

Savonniemen investointihanke ja rantareitin alustava kaavaehdotus

351/51.512/2019

ELJ § 60

Selostus:

Savonlinnan kaupunki ja Savon Mafia Oy ovat allekirjoittaneet 16.7 2019 aiesopimuksen Savonniemeen suunnitellusta uudesta matkailuinvestoinnista. Suunniteltu investointi on kooltaan noin 15 miljoonaa euroa.

Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa kaupungin matkailullisen vetovoiman kehittämisen ja kaupunkikeskustan vetovoiman vahvistamisen. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa hotellityyppistä rakentamista alueen majoituskapasiteetin vahvistamiseksi, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkoilma-altaineen sekä mahdollisesti vierasvenesatama vierasvenesatamaa tukevina oheispalveluineen. Yhtiön tavoitteena on kehittää jo Yhtiön olemassa olevaa majoitus- ja ravintolaliiketoimintaa alueella. Hankkeen on arvioitu tuovan noin 25 uutta työpaikkaa suoraan Yhtiöön Savonlinnan alueelle. Hankkeen on arvioitu tuovan toteutuessaan täysimääräisesti vuosittain noin 25.000 yöpymisvuorokautta ja noin 50.000 kävijää.

Kaupungin tavoitteena on luoda yleisiä edellytyksiä matkailu ja muiden investointien mahdollistamiseksi Savonlinnassa ja pyrkiä sitä kautta säilyttämään alueella nykyiset työpaikat sekä kaupunkikeskustan kehitys ja alueen elinvoimaisuuden turvaamiseksi edesauttamaan uusien työpaikkojen syntymistä. Kaupungin tavoitteena on, että investointi edesauttaa keskusta-alueen kehitystä sekä luo edellytyksiä kaupungin julkisen uimahallitoiminnan säilymiselle. Hanke ei koske kaupungin uimahallia ja uimahallin aluetta.

Kaupungin tavoitteena on julkisen rantareitin rakentaminen Savonniemen alueelle sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen. Kaupungin ja Yhtiön tavoitteena on myös voimistaa matkailijavirtoja Lappeenrannan lentoyhteyksien ja Saksan tulevan charter-yhteyden kautta Savonlinnaan.

Toteutuessaan hanke tukee alueen turismia ja strategista keskusta-alueen kehittämistä. Hanke edesauttaa myös Parikkalan rajanylityspaikan avautumisen myötä tulevien matkailijavirtojen realisoitumista alueelle.

Hankkeen aiesopimus kokousmateriaalina liite A.

Hankkeen valmistelu on edennyt aiesopimuksessa suunnitellussa aikataulussa. Kaupunki on yhdessä Yhtiön kanssa neuvotellut alustavasta kaavasuunnitelmasta ja infrastruktuurihankkeesta, jotta Savon Mafian suunnittelu matkailuinvestointihankkeesta voi edetä. Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on että, kaupunki toteuttaa omalta osaltaan suunnitellun kevyen liikenteen rantareitin ja siihen liittyvät toimenpiteet Savonniemen alueella.

Kevyen liikenteen rantareitin rakentaminen vahvistaa hankkeen lisäksi myös julkista kaupunkilaisten ja turistien virkistyskäyttöä alueella, tukee arkiliikkumista sekä mahdollistaa reittiin liittyviä ulkoilutapahtumia. Alustavassa kaavasuunnitelmassa on otettu huomioon Savonniemen julkisen käytön säilyminen. Rantareitin rakentaminen tukee myös suunnitellun kansallisen kaupunkipuiston kehittämistä Savonlinnassa. Kansallinen kaupunkipuisto puolestaan edistää Savonlinnan saamista Unescon maailmanperintökohteen keskuspaikaksi.

Kaavaehdotus esityslistan liitteenä A

Alustavan kaavasuunnitelman mukainen kevyen liikenteen rantareitin rakentaminen edellyttää arviolta noin miljoonan euron määrärahan varaamista Savonniemen rannalle tulevan rantareitin, uimarannan ja avantouintipaikan rakentamiseen.

(Valmistelu: elinkeinojohtaja Janne Weander, puh. 044 417 4008)

Kaupunginjohtajan esitys:

Elinkeinojaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, jotta se esittäisi edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi varata taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2022-2023 miljoonan euron määrärahan kevyen liikenteen rantareitin rakentamiseksi Savonniemen alueelle. Investoinnin toteutumisen edellytyksenä on, että suunniteltu matkailuinvestointi toteutuu kokonaisuudessaan

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus
KH § 187

Selostus: Elinkeinojaoston 28.4.2020 § 60 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

(Valmistelu: elinkeinojohtaja Janne Weander, puh. 044 417 4008)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi varata taloussuunnitelman investointiosaan vuosille 2022-2023 miljoonan euron määrärahan kevyen liikenteen rantareitin rakentamiseksi Savonniemen alueelle. Investoinnin toteutumisen edellytyksenä on, että suunniteltu matkailuinvestointi toteutuu kokonaisuudessaan.

Käsittely:

Eija Stenberg esitti Seija Puputin ja Olli-Pekka Kristianssonin kannattamana, että "kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kevyelle liikenteelle suunniteltua reittiä tulee valmistella niin, ettei siitä ole haittaa alueella asuville kuntalaisille.

Valmistelussa tulee huomioida, että kevyelle liikenteelle on jo nyt olemassa reitti ympäri kaupungin keskusta-alueen.

Suunniteltu reitti tulee kulkemaan osittain veden päällä, joten sillä tulee olemaan vaikutusta myös maisemallisiin muutoksiin.

Maisemalliset muutokset tulisi pyrkiä minimoimaan."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun oli seuraavat puheenvuorot rajattava asian palauttamiseen uudelleen käsittelyyn.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta puolesta annettiin 6 jaa -ääntä (Kosonen Lauri, Kukkonen Juha, Metsälä Sanna, Piironen Eero, Suomalainen Tuukka ja Torikka Kirsi) ja asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun 5 ei -ääntä (Backman Anja, Kristiansson Olli-Pekka, Puputti Seija, Makkonen Aila ja Stenberg Eija)

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Toimenpiteet:

Kaupunginvaltuusto