

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### ORAVIN-JOUTENVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS MÄÄRÄ- ALALLE TILASTA SALONPÄÄ 740-502-15-33 JA JANNILAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS TILOILLA VUORENKAINALO 740-502-17-50 JA LEHMUSLAAKSO 740-502-17-51.

#### SAVONLINNAN KAUPUNKI

#### KYLÄ: Ahvensalmi

Jokaisesta vireillä olevasta asemakaavasta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavan laadinnan eri vaiheissa sekä suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinneista. OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa ja sitä voidaan täydentää kaavatyön aikana.

OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat sekä tavoitteet, vaihtoehdot, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisia, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä valmistelijan yhteystiedot.

#### Sijainti



## **Lähtökohdat**

Suunnittelualueet sijaitsevat Savonlinnan kaupungin Ahvensalmen kylässä.

Suunnittelualueella on Oravin-Joutenveden osayleiskaava Salonpäänniemessä määräalalla tilasta Salonpää 740-502-15-33. Alue on M -aluetta (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Liite 2

Kaskessaarella on Jannilan ranta-asemakaava, johon kuuluu tilat Vuorenkainalo 740-502-17-50 ja Lehmuslaakso 740-502-17-51. Em. tilat ovat ranta-asemakaavassa RA -alueita (Loma-asuntojen korttelialue). Liite 3

Muutosalueiden pinta-ala on n. 0,79 ha Oravin-Joutenveden osayleiskaava-alueella, joka on vahvistettu 17.12.2001. Jannilan ranta-asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 1,03 ha ja vahvistettu 25.2.1998.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 24.5.2019 (§ 12) päättänyt käynnistää Oravin-Joutenveden osayleiskaavan ja Jannilan ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen.

## **Tavoitteet ja suunniteltavat asiat**

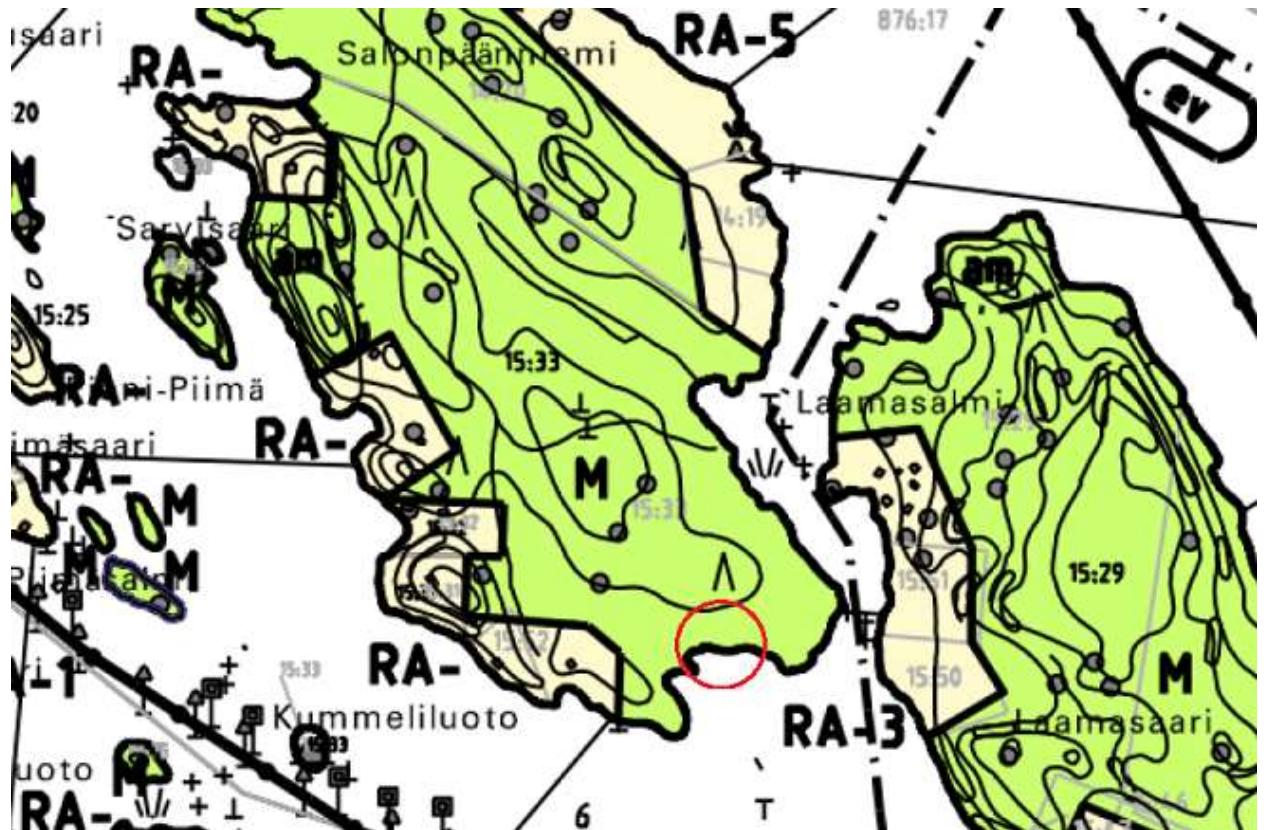
Tavoitteena on kaavamuutoksella poistaa Kaskessaaresta Jannilan ranta-asemakaava-alueelta kaksi RA -rakennuspaikkaa (tilat 740-502-17-50 ja 740-502-17-51) ja muodostaa mantereelle Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutoksella Salonpäänniemeen määräalalle tilasta 740-502-15-33 yksi RA -rakennuspaikka.

Jannilan ranta-asemakaava-alueen RA -rakennuspaikat muutetaan M -alueeksi. Uuden loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena. Kaavamuutos lyhentää RA -rakennuspaikan rantaviivan pituutta.



## Oravin-Joutenveden osayleiskaava

Alueella on voimassa Etelä-Savon Ympäristökeskuksen 17.12.2001 vahvistama osayleiskaava. Osayleiskaavassa kaavamuutosalue on M-alueita.

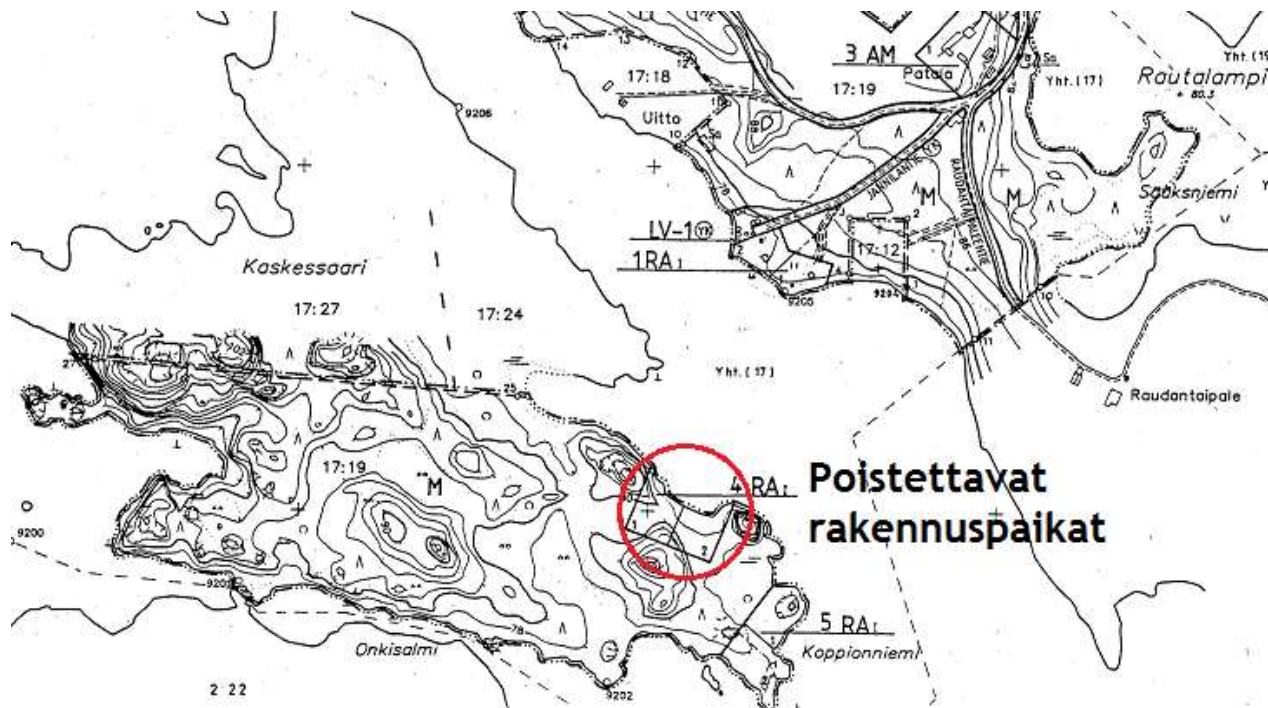


Ote Oravin-Joutenveden osayleiskaavasta

Kaavamerkinnyt: **RA** Loma-asuntoalue  
**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue

## Jannilan ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Etelä-Savon Ympäristökeskuksen 25.2.1998 vahvistama ranta-asemakaava.



Ote Jannilan ranta-asemakaavasta

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on astunut voimaan 16.10.2018.

### **Selvitettävät vaikutukset ja niiden arviointi**

Yleiskaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ”kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko sitä aluetta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutukset selvittävät siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
5. maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

## Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset	Osallistumistapa
Maanomistajat ja muut, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin yleiskaava voi vaikuttaa	Mielipiteet valmisteluaineistosta Muistutukset kaavaluonnoksesta Muistutukset kaavaehdotuksesta
Viranomaiset joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Viranomaisneuvottelut Lausunnot kaavaluonnoksesta
Kaupungin hallintokunnat ja vastaavat joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään - tekninen lautakunta - rakennus- ja ympäristölautakunta	Lausunnot kaavaluonnoksesta Lausunnot kaavaehdotuksesta

Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## Tiedottaminen

Keskeisistä kaavatyön vaiheista, kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä olosta, kaavaluonnoksen nähtävänä olosta sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta, tiedotetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, myös sanomalehti Itä-Savossa.

Kaavoituksen vaiheista tullaan tiedottamaan ja kaavatyön etenemistä voi seurata kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Mielipiteet tulee esittää kirjallisesti osoitteeseen: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

## Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu kaavoituksen alkuvaiheessa. Neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

## Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettely

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun ja vaikutusten arviointiin kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla. Palaute annetaan kirjallisesti kaavoittajalle.

Seuraavassa on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja osallistumismenettely:

Osayleiskaavan vireille tulo:

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellä 24.5.2019 (§ 12) päättänyt käynnistää kaavamuutoksen.

Kaavoituksen vireille tulon johdosta sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäväksi julkaistiin kuulutus kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, kaupungin kaavoituspalvelussa Olavinkatu 27, C-porras 3. krs) ja Itä-Savo –lehdessä 9.10.2019.

Kuulutuksen lisäksi kaupungin ilmoitustauluilla on nähtävillä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos.

Vireille tulosta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla, jossa julkaistaan myös Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä hankkeesta sekä arvioida osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä.

Kaavaluonnos:

Kaavoituspäällikön päätöksellä 27.9.2019 (§ 19) kaavaluonnos asetettiin nähtäville ja pyydettiin tarvittavat lausunnot.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, kaavoituspalvelussa Olavinkatu 27, kaupunkisuunnittelu 3. krs).

Tänä aikana osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä oli mahdollisuus tutustua aineistoon sekä ilmaista kirjallisesti mielipiteensä hankkeesta osoitteeseen: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja myös Itä-Savo -lehdessä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.- 8.11.2019.

Nähtäville asettamisesta tiedotettiin kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Mielipiteistä ja lausunnoista koottiin yhteenveto, kaavan laatija antoi vastineet.

Kaavaehdotus:

Kaavoituspäällikön päätöksellä 2.12.2019 (§ 24) kaavaehdotus asetettiin nähtäville ja pyydettiin tarvittavat lausunnot.

Kaavaluonnos työstettiin kaavaehdotukseksi, jolloin luonnokseen tehdään aiempien päätösten mukaiset muutokset ja tarkistukset.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 11.12.2019 – 22.1.2020.

Nähtävillä olon aikana on mahdollista esittää kaavaehdotuksesta muistutus.

Tekninen lautakunta käsittelee ehdotukseen jätetyt muistutukset ja lausunnot sekä tekee esityksen kaupunginhallitukselle muistutusten ja lausuntojen huomioonottamisesta.

Kaupunginhallitus käsittelee muistutukset ja lausunnot ja tekee esityksen kaavan hyväksymisestä kaupunginvaltuustolle.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen. (MRL 65 §)

Ehdotus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, kaupungin teknisen toimialan kaavoituspalvelussa Olavinkatu 27, C-porras 3. krs) ja kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)).

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Muistutus on toimitettava osoitteeseen Savonlinnan kaupungin tekninen toimiala tai sähköpostilla osoitteeseen: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi) ennen nähtävillä olo ajan loppumista.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin myös kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot.

Lausunnoista ja muistutuksista laaditaan yhteenveto ja kaavan laatija antaa vastineet, joiden perusteella kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle perustellun päätöksen. Kaavaan voidaan tehdä vielä tässä vaiheessa vähäisiä korjauksia. Mikäli asemakaavan muutosehdotuksen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdään vähäisten tarkennusten lisäksi olennaisia muutoksia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

#### Kaavan hyväksyminen ja voimaan tulo:

Kaavan hyväksymisestä päättää Savonlinnan kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä (MRL 37 §). Kaava on kaupunginvaltuuston käsittelyssä alkuvuodesta 2020.

Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, ellei valtuuston hyväksymispäätöksestä ole valitusajan kuluessa valitettu. Kaava tulee voimaan kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset ilmoitetaan (MRA 93 §).

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, on osallisilla ja kaupunkilaisilla mahdollisuus hakea muutosta 30 vrk:n kuluessa kaavan hyväksymisestä. Muutoksenhaku tapahtuu valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jatkovalitus osoitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle (MRL 188, 191 §, MRA 92§).

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätös tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Valitusajan kuluttua voi kaupunginhallitus määrätä kaavan tulemaan voimaan niiltä osin, joita valitusten ei voida katsoa koskevan. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (MRL 201 §).

Kaavamuutoksen voimaantulosta ilmoitetaan sanomalehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla.



**Kaavan laatija**

Keijo Tolppa  
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa  
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna  
[arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi](mailto:arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi)  
Puh. 0400 139 077

**Kaupungin edustajat**

Kaavoituspäällikkö  
Päivi Behm  
[paivi.behm@savonlinna.fi](mailto:paivi.behm@savonlinna.fi)  
Puh. 044 417 4655

**Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille kaavan laatijalle.

Keijo Tolppa  
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa