

Linnalan Setlementti ry:n anomus vuokranmaksuun

173/61.611/2020

TL § 89

Selostus:

Koronaviruksen aiheuttaman haastavan tilanteen takia toimitilapalveluille on tullut pyyntöjä vuokralaisilta liittyen vuokranmaksujärjestelyihin.

Vuokranmaksun järjestelyissä otetaan huomioon yritysten tilanne kokonaistaloudellisella tarkastelulla sekä kaupungin, että yritysten näkökannalta. Mm. osa kiinteistöistä, joissa on vuokralaisia niitä on jouduttu kokonaan sulkemaan ja toimintaa niissä ei toistaiseksi voi jatkaa.

Linnalan Setlementti ry on jättänyt 26.3.2020 päivätyn anomuksen, pöytäkirjaliite A. Anomuksen kohdassa 1 pyydetään huojennusta seniorikeskuksen vuokran maksuun 17.3. alkaen liittyen koronaepidemiaan. Asiasta on neuvoteltu vuokralaisen kanssa ja sovittu erikseen vuokran maksu heidän toivomallaan tavalla. Vuokralainen ei halunnut siirtää vuokranmaksua. Linnalan Setlementti ry on irtisanonut nyt tilat siten, että vuokrasopimus päättyy 31.5.2020.

Kohdassa 2 Linnalan Setlementti ry esittää, että loppuvuoden 2020 osalta seniorikeskuksen vuokraa alennettaisiin siten, että vuokra olisi 500 €/kk (nyt vuokra on ollut 2629,42 €/kk). Linnalan Setlementti ry on halukas vuokraamaan tilat uudelleen sen jälkeen, kun koronatilanne on selkiytynyt ja vanhukset voivat tilaa käyttää ja, että loppuvuoden vuokra olisi tuo 500 €/kk.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että jos Linnalan Setlementti ry vuokraa seniorikeskuksen uudelleen 1.6.2020 alkaen, vuokraa alennetaan loppuvuoden 2020 osalta siten, että kuukausivuokra on 500 euroa/kuukausi.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa tarvittaessa toimitilapalvelut neuvottelemaan alennetun vuokran käytöstä myös kevättalvelle 2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:	Linnalan Setlementti ry
Toimenpiteet:	Toimitilapalvelut