

Aika 05.05.2020 kello 16:30 - 17:50

Paikka Etäkokous, Teams-yhteys

Läsnä	Sironen Olli	puheenjohtaja
	Räisänen Timo	varapuheenjohtaja
	Finér-Huttunen Riitta	jäsen
	Kupiainen Aune	jäsen
	Laukkanen Kari	jäsen
	Lundenius Matti	jäsen
	Luukkanen Harri	jäsen
	Makkonen Aila	jäsen
	Mielikäinen Esko	jäsen
	Strandén Tiina	jäsen
	Suomalainen Ritva	jäsen
	Suomalainen Tuukka	khn edustaja
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja
	Salmi Pirjo	toimistonhoitaja

Poissa	Torikka Kirsi	khn puheenjohtaja
	Laine Janne	kaupunginjohtaja
	Silvennoinen Lotta	nuor.valt.edustaja

Käsitellyt asiat: §§ 91 - 99

Allekirjoitukset:

Olli Sironen
puheenjohtaja

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 5.5.2020

Aune Kupiainen

Kari Laukkanen

Tarkastettu pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteke
6.5.2020 alkaen.

Pirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjä

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
91	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
92	Pöytäkirjantarkastajat	5
93	Lautakunnalle tiedoksi	6
94	Viranhaltijapäätöksiä	7
95	Oikaisuvaatimus vesihuoltopäällikön hankintapäätöksestä 3.4.2020 § 3	8
96	Päällystysohjelma vuodelle 2020	10
97	Lausuntopyyntö Savonlinnan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista, Etelä-Savon ELY-keskus	11
98	Valmiuslain käyttöönoton aiheuttamat vuokranmaksujärjestelyt	12
99	Punkaharjun ystäväpalveluyhdistys ry, anomus vuokrahelpotuksesta	14

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL § 91

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

TL § 92

Selostus: Tarkastusvuorossa jäsenet Aune Kupiainen ja Kari Laukkanen.
Varalle Matti Lundenius ja Harri Luukkanen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aune Kupiainen ja Kari Laukkanen.
Varalle Matti Lundenius ja Harri Luukkanen.

Lautakunnalle tiedoksi

541/50.500/2019

TL § 93

Selostus:**Savonlinnan Veden toimintakertomus:**

Savonlinnan Veden toimintakertomus vuodelta 2019 on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätöksiä

TL § 94

Selostus: Raportti teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 7.4. - 27.4.2020 on liitetty asiakirjoihin.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus vesihuoltopäällikön hankintapäätöksestä 3.4.2020 § 3

187/72.729/2020

TL § 95

Selostus:

Savonlinnan Veden vesihuoltopäällikön hankintapäätöksestä 3.4.2020 § 3 on 11.4.2020 tehty oikaisuvaatimus joka on pöytäkirjaliitteenä A.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa ja se voidaan tutkia.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että perämoottoriveneen hankinta on tarpeeton, koska käytettävissä on metsätoimen sekä satamalaitoksen perämoottoriveneet, rakennuslauttoja sekä Kyrönsalmi -laiva.

Savonlinnan Vesi tarvitsee työskentelyyn veneen, joka edellyttää vähintään 1 000 kg kantavuuden. Miehistön (2 henkilöä) lisäksi varusteet ja tarvikkeet voivat painaa 800 kg (esim. aggregaatti 700 kg, kompressori 740 kg, sukellusvarusteet 200 kg). Molempien olemassa olevien veneiden kantavuus on vain noin 500 kg ja lattiatilat vaatimattomat.

Kyrönsalmi -laiva ei sovellu vesihuollon työtehtäviin. Kansi ja reelinki ovat korkealla vedenpinnasta, joten työskentely on jopa mahdotonta vedenpinnan tasossa. Lisäksi laivalla kohteeseen pääsy, esimerkiksi Punkaharjulle kestää kauan.

Vesihuolto on osa kriittistä infrastruktuuria. Vesistöön sijoitetut talousvesi- tai jätevesijohdot voivat rikkoutua yllättäen ja saada aikaan terveydellisen vaaran ihmisille tai ympäristön pilaantumisen. Juuri vesihuollon käyttöön soveltuva vene tulee olla siten nopeasti käytettävissä, valmiina trailerilla ja aina valmiiksi varustettuna vesihuollon perustarvikkeilla. Mikäli veneen joutuu hakemaan toisaalta ja varustelemaan käyttöön, vie se aikaa, lisää häiriön kesto ja vahingon suuruutta.

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana selostusosan mukaisin perustein ja Savonlinnan Veden vesihuoltopäällikön päätös 3.4.2020 § 3 pysytetään voimassa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Oikaisuvaatimuksen tekijä
Savonlinnan Vesi

Päällystysohjelma vuodelle 2020

192/54.542/2020

TL § 96

Selostus:

Kunnallistekniset palvelut on laatinut ehdotuksen päällystysohjelmaksi Savonlinnan kaupungin alueelle vuodelle 2020. Päällystysohjelma perustuu talousarviossa myönnettyyn määrärahaan.

Tämä päällystyskohdeluettelo on laadittu aikaisempien vuosien reservikohteista ja viime vuoden perusteella todettujen korjaustarpeiden perusteella.

Päällystysohjelman kohteet ovat pääosin olemassa olevan päällystetyn katuverkon osien uudelleen päällystämistä erilaisia päällystystekniikoita käyttäen.

Kohdeluettelossa on enemmän kohteita mihin varattu määräraha riittää, mutta on hyvä tuoda tiedoksi korjaustarpeiden määrä. Listalle on varattu vain kohteita, jotka ovat niin sanottuja kiireellisiä kohteita.

valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas 044 417 4601

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaisen päällystyskohdelistauksen vuodelle 2020.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Savonlinnan Vesi

Toimenpiteet:

Kunnallistekniset palvelut

Lausuntopyyntö Savonlinnan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista, Etelä-Savon ELY-keskus

186/58.581/2020

TL § 97

Selostus: Etelä-Savon ELY-keskus on pyytänyt lausunnot 15.5.2020 mennessä Savonlinnan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista.

Etelä-Savon ELY-keskus esittää kuudenkymmenviiden (65 kpl) Savonlinnan kaupungin alueella sijaitsevan pohjavesialueen luokitus- ja rajausmuutoksia.

Teknisen toimialan lausunto on annettu viranhaltijalausuntona vesihuoltopäällikkö, esityslistaliite A ja kaavoituspäällikkö, esityslistaliite B.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa oman lausuntonsa 14.5.2020.

Yritysvaikutusten arviointi:

Savonlinnan Vesi lisää parhaillaan pohjaveden käyttöä talousveden valmistuksessa. Tämä vähentää riippuvuutta pintaveden otosta.

valmistelu: vesihuoltopäällikkö, Esa Hinkkanen, 044 417 4800
kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee Savonlinnan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista annetut viranhaltijalausunnot esityslistaliitteet A ja B tiedoksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Savonlinnan Vesi/vesihuoltopäällikkö
Kaavoituspalvelut/kaavoituspäällikkö

Valmiuslain käyttöönoton aiheuttamat vuokranmaksujärjestelyt

TL § 98

Selostus: Koronaviruksen aiheuttaman valmiuslain käyttöönoton johdosta osa kaupungin toimitiloissa olevista vuokralaisista on pyytänyt toimitilapalveluilta vuokranmaksujärjestelyitä. Myös maankäyttöön on otettu yhteyttä ja pyydetty alennusta tontinvuokriin. Lautakunta on 24.3.2020 § 68 päättänyt, että kiinteistöjohtaja voi myöntää vuokralaiselle 3-6 kuukauden vuokrahelppotus siten, että alennetut vuokrat maksetaan takaisin 12-24 kuukauden aikana vuokrarästin suuruudesta riippuen alkaen vuonna 2021. Vuokranhelppotuspyynnöt tarkastellaan vuokralaisen esittämän pyynnön mukaan kokonaistaloudellisesti.

Kaikille yrittäjille ja vuokralaisille ei hakemusten mukaan riitä pelkkä vuokrien maksujärjestely, vaan he hakevat määräajaksi vuokravapautta tai vuokran merkittävää alentamista koronaviruspandemian aiheuttamien tulomenetysten tai maksuvaikeuksien kompensoimiseksi.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaupungin vastaantulo yritystilojen vuokrissa vapauttamalla yrittäjät vuokranmaksusta tai alentamalla vuokria merkittävästi saattaa vääristää yritysten toimintaympäristöä, koska osa yrittäjistä toimii omissa tiloissaan tai omistamallaan tonteilla eikä kaupungin mahdollinen vuokravapaus tai vuokran alentaminen määräajaksi kohdistu heihin millään tavalla. Heidän osaltaan mahdollisia helpotuksia myöntävät pankit maksuaikajoustoilla, jotka ovat verrattavissa kaupungin tarjoamiin vuokrien maksujärjestelyihin. Pankki siirtää velallisen lainanmaksua tulevaisuuteen antamalla lyhennysvapaita kuukausia ja pidentää samalla lainan maksuaikaa. Mahdollinen vuokravapautus tai vuokrien lasku yritysasiakkailta ei myöskään ole oikeudenmukainen muita kaupungin vuokralaisia kohtaan, joiden taloudellinen toimeentulo on saattanut järkkyyä jopa yrittäjiä enemmän lomautusten tai irtisanomisten takia.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että kaupungin tekninen toimiala ei myönnä vuokranalennuksia eikä vapautta vuokralaisiaan vuokranmaksusta. Kaupunki on valmis neuvottelemaan joustavista maksujärjestelyistä niin toimitilavuokrien kuin tontinvuokrienkin suhteen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Taloushallinto
Toimenpiteet: Tekninen toimiala

Punkaharjun ystäväpalveluyhdistys ry, anomus vuokrahelpotuksesta

197/61.611/2020

TL § 99

Selostus:

Toimitilapalvelulle on edelleen tullut pyyntöjä vuokralaisilta liittyen vuokranmaksujärjestelyihin. Vuokranmaksuneuvotteluissa otetaan huomioon vuokralaisen kokonaistilanne ja ensisijaisesti on neuvoteltu teknisen lautakunnan 24.3.2020 tekemän päätöksen mukaisesti vuokranmaksujen siirrosta niin, että vuokrat maksetaan takaisin 12-24 kuukauden aikana alkaen vuonna 2021.

Punkaharjun ystäväpalveluyhdistys ry on jättänyt 20.4.2020 saapuneen anomuksen koskien Punkaharjun Punkalo-talon ystäväntuvan kesäaikaista vuokraa. He hakevat vapautusta vuokran maksusta ajalle 1.6.-31.8.2020 (3 kk) johtuen koronaviruksen aiheuttamasta toimitilan tyhjästä käytöstä. Yhdistys oli suunnitellut keväälle ja kesälle erilaista toimintaa hankkiakseen rahaa kesäajan vuokriin mutta mitään suunniteltua tapahtumaa ei ole tämänhetkisen tilanteen vuoksi pystytty järjestämään. Vuokrattu tila on näillä näkymin tyhjäkäytöllä 16.3.-1.9.2020 välisen ajan. Anomus kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Asiasta on neuvoteltu vuokralaisen kanssa ja he eivät ole suostuvaisia vuokranmaksun siirtoon.

valmistelu: asuntosihteeri Paula Pulkkinen, 044 417 4681

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää Punkaharjun ystäväpalveluyhdistykselle, että kesä-, heinä- ja elokuun vuokrat siirretään maksettavaksi 12-24 kuukauden aikana alkaen vuonna 2021. Yhdistys voi sopia maksuaikataulun toimitilapalvelun kanssa.

Käsittely:

Käydyn keskustelun jälkeen tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti:
"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että toimitilapalvelut ja yhdistys pyrkivät sopimaan vuokrasopimuksen katkaisusta ja jälleenvuokrauksesta siten, että yhdistyksen toiminta ei vaarannu."

Päätös:

Lautakunta yksimielisesti hyväksyi palautusesityksen.

Tiedoksi: Punkaharjun ystäväpalveluyhdistys ry
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua eikä täytäntöönpanoa:

§:t 91 - 94, 97 ja 99

Kuntalain 89 §:n 1 momentin mukaan kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, johon voidaan hakea muutosta oikaisuvaatimuksin. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”oikaisuvaatimusohjeet”.

Kuntalain 88 §:stä johtuen muutosta ei saa hakea oikaisuvaatimuksin, koska päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksin Itä-Suomen hallinto-oikeudelta maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n nojalla. Luettelo näistä päätöksistä sisältyy kohtaan ”hallintovalitukset”.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen ja se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, voi tehdä seuraavien päätösten osalta kirjallisen oikaisuvaatimuksen

§:t 96 ja 98

Oikaisuvaatimus tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa Savonlinnan tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi,

14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin:

§:t 95

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaa-

moon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta hallintovalituksin:

§:t

Valitus osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaimoon osoitteella

PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä teknisen toimilan hallintopalvelussa ja kaupungin yleisessä tietoverkossa www.savonlinna.fi/paatoksenteko 6.5.2020 alkaen.

Todistaa viran puolesta

Pirjo Salmi
toimistonhoitaja