

Punkaharjun ystäväpalveluyhdistys ry, anomus vuokrahelpotuksesta

197/61.611/2020

TL § 99

Selostus:

Toimitilapalvelulle on edelleen tullut pyyntöjä vuokralaisilta liittyen vuokranmaksujärjestelyihin. Vuokranmaksuneuvotteluissa otetaan huomioon vuokralaisen kokonaistilanne ja ensisijaisesti on neuvoteltu teknisen lautakunnan 24.3.2020 tekemän päätöksen mukaisesti vuokranmaksujen siirrosta niin, että vuokrat maksetaan takaisin 12-24 kuukauden aikana alkaen vuonna 2021.

Punkaharjun ystäväpalveluyhdistys ry on jättänyt 20.4.2020 saapuneen anomuksen koskien Punkaharjun Punkalo-talon ystäväntuvan kesäaikaista vuokraa. He hakevat vapautusta vuokran maksusta ajalle 1.6.-31.8.2020 (3 kk) johtuen koronaviruksen aiheuttamasta toimitilan tyhjistä käytöstä. Yhdistys oli suunnitellut keväälle ja kesälle erilaista toimintaa hankkiakseen rahaa kesäajan vuokriin mutta mitään suunniteltua tapahtumaa ei ole tämänhetkisen tilanteen vuoksi pystytty järjestämään. Vuokrattu tila on näillä näkymin tyhjäkäytöllä 16.3.-1.9.2020 välisen ajan. Anomus kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Asiasta on neuvoteltu vuokralaisen kanssa ja he eivät ole suostuvaisia vuokranmaksun siirtoon.

valmistelu: asuntosihteeri Paula Pulkkinen, 044 417 4681

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää Punkaharjun ystäväpalveluyhdistykselle, että kesä-, heinä- ja elokuun vuokrat siirretään maksettavaksi 12-24 kuukauden aikana alkaen vuonna 2021. Yhdistys voi sopia maksuaikataulun toimitilapalvelun kanssa.

Käsittely:

Käydyin keskustelun jälkeen tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti:
"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että toimitilapalvelut ja yhdistys pyrkivät sopimaan vuokrasopimuksen katkaisusta ja jälleenvuokrauksesta siten, että yhdistyksen toiminta ei vaarannu."

Päätös: Lautakunta yksimielisesti hyväksyi palautusesityksen.

Tiedoksi: Punkaharjun ystäväpalveluyhdistys ry
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut