalvelussa. Tarjoukset tuli jättää 2.3.2020 klo 12.00 mennessä. Liikenne hankitaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti.

Savonrannalta Kerimäelle tulevilta vuoroilta on jatkoyhteys Savonlinnaan lähteviin markkinaehtosiin vuoroihin ja Kerimäeltä Savonrannalle lähtevät vuorot ovat jatkoyhteyksiä Savonlinnasta Kerimäelle tuleville markkinaehtoisille vuoroille.

Tarjoajan tuli ilmoittaa tarjouksessaan yhtenä päivänä ajettujen Savonranta-Kerimäki kello 7.20 ja Kerimäki-Savonranta kello 14.50 vuorojen yhteenlaskettu päivähinta ALV 0 %. Tarjoushinta ei sisällä tuloja. Vertailu- ja valintaperusteena on halvin vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta. Liikennöintiä hoitamaan valitaan yksi tarjoaja tai tarjousyhteenliittymä. Kaluston ja palvelun laatuvaatimukset on määritetty niin korkeiksi, että vertailu- ja valintaperusteeksi jää ainoastaan hinta.

Liikennöintiin tarvitaan vähintään yksi linja-auto, istumapaikkojen määrä on vähintään 1+16 ja liikenteessä käytettävän auton päästötason on oltava koko sopimuskauden ajan vähintään EURO6 ja vara-auton vähintään EURO5. Autossa on oltava mm. alkolukko ja kaikilla istumapaikoilla turvavyö.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Savonlinja Oy.

Tarjous avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjouksen mukaan Savonlinja Oy:n alihankkijana toimii Linja-autoliike S. Kosonen Oy, joka hoitaa Kerimäeltä kello 14.50 Savonrannalle lähtevän vuoron. Tässä hankinnassa sovelletaan tilaajavastuulaista (1233/2006) johtuvia tilaajan selvitysvelvollisuuksia.

Hankintasopimus sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2020 talousarvioon varatut määrärahat riittävät liikenteen hankintaan.

valmistelu: logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Savonrannan ja Kerimäen välisen avoimen joukkoliikenteen sopimustoimittajaksi valitaan ainoan tarjouksen jättänyt Savonlinja Oy bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti sopimuskaudelle 12.8.2020 - 3.6.2022. Linja-autoliike S. Kosonen Oy hoitaa Savonlinja Oy:n alihankkijana Kerimäeltä kello 14.50 Savonrannalle lähtevän vuoron.

Savonranta-Kerimäki kello 7.20 ja Kerimäki-Savonranta kello 14.50 vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta on 397 € (74.636 €/188 pv). Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla lukuvuoden 2022-2023, 2023-2024, 2024- 2025 ja 2025-2026 (viimeinen optiokausi päättyy kevätlukukauden 2026 viimeisenä koulupäivänä). Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyntääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus päättää olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Sopimus astuu voimaan vasta sitten, kun se on molempien osapuolten allekirjoittama.

Valmiuslaki saattaa muuttaa sopimuksen sisältöä esim. alkamisajan tai vuorotiheyden suhteen ja sitä on pidettävä tilaajasta riippumattomana syynä, joka ei aiheuta tilaajalle välitöntä korvausvelvollisuutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Savonlinja Oy
Linja-autoliike S. Kosonen Oy

Toimenpiteet: Logistiikkapalveluyksikkö

Juvola-Savonlinna välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta

147/53.533/2020

TL § 75

Selostus:

Juvolan ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hankinnasta on järjestetty tarjouskilpailu sopimuskaudelle 12.8.2020-3.6.2022. Vuorot ajetaan perusopetuksen koulupäivinä ja ne on suunniteltu perusopetuksen oppilaiden kuljetustarpeisiin. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla lukuvuoden 2022-2023 ja 2023-2024 (viimeinen optiokausi päättyy kevätlukukauden 2024 viimeisenä koulupäivänä). Hankinta on arvoltaan EU -kynnysarvon alittava erityisalojen palveluhankinta ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 6.2.2020 tarjouspalvelussa. Tarjoukset tuli jättää 16.3.2020 kello 12.00 mennessä. Liikenne hankitaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti.

Tarjoajan tuli ilmoittaa tarjouksessaan yhtenä päivänä ajettujen Juvola-Savonlinna kello 6.50 ja Savonlinna-Juvola kello 14.10 vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta. Tarjoushinta ei sisällä tuloja. Vertailu- ja valintaperusteena on halvin yhtenä päivänä ajettujen vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta. Liikennöintiä hoitamaan valitaan yksi tarjoaja tai tarjousyhteenlittymä. Kaluston ja palvelun vähimmäisvaatimukset on määritelty niin korkeiksi, että vertailu- ja valintaperusteeksi jää ainoastaan hinta.

Liikennöintiin tarvitaan vähintään yksi linja-auto. Rekisteröityjen istumapaikkojen määrä on oltava vähintään 1+28 ja liikenteessä käytettävän auton päästötason on oltava koko sopimuskauden ajan vähintään EURO 6 ja vara-auton EURO 5. Autossa on oltava mm. alkolukko ja kaikilla istumapaikoilla turvavyö.

Määräaikaan tarjouksen jätti Vihavaisen Taksi Oy ja Savonlinja Oy.

Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tässä hankinnassa sovelletaan tilaajavastuulaista (1233/2006) johtuvia tilaajan selvitysvelvollisuuksia.

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2020 talousarvioon varatut määrärahat riittävät liikenteen hankintaan.

Tarjousvertailu on kokousmateriaalina extranetissa.

Hankintasopimus sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on

allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

valmistelu:logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Juvolan ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen sopimustoimittajaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Vihavaisen Taksi Oy bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti sopimuskaudelle 12.8.2020-3.6.2022. Vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta on 374 € (70.312 €/188 pv.). Sivistystoimen osuus kuljetuskustannuksista on 80 % ja teknisen toimialan 20 %.

Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla lukuvuoden 2022-2023 ja 2023-2024 (viimeinen optiokausi päättyy kevätlukukauden 2024 viimeisenä koulupäivänä). Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyttääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus päättää olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Sopimus astuu voimaan vasta sitten, kun se on molempien osapuolten allekirjoittama.

Valmiuslaki saattaa muuttaa sopimuksen sisältöä esim. alkamisajan tai vuorotiheyden suhteen ja sitä on pidettävä tilaajasta riippumattomana syynä, joka ei aiheuta tilaajalle välitöntä korvausvelvollisuutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Vihavaisen Taksi Oy
Savonlinja Oy
Sivistystoimi

Toimenpiteet: Logistiikkapalveluyksikkö

Tilinpäätös vuodelta 2019; tekninen toimiala

113/02.021/2020

TL § 76

Selostus:

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi ja tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Savonlinnan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019 valmistuu niin, että kaupunginhallitus allekirjoittaa sen viimeistään 31.3.2020. Teknisen toimialan tilinpäätöstiedot on toimitettu keskushallintoon osaksi kaupungin tilinpäätöstä tilinpäätöstä koskevassa yleiskirjeessä annettuun määräaikaan mennessä.

Esityslistaliitteenä A on käyttötalouden toteumaraportti, esityslistaliitteenä B tulos- ja tavoitekortit toteumatietoineen ja esityslistaliitteenä C investointiosan toteutuminen teknisen toimialan osalta.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintakulut vuonna 2019 ovat 33.777.072,68 euroa ja toteumaprosentti on 98,7 vuoden 2019 talousarvioon ja talousarviomuutoksiin verraten. Toimintatuotot ovat 34.824 852,21 euroa ja toteumaprosentti on 97,2. Poistoja on kirjattu 8.758.757,97 euroa ja toteumaprosentti on 103,8.

Toimialan toimintakate on 1.047.779.53 euroa ja toimintakatteen toteumaprosentti on 65,9.

Toimitilapalvelujen kiinteistönhoitomenojen kasvu johtuu sisäilmaongelmien korjauksista ja siivouksista sekä muista yllättävistä korjauskustannuksista. Tulevina vuosina kiinteistömassaa pyritään edelleen pienentämään. OKL:n kiinteistöistä saatu vuokra oli merkittävä kertaluonteinen tuloerä, joka tasapainotti koko toimialan tilinpäätöstä.

Kuntatekniikan osalta käyttötalous oli tiukilla ja katujen kunnossapitoon tulisikin varata talousarviossa enemmän määrärahoja, koska sääolot kuluttavat liikenneväyliä entistä enemmän. Luminen talvi vaikutti ylläpitomenojen ylitykseen.

Toimialan henkilöstöä ei voida palvelutasoa alentamatta enää nykyisestä vähentää. Tällä hetkellä kaupungin konekeskuksen työntekijöiden ylityötunnit työntekijää kohti ovat sadan tunnin luokkaa.

Savonlinnan Vesi on eriytetty taseyksikkö, jonka sitovuustaso on nettotulos. Talousarviossa talousarviomuutosten jälkeen Savonlinnan Veden nettotulos on 2.147.261,00 euroa. Tilinpäätöksen mukaan nettotulos on 1.481.322,12 euroa eli Savonlinnan Veden nettotulos jäi tavoitteesta 665.938,88 euroa ja toteumaprosentti on 69,0.

Koko teknisen toimialan, mukaan lukien rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalvelut, käyttötalouden toimintakulut vuonna 2019 ovat 34.680.283,26 euroa ja toteumaprosentti on 98,6 vuoden 2019 talousarvioon ja talousarviomuutoksiin verraten, alituksen ollessa 476.722,74 euroa. Toimintatuotot ovat 35.403.636,73 euroa ja toteumaprosentti on 97,3 alituksen ollessa 965.708,27 euroa. Tuloalitus selittyy suurimmalta osin maaomaisuuden myyntivoittojen toteutumattomuudella ja Savonlinnan veden myyntituottojen laskulla. Poistoja on kirjattu 8.758.757,97 euroa ja toteumaprosentti on 103,7.

Teknisen toimialan investointien hankinnat vuonna 2019 ovat 8.143.867,28 (56,5 %), avustukset 606.868,57 euroa (78,0 %) ja myynnit 113.722,43 euroa (56,9 %). Savonlinnan Veden osuus investointien hankinnoista on 2.497.782,03 euroa.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,
044 417 4086
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisen toimialan vuoden 2019 tilinpäätöksen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tekninen toimiala
Sisäinen tarkastaja

Toimenpiteet: Keskushallinto/hallintopalvelut/talousspalvelut

Talousarvion 2019 menojen ylitykset ja tulojen alitukset

TL § 77

Selostus:

Tilinpäätösohjeen 2019 mukaan talousarviopoikkeamat, -tuloarvioiden alitukset ja menomäärärahojen ylitykset - esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista.

Talousarviovuoden jälkeen talousarviopoikkeamia ei enää esitetä talousarviomuutoksina. Poikkeamat esitetään hyväksyttäväksi tilinpäätöksen yhteydessä.

Talousarviossa sitovuus käyttötaloudessa on määrärahan nettomeno ja nettotulo.

Teknisen toimialan määrärahojen alitukset ja ylitykset ovat käyttötalouden osalta esityslistaliitteenä A ja investointiosan osalta esityslistaliitteenä B.

valmistelu: taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen,
044 417 4086

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2019 käyttötalouden määrärahojen alitukset ja ylitykset esityslistaliitteen A ja investointiosan esityslistaliitteen B mukaiset tulojen alitukset ja menojen ylitykset.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Keskushallinto/talousspalvelut
Taloussuunnittelija

Tekninen lautakunta	§ 365	04.12.2014
Tekninen lautakunta	§ 144	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 78	24.03.2020

Oravin Puistoniemen ranta-asetemakaava, kaavan hyväksymiskäsittely

270/51.511/2014

TL § 365

Selostus: Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.3.2014 § 91 vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa kyseisen kaavoituksen käynnistämisen.

Kaava-alue sijaitsee Oravin kyläkeskuksessa Oravin kanavan varrella ja käsittää noin 2,6 hehtaarin suuruisen Puistoniemi-tilan (740-502-21-91) kokonaisuudessaan.

Voimassa olevassa Oravin-Joutenveden osayleiskaavassa kaava-alue, kuten koko Oravin kyläalue, on AT-alue (kyläkeskuksen aluetta). Maantiesillan eteläpuoleinen kanava ja pieni osa sillan pohjoispuolelta sekä kanavan ranta-alueet ovat osayleiskaavassa suojelualue (SU-2). Suojelualue rajautuu kaava-alueen itäreunaan, muttei ulotu sopimusalueelle.

Maanomistajan tavoitteena on Oravin kanavakylän loma- ja matkailupalvelujen ja muiden kyläpalvelujen kehittäminen.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 6.5.2014 § 157 kaavoitussopimuksen ranta-asetemakaavan laatimisesta.

Kaavanlaatija on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on esityslistaliitteenä A.

Asiakirjat on nähtävänä portaalissa ja kokouksessa.

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Risto Aalto, 044 417 4659

Kaupungingeodeetin esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistaliitteenä A olevan Oravin Puistoniemen ranta-asetemakaavaluonnoksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 144

Selostus:

Kaava-alue sijaitsee Oravin kyläkeskuksessa Oravin kanavan varrella ja käsittää noin 2,6 hehtaarin suuruisen Puistoniemi-tilan (740-502-21-91) kokonaisuudessaan. Maanomistajan tavoitteena on Oravin kanavakylän loma- ja matkailupalvelujen kehittäminen.

Tekninen lautakunta on 6.5.2014 § 157 hyväksynyt kaavoitus sopimuksen Puistoniemen ranta-asemakaavan laatisesta. Kaavamuutos oli vuoden 2014 kaavoitusohjelmassa. Kaavaluonnos oli käsiteltävänä teknisessä lautakunnassa 4.12.2014 § 365, mistä se asetettiin nähtäville 18.12.2014 - 23.1.2015. Kaavahankkeesta pidettiin esittelytilaisuus Oravin kylässä 8.1.2015. Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot ja mielipiteet:

- rakennus- ja ympäristölautakunnan ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.
- Etelä-Savon ELY-keskus pyysi tarkennuksia erityisesti maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen osalta sekä selvitystä matkailupalveluiden mitoituksesta Oravin kylässä, mitä maakuntakaavassa ja yleiskaavassa ei ole määritelty.
- Lisäksi pyydettiin tarkentamaan Natura-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia (saimaannorppa).
- Pohjois-Savon ELY-keskus pyysi lausunnossaan tarkentamaan hankkeen vaikutuksia liikennemääriin sekä matkailuasiakkaiden liikenneturvallisuuden huomioon ottamista käytettäessä jalkaisin Oravin kylän palveluita seututien 468 toisella puolella. Näistä pyydettiin alustavaa suunnitelmaa ja liikennetarkastelua. Lisäksi liikenteen meluvaikutukset majoituspalveluihin tulisi arvioida.
- Asukasmielipiteessä pyydettiin kiinnittämään huomiota alueelle tulevaan ajoyhteyteen ja pysäköintijärjestelyihin sekä rakentamisen etäisyyksiin lähinaapureista.

Maaomistajan ja matkailualan asiantuntijoiden toimesta on selvitetty kaavaluonnosvaiheen jälkeen tarkemmin, minkä tyyppinen loma- ja matkailupalveluiden ratkaisu sopisi Puistoniemeen parhaiten. Selvitysten pohjalta kaavaehdotukseen on lisätty rakennusoikeutta, jotta majoituskapasiteettia ja siihen liittyviä palveluja saadaan riittävästi alueelle sekä kokonaisuudesta muodostuu toimiva ja taloudellisesti kannattava.

Lisäksi alueelle on tehty lausunnoissa pyydettyjä tarkentavia selvityksiä ja vaikutusten arviointeja luonnonympäristöstä, matkailualueen mitoituksesta, liikenteestä, melusta, maisemasta ja nykyisestä rakennuskannasta kaavaluonnosvaiheessa tehtyjen muinaisjäännös- ja luontoinventointien lisäksi. Havainnekuvat ja

uudet selvitykset on kaavaehdotuksen selostuksen liitteenä.

Kaavaa on tarkennettu edellä mainittujen selvitysten ja suunnitelmien pohjalta kaavaehdotukseksi.

Yritysvaikutusten arviointi:

Puistoniemen hankkeesta on laadittu 17.12.2018 kaupunginjohtajan allekirjoittama aiesopimus maanomistajan kanssa. Sopimuksen mukaan *"Alueelle suunnitellaan toteutettavaksi kansainvälisen mittapuun mukaisesti korkeatasoisia majoitus-, ja kokousmatkailu-fasiliteetteja, jotka kytketään toiminnalliseksi osaksi Oravin luontomatkailukeskuksen kokonaisuutta"*. Hanke lisäisi Oravin majoituskapasiteettia, tarjoaisi laadukasta majoitusta sekä hyödyntäisi myös Oravin nykyisiä matkailupalveluita sekä toisi Oraviin uusia ympärivuotisia työpaikkoja. Hankkeen investointiarvo on noin 6,0 milj. €.

Kaavaehdotukseen ja selostukseen voi tutustua portaalissa ja kokouksessa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa Oravin Puistoniemen ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen tilalle 740-502-21-91 nähtäville ja lausunnoille.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Seppo Lamppu Tmi
Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut

TL § 78

Selostus: Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti.

Kaavaehdotus oli nähtävänä 24.9.–29.10.2019 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta järjestettiin esittelytilaisuus Oravissa 15.10.2019.

Ehdotuksesta jätettiin 12 lausuntoa ja kolme mielipidettä. Kaavan laatija on käynyt nämä läpi. Ehdotuksesta jätetyt lausunnot ja mielipiteet sekä yleisötilaisuudessa saatu palaute on otettu huomioon tarvittavilta osin kaavakartassa esityslistaliite B, päivitetty 12.3.2020) ja kaavaselostuksessa esityslistaliite C ja D, päivitetty

12.3.2020) sekä laadittu lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet kaavaselostuksen liite K, esityslistaliite E.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen pidettiin viranomaisneuvottelu 18.12.2019, jossa Etelä-Savon ELY-keskus ja Metsähallitus pyysivät Natura-alueeseen kohdistuvien (saimaannorppa) vaikutusarviointien täydentämistä. Kaavan laatija on täydentänyt Natura-arvioinnin tarveharkintaa viranomaisneuvottelussa saadun ohjeistuksen pohjalta kaavaselostuksen liite J, esityslistaliite F.

Yritysvaikutusten arviointi:

Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti.

Kaavaehdotuskartta ja -selostus (päivitetty 12.03.2020) kaikkine liitteineen ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Aineistosta voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle ennen teknisen lautakunnan kokousta.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että se omalta osaltaan hyväksyy Oravin Puistoniemen 12.3.2020 päivätyn ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen esityslistaliitteet B-D tilalle 740-502-21-91 ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Seppo Lamppu Tmi

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus

Saaren Rakennuspalvelu Oy:n hankintaoikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 3.3.2020 § 52 Savonlinnan kaupungin kiinteistöihin tuntitöinä ja pienurakoina tehtävät rakennus- ja korjaustyöt

117/55.552/2020

TL § 79

Selostus:

Tekninen lautakunta on 3.3.2020 § 52 valinnut Savonlinnan kaupungin kiinteistöihin tuntitöinä ja pienurakoina tehtäviin rakennus- ja korjaustöihin sopimusurakoitsijat. Hankintapäätös muutoksenhakuohjein (hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle) on annettu asianosaisille sähköpostilla tiedoksi 4.3.2020. Saaren Rakennuspalvelu Oy on jättänyt määräaikaan mennessä hankintapäätöstä koskevan hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan Saaren Rakennuspalvelu Oy vaatii, että ”*Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan 3.3.2020 tekemä päätös § 52 oikaistaan niin, että Saaren Rakennuspalvelu Oy:n laadunvalvontasuunnitelma pisteytetään uudelleen 9 pisteen arvoiseksi*”.

Saaren Rakennuspalvelu Oy perustelee vaatimustaan sillä, että ”*yritys on toimittanut tarjouksen liitteenä oman laadunvalvontasuunnitelman. Kyseinen järjestelmä on ollut yrityksellä käytössä viiden vuoden ajan. Laadunvalvontasuunnitelmassa on ilmoitettu kuka koordinoi ja vastaa mistäkin valvottavasta asiasta. Siinä on laadunvalvonta jaettu 10 osa-alueeseen, alkaen työn suunnittelusta ja päättyen valmiin suorituksen hyväksymiseen ja toteutumien mittamiseen. Laadunvalvontasuunnitelmassa on yhteensä 114 eri osa-aluetta mitä valvotaan. Näissä kohdissa on kattavasti kaikki rakentamisen vaiheet. Saaren Rakennuspalvelu Oy:n näkemyksen mukaan tarjouksen liitteenä toimitettu laadunvalvontasuunnitelma on laaja ja kattava.*”

Hankintayksikkö toteaa hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta seuraavaa:

Hankintaoikaisuvaatimus koskee hankinnan osa-alueita 5-8: Rakennus- ja korjaustyöt (pienurakat). Tarjousten vertailu ja pisteytys on suoritettu saapuneiden tarjousten perusteella tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden ja painoarvojen mukaisesti.

Laadunvarmistusta on arvioitu seuraavasti:

Laadunvarmistus, painotus 10 %: Laadunvarmistus= tarjoajalla on dokumentoitu laadunhallintajärjestelmä/-toimintamalli, jota noudatetaan urakoissa ja, jolla varmistetaan työn laatu. Laadunvarmistus arvioidaan seuraavan erittelyn mukaan:

- yrityksellä on kansainvälinen tai RALA sertifioitu laatujärjestelmä, 10 p.
- yrityksellä on oma laajasti kattava laatujärjestelmä, jossa on määriteltä rakennusvaiheiden eri osa-alueiden koordinointi, 9 p.
- yrityksellä on suppea laatujärjestelmä, 2 p.
- yrityksellä ei ole laatujärjestelmää, 0p.

Saaren Rakennuspalvelu Oy on toimittanut tarjouksen liitteenä dokumentin, joka on nimetty laaduntarkkailuohjelmaksi ja otsikoitu laadunvalvontasuunnitelmaksi. Hankintayksikkö toteaa, että yrityksen laadunvalvontasuunnitelma on tarkastusluettelo, jossa ei ole määriteltä konkreettisesti ja kattavasti tavoitteita, toimenpiteitä ja -mittareita laadun valvontaan, seurantaan ja kehittämiseen. Tarkastusluettelossa ei ole myöskään selostettu yrityksen toiminnan prosessien hallintaa tarpeeksi laajasti. Hankintayksikön näkemyksen mukaan tarjouksen liitteenä toimitettu laadunvalvontasuunnitelma (tarkastusluettelo) ei ole laajasti kattava laatujärjestelmä.

Hankintalain (1397/2016) 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan ja ratkaista asian uudelleen. Hankintaoikaisu on lainkohdan mukaan mahdollinen, jos päätös tai ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta annetun vastineen perusteella ei ole syytä toimia hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen mukaisesti, koska hankintapäätös ei perustu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen eikä asiaan ei ole tullut sellaista uutta tietoa, jolla olisi ollut vaikutusta päätökseen. Perusteita hankintapäätöksen muuttamiseen ei ole. Edellä olevan johdosta todetaan, että Saaren Rakennuspalvelu Oy:n jättämä hankintaoikaisuvaatimus on perusteeton ja näin ollen se on hylättävä.

Saaren Rakennuspalvelu Oy:n hankintaoikaisuvaatimus sekä tarjouksen liite Laaduntarkkailuohjelma - Saaren Rakennuspalvelu Oy on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 12. luku 76 §:n kohdat 1 ja 9

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
hankintapäällikkö Virve Silvennoinen, 044 417 4985
rakennuttajainsinööri Janne Reijonen, 044 417 4758
kiinteistötyöpäällikkö Pasi Vihavainen, 044 417 4767

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Saaren Rakennuspalvelu Oy:n

hankintaoikaisuvaatimus hylätään selostusosan mukaisin perustein.
Teknisen lautakunnan päätöstä 3.3.2020 § 52 ei oikaista.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Saaren Rakennuspalvelu Oy

Teknisen lautakunnan sähköinen kokous

TL § 80

Selostus: Voimassa olevan hallintosäännön 5 luvun 11 §:n mukaan: Toimielin päättää sähköisen kokouksen käyttöön ottamisesta ja käyttöönottamisen ajankohdasta 10 §:n 4 momentin edellytysten täytyessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Lisäksi 10 §:n mukaan: Toimielin varmistaa ja vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

Kuntaliiton 20.3.2020 kannanoton mukaan sähköinen kokous on toteutettavissa esimerkiksi Teams- tai Skype-kokouksena tai muulla vastaavalla työkalulla, jolla pystytään teknisesti toimimaan siten, että kuntalain edellyttämä yhdenvertainen näkö- ja ääniyhteys on mahdollinen. Kunnan velvollisuutena on huolehtia, että kokoustekniikka toimii.

Kunnan velvollisuutena on huolehtia näiden välineiden tietoturvasta ja tietosuojasta. Kun on kysymys Teamsin ja Skypen kaltaisista yleisesti käytössä olevista järjestelmistä, on syytä huolehtia, että esimerkiksi päivitykset ovat ajan tasalla.

Yhdenvertainen näkö- ja ääniyhteys on tarpeellista lähinnä kokoustyöskentelyn vaatiman vuorovaikutuksen vuoksi. Sähköinen kokous voidaan pitää kuitenkin soveltuvalla tietojärjestelmällä tai videoneuvotteluyhteydellä.

Kulloinkin puheenvuorossa olevan henkilön tulee kuitenkin näkyä yhdenvertaisesti kaikille.

valmistelu: hallintojohtaja-lakimies Aki Rasimus, 044 417 4041
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää ottaa hallintosäännön 5 luvun 11 §:n mukaisen sähköisen kokouksen 14.4.2020 lukien käyttöön siten, että kokous järjestetään esimerkiksi Teams- tai Skype-kokouksena tai muulla vastaavalla työkalulla.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tekninen lautakunta
Toimenpiteet: Tekninen toimiala

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 61-63, 66, 71, 76 - 78

§ 79: Päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla, laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016 132 § ja 134 §).

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan "oikaisuvaatimusohjeet".

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan "hallintovalitukset".

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 65, 67-70, 72-75 ja 80

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös

asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella
PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella
PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisen toimialan hallintopalvelussa sekä kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko 24.3.2020 alkaen.

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja