

Lausuntopyyntö; Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain muuttaminen

TL § 129

Selostus:

Ympäristöministeriö on esittänyt Savonlinnan kaupungille lausuntopyynnön luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain 48 luvun 6 §:n muuttamisesta.

Keskeisin muutosehdotus on luopuminen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten tekemien rakennussuojelupäätösten alistamisesta ympäristöministeriön vahvistettaviksi. Päätöksistä valitettaisiin ympäristöministeriön sijasta suoraan alueelliseen hallinto-oikeuteen. Lakiin rakennusperinnön suojelemisesta myös lisättäisiin mahdollisuus hakea elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lupaa poiketa suojelupäätöksestä ja korvaussäätelyä uudistettaisiin. Lisäksi suojeluesityksen tekemistä sekä asianosaisten ja viranomaisten kuulemista ja muuta menettelyä rakennusperintölain mukaisissa asioissa koskeviin säännöksiin ehdotetaan tarkennuksia ja lisäyksiä. Rikoslaisissa säädettyjä rangaistusperusteita ehdotetaan laajennettaviksi poikkeamisluvan ehtojen rikkomiseen. Menettelyä rikosasioiden käsittelyssä ehdotetaan myös selvennettäväksi.

Esityksen tavoitteena on edistää rakennussuojelun, suojelusta poikkeamisen ja muutoksenhaun sujuvuutta sekä selkeyttä viranomaisten välistä työnjakoa ja asianosaisten asemaa.

Lausunnossaan Savonlinnan kaupunki toteaa;
”Valtion lupa- ja valvontavirastolla tulisi olla mahdollisuus jättää tutkimatta ilmeisen perusteettomat hakemukset. Tällainen olisi esimerkiksi hakemus, joka jätetään pian sen jälkeen, kun rakennuksen suojeleuasia on jo päätetty maankäyttö- ja rakennuslain perusteella tehdyn asemakaavan yhteydessä tai uusintahakemus, jonka ilmeisenä tarkoituksena on vain rakennuksen purkamisen viivyttäminen.”

Kommenttina alustusmenettelyn purkamiseen ja muutoksenhakua koskeviin ehdotuksiin Savonlinnan kaupunki toteaa, että rakennussuojelupäätös- ja muutoksenhakuprosessien nopeuttaminen ja yksinkertaistaminen on muutos oikeaan suuntaan.

Kommenttina ehdotettuihin poikkeamisluvan edellytyksiin ja lupamenettelyyn Savonlinnan kaupunki toteaa, että poikkeamisluvan mahdollistama jousto edistää rakennusten käyttöä, ja siten edistää myös rakennusten säilymistä.

Savonlinnan kaupungin johtosäännön 4 luvun 5 §:n mukaan lautakunnilla on oikeus antaa toimialansa koskevia lausuntoja.

Lausunto pöytäkirjaliite A, lausuntopyyntö pöytäkirjaliite B ja esitysluonnos pöytäkirjaliite C ovat nähtävänä kokouksessa ja ennen kokousta luottamushenkilöiden extranetissä ja kaavoituspalveluissa.

Valmistelu: asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta antaa ympäristöministeriölle pöytäkirjaliitteenä A olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain ja rikoslain 48 luvun 6 §:n muuttamisesta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaavoituspalvelut