

Kaavamerkinnät ja määräykset

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- VL

Lähihivistysalue
- EN

Energiahuollon korttelialue
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, alueen osan tai tontin raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 9

Kaupunginosan numero
- 66

Korttelin numero
- e=0.50

Tehokkuusluku
- Rakennusala
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Johdoille varattu alueen osa. Johdoilla suoja-alueen leveys on 5 metriä.
- Kaupunginosan raja.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Ennen lisärakentamista tonteilla maaperän tila on selvitettävä ja tarvittaessa kunnostettava kaavan osoittamaan käyttötarkotukseen soveltuvalle tasolle. Teollisuusrakennusten korttelialueella ei tontteja saa käyttää ulkovarastointiin.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 ap/50 m2 tuotanto- ja laitoskerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap/2työntekijää.

Korttelialueilla on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä.



SAVONLINNAN
9. ja 12. KAUPUNGINOSA, AHERTAJANTIE JA TEKNIKKATIE
ASEMAKAAVAKARTTA

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosan korttelille 84, sen viereiselle puistoalueelle ja osalle hautausmaa- aluetta sekä 12. kaupunginosan osalle puistoaluetta ja teollisuusraidealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan kortteli 84 ja 12. kaupunginosan osa korttelia 66.

Muutoksen alaisen alueen asemakaavat on vahvistettu:
AK515 18.12.1987
AK331 27.6.1977

Hyväksytty Savonlinnan
kaupunginhallituksessa
17.10.2016 § 346
17.10.2016 § 85
kaupunginvaltuustossa
Virallisesti: *Merja Ralli-Lamminen*
MERJA RALLI-LAMMINEN
PÄÄTÖS I HALLIN

17.10.2016	§ 85	hyväksyminen	KV
5.9.2016	§ 346	hyväksyminen	KH
16.8.2016	§ 156	hyväksyminen	Tekla
13.6.- 27.6.2016		ehdotus nähtävillä	
3.6.2016	§ 13	ehdotuksen asettaminen nähtäville	KP
2.5.- 20.5.2016		luonnos nähtävillä	
20.4.2016	§ 7	luonnoksen asettaminen nähtäville	KP
22.2.2016	§ 62	kaavoitus päätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM. 17.10.2016	
	SAANUT LAINVOIMAN 24.11.2016	
SAVONLINNASSA 3.6.2016 <i>Heikki Pitkänen</i> Heikki Pitkänen kaavasuunnittelija	MITTAKAAVA 1:2000	
POHJAKARTTA TÄYTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. Kiinteistöinsinöörin päätös 28.6.2016 § 18	AK NRO 776	