

Aika 14.04.2020 kello 16:38 - 17:40

Paikka Etäkokous (Teams-yhteys)

| | | | |
|--------|-----------------------|---------------------|---|
| Läsnä | Sironen Olli | puheenjohtaja | |
| | Räisänen Timo | varapuheenjohtaja | |
| | Finér-Huttunen Riitta | jäsen | |
| | Kupiainen Aune | jäsen | |
| | Laukkanen Kari | jäsen | |
| | Lundenius Matti | jäsen | |
| | Luukkanen Harri | jäsen | |
| | Makkonen Aila | jäsen | |
| | Mielikäinen Esko | jäsen | |
| | Strandén Tiina | jäsen | Saapui kello 16.54 §:n 83 selostuksen aikana |
| | Suomalainen Ritva | jäsen | |
| | Heiskanen Sassi | kaavoitusarkkitehti | Läsnä §:n 83 selostuksen aikana kello 16.46 - 17.02 |
| | Tikkanen Kari | tekninen johtaja | |
| | Salmi Pirjo | toimistonhoitaja | |
| Poissa | Torikka Kirsi | khn puheenjohtaja | |
| | Suomalainen Tuukka | khn edustaja | |
| | Laine Janne | kaupunginjohtaja | |
| | Silvennoinen Lotta | nuor.valt.edustaja | |

Käsitellyt asiat: §§ 81 - 90

Allekirjoitukset:

Olli Sironen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 15.4.2020

Timo Räisänen

Riitta Finér-Huttunen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan
kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko
16.4.2020 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

| Pykälä | | Sivu |
|--------|---|------|
| 81 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| 82 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| 83 | Kellarpellon pellot, asemakaavan muutos ja laajennus | 6 |
| 84 | Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos määrälle tiloista Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19, kaavan hyväksymiskäsittely | 8 |
| 85 | Savonrannan rantayleiskaavan tarkistaminen Metsähallituksen maa-alueilla, kaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille | 10 |
| 86 | Viranhaltijapäätöksiä | 16 |
| 87 | Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 29.2.2020 | 17 |
| 88 | Nätkin koulun hankesuunnitelma | 19 |
| 89 | Linnalan Settlementti ry:n anomus vuokranmaksuun | 22 |
| 90 | Pellossalon ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta | 24 |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 81

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 82

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen.

Varalle Aune Kupiainen ja Kari Laukkanen.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.4.2020 ja pidetään yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla sekä teknisen toimialan hallintopalvelussa 16.4.2020 alkaen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Räisänen ja Riitta Finér-Huttunen.

Varalle Aune Kupiainen ja Kari Laukkanen.

Pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 15.4.2020 kello 15.00 mennessä.

Kellarpellon pellot, asemakaavan muutos ja laajennus

389/62.622/2018

TL § 83

Selostus:

Kaava-alue sijaitsee noin 3 km Savonlinnan keskustasta länteen Valtatie 14:n pohjois- ja eteläpuolella 14. ja 15. kaupunginosissa. Kaavamuuotosalueen kokonaispinta-ala on 6,3 ha.

Asemakaavalla muodostuu uusi liikerakennusten korttelialue Valtatie 14:n ja Aholahdentien väliselle peltoalueelle. Alueella ei ole nyt voimassa asemakaavaa. Korttelialueen uusi rakennusoikeus on 3600 k-m². Alueen omistaa kaupunki.

Asemakaavalla muodostuu uusi erillispientalojen kortteli 52 Kellotornintien ja Kellotorninkujan väliselle alueille. Alueella sijaitsee kaksi yksityisomistuksessa olevaa erillispientaloa, mutta alue on poistuvassa asemakaavassa osoitettu puistoksi.

Asemakaavan muutos koskee myös 14. kaupunginosan erillispientalokorttelia 8, sekä läheisiä kaupungin omistuksessa olevia virkistys- ja katualueita. Virkistysalueiden määräyksiä tarkistetaan huomioiden mm. rannassa sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät saunat. Kellotorninkuja muutetaan jalankululle varatuksi kaduksi.

Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 4.3.2019 § 92. Kaavahankkeesta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on esityslistaliitteenä A ja selostus liitteineen esityslistaliitteenä B. Asemakaavaluonnos, selostus ja muu aineisto on nähtävänä ennen kokousta kaavoituspalveluissa

valmistelu: kaavoitusarkkitehti Sassi Heiskanen, 044 417 4649

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa MRL 62 ja 63 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 27.3.2020 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi koskien Aholahdentien ja valtatie 14:n välistä aluetta sekä kortteli- katu- ja virkistysalueita Kellotornintien pohjoisosan läheisyydessä.

Käsittely: Kaavoitusarkkitehti Sassi Heiskanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoitusyksikkö

Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos määräalalle tiloista Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19, kaavan hyväksymiskäsittely

453/51.511/2019

TL § 84

Selostus:

Maanomistaja on hakenut Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muuttamista määräaloille tiloista Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19.

Maanomistajan tavoitteena on muuttaa Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa siten, että tilalla 740-546-10-21 oleva RA-rakennuspaikka (loma-asuntojen alue) poistetaan. Rakennuspaikka ja rakennusoikeus siirretään tilalla 740-546-10-19 olevan sa-saunarakennuksen rakennuspaikan yhteyteen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi tulee 175 k-m².

Kaavamuutoksesta on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitussopimus sekä käynnistetty kaavatyö kaavoituspäällikön päätöksellä 24.9.2019 § 18. Sopimuspuolet ovat tietoisia siitä, että maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido kaupunkia kaavan hyväksyjänä.

Kaupungin tavoitteena on kaavatyössä, ettei rakentamattomana jokamiehen oikeudella käytettävissä oleva rantaviivan osuus vähäne. Alueen virkistys- ja luonnonsuojeluarvot tulee selvittää ja säilyttää kaavoituksen yhteydessä. Rakennuspaikkoja ei tule sijoittaa siten, että em. arvot heikkenevät.

Maanomistaja on hankkinut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan. Konsultti on laatinut kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen ja vastannut kaavaprosessin eri vaiheisiin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarvittavista selvityksistä, kuulemisista, lausunnoista sekä lausuntojen ja muistutusten vastineista.

Kaavamuutoksesta on laadittu 29.10.2019 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus. Kaavaluonnos laitettiin nähtäville kaavoituspäällikön päätöksellä 11.11.2019 § 23. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 5.12.2019 – 10.1.2020.

Etelä-Savon ELY-keskus esitti lausuntonaan kaavaluonnoksesta, että OAS:ssa olisi hyvä tuoda esille, että määräalalla tilasta Tuomaala 740-546-10-21 ja määräalalla tilasta Sepänharju 740-546-10-19 on eri maanomistajat ja kaavatyön aikana on

tarpeen tehdä erillinen sopimus kaavamuutosta koskevien määräalojen rakennusoikeusjärjestelystä. Johon liittyen voidaan todeta, että kaavoituspäällikölle on toimitettu kopio kauppakirjasta. Rakennustarkastajalla ja ympäristöpäälliköllä ei ollut huomautettavaa osayleiskaavan muutoksiin. Savonlinnan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

Kaavaehdotus, esityslistaliitteet A ja B, oli nähtävänä 6.2.–27.3.2020 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 14.2.2020 § 2. Kaavaehdotuksesta ei jätetty lausuntoja tai muistutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi:

Lomarakennuspaikan rakentamisella on välillisiä yritysvaikutuksia.

Kaavamuutosaineisto on kokousmateriaalina extranetissä ja ennen kokousta siitä voi esittää kysymyksiä kaavoituspäällikölle.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavaehdotuksen, esityslistaliitteet A ja B, Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos määräaloille tiloista Tuomaala 740-546-10-21 ja Sepänharju 740-546-10-19 sekä esittää kaupunginhallitukselle/ kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kaavoituspalvelut/Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Toimenpiteet: Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 364 | 04.12.2014 |
| Tekninen lautakunta | § 51 | 26.02.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 85 | 14.04.2020 |

Savonrannan rantayleiskaavan tarkistaminen Metsähallituksen maa-alueilla, kaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille

94/51.511/2013

TL § 364

Selostus:

Kaupunginhallitus on hyväksynyt otsikossa mainitun kaavoitustyön käynnistämisen hyväksyessään 3.3.2014 vuoden 2014 kaavoitusohjelman.

Sopimusalue on entisen Savonrannan kunnan alueella ja koskee tiloja 740-545-7-0, 740-545-15-46, 740-573-1-11, osaa 740-573-2-23, 740-578-8-35, 740-578-8-36, 740-579-1-25, 740-511-2-4, osaa 740-893-1-5 ja osaa 740-893-1-6.

Sijaintikartta sopimusalueesta on kaavoitussopimuksen liitteenä.

Maakuntakaavassa sopimusalue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Sopimusalueen sisällä on Natura 2000 verkostoon kuuluva Rastikenkujen alue, joka on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL 440, Rastikenkujen suojelualue).

Yleiskaavassa sopimusalue sijoittuu Savonrannan rantayleiskaavan alueelle, kaava on tullut voimaan 4.5.2004. Yleiskaavassa sopimusalue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Yleiskaavan laadintaa on ohjannut seutukaava, jossa sopimusalue oli varattu pääasiassa yleiseen virkistykseen ja matkailuun.

Metsähallituksen suostumuksella suurelle osalle sopimusaluetta ei ole osoitettu rakennuspaikkoja eikä rakennusoikeutta osoitettu millään tavoin korvattavaksi.

Sopimusalueella ei ole asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Metsähallitus esittää, että rantayleiskaavan tarkistamisen yhteydessä tarkastellaan sopimusalueen rantarakennusoikeus vesistökohtaisesti ja selvitetään rantarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuudet rakentamiseen soveltuville paikoille.

Metsähallituksen mielestä rantayleiskaavaa laadittaessa ei ole noudatettu maanomistajien tasapuolista kohtelua. Valtion maa-alueiden rantarakennusoikeudet on pääosin jätetty merkitsemättä. Osa osoi-

tetuista rakennuspaikoista on sijoitettu vaikeasti rakentamiseen soveltuville paikoille.

Maanomistaja vastaa kaavan valmistelusta ja esittää sen kaupungin teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Konsultti laatii kaavan.

Maanomistaja vastaa myös tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien kuulutusten ja mahdollisesti kaavoituksen vaatimien ja hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien erillisselvitysten laatimisesta ja kustannuksista.

Kaavoituspäällikkö on valmistellut pöytäkirjaliitteenä A olevan kaavoitussopimuksen edellä esitetystä kaavamuutoksesta.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa ja portaalissa.

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Risto Aalto, 044 417 4659

Kaupungingeodeetin esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevan Metsähallituksen kanssa laadittavan kaavoitussopimuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kaavoituspalvelut/yleiskaavoitus

TL § 51

Selostus: Kaavamuutos Savonrannalle Metsähallituksen omistamille ranta-alueille koskee tiloja 740-545-7-0, 740-545-15-46, 740-573-1-11, osaa 740- 573-2-23, 740-578-8-35, 740-578-8-36, 740-579-1-25, 740-511-2-4, osaa 740- 893-1-5 ja osaa 740-893-1-6.

Savonrannan rantayleiskaavassa on Metsähallituksen maa-alueille sijoitettu 21 omarantaista lomarakennuspaikkaa, joista osa sijoittuu huonosti rakentamiseen soveltuville alueille. Lisäksi voimassa olevassa kaavassa on Metsähallituksen näkemyksen mukaan jätetty osoittamatta mitoitustarkasteluun perustuvaa rantarakennusoikeutta.

Kaavamuutoksesta on hyväksytty kaavoitussopimus teknisessä lautakunnassa 4.12.2014 § 364. Kaupunki on asettanut tavoitteeksi kaavamuutoksessa maakuntakaavan ja yleiskaavan

virkestystavoitteiden turvaamisen, rakennusoikeuden sijoittamisen suuremmiksi kokonaisuuksiksi, laajojen rakentamattomien rantaosuuksien turvaamisen sekä tavoitteen, että lisärakentaminen olisi matkailuun painottuvaa, mm. Koloveden kansallispuiston läheisyyden vuoksi.

Kaavamuutoksella tarkistetaan suojelualueita lukuun ottamatta koko Metsähallituksen maa-alueiden rantarakennusoikeus vesistökohtaisesti sekä selvitetään, missä määrin rantarakennusoikeutta voidaan sijoittaa rakentamiseen soveltuville paikoille.

Kaavan laatijana toimii FCG.

Kaavaluonnoskarta on esityslistaliitteenä B, päivätty 22.1.2019. Portaalissa on myös luonnoksen selostus sekä liiteasiakirjoina mitoitustaulukot ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Näihin voi tutustua myös kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella on välillisiä yritysvaikutuksia, lomarakentaminen.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Vs. teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa esityslistaliitteenä B olevan Savonrannan rantayleiskaavan muutoksen erällä Metsähallituksen ranta-alueilla, kaavaluonnos päivätty 22.1.2019, nähtäville ja lausunnoille.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Metsähallitus
Toimenpiteet: FCG
Kaavoituspalvelut

TL § 51

Selostus: Kaavamuutos Savonrannalle Metsähallituksen omistamille ranta-alueille koskee tiloja 740-545-7-0, 740-545-15-46, 740-573-1-11, osaa 740- 573-2-23, 740-578-8-35, 740-578-8-36, 740-579-1-25, 740-511-2-4, osaa 740- 893-1-5 ja osaa 740-893-1-6.

Savonrannan rantayleiskaavassa on Metsähallituksen maa-alueille sijoitettu 21 omarantaista lomarakennuspaikkaa, joista osa sijoittuu

huonosti rakentamiseen soveltuville alueille. Lisäksi voimassa olevassa kaavassa on Metsähallituksen näkemyksen mukaan jätetty osoittamatta mitoitustarkasteluun perustuvaa rantarakennusoikeutta.

Kaavamuutoksesta on hyväksytty kaavoitussopimus teknisessä lautakunnassa 4.12.2014 § 364. Kaupunki on asettanut tavoitteeksi kaavamuutoksessa maakuntakaavan ja yleiskaavan virkistystavoitteiden turvaamisen, rakennusoikeuden sijoittamisen suuremmiksi kokonaisuuksiksi, laajojen rakentamattomien rantaosuuksien turvaamisen sekä tavoitteen, että lisärakentaminen olisi matkailuun painottuvaa, mm. Koloveden kansallispuiston läheisyyden vuoksi.

Kaavamuutoksella tarkistetaan suojelualueita lukuun ottamatta koko Metsähallituksen maa-alueiden rantarakennusoikeus vesistökohtaisesti sekä selvitetään, missä määrin rantarakennusoikeutta voidaan sijoittaa rakentamiseen soveltuville paikoille.

Kaavan laatijana toimii FCG.

Kaavaluonnoskartta on esityslistaliitteenä B, päivätty 22.1.2019. Portaalissa on myös luonnoksen selostus sekä liiteasiakirjoina mitoitustaulukot ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Näihin voi tutustua myös kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella on välillisiä yritysvaikutuksia, lomarakentaminen.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Vs. teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa esityslistaliitteenä B olevan Savonrannan rantayleiskaavan muutoksen eräillä Metsähallituksen ranta-alueilla, kaavaluonnos päivätty 22.1.2019, nähtäville ja lausunnoille.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Metsähallitus
Toimenpiteet: FCG
Kaavoituspalvelut

TL § 85

Selostus: Edellisen kokouksen selostusosan mukaisesti.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 6.3. - 6.4.2019. Siitä jätettiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Kaavan laatijan vastine on kaavaehdotuksen selostuksen liitteessä 3, esityslistaliite E.

Lausuntojen pohjalta kaavakarttaan ja kaaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Tehty lisäselvitys muinaisjäännöksistä sekä asianmukaiset kaavamerkinnot.
- Tehty lisäselvitys selostukseen alueen merkityksestä virkistys- ja ulkoilukäytössä. Maakuntakaavassa kaavamuuotosalue on MU-merkinnällä eli maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Lausunnoissa kaavaluonnoksesta erityisesti Maakuntaliitto ja Etelä-Savon ELY-keskus olivat kiinnittäneet MU-merkinnän ohjausvaikutukseen huomiota. Selostuksessa todetaan, että Metsähallitus panostaa tulevaisuudessa ulkoilureittien ja näihin liittyvien palveluiden kehittämisessä erityisesti Linnansaaren ja osin Koloveden alueisiin. Kaavamuuotosalue ei ole ensisijainen retkeilyn kehittämiskohde. Sen sijaan uudet kaavan RM-alueet voivat palvella Koloveden matkailukäyttöä sekä yleensä seudun metsästy- ja kalastusmatkailua.
- Tarkistettu rakennuspaikkojen sijaintia ja yhdistetty osa rakennuspaikoista RM-alueiksi. Rakennuspaikkojen lisäksi suhteessa oleviin rakennuspaikkoihin on melko maltillinen lukuun ottamatta Kiurujärveä ja Riihilampea.
- Lisätty Ahvenlampeen ja Riihilampeen venevalkamat sekä pieni rakennusoikeus Kieluanjärven saareen Pirttimäen osakaskunnan käyttöön.

Lisäksi on muutettu kaavoituspäällikön toiveesta vesi- ja jätehuoltomääräyksiä yksikertaisemmiksi siten, että "*Vesi- ja jätevesihuollossa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä sekä jätehuollossa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä*". Ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräyksiä ollaan parhaillaan muuttamassa. Kaavaselostukseen on lisätty kartta yksityistieverkosta sekä muutettu yleinen kaavamääräys, että liittymistä valtion tieverkkoon pyydetään asianomaisen väyläviranomaisen lausunto. Kaava säilyy em. määräyksiin pidempään ajankohtaisena.

Kaavakartta ja kaavaselostus (pvm 13.3.2020) ovat esityslistaliitteinä C ja D.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella on välillisiä yritysvaikutuksia, lomarakentaminen sekä RM-alueiden matkailurakentaminen.

valmistelu: kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Kaavaehdotusaineisto kokonaisuudessaan nähtävänä luottamushenkilöiden extranetissä sekä ennen kokousta ehdotuksesta voi kysyä kaavoituspäälliköltä.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa esityslistaliitteenä C ja D olevan Savonrannan rantayleiskaavan muutoksen erällä Metsähallituksen ranta-alueilla, kaavaehdotus (pvm 13.3.2020), nähtäville ja lausunnoille.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Metsähallitus
Toimenpiteet: FCG
Kaavoituspalvelut

Viranhaltijapäätöksiä

541/50.500/2019

TL § 86

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 20.3.-6.4.2020 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Käsittely: Aune Kupiainen poistui kokouksesta, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5 kohta).

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Talouden ja toiminnan tarkastelu 1.1. - 29.2.2020

TL § 87

Selostus:

Kaupunginhallituksen 19.12.2019 § 517 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2019 § 144 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2020.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 21.1.2020 § 5 talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tavaroiden ja palvelujen hankinnoissa on noudatettava kaupunginhallituksen 27.4.2015 § 213 hyväksymää yleistä hankintaohjetta. Ostopalveluja hankittaessa on aina ensin tarkistettava kaupungin oman työn mahdollisuus ja konserniyhteisöjen mahdollisuus tuottaa palveluja.

Voimassa olevan leasingrahoituksen puitesopimuksen piiriin kuuluvien hankintojen rahoitusleasingin käyttämisestä päättää se viranomainen joka päättää hankinnasta, kv 12.12.2016 § 124.

Investointihankintojen rahoitusleasingin käytöstä päättää talousjohtaja talousarviossa määrätyn rahoitusleasingrajan puitteissa, kv 12.12.2016 § 124.

Teknisen toimialan talousarvion toteumaraportti tilanteesta 1.1. - 29.2.2020 käyttötalouden osalta on esityslistaliitteenä A ja investointien osalta esityslistaliitteenä B. Toteumaprocentit toimintatuotoista ja -kuluista ovat esityslistaliitteenä C.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprocentti 29.2.2020 on 16,1, kun se tasaisen kertymän mukaan saisi olla 16,7. Toimintatuottojen toteumaprocentti on 11,9.

Samoin koko teknisen toimialan käyttötalouden toimintakulujen toteumaprocentti on 16,1 ja toimintatuottojen toteumaprocentti on 11,9.

Teknisen toimialan investointien hankintojen toteumaprocentti tilanteessa 1.1. - 29.2.2020 on 2,7.

valmistelu:

taloussuunnittelija-kirjanpitäjä Sirpa Räisänen, 044 417 4086

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteumaraportit tilanteesta 29.2.2020.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Talousoalvelut
Tekninen toimiala

Nätkin koulun hankesuunnitelma

41/55.552/2013

SL § 50

Selostus:

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 25.3.2019 § 15 Nätkin koulun hankinnasta tilaelementtiratkaisuna leasingrahoituksella 25v ajaksi 1-5 luokkien ja 2 pienryhmän kouluna. Päätökset esityslistaliitteenä A.

Sivistys- ja tekninen toimi ovat yhdessä laatineet hankesuunnitelman ko. kouluratkaisulle. Hankesuunnitelmassa on alustavat luonnosvaihtoehdot yksi- ja kaksikerroksisena vaihtoehtona. Nykyinen vanha koulurakennus puretaan kokonaan pois ja uusi koulu sijoittuu pääosin nykyisen koulun kohdalle. Varsinaisen suunnittelun yhteydessä tarkentuu uuden koulun sijoittaminen. Tilojen tarkka sijoittuminen ja pohjaratkaisu tarkentuu varsinaisen suunnittelun yhteydessä. Toiminnan tarvittavat tilat ovat n. 1600m² ja leasingvuokra 25 v ajanjaksolla noin 4,21M€ ja ylläpitokustannukset noin 1,75M€ (25v).

Toiminnallisesti yksikerroksinen rakennus on selkeämpi.

Hankesuunnitelma liitteineen on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756, vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh 044 417 4202, koulunjohtaa Virpi Pöllänen puh. 044 417 4570)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Nätkin koulun hankesuunnitelma hyväksytään yksikerroksisella vaihtoehdolla.

Käsittely:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari oli tämän pykälän aikana läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Varajäsen Juha Niskanen teki seuraavan muutosesityksen:

"Nätkin koulua käyvien lasten ja henkilöstön olot väistötiloissa ovat olleet jo pitkään hankalat. Siksi uusi koulu Nätkin kaupunginosassa on saatava toimintakäyttöön viivytyksittä. Koulunkäynti uudessa koulussa on voitava aloittaa viimeistään kevätlukukauden 2021 alussa.

Nätkin koulun hankesuunnitelman kohdassa 6 Toteuttamisaikataulu hankkeen etenemistä on joudutettava esitetystä. Kaikkia aikataulussa esitettyjä toteutusvaiheita on nopeutettava siten, että tilaelementtirakennuksen perustukset ovat valmiit niin, että tilaelementtien pystytys voi alkaa viimeistään loppukesällä 2020. Siten koulurakennus saadaan pystyyn hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta. Koulu-toiminta alkaa uusissa tiloissa tammikuussa 2021."

Varajäsen Juha Niskasen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Pohjaesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Toimitilapalvelut
Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

TL § 88

Selostus: Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 25.3.2020 § 15 Nätkin koulun hankinnasta tilaelementtiratkaisuna leasingrahoituksella 25 vuoden ajaksi 1-5 luokkien ja 2 pienryhmän kouluna.

Sivistystoimi ja tekninen toimiala ovat yhdessä laatineet hankesuunnitelman ko. kouluratkaisulle. Hankesuunnitelmassa on alustavat luonnosvaihtoehdot 1 ja 2-kerroksisena vaihtoehtona. Nykyinen vanha koulurakennus puretaan kokonaan pois ja uusi koulu sijoittuu pääosin nykyisen koulun kohdalle. Varsinaisen suunnittelun yhteydessä tarkentuu uuden koulun sijoittaminen. Tilojen tarkka sijoittuminen ja pohjaratkaisu tarkentuu varsinaisen suunnittelun yhteydessä. Toiminnan tarvittavat tilat ovat n. 1600 m² ja leasingvuokra 25 vuoden ajanjaksolla n. 4,21 M€ ja ylläpitokustannukset n. 1,75 M€ (25 v). Toiminnallisesti 1 kerroksinen rakennus on selkeämpi.

Sivistyslautakunta on 26.3.2020 § 50 päättänyt esittää hankesuunnitelman hyväksymistä yksikerroksisena vaihtoehtona.

Hankesuunnitelman mukaisesti vanhan koulun purku tehtäisiin kesällä 2020, maa- ja perustustyöt syksyllä 2020 ja tilaelementtitoimitus vuoden vaihteessa 2020-2021. Koulutoimi alkaisi tämän hetken päätösten mukaan syksyllä 2021. Tilat voisi mahdollisesti saada jo valmiiksi kevääksi 2021, mutta muutaman kuukauden toiminnan takia sivistystoimi on todennut, että muutto olisi järkevämpi tehdä kesän aikana.

Hankesuunnitelma liitteineen kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Nätkin koulun hankesuunnitelman hyväksymistä yksikerroksisena vaihtoehtona.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelun kilpailuttamaan nykyisen koulun purkamisen siten, että purkutyöt tehdään kesällä 2020.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus

Linnalan Setlementti ry:n anomus vuokranmaksuun

173/61.611/2020

TL § 89

Selostus:

Koronaviruksen aiheuttaman haastavan tilanteen takia toimitilapalveluille on tullut pyyntöjä vuokralaisilta liittyen vuokranmaksujärjestelyihin.

Vuokranmaksun järjestelyissä otetaan huomioon yritysten tilanne kokonaistaloudellisella tarkastelulla sekä kaupungin, että yritysten näkökannalta. Mm. osa kiinteistöistä, joissa on vuokralaisia niitä on jouduttu kokonaan sulkemaan ja toimintaa niissä ei toistaiseksi voi jatkaa.

Linnalan Setlementti ry on jättänyt 26.3.2020 päivätyn anomuksen, pöytäkirjaliite A. Anomuksen kohdassa 1 pyydetään huojennusta seniorikeskuksen vuokran maksuun 17.3. alkaen liittyen koronaepidemiaan. Asiasta on neuvoteltu vuokralaisen kanssa ja sovittu erikseen vuokran maksu heidän toivomallaan tavalla. Vuokralainen ei halunnut siirtää vuokranmaksua. Linnalan Setlementti ry on irtisanonut nyt tilat siten, että vuokrasopimus päättyy 31.5.2020.

Kohdassa 2 Linnalan Setlementti ry esittää, että loppuvuoden 2020 osalta seniorikeskuksen vuokraa alennettaisiin siten, että vuokra olisi 500 €/kk (nyt vuokra on ollut 2629,42 €/kk). Linnalan Setlementti ry on halukas vuokraamaan tilat uudelleen sen jälkeen, kun koronatilanne on selkiytynyt ja vanhukset voivat tilaa käyttää ja, että loppuvuoden vuokra olisi tuo 500 €/kk.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että jos Linnalan Setlementti ry vuokraa seniorikeskuksen uudelleen 1.6.2020 alkaen, vuokraa alennetaan loppuvuoden 2020 osalta siten, että kuukausivuokra on 500 euroa/kuukausi.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa tarvittaessa toimitilapalvelut neuvottelemaan alennetun vuokran käytöstä myös kevättalvella 2021.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Linnalan Setlementti ry
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

Pellossalon ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hankinta

168/53.533/2020

TL § 90

Selostus:

Pellossalon ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen hankinnasta on järjestetty tarjouskilpailu sopimuskaudelle 12.8.2020-3.6.2022. Vuorot ajetaan perusopetuksen koulupäivinä. Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla lukuvuoden 2022 - 2023, 2023 - 2024 ja 2024 - 2025 (viimeinen optiokausi päättyy kevätlukukauden 2025 viimeisenä koulupäivänä). Hankinta on arvoltaan EU:n kynnsarvon ylittävä erityisalojen palveluhankinta ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 6.2.2020 HILMA-tietokanavaan ja EU:n viralliseen lehteen. Tarjoukset tuli jättää 20.3.2020 klo 12.00 mennessä. Liikenne hankitaan bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti. Tarjoajan tuli ilmoittaa tarjouksessaan yhtenä päivänä ajettujen Pellossalo klo 6.35, Pellossalo klo 7.20, Savonlinna klo 13.10, Savonlinna klo 14.10 ja Savonlinna klo 15.10 vuorojen arvonlisäveroton yhteenlaskettu päivähinta ALV 0 %. Tarjoushinta ei sisällä lipputuloja. Liikennöintiä hoitamaan valitaan yksi tarjoaja tai tarjousyhteenliittymä. Vertailu- ja valintaperusteena on halvin vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta. Kaluston ja palvelun laatuvaatimukset on määritelty niin korkeiksi, että vertailu- ja valintaperusteeksi jää ainoastaan hinta. Liikennöintiin tarvitaan vähintään kaksi linja-autoa, istumapaikkojen määrä on vähintään 1+28 ja liikenteessä käytettävän auton päästötason on oltava koko sopimuskauden ajan vähintään EURO6 ja vara-auton vähintään EURO5. Autossa on oltava mm. alkolukko ja kaikilla istumapaikoilla turvavyö. Kaluston maksimipituus on 11m, koska auton on mahdollista ajamaan Touhulan päiväkodin parkkipaikan kautta tarvittaessa.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Etelä-Savon matkat Ky, Savonlinja Oy, Soisalon Liikenne Oy ja Vihavaisen Taksi Oy.

Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoajat vakuuttivat tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukainen poissulkemisperuste ja että ne täyttävät tilaajan asettamat soveltuvuusvaatimukset. ESPD toimii tarjoajan vakuutuksena soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä, ns. alustavana näyttönä. Varsinaiset asiakirjat vaaditaan vasta tarjouskilpailun voittajalta. Tässä hankinnassa sovelletaan lisäksi tilaajavastuulaista

(1233/2006) johtuvia tilaajan selvitysvelvollisuuksia.

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2020 talousarvioon varatut määrärahat riittävät liikenteen hankintaan.

Tarjousvertailu on kokousmateriaalina extranetissa. Hankintasopimus sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

valmistelu: logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Pellossalon ja Savonlinnan välisen avoimen joukkoliikenteen sopimustoimittajaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Vihavaisen Taksi Oy bruttokorvaukseen perustuvan sopimuksen mukaisesti sopimuskaudelle 12.8.2020-3.6.2022. Pellossalo klo 6.35, Pellossalo klo 7.20, Savonlinna klo 13.10, Savonlinna klo 14.10 ja Savonlinna klo 15.10 vuorojen yhteenlaskettu arvonlisäveroton päivähinta on 765,00 € (143 820 €/188 pv). Sivistystoimen osuus kuljetuskustannuksista on 80 % ja teknisen toimen 20 %.

Sopimusta on mahdollista jatkaa optiolla lukuvuoden 2022 - 2023, 2023 - 2024 ja 2024 - 2025 (viimeinen optiokausi päättyy kevätlukukauden 2025 viimeisenä koulupäivänä). Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää erikseen hyödyntääkö se hankintaan kuuluvat optiokaudet. Tilaajalla on oikeus päättää olla käyttämättä optio-oikeuttaan.

Sopimus astuu voimaan vasta sitten, kun se on molempien osapuolten allekirjoittama.

Valmiuslaki saattaa muuttaa sopimuksen sisältöä esim. alkamisajan tai vuorotiheyden suhteen ja sitä on pidettävä tilaajasta riippumattomana syynä, joka ei aiheuta tilaajalle välitöntä korvausvelvollisuutta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Etelä-Savon matkat Ky
Savonlinja Oy
Soisalon Liikenne Oy
Vihavaisen Taksi Oy
Sivistystoimi

Toimenpiteet: Logistiikkapalvelut

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 81-88

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 89 ja 90 (§ 90 hankinto-oikaisu/oikaisuvaatimus)

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisen toimialan hallintopalvelussa sekä kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko 16.4.2020 alkaen.

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja