

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 70  
§ 106

24.03.2020  
26.05.2020

## **Osuuskauppa Suur-Savon vuokrasopimuksen siirtäminen 2QE Finance Oy:lle, kaupungin suostumus alivuokraukseen**

144/71.711/2020

TL § 70

### **Selostus:**

Osuuskauppa Suur-Savo ilmoittaa 23.1.2020 päivätyllä kirjeellä myyneensä Opera Grill&Bar-ravintolan liiketoiminnan 2QE Finance Oy:lle, kirje kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa. Osuuskauppa Suur-Savo pyytää teknistä lautakuntaa siirtämään kaupungin ja yrityksen välisen vuokrasopimuksen 2QE Finance Oy:lle 1.5.2020 alkaen. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2027 asti.

Mikäli kaupunki päättää uudistaa Kauppatorin kokonaisuudessaan, sitoutuu vuokralainen neuvottelemaan kaupungin kanssa toimenpiteistä vuoden 2021 jälkeen.

Osuuskauppa Suur-Savolle on ollut vuokrattuna ravintolaa varten 225 m<sup>2</sup>:n alue Haapasalmesta ajalle 1.1.2017 – 31.12.2027. Vuokrasopimukseen on sisällytetty myös torialueelta anniskelualue, jota toimija voi käyttää erillistapahtumien yhteydessä. Toimija huolehtii anniskelualueen anomisesta vastuviranomaiselta.

Vuokrasopimuksen siirron hyväksymisen yhteydessä kaupunki tulee asettamaan vuokrattavalle ravintola-alueelle ja sen toiminnalle määrittäviä ehtoja. Tarkemmat vuokraamiseen liittyvät ehdot vuokrasopimusluonnoksessa, pöytäkirjaliite A.

valmistelu: infrapäällikkö Jani Ahokas 044 417 4601

### **Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää, että Osuuskauppa Suur-Savon ja kaupungin välinen vuokrasopimus muutetaan kaupungin ja 2QE Finance Oy:n väliseksi vuokrasopimukseksi 1.5.2020 alkaen pöytäkirjaliitteenä A olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lautakunta hyväksyy 2QE Finance Oy:lle torialueelta anniskelualueen, jota toimija voi käyttää erillistapahtumien yhteydessä. Toimija huolehtii anniskelualueen anomisen vastuviranomaiselta.

Kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välinen vuokrasopimus

lakkaa, kun kaupungin ja 2QE Finance Oy:n välinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja sopimaan tarvittaessa vähäisistä muutoksista sopimukseen.

**Käsittely:** Ritva Suomalainen ja Tuukka Suomalainen poistuivat kokoushuoneesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HallL 28 § 5 kohta).

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** Osuuskauppa Suur-Savo

2QE Finance Oy

**Toimenpiteet:** Kunnallistekniset palvelut

Tekninen toimiala/laskutus

TL § 106

**Selostus:** 2QE Finance Oy on ollut kaupunkiin yhteydessä ja tiedustellut mahdollisuutta alivuokrata ostamansa Opera Grill & Bar ravintolan toripaikka Royal Food Oy:lle. Royal Food Oy on toimittanut extranetissa olevat tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat kaupungille. Vuokrasopimuksen mukaan alivuokraus vaatii kaupungin hyväksynnän.

Kaupunki valvoo vuokraamallaan alueilla tapahtuvaa yritystoimintaa ja edellyttää yrityksiltä tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden täyttämistä. Kaupungin tekemiin sopimukseen on sisällytetty valvonan takia velvoite kaupungin hyväksynnästä ennen jälleenvuokrausta.

valmistelu: tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

### **Teknisen johtajan esitys:**

Lautakunta päättää antaa luvan 2QE Finance Oy:lle alivuokrata Opera Grill & Bar ravintolan toripaikan Royal Food Oy:lle.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot mm. ravintolatoiminnan aiheuttamien hajuhaittojen poistosta sitovat uutta vuokralaista.

Kaupungin ja 2QE Finance Oy:n välinen vuokrasopimus säilyy ennallaan ja yhtiö vastaa alivuokralaisensa mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja häiriöistä kuin omistaan.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi:** 2QE Finance Oy  
Royal Food Oy

**Toimenpiteet:** Kunnallistekniset palvelut