

Tekninen lautakunta	§ 7	21.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	03.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 205	11.05.2020

Kallislahden koulun korjaustyön laajuus ja lisämääräraha

266/55.552/2019

TL § 7

Selostus:

Toimitilapalvelut aloitti Kallislahden koulun korjaustyöt kellarin osalta valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaisesti joulukuussa 2019. Korjaustyöt aloitettiin kellaritilojen vanhojen rakenteiden purkamisella ja haitta-ainekartoituksella. Ko. purkutöissä ja haitta-ainekartoituksessa todettiin jo aikaisemman toimitilapalvelun teettämän kuntotutkimuksen mukaiset laajat vauriot. Kaupunginvaltuuston päätös 28.10.2019 esityslistaliitteenä A, raportti korjaustöiden laajuudesta esityslistaliitteenä B, työterveyslaitoksen analyysivastaus esityslistaliitteenä C ja asbesti- ja haitta-ainetutkimus esityslistaliitteenä D.

Haitta-ainepurkuja on huomattavasti enemmän ja korjauslaajuus on huomattavasti suurempi kuin kyläyhdistyksen laadituttamassa kustannusarviossa on arvioitu olevan.

Toimitilapalvelut esitti talousarvion käsittelyvaiheessa Kallislahden koulun korjaukseen 600.000 € vuodelle 2020.

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on talousarviossa 2020 osoittanut Kallislahden koulun täsmäkorjauksiin 150.000 €. Ko. määräraha ei tule riittämään, jos kellaritilat (teknisten käsityötilojen osalta) halutaan korjata lakien ja määräysten mukaiseen kuntoon (työsuojelu- ja terveydensuojelulaki). Tässä vaiheessa lisämäärärahan tarve-esitys on 200.000 €. Tarkemmat kustannukset selviävät, jos korjaustyötä jatketaan lisäpurkutöillä. Toimitilapalvelulla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kallislahden koulun korjaustoihin lisätään 200.000 € lisämääräraha. Teknisellä toimella ei ole esittää katetta ko. lisämäärärahalle.

Käsittely:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Jäsen Timo Räisänen poistui esteellisenä kokouhuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (Hall 28 § 1 kohta).

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän kohdalla toimi Kari Laukkanen.

Tekninen johtaja teki seuraavan muutosesityksen:
Tekninen lautakunta päättää palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään tilaelementtien tai muiden vastaavien siirrettävien rakenneratkaisujen käyttöä teknisen työn tilojen tarpeisiin ja samalla huomioidaan päivähoiton tilatarpeet.

Päätös: Lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen.

TL § 60

Selostus: Tilaelementtivaihtoehdosta on tehty selvitys ja alustava pohjapiirustus ja asemapiirustusluonnos on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Tilaluonnoksen on sivistystoimen koulutoimi ja varhaiskasvatus hyväksynyt tilojen osalta. Teknisen/käsityön ja päivähoiton tilantarve on riippuvainen oppilasmäärästä ja päivähoitoa tarvitsevien lapsien määrästä. Tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa päivähoitoa tarvitsevien lapsien määrästä eikä ikäjakaumasta. Tässä selvityksessä päivähoitoa tarvitsevien lasten määränä pidettiin n. 10-14 lasta.

Teknisen/käsityön tilantarve on huomioitu siten, että toimintaa varten on varattu 2 huonetta. Lisäksi tiloissa on huomioitu tarvittavat sosiaalityilat. Tilaelementtivaihtoehdon kokonaiskustannus 5 vuoden vuokrajaksolla ylläpitokuluineen, pohjatöineen ja vanhan koulun kellaritilojen käytön lopettamisen vaatimilla töillä olisi yhteensä 506.000 €/5 v, eli 101.200 €/v. Tilaelementtilaskelma kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että Kallislahden koulun teknisen työn/käsityön tilat ja päivähoiton vaatimat tilat toteutetaan tilaelementeillä. Tekninen lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelut aloittamaan tilaelementtien hankinnan ehdollisena siten, että päivähoiton tiloille

tulee saada sivistyslautakunnan päätös.

Toimitilapalveluilla ei ole katetta ko. tilaelementtien hankinnalle ja tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tilaelementtien hankintaan osoitetaan 50.000 € investointimääräraha ja vuokriin ja ylläpitoon 80.000 €/v.

Käsittely:

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Timo Räisänen poistui esteellisenä kokoushuoneesta, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, HallL 28 § 1 mom.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut

Sivistystoimi

Kaupunginhallitus

KH § 205

Selostus:

Kaupunginhallitus on 20.4 päättänyt, että Kallislahden koulun yhteyteen rakennetaan päivähoitoryhmän tilat.

Tilaelementtivaihtoehdosta on tehty selvitys ja alustava pohjapiirustus ja asemapiirustusluonnos on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Tilaluonnoksen on sivistystoimen koulutoimi ja varhaiskasvatus hyväksynyt tilojen osalta.

Teknisen/käsityön tilatarve on huomioitu siten, että toimintaa varten on varattu 2 huonetta. Teknisen työn tilat voidaan jättää suunnitelmasta pois, jos päädytään ratkaisuun, että teknisen/käsityön tunnit pidetään Kellarpellon koulussa. Lisäksi tiloissa on huomioitu tarvittavat sosiaalityilat.

Tilaelementtivaihtoehdon kokonaiskustannus 5 vuoden vuokrajaksolla ylläpitokuluineen, pohjatöineen ja vanhan koulun kellaritilojen käytön lopettamisen vaatimilla töillä olisi yhteensä 506.000 €/5 v, eli 101.200 €/v. Jos teknisen/käsityön työn tilat jätetään pois, vuosikulut laskevat n. 26 000€/v eli ovat n. 75 000€/v. Tilaelementtilaskelma kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

(valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756)

Valtuusto on osoittanut Kallislahden koulun peruskorjaukseen vuodelle 2020 yhteensä 150 000 euron suuruisen määrärahan. Kiinteistöjohtajan antaman alustavan arvion mukaan em. määräraha tullaan tarvitsemaan olemassa olevan koulukiinteistön edellyttämiin

peruskorjauksiin eikä siitä ole osoittaa määrärahaa päivähoitoryhmän tilojen toteuttamiseen. Toimitilapalvelun vuoden 2020 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa ajalle 2020 - 2023 ei ole määrärahavarausta lisätilojen ylläpitoon.

(valmistelu talousjohtaja Arja Petriläinen puh 044 417 4096)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen lukuunottamatta teknisen työn tiloja, jotka toteutetaan Kellarpellon koulussa. Kaupunginhallitus oikeuttaa toimitilapalvelut aloittamaan perustusten edellyttämät maatyöt ja tilaelementtien hankinnan.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2020 talousarvion

- investointiosan hankeen nro 8850 Kallislahden koulu investointimääräraha 150 000 euroa korotetaan 200 000 euroon, jotta päivähoitoryhmän perustamisen edellyttämät investoinnit: perustukset, vanhan koulun kellaritilojen käytön lopettamisen vaatimat työt sekä piha-alueen kunnostaminen voidaan toteuttaa elokuun alkuun mennessä; ja
- käyttötalousosaan toimitilapalvelulle osoitetaan elementtivuokriin ja kiinteistön ylläpitoon (lämmitys, sähkö ja vesi) yhteensä 35 000 euron suuruinen lisämääräraha. Vuositasolla em. kustannukset tulevat jatkossa olemaan n. 80.000 €/v.

Määrärahalisäyksille ei ole osoittaa katetta.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistui Olli-Pekka Kristiansson (HallL 28 § 1 m. 1 k).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginvaltuusto
Toimitilapalvelut

Tiedoksi:

Sivistystoimi