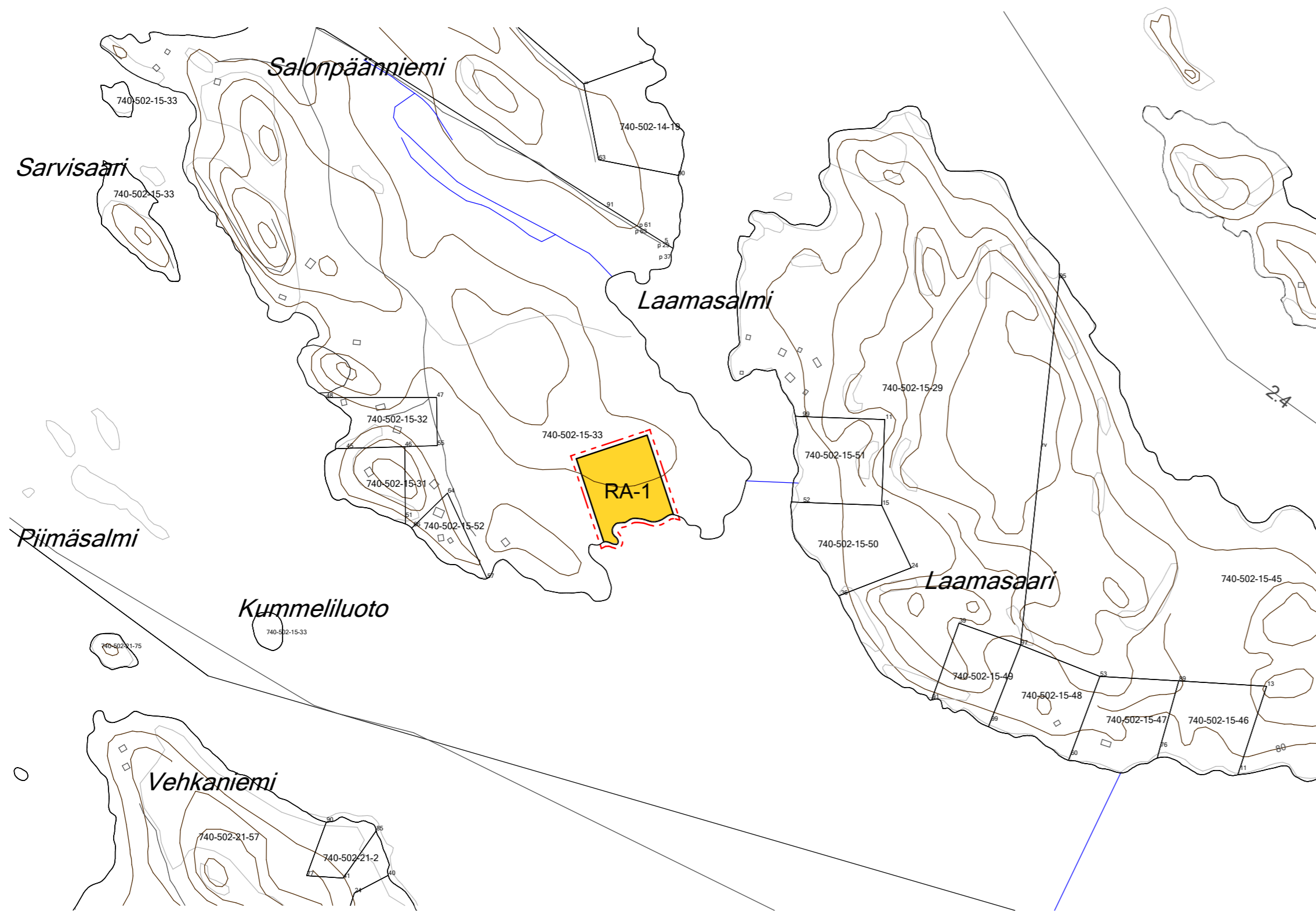


**SAVONLINNA**  
**ORAVIN-JOUTENVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**  
**MÄÄRÄALALLE TILASTA SALONPÄÄ 740-502-15-33**

**Ehdotus 1:5000**



**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**RA**

**Loma-asuntoalue.**

Alue on varattu pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen.

Asuintarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m<sup>2</sup>:n suurista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m<sup>2</sup>:n suurista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen alin sallittu lattiakorkeus on +78,00.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

RA-1 -indeksi RA -merkintöjen yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan luettuina.

--- Osayleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

**Kaavan käsittelyvaiheet:**

Vireilletulosta ilmoitettu 9.10.2019

Luonnos nähtävillä 9.10. - 8.11.2019

Ehdotus nähtävillä 11.12.2019 - 22.1.2020

KH-hyväksyntä

Kaava tullut voimaan

SAVONLINNASSA 26. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 2019

Keijo Tolppa  
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA