

**Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-502-15-33
Salonpäänniemessä ja Jannilan ranta-asetakaavan muutos Ahvensalmen kylässä
tiloille 740-502-17-50 ja 740-502-17-51, kaavojen hyväksymiskäsittely**

261/51.511/2019

TL § 28

Selostus:

Maanomistajien tavoitteena on kaavamuutoksella poistaa Kaskessaaresta Jannilan ranta-asetakaava alueelta kaksi RA-lomarakenuspaikkaa (tilat 740-502-17-50 ja 740-502-17-51) ja muodostaa Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutoksella Salonpäänniemeen määräalalle tilasta 740-502-15-33 yksi RA-lomarakenuspaikka.

Kaavamuutoksista on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitusopimus sekä tehty kaavoituspäällikön kaavamuutosten käynnistämispäätös 24.5.2019 § 12. Lomarakenuspaikkojen mitoituksessa siirrettäessä saaresta mantereelle käytetään kerrointa 0.50, mikä tarkoittaa lomarakenuspaikkojen määrän puolittumista kaavamuutoksessa. Jannilan ranta-asetakaava-alueen lomarakenuspaikat (RA) yhteensä kaksi Kaskessaaresta muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M). Salonpäänniemeen Oravin-Joutenveden osayleiskaavan alueelle muodostetaan kaavamuutoksessa yksi RA-lomarakenuspaikka. Kaupungin tavoitteena on, että muodostettavan uuden lomarakenuspaikan ympäristöön jää riittävästi rakentamisesta vapaata rantaviivaa. Uuden RA-lomarakenuspaikan kaavamääräykset laaditaan vastaamaan Oravin-Joutenveden osayleiskaavan kaavamääräyksiä lomarakenuspaikkojen osalta.

Kaavatilanne:

- Maakuntakaava: Kaavamuutosalueilla on voimassa maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 29.5.2009. Maakuntakaavassa Salonpäänniemen määrälalla 740-502-15-33 on merkintä maV- Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Kaskessaaren 740-502-17-50 ja 740-502-17-51 tilojen alueilla maakuntakaavassa ei ole merkintöjä.
- Yleiskaava: Kaavamuutosalueet sijoittuvat Oravin-Joutenveden osayleiskaavan alueelle, vahvistettu 17.12.2001. Osayleiskaavassa Salonpäänniemen määrälala on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osayleiskaava ei ole voimassa Jannilan ranta-asetakaavan alueella.
- Asemakaava: Kaskessaaren on voimassa 17.6.1996 hyväksytty

Jannilan ranta-asemakaava, mihin lomarakennuspaikat (RA) yhteensä kaksi on osoitettu.

Maanomistajat ovat valinneet kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaavaluonnokset olivat nähtävänä 9.10. - 8.11.2019 kaavoituspäällikön päätöksellä 27.9.2019 § 19. Rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavojen sisällöstä. Etelä-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto 8.10.2019. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu korvattiin ko. sähköpostilla. ELY-keskuksella ollut huomautettavaa kaavamuuotosten sisällöstä. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaehdotukset olivat nähtävänä 11.12.2019 - 22.1.2020 kaavoituspäällikön päätöksellä 2.12.2019 § 24. Maakuntamuseo lausui, että sillä ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Muistutuksia ei jätetty.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaavamuutos mahdollistaa Salonpäänniemeen uuden lomarakennuspaikan rakentamisen.

Kaavamuutosaineisto on luottamushenkilöiden extranetissa, kokouksessa ja ennen kokousta tutustuttavavissa kaavoituspalveluissa.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle seuraavien kaavamuutosten hyväksymistä: Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-502-15-33 ja Jannilan ranta-asemakaavan muutos Ahvensalmen kylässä tiloille 740-502-17-50 ja 740-502-17-51. Kaavakartat ovat esityslistaliitteinä A ja B sekä näitä täydentävät selostukset esityslistaliitteinä C ja D.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

Kaupunginhallitus
Maanomistajat
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Kaavoituspalvelut

Selostus: Teknisen lautakunnan 11.2.2020 § 28 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Kaavaluonnokset olivat nähtävänä 9.10. - 8.11.2019 kaavoituspäällikön päätöksellä 27.9.2019 § 19. Rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavojen sisällöstä. Etelä-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto 8.10.2019. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu korvattiin ko. sähköpostilla. ELY-keskuksella ollut huomautettavaa kaavamuutosten sisällöstä. Mieliä jätetty.

Kaavaehdotukset olivat nähtävänä 11.12.2019 - 22.1.2020 kaavoituspäällikön päätöksellä 2.12.2019 § 24. Maakuntamuseo lausui, että sillä ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavamuutosaineisto on luottamushenkilöiden extranetissa, kokouksessa ja ennen kokousta tutustuttavavissa kaavoituspalveluissa.

Kaavakartat ovat esityslistaliitteinä A ja B sekä näitä täydentävät selostukset esityslistaliitteinä C ja D.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavien kaavamuutosten hyväksymistä: Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-502-15-33 ja Jannilan ranta-asemakaavan muutos Ahvensalmen kylässä tiloille 740-502-17-50 ja 740-502-17-51.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginvaltuusto