

Makkolan urheilukentän tilajärjestelyt

SL § 97

Selostus:

Luomutila Muhonen Oy on ilmaissut tekniselle toimelle kiinnostuksensa ostaa kaupungilta maata Makkolasta Luomutilan nykyisten maa-alueiden läheisyydestä. Esitetyllä maa-alueella sijaitsee Makkolan kylän jääkiekkokaukalo sekä urheilukenttä huoltorakennuksineen. Pöytäkirjaliitteessä A on viitteellisesti kuvattu kaupanteon kohteena oleva maa-alue ja mahdolliset järjestelyt urheilukentän osalta.

Makkolan Urheilijat ry on ylläpitänyt liikuntapaikkoja. Vapaa-aikatoimi on vuosittain avustanut Makkolan Urheilijat ry:tä ja vastannut liikuntapaikkojen sähkön kustannuksista.

Alustavissa neuvotteluissa Luomutila Muhonen Oy:n kanssa on tuotu esiin alla mainitut ehdot mahdolliselle kaupalle. Ehdolla on pyritty turvaamaan liikuntapaikan säilyminen Makkolassa.

- Luomutila Muhonen Oy siirtää alueella olevan kaukalon liitteen osoittamaan paikkaan. Kaukalon pohjatyöt on tehtävä asianmukaisesti siten, että pohja on riittävän kantava (tarvittavat rakennekerrokset) ja tasainen
- Myytävällä alueella oleva huoltorakennus siirtyy Luomutila Muhonen Oy:n omistukseen ja Luomutila Muhonen Oy järjestää tilalle huoltorakennukseksi soveltuvan tilan. Tilan on oltava riittävän suuri n. 10 hengen varusteiden vaihtoa varten. Lisäksi tilan on oltava lämpöeristetty ja ikkunallinen. Tilassa on oltava myös lämmitysvalmius. Lisäksi tilassa on oltava erillinen lämmitetty tila, jossa on mahdollista säilyttää kentänhoitoon tarvittavia välineitä, kuten letkuja ja rättejä sekä kaukalon puhdistamiseen tarvittavaa lumilinkoa. Sulamisveden poisjohtamisesta on myös huolehdittava.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää kaukalon valaistuksen uuteen kaukalon paikkaan.
- Luomutila Muhonen Oy siirtää sähköliittymän uudelle huoltorakennukselle sekä kaukalolle
- Luomutila Muhonen Oy järjestää toimivan vesijärjestelmän huoltorakennuksen tai kaukalon välittömään läheisyyteen kaukalon jäädyttämistä varten sekä varmistaa esim. kaivon käyttöoikeuden urheilualueen omistajalle.

- Uudet korvaavat tilat luovutetaan omistajan käyttöön siten, että sähköt ja vedet toimivat eikä omistajalle jää asennustöitä
- Luomutila Muhonen Oy huolehtii tarvittavien (urheilukenttäalue)viranomaislupien, jotka liittyvät kaukalon ja huoltorakennuksen siirtoon kustannuksista, vaikka luvan hakijan olisi Savonlinnan kaupunki (esim. mahdolliset toimenpideluvat)
- Luomutila Muhonen Oy varmistaa, että mikäli alueella tulee liikkumaan raskasta liikennettä on se suunniteltu siten, että kentän käyttö on turvallista käyttäen esim. aitoja.
- Liikuntapaikalle ja huoltorakennukselle kulkua ei ole rajoitettu millään tavoin.

Kaikki yllä mainitut kustannukset ovat Luomutila Muhonen Oy:n kustannuksia.

Makkolan Urheilijat ry:n laatima lausunto asiasta on pöytäkirjaliitteenä B.

Luomutila Muhonen Oy:n laatima lausunto asiasta on pöytäkirjaliitteenä C.

(Valmistelu: vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, p. 044 417 4221)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle, että se puoltaa pöytäkirjaliitteen A mukaisen tonttikaupan tekemistä, mikäli selostusosassa mainitut ehdot täyttyvät.

Lisäksi sivistyslautakunta esittää, että teknisen lautakunnan tulee määritellä omassa päätöksessään Luomutila Muhonen Oy:lle sanktio, mikäli korvaavia palveluja ei toteuteta em. mukaisesti sekä tulee määritellä toimenpiteiden aikataulu toteuttamiseksi.

Käsittely:

Jäsen Lea Sairanen teki seuraavan muutosesityksen: "Esitän asiaa uudelleenvalmisteluun. Kentältä puuttuu parkkipaikka-alue/parkkipaikka-alue. Samalla lautakunta kehottaa osapuolia hakemaan tarmokkaasti yhteistä näkemystä asiaan, sillä molempia toimintoja alueella tarvitaan".

Jäsenet Timo Lajunen, Karoliina Helander, Jussi Koponen, Eiju Paajanen, Anne Käyhkö ja varajäsen Juha Niskanen kannattivat jäsen Lea Sairasen muutosesitystä.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Lea Sairasen muutosesityksen.