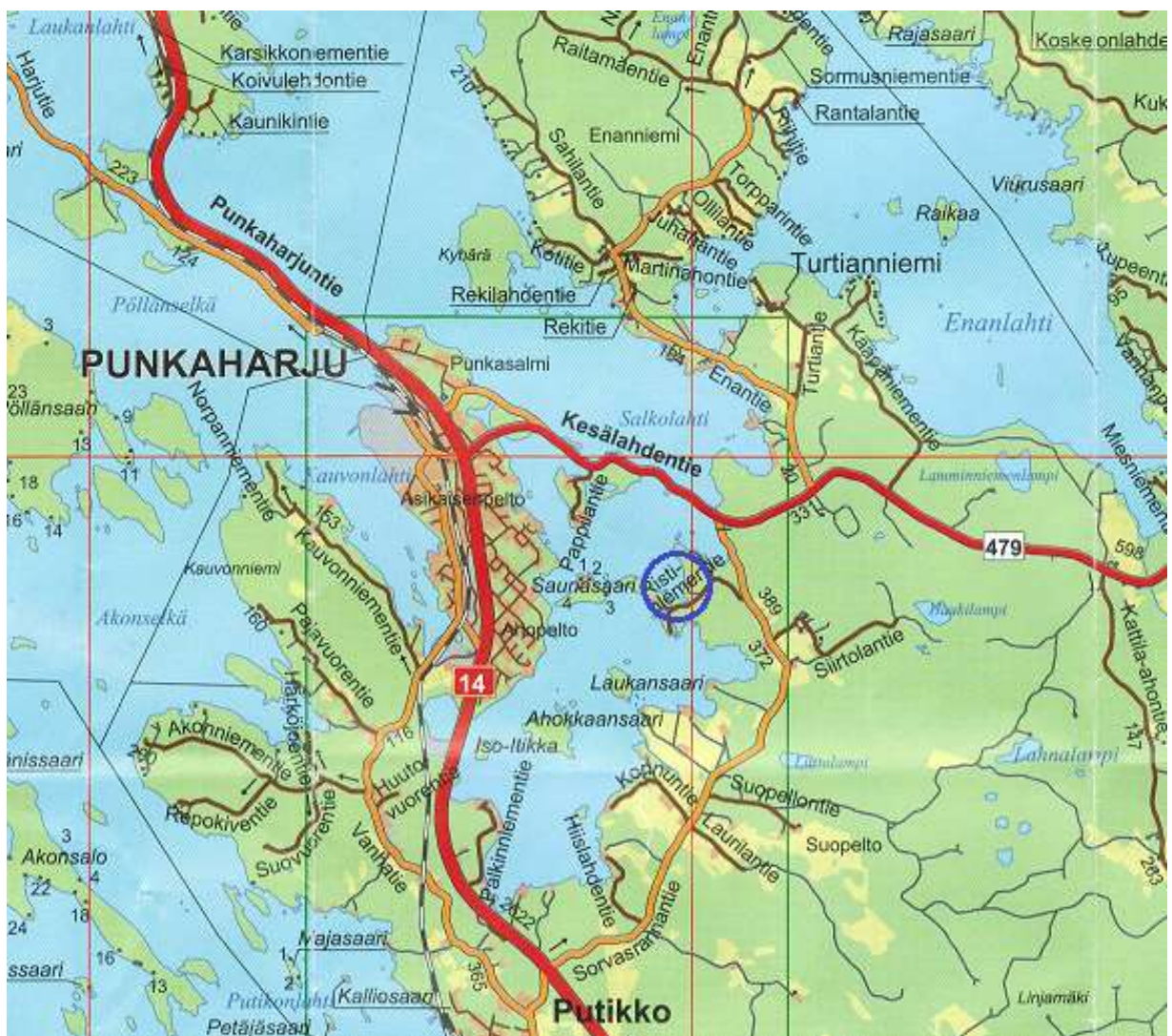


# SAVONLINNAN KAUPUNKI

## PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, Ehdotus

### PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS MÄÄRÄALALLE TILASTA POUKAMA 740-598-9-6



Sijaintikartta

# RANTAYLEISKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE TOUKOKUUN 15. PÄIVÄNÄ 2019 PÄIVÄTTYÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTAA.

## SAVONLINNA; PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

### PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

- Osayleiskaava laaditaan: Savonlinnan kaupungin Punkaniemen kylään määrälalle tilasta 740-598-9-6.
- Osayleiskaavalla muodostuvat: RA ja M-alueet
- Laatija: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa  
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna  
puh. 0400 139 077  
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi
- Vireille tulo: Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 2.9.2019 (Itä-Savo). Toispaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse. Lisäksi aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla.
- Hyväksytty: KV xx.x.2020 (x §) ja saanut lainvoiman xx.xx.2020.
- Suunnittelualueiden sijainti: Suunnittelualueet sijaitsevat Savonlinnan kaupungin Punkaniemen kylässä.
- Kaavan nimi ja tarkoitus
- Kaavan virallinen nimi: Puruveden rantayleiskaavan muutos määrälalle tilasta 740-598-9-6.
- Tarkoitus: Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää voimassa olevan rantayleis-

kaavan mukainen RA -rakennuspaikka tilan pohjoispuolelle, alueelle, jossa saadaan rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Voimassa olevan rantayleiskaavan mukaisen RA -rakennuspaikan takarajan ja rannan välinen etäisyys on 20-45 metriä. Takaraja rajoittuu tiehen. Rantayleiskaavassa on määräys, että loma-asunnon on oltava vähintään 30 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Em. määräys rajoittaa merkittävästi loma-asunnon sijoittamista voimassa olevan rantayleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Voimassa olevan rantayleiskaavan poistettava rakennuspaikka muutetaan M –alueeksi.

Laajuustiedot: Kokonaispinta-ala kaavamuutosalueilla on yhteensä n. 1,07 ha.

Selostuksen liiteasiakirjat: Tämän kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Voimassa oleva rantayleiskaava
3. Luonnosvaiheen vastinerapotti
4. Ehdotusvaiheen vastinerapotti

Kaavakartta 1: 2 000

# SISÄLLYSLUETTELO

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1 TIIVISTELMÄ	5
1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet	5
1.2 Rantayleiskaavan muutos	5
1.3 Rantayleiskaavan toteuttaminen	5
2 LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista	6
2.1.1 Alueen yleiskuvas	6
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet	6
2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät	7
2.2.1 Rakennettu ympäristö	7
2.2.2 Ympäristökuormitus	8
2.3 Maanomistus	8
2.4 Suunnittelutilanne	8
3 RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet	10
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.3 Rantayleiskaavan tavoitteet	10
3.4 Rantayleiskaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	10
4 RANTAYLEISKAAVAN KUVAUS	11
4.1 Kaavan rakenne	11
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	11
4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	11
4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet	11
4.5 Rantayleiskaavamerkinnot ja -määräykset	11
5 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	13
5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä	13
5.2 Ekologiset vaikutukset	13
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14
5.4 Kulttuuriset vaikutukset	14
5.5 Sosiaaliset vaikutukset	15
5.6 Vaikutukset Natura 2000 –verkostoon	15
5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	15
6 RANTAYLEISKAAVAAN TOTEUTTAMINEN	15

# 1 TIIVISTELMÄ

## 1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 2.5.2019 (11 §) kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 2.9.2019 ja josta kuulutetaan Itä-Savo -lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi/asukas/) /asukas/ kaavoitus ja kaavoituspalveluiden ilmoitustaululla sekä Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20.

Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Kaavoituspäällikön päätöksellä 12.6.2019 (15 §) asetettiin kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 2.9.- 2.10.2019 kaupungin kotisivuilla ja kaavoituspalvelujen ilmoitustaululla sekä Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20, jona aikana oli mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Kaavaluonnoksesta käytiin tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

ELY-keskukselta pyydettiin lausunto 29.8.2019. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu korvattiin ko. sähköposteilla.

Kaavoituspäällikön päätöksellä 30.10.2019 (21 §) asetettiin kaavaehdotus nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.11.- 11.12.2019 kaupungin kotisivuilla ja kaavoituspalvelun ilmoitustaululla sekä Punkaharjun yhteispalvelupisteessä, Kauppatie 20, jona aikana oli mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi).

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

## 1.2 Rantayleiskaavan muutos

Suunnittelualan muodostaa määräala tilasta 740-598-9-6.

## 1.3 Rantayleiskaavan toteuttaminen

Rakentaminen tapahtuu kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueet ovat voimassaolevassa rantayleiskaavassa RA ja M -alueita.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys rantayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

##### 2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakvaltaan alueet ovat loivapiirteisiä.

Kuva 1



Alue, johon rakennuspaikka siirretään. Rakennuksen etäisyys rannasta voi olla 40-70 metriä.

Kuva 2



Poistettava kapea rakennuspaikka on tien ja rannan välissä.

- Vesistö

Suunnittelualue rajoittuu Puruveteen.

- Kasvillisuus

Alue, johon rakennuspaikka siirretään, on keski-ikäistä havupuuvältaista sekametsää.

#### Johtopäätökset:

Rakennuspaikan siirrolla ei ole merkitystä suunnittelualueen oloihin.

## **2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät**

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole loma-asutuksen sijoittumiseen vaikuttavaa ympäristökuormitusta, kuten melu- tai ilmansaastepäästöjä eikä pilaantuneita maita.

### **2.2.1 Rakennettu ympäristö**

Suunnittelualueet ovat haja-asutusaluetta. Palvelut haetaan Savonlinnan ja Punkaharjun taajamista.

Alueella ei ole vesi- tai viemäriverkkoa.

## 2.2.2 Ympäristökuormitus

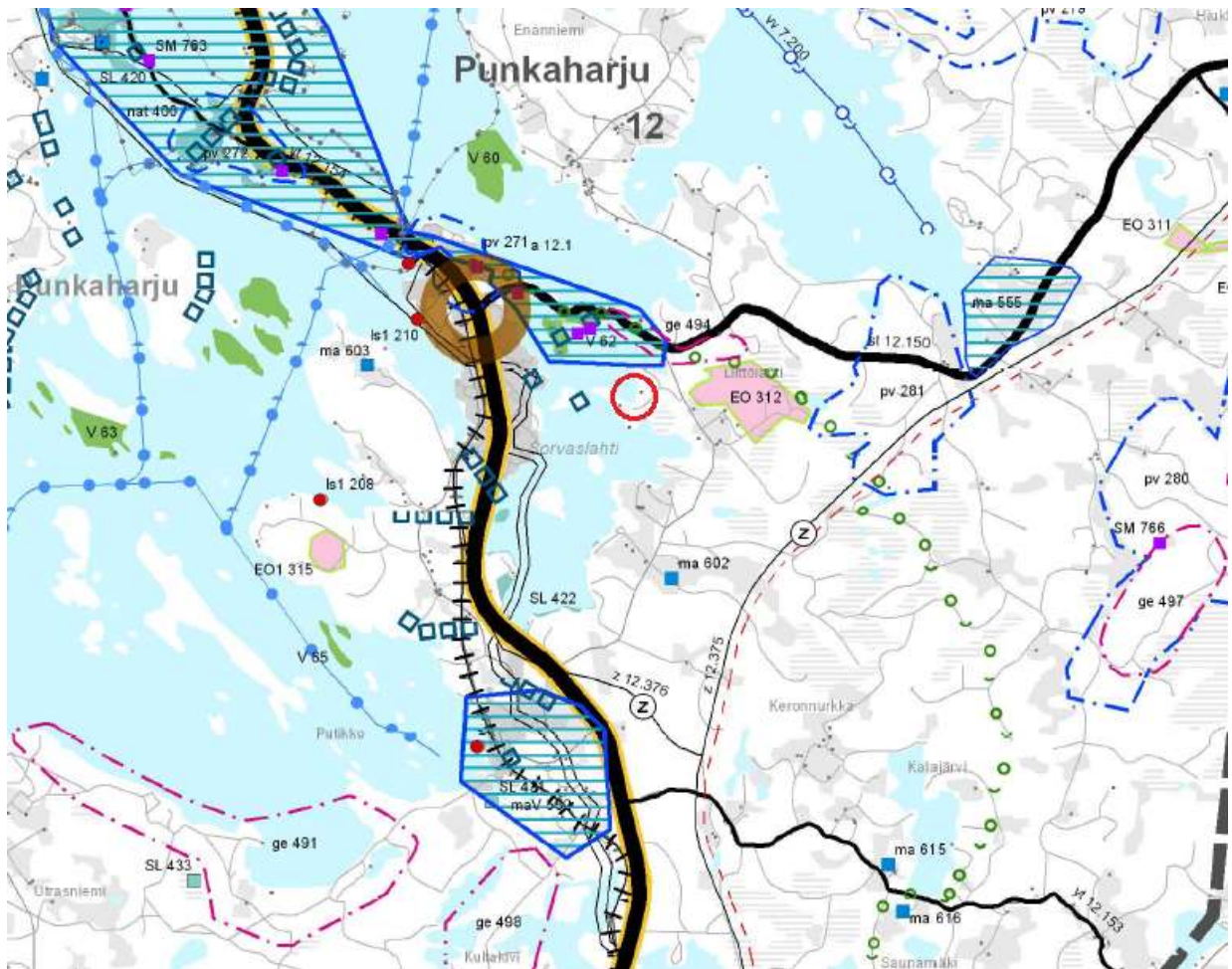
Suunnittelualueelta ei ole tiedossa jätevesiä lukuun ottamatta ympäristökuormitukseen liittyviä seikkoja.

## 2.3 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat kokonaan yksityisessä omistuksessa.

## 2.4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava



Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta

Savonlinna kuuluu Etelä-Savon maakuntaliiton toimialueeseen. Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010.

Maakuntakaavassa sopimusalueilla ei ole merkintöjä.

Kaavamuutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaiset.



## Puruveden rantayleiskaava



Ote Puruveden rantayleiskaavasta

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 15.12.2003 vahvistama rantayleiskaava. Rantayleiskaavassa kaavamuutosalueet on merkitty RA ja M -alueiksi.

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.10.2018.

## Pohjakartta

Rantayleiskaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1:2 000 mittakaavaista karttaa, joka on maanmittaustoimiston toimittama.

### 3 RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarve rantayleiskaavan muuttamiseen on syntynyt, jotta voidaan siirtää voimassa olevan rantayleiskaavan mukainen RA -rakennuspaikka tilan pohjoispuolelle, alueelle, jossa saadaan rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Voimassa olevan rantayleiskaavan mukaisen RA -rakennuspaikan takarajan ja rannan välinen etäisyys on 20-45 metriä. Takaraja rajoittuu tiehen. Rantayleiskaavassa on määräys, että loma-asunnon on oltava vähintään 30 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Em. määräys rajoittaa merkittävästi loma-asunnon sijoittamista voimassa olevan rantayleiskaavan mukaiselle rakennuspaikalle. Voimassa olevan rantayleiskaavan poistettava rakennuspaikka muutetaan M –alueeksi.

Kaavamuuotos ei pidennä rakennuspaikan rantaviivan pituutta.

Kaavaa on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty viranomaispalaverissa.

ELY-keskukselta on pyydetty lausunto 29.8.2019 kaavaluonnoksesta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

#### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Paikkakuntalaiset voivat tutustua asiakirjoihin Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluissa sekä Punkaharjun yhteis palvelupisteessä, Kauppatie 20. Toispaikkakuntalaisille lähetämme asiakirjat postitse.

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella x.x.2019 (Itä-Savo).

Kaikista keskeisistä suunnitteluvaiheista tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo), kaupungin kaavoitusosaston ilmoitustaululla ja Punkaharjun yhteis palvelupisteessä, Kauppatie 20 sekä internet –sivulla [www.savonlinna.fi /asukas/kaavoitus](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus).

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.9.- 2.10.2019.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 11.11.- 11.12.2019.

#### 3.3 Rantayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on sijoittaa rakentaminen paremmalle paikalle.

#### 3.4 Rantayleiskaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

## 4 RANTAYLEISKAAVAN KUVAUS

### 4.1 Kaavan rakenne

Rakennuspaikka siirretään tilan itäosaan, ympäristön kannalta parempaan paikkaan ja voimassa olevan ranta-yleiskaavassa tilalle kaavoitettu RA -rakennuspaikka muutetaan M -alueeksi (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Rakennuspaikkojen määrä suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan ei tule muuttumaan.

### 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

### 4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto.

Rakennuspaikalle on autotie.

Kuivakäymälä varustetaan vettä läpäisemättömällä säiliöllä.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten rakennetaan saostuskaivo ja imeytyskenttä ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

### 4.4 Suojeluvaramukset ja säilytettävät kohteet

Yleiskaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa tai kohteita.

### 4.5 Puruveden rantayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

**RA**

#### Loma-asuntoalue.

Uuden rakennuspaikan pienin koko on 3 000 m<sup>2</sup>. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 40 metriä.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5 000 m<sup>2</sup>, niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 kerros-m<sup>2</sup>.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 3 750 - 5 000 m<sup>2</sup>, niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,04 mukaan.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on välillä 2 000 - 3 750 m<sup>2</sup>, niin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kerros-m<sup>2</sup>.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 2 000 m<sup>2</sup>, niin lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,04 mukaan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, aitan sekä sauna-rakennuksen ja muita talousrakennuksia. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Mikäli loma-asunnon kerrosala on yli 120 m<sup>2</sup>, sen on sijaittava yli 40 m rannasta. Loma-asunto saa olla korkeintaan 150 kerros-m<sup>2</sup>, jolloin sen on sijaittava yli 50 m rannasta. Aitta saa olla kooltaan enintään 30 kerros-m<sup>2</sup> ja erillinen saunarakennus enintään 30 kerros-m<sup>2</sup>.

Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuunottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään.  
Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen.

**M**

### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttö-tarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty.  
Alueen rakennusoikeus on siirretty RA -alueelle.

----- Yleiskaava-alueen raja.

———— Alueen raja.

● Uusi rakennuspaikka.

### **Yleisiä määräyksiä:**

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta ovat:

- sauna 15 m
- asuinrakennukset 40 m ja loma-asunnot 30 m, kun kerrosala alle 120 k-m<sup>2</sup> ja 40 m, kun kerrosala yli 120 m<sup>2</sup>
- muut rakennukset 20 m.

Rakennukseen kuuluvan katetun kuistin koko saa olla enintään puolet rakennuksen kerrosalasta, mikäli rakennus sijaitsee 30 m lähempänä rannasta.

Rakennuslupan myöntävä viranomainen voi myöntää määräyksestä poikkeuksen, jos ratkaisu parantaa rakennuksen sopeutumista maastoon ja maisemaan.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän.

RA -alueen rakennuspaikan rantapuusto tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rantametsiä tulisi käsitellä Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n nojalla määrätään, että RA -alueella tätä osayleiskaavaa saadaan käyttää rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Vesihuoltoa koskevat määräykset:

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteuttavat vaihtoehdot:

1. Käymäläjätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. Vesikäymäläjätteet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi.

Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövedtä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suojaetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Imeytyspaikka on kuitenkin sijoitettava niin etäällä naapurin rajasta, ettei naapurin pohjaveden pilaantumisen vaaraa ole.

Kuivakäymälät tai vastaavat laitteet on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousvesikaivoista sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Umpikaivo on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Umpikaivon alapinnan on oltava järven keskivedenkorkeuden yläpuolella, mikäli umpikaivo sijaitsee 100 m lähempänä rannasta.

Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta.

Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

## 5 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

### 5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen ekologisia vaikutuksia 15.5.2019 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävä kehitys sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §).

Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävä kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset Natura 2000 –verkostoon
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

### 5.2 Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset luonnonmaisemaan

Alueen rakennuspaikkojen määrä säilyy entisellään, eikä rantayleiskaavan muutos aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan muutoksia verrattuna nykyisin voimassa olevaan yleiskaavaan.

Rakentamisessa noudatetaan kaavamääräyksiä, joissa määritellään etäisyys rannasta, rannan suojapuustosta, rannan luonnonmukaisuudesta.

- Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennuspaikan rakentamisen vaikutusten aiheuttamat muutokset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja vähäisiä.

- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontokohteisiin
- Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, Natura-alueisiin

Voimassa olevassa osayleiskaavan laatimisvaiheessa tehdyissä selvityksissä ei ole alueesta mainintaa.

Rakennuspaikan siirrolla ei ole saimaannorpan pesinnän kannalta merkitystä.

- Vaikutukset vesien tilaan ja pohjaveteen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei lisää päästöjä vesistöön, koska rakentamisolosuhteet kummallakin paikalla on samanlaiset. Kaavamuutos ei lisää rakennuspaikkoja. Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä kaavassa osoitettuun rakentamiseen liity erityistä riskiä pohjaveden muuttumisesta tai pilaantumisesta.

- VAT - Vuoksi

Rantayleiskaavan muutoksella ei ole lisätty rantarakennuspaikkoja. Kaava-alueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaava ei vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

- Yhteenveto

Tämän arvioinnin perusteella kaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvot. Kaavalla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla edistämään ekologisesti kestävä kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §).

### 5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

### 5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Kaavamuutosalueilla ei ole arvokasta kulttuuriperintäympäristöä, luonnonperinnön arvoja eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita. Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäänneksiä.

## 5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamuutoksella ei ole huonontavaa merkitystä. Alueen loma-asukkaiden kannalta elinympäristön muutos ei ole merkittävän suuri.

Rakentamattomana jokamiehen oikeudella käytettävissä oleva rantaosuus ei vähene.

## 5.6 Vaikutukset Natura 2000 –verkostoon

Kaavan toteuttamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojelun perustana oleviin luontotyyppeihin.

Vaikutusarvioinnissa keskeisin laji on saimaannorppa, jonka elinalueita kaava-alueen läheiset vesialueet eivät ole. Arvioinnissa on hyödynnetty Metsähallitukselta saatuja saimaannorpan pesäpaikkatietoja.

Kaavan toteuttaminen ei heikennä merkittävästi niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi kohteet on sisällytetty Natura 2000 –verkostoon. Kaavan toteuttamisesta ei näin ollen aiheudu luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentissa tarkoitettua todennäköisesti merkittävää heikentymistä niille luontoarvoille, joiden perusteella Natura-alueet on sisällytetty Natura 2000-suojelualueverkostoon.

Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

## 5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutokset eivät estä valtakunnallisten alueidenkäyttöratkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

# 6 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Rakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman.

Keijo Tolppa  
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA