

Kellarpellon pellot, asemakaavan muutos ja laajennus

389/62.622/2018

TL § 83

Selostus:

Kaava-alue sijaitsee noin 3 km Savonlinnan keskustasta länteen Valtatie 14:n pohjois- ja eteläpuolella 14. ja 15. kaupunginosissa. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on 6,3 ha.

Asemakaavalla muodostuu uusi liikerakennusten korttelialue Valtatie 14:n ja Aholahdentien väliselle peltoalueelle. Alueella ei ole nyt voimassa asemakaavaa. Korttelialueen uusi rakennusoikeus on 3600 k-m². Alueen omistaa kaupunki.

Asemakaavalla muodostuu uusi erillispientalojen kortteli 52 Kellotornintien ja Kellotorninkujan väliselle aluelle. Alueella sijaitsee kaksi yksityisomistuksessa olevaa erillispientaloa, mutta alue on poistuvassa asemakaavassa osoitettu puistoksi.

Asemakaavan muutos koskee myös 14. kaupunginosan erillispientalokorttelia 8, sekä läheisiä kaupungin omistuksessa olevia virkistys- ja katualueita. Virkistysalueiden määräyksiä tarkistetaan huomioiden mm. rannassa sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät saunat. Kellotorninkuja muutetaan jalankululle varatuksi kaduksi.

Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 4.3.2019 § 92. Kaavahankkeesta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on esityslistaliitteenä A ja selostus liitteineen esityslistaliitteenä B. Asemakaavaluonnos, selostus ja muu aineisto on nähtävänä ennen kokousta kaavoituspalveluissa

valmistelu: kaavoitusarkkitehti Sassi Heiskanen, 044 417 4649

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa MRL 62 ja 63 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 27.3.2020 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi koskien Aholahdentien ja valtatie 14:n välistä aluetta sekä kortteli- katu- ja virkistysalueita Kellotornintien pohjoisosan läheisyydessä.

Käsittely: Kaavoitusarkkitehti Sassi Heiskanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoitusyksikkö