

Sivistyslautakunta	§ 50	26.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 88	14.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 165	20.04.2020

Nätkin koulun hankesuunnitelma

41/55.552/2013

SL § 50

Selostus: Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 25.3.2019 § 15 Nätkin koulun hankinnasta tilaelementtiratkaisuna leasingrahoituksella 25v ajaksi 1-5 luokkien ja 2 pienryhmän kouluna. Päätökset esityslistaliitteenä A.

Sivistys- ja tekninen toimi ovat yhdessä laatineet hankesuunnitelman ko. kouluratkaisulle. Hankesuunnitelmassa on alustavat luonnosvaihtoehdot yksi- ja kaksikerroksisena vaihtoehtona. Nykyinen vanha koulurakennus puretaan kokonaan pois ja uusi koulu sijoittuu pääosin nykyisen koulun kohdalle. Varsinaisen suunnittelun yhteydessä tarkentuu uuden koulun sijoittaminen. Tilojen tarkka sijoittuminen ja pohjaratkaisu tarkentuu varsinaisen suunnittelun yhteydessä. Toiminnan tarvittavat tilat ovat n. 1600m² ja leasingvuokra 25 v ajanjaksolla noin 4,21M€ ja ylläpitokustannukset noin 1,75M€ (25v).

Toiminnallisesti yksikerroksinen rakennus on selkeämpi.

Hankesuunnitelma liitteineen on luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.

(Valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756, vs.sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, puh 044 417 4202, koulunjohtaa Virpi Pöllänen puh. 044 417 4570)

Vs. sivistystoimenjohtajan esitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Nätkin koulun hankesuunnitelma hyväksytään yksikerroksisella vaihtoehdolla.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari oli tämän pykälän aikana läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Varajäsen Juha Niskanen teki seuraavan muutosesityksen:

"Nätkin koulua käyvien lasten ja henkilöstön olot väistötiloissa ovat olleet jo pitkään hankalat. Siksi uusi koulu Nätkin kaupunginosassa on saatava toimintakäyttöön viivytyksittä. Koulunkäynti uudessa kou-

lussa on voitava aloittaa viimeistään kevätlukukauden 2021 alussa.

Nätkin koulun hankesuunnitelman kohdassa 6 Toteuttamisaikataulu hankkeen etenemistä on joudutettava esitetystä. Kaikkia aikataulus-
sa esitettyjä toteutusvaiheita on nopeutettava siten, että tilaelementti-
rakennuksen perustukset ovat valmiit niin, että tilaelementtien pysty-
tys voi alkaa viimeistään loppukesällä 2020. Siten koulurakennus
saadaan pystyyn hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta. Koulutoimin-
ta alkaa uusissa tiloissa tammikuussa 2021."

Varajäsen Juha Niskasen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Pohjaesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Toimitilapalvelut
Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

TL § 88

Selostus: KaupingINVALTUUSTO on tehnyt päätöksen 25.3.2020 § 15 Nätkin
koulun hankinnasta tilaelementtiratkaisuna leasingrahoituksella 25
vuoden ajaksi 1-5 luokkien ja 2 pienryhmän kouluna.

Sivistystoimi ja tekninen toimiala ovat yhdessä laatineet
hankesuunnitelman ko. kouluratkaisulle. Hankesuunnitelmassa on
alustavat luonnosvaihtoehdot 1 ja 2-kerroksisena vaihtoehtona.
Nykyinen vanha koulurakennus puretaan kokonaan pois ja uusi
koulu sijoittuu pääosin nykyisen koulun kohdalle. Varsinaisen
suunnittelun yhteydessä tarkentuu uuden koulun sijoittaminen.
Tilojen tarkka sijoittuminen ja pohjaratkaisu tarkentuu varsinaisen
suunnittelun yhteydessä. Toiminnan tarvittavat tilat ovat n. 1600 m²
ja leasingvuokra 25 vuoden ajanjaksolla n. 4,21 M€ ja
ylläpitokustannukset n. 1,75 M€ (25 v).
Toiminnallisesti 1 kerroksinen rakennus on selkeämpi.

Sivistyslautakunta on 26.3.2020 § 50 päättänyt esittää
hankesuunnitelman hyväksymistä yksikerroksisena vaihtoehtona.

Hankesuunnitelman mukaisesti vanhan koulun purku tehtäisiin
kesällä 2020, maa- ja perustustyöt syksyllä 2020 ja
tilaelementtitoimitus vuoden vaihteessa 2020-2021. Koulutoimi
alkaisi tämän hetken päätösten mukaan syksyllä 2021. Tilat voisi
mahdollisesti saada jo valmiiksi kevääksi 2021, mutta muutaman
kuukauden toiminnan takia sivistystoimi on todennut, että muutto olisi
järkevämpi tehdä kesän aikana.

Hankesuunnitelma liitteineen kokousmateriaalina
luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Nätkin koulun hankesuunnitelman hyväksymistä yksikerroksisena vaihtoehtona.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelun kilpailuttamaan nykyisen koulun purkamisen siten, että purkutyöt tehdään kesällä 2020.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Sivistyslautakunta
Toimenpiteet: Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus

KH § 165

Selostus: Teknisen lautakunnan 14.4.2020 § 88 selostus- ja päätösosan mukaisesti

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Nätkin koulun hankesuunnitelman hyväksymistä yksikerroksisena vaihtoehtona.

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelun kilpailuttamaan nykyisen koulun purkamisen siten, että purkutyöt tehdään kesällä 2020.

Hankesuunnitelma liitteineen kokousmateriaalina
luottamushenkilöiden extranetissa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely: Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Sanna Metsälä teki esittelijän esityksestä poikkeavan Seija Puputin kannattaman esityksen:

"Esitän, että Savonlinnan kaupunginhallitus ei hyväksy Nätkin koulun hankesuunnitelmaa ja ottaa Nätkin koulun rakentamisen tarpeellisuuden käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja Laine on Savonlinnan kaupunginvaltuuston kokouksessa 30.3. todennut, että alijäämien kattamisvastuu edellyttää kaikkien toimintojen tarkastelua ja priorisointia. Tässä taloudellisessa tilanteessa Nätkin koulun rakentaminen on otettava tarkasteluun uudelleen. Alijäämien kattamispaineessa Savonlinnan kaupunginhallituksen on syytä vielä kertaalleen käydä läpi oppilasmääräennakoinnit koulujen osalta, erityisopetuksen pienryhmien sijoittuminen sekä realistiset tilatarpeet ja keskittämisestä syntyvät säästöt.

Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetty koulu on erittäin perinteinen käytäväkoulu, joka ei oppimisympäristönä tue oppilaslähtöisen pedagogiikan toteuttamista. Koronapandemian aikana oppiminen on muuttunut radikaalisti ja paluuta vanhaan luokkahuoneen seinien sisälle rajoittuvaan ei pitäisi olla.

Savonlinnan kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen nykyisen koulun purkamiseen liittyen:

Lisäksi lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelun kilpailuttamaan nykyisen koulun purkamisen siten, että purkutyöt tehdään kesällä 2020."

Juha Kukkonen teki esittelijän esityksestä poikkeavan esityksen: "Nätkin koulua käyvien lasten ja henkilöstön olot väistötiloissa ovat olleet jo pitkään hankalat. Siksi uusi koulu Nätkin kaupunginosassa on saatava toimintakäyttöön viivytyksittä. Koulunkäynti uudessa koulussa on voitava aloittaa viimeistään keवलukukauden 2021 alussa tai heti kun koulu on valmistunut.

Nätkin koulun hankesuunnitelman kohdassa 6 Toteuttamisaikataulu hankkeen etenemistä on joudutettava esitetystä. Kaikkia aikataulussa esitettyjä toteutusvaiheita on nopeutettava siten, että tilaelementtirakennuksen perustukset ovat valmiit niin, että tilaelementtien pystytys voi alkaa viimeistään loppukesällä 2020. Siten koulurakennus saadaan pystyyn hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta. Koulutoiminta alkaa uusissa tiloissa viimeistään tammikuussa 2021 tai heti kun koulurakennus on valmistunut.

Julkisista asiakirjoista ja uutisartikkeleista on nähtävissä, että muun muassa Muhoksen kunnan kirkonkylän koulun urakkasopimuksen allekirjoituksen 31.7.2019 ja valmiin koulun luovutuksen 7.1.2020 välinen aika oli vain viisi kuukautta ja seitsemän päivää. Niin ikään asiakirjoista ja uutisartikkeleista käy ilmi, että Haminan Husulan koulun purkutöistä sovittiin syyskuussa 2019 ja uusi 165 oppilaan koulu otettiin käyttöön 3.2.2020. Kun Savonlinnan virkamiehet kertoivat syksyllä 2018, että Nätkin koululaisten aika väistötiloissa kestäisi 7 kuukautta, nyt käsiteltävän hankesuunnitelman mukaan väistötiloissa työskentely kestääkin peräti 34 kuukautta.

Koulutoiminta väistötiloissa kestäisi kohtuuttoman kauan. Hankkeen jouduttaminen on mahdollista toteuttaa muutosesityksessä esitetyllä tavalla."

Puheenjohtaja totesi, että Juha Kukkonen esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 8 jaa -ääntä (Anja Backman, Olli-Pekka Kristiansson, Juha Kukkonen, Eero Piironen, Ari Silvennoinen, Eija Stenberg, Tuukka Suomalainen ja Kirsi Torikka) ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 3 ei -ääntä (Lauri Kosonen, Sanna Metsälä ja Seija Puputti).

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

Toimitilapalvelut
Tekninen lautakunta
Sivistyslautakunta