

Valmiuslain käyttöönoton aiheuttamat vuokranmaksujärjestelyt

TL § 98

Selostus:

Koronaviruksen aiheuttaman valmiuslain käyttöönoton johdosta osa kaupungin toimitiloissa olevista vuokralaisista on pyytänyt toimitilapalveluilta vuokranmaksujärjestelyitä. Myös maankäyttöön on otettu yhteyttä ja pyydetty alennusta tontinvuokriin.

Lautakunta on 24.3.2020 § 68 päättänyt, että kiinteistöjohtaja voi myöntää vuokralaiselle 3-6 kuukauden vuokrahelpotus siten, että alennetut vuokrat maksetaan takaisin 12-24 kuukauden aikana vuokratilasta suuruudesta riippuen alkaen vuonna 2021.

Vuokranhelpotuspyynnöt tarkastellaan vuokralaisen esittämän pyynnön mukaan kokonaistaloudellisesti.

Kaikille yrittäjille ja vuokralaisille ei hakemusten mukaan riitä pelkkä vuokrien maksujärjestely, vaan he hakevat määrääjäksi vuokravapautta tai vuokran merkittävää alentamista koronaviruspandemian aiheuttamien tulomenetysten tai maksuvaikeuksien kompensoimiseksi.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaupungin vastaantulo yritystilojen vuokrissa vapauttamalla yrittäjät vuokranmaksusta tai alentamalla vuokria merkittävästi saattaa vääristää yritysten toimintaympäristöä, koska osa yrittäjistä toimii omissa tiloissaan tai omistamallaan tonteilla eikä kaupungin mahdollinen vuokravapaus tai vuokran alentaminen määrääjäksi kohdistu heihin millään tavalla. Heidän osaltaan mahdollisia helpotuksia myöntävät pankit maksuaikajoustoilla, jotka ovat verrattavissa kaupungin tarjoamiin vuokrien maksujärjestelyihin. Pankki siirtää velallisen lainanmaksua tulevaisuuteen antamalla lyhennysvapaita kuukausia ja pidentää samalla lainan maksuaikaa. Mahdollinen vuokravapautus tai vuokrien lasku yritysasiakkailta ei myöskään ole oikeudenmukainen muita kaupungin vuokralaisia kohtaan, joiden taloudellinen toimeentulo on saattanut järkkäytyä jopa yrittäjiä enemmän lomautusten tai irtisanomisten takia.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että kaupungin tekninen toimiala ei myönnä vuokranalennuksia eikä vapautta vuokralaisiaan vuokranmaksusta. Kaupunki on valmis neuvottelemaan joustavista maksujärjestelyistä niin toimitilavuokrien kuin tontinvuokrienkin suhteen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Taloushallinto
Toimenpiteet: Tekninen toimiala