

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 50
§ 88

26.03.2020
14.04.2020

Nätkin koulun hankesuunnitelma

41/55.552/2013

SL § 50

Selostus:

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 25.3.2019 § 15 Nätkin koulun hankinnasta tilaelementtiratkaisuna leasingrahoituksella 25v ajaksi 1-5 luokkien ja 2 pienryhmän kouluna. Päätökset esityslistaliitteenä A.

Sivistys- ja tekninen toimi ovat yhdessä laatineet hankesuunnitelman ko. kouluratkaisulle. Hankesuunnitelmassa on alustavat luonnosvaihtoehdot yksi- ja kaksikerroksisena vaihtoehtona. Nykyinen vanha koulurakennus puretaan kokonaan pois ja uusi koulu sijoittuu pääosin nykyisen koulun kohdalle. Varsinaisen suunnittelun yhteydessä tarkentuu uuden koulun sijoittaminen. Tilojen tarkka sijoittuminen ja pohjaratkaisu tarkentuu varsinaisen suunnittelun yhteydessä. Toiminnan tarvittavat tilat ovat n. 1600m² ja leasingvuokra 25 v ajanjaksolla noin 4,21M€ ja ylläpitokustannukset noin 1,75M€ (25v).

Toiminnallisesti yksikerroksinen rakennus on selkeämpi.

Hankesuunnitelma liitteineen on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756, vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh 044 417 4202, koulunjohtaa Virpi Pöllänen puh. 044 417 4570)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Nätkin koulun hankesuunnitelma hyväksytään yksikerroksisella vaihtoehdolla.

Käsittely:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari oli tämän pykälän aikana läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Varajäsen Juha Niskanen teki seuraavan muutosesityksen:

"Nätkin koulua käyvien lasten ja henkilöstön olot väistötiloissa ovat olleet jo pitkään hankalat. Siksi uusi koulu Nätkin kaupunginosassa on saatava toimintakäyttöön viivytyksittä. Koulunkäynti uudessa koulussa on voitava aloittaa viimeistään kevätlukukauden 2021 alussa.

Nätkin koulun hankesuunnitelman kohdassa 6 Toteuttamisaikataulu hankkeen etenemistä on joudutettava esitetystä. Kaikkia aikataulussa esitettyjä toteutusvaiheita on nopeutettava siten, että tilaelementtirakennuksen perustukset ovat valmiit niin, että tilaelementtien pystytys voi alkaa viimeistään loppukesällä 2020. Siten koulurakennus saadaan pystyyn hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta. Koulutoiminta alkaa uusissa tiloissa tammikuussa 2021."

Varajäsen Juha Niskasen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Pohjaesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Toimitilapalvelut
Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

TL § 88

Selostus: Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 25.3.2020 § 15 Nätkin koulun hankinnasta tilaelementtiratkaisuna leasingrahoituksella 25 vuoden ajaksi 1-5 luokkien ja 2 pienryhmän kouluna.

Sivistystoimi ja tekninen toimiala ovat yhdessä laatineet hankesuunnitelman ko. kouluratkaisulle. Hankesuunnitelmassa on alustavat luonnosvaihtoehdot 1 ja 2-kerroksisena vaihtoehtona. Nykyinen vanha koulurakennus puretaan kokonaan pois ja uusi koulu sijoittuu pääosin nykyisen koulun kohdalle. Varsinaisen suunnittelun yhteydessä tarkentuu uuden koulun sijoittaminen. Tilojen tarkka sijoittuminen ja pohjaratkaisu tarkentuu varsinaisen suunnittelun yhteydessä. Toiminnan tarvittavat tilat ovat n. 1600 m² ja leasingvuokra 25 vuoden ajanjaksolla n. 4,21 M€ ja ylläpitokustannukset n. 1,75 M€ (25 v). Toiminnallisesti 1 kerroksinen rakennus on selkeämpi.

Sivistyslautakunta on 26.3.2020 § 50 päättänyt esittää hankesuunnitelman hyväksymistä yksikerroksisena vaihtoehtona.

Hankesuunnitelman mukaisesti vanhan koulun purku tehtäisiin kesällä 2020, maa- ja perustustyöt syksyllä 2020 ja tilaelementtitoimitus vuoden vaihteessa 2020-2021. Koulutoimi alkaisi tämän hetken päätösten mukaan syksyllä 2021. Tilat voisi mahdollisesti saada jo valmiiksi kevääksi 2021, mutta muutaman kuukauden toiminnan takia sivistystoimi on todennut, että muutto olisi järkevämpi tehdä kesän aikana.

Hankesuunnitelma liitteineen kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Nätkin koulun hankesuunnitelman hyväksymistä yksikerroksisena vaihtoehtona.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelun kilpailuttamaan nykyisen koulun purkamisen siten, että purkutyöt tehdään kesällä 2020.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus