



SAVONLINNA, ORAVI
PUISTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tila: Puistoniemi 740-502-21-91

15.10.2014, tarkistettu 10.09.2019

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 15.10.2014, TARKISTETTU 10.09.2019

PUISTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Tämä on ranta-asetakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisista, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä valmistelijan yhteystiedot. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireille tulosta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

1. Sijainti

Puistoniemen suunnittelualue sijaitsee Oravin kylässä Haukiveden ja Joutenveden välissä sijaitsevalla kapealla kannaksella nykyisen Savonlinnan kaupungin alueella (entinen Säämingin kunta). Suunnittelualueelta on matkaa noin 41 km Savonlinnaan, 21 km Enonkoskelle, 60 km Varkauteen ja 125 km Joensuuhun (Eniron reittihakuohjelman mukaan). Alueelta Helsingin keskustaan on matkaa noin 374 km. Alue on tärkeän veneväylän varrella. Puistoniemen kaava-alueen sijainti ja laajuus on esitetty OAS:n kansilehdellä ja kuvassa 1.



Kuva 1: Puistoniemen sijainti on osoitettu karttoihin punaisella.

2. Tavoitteet

2.1. Ranta-asemakaavan valmistelu- ja luonnosvaiheen tavoitteet

2.1.1. Maanomistajan tavoitteet ranta-asemakaavan laatimiselle

Maanomistajien tavoitteena on kehittää suunnittelualueesta arvokas loma- ja matkailupalvelujen alue, joka osaltaan tukeutuu Oravin kyläalueen muihin kaupallisiin ja vapaa-ajanpalveluihin.

2.1.2. Yleisiä tavoitteita ja Savonlinnan kaupungin tavoitteita kaavahankkeelle

Kaavan arvioinnissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaavaratkaisun vaikutus saimaannorpan elinoloihin ja rakentamisen maisemalliset vaikutukset. Jotta alue säilyy matkailukäytössä, kaavaan tulee sisällyttää määräys rakennuspaikkojen lohkomiskiellosta itsenäisiksi lomarakennuspaikoiksi.

Oravin Vesiosuuskunnalla on rakennettu vesi- ja viemäriverkosto Oravin taajamassa. Vesiosuuskunnalla on oma vedenottamo ja jäteveden puhdistamo. Puistoniemen alue on liitetty vesiosuuskunnan verkostoon. Ranta-asemakaavan kaikki rakennukset, joissa syntyy jätevettä, on liitettävä vesiosuuskunnan verkostoon.

2.2. Ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen tarkentuneet tavoitteet

2.2.1. Maanomistajan tavoitteet ranta-asemakaavan laatimiselle

Luonnosvaiheen jälkeen tavoitteet ovat täsmentyneet. Maanomistajan tavoitteena on suunnitella Puistoniemen alueelle kansainvälisesti korkeatasoinen majoitus- ja kokousmatkailutilojen rakentamishanke. Hankkeessa tukeudutaan Oravin oleviin matkailupalveluihin ja lisätään alueen majoituskapasiteettia sekä lisätään ympärivuotisia työpaikkoja. Maanomistaja tulee hakemaan matkailuinvestointihankkeelle investointiavustusta ELY-keskukselta. Maanomistajan tavoitteena on myös palvella kasvavaa kansainvälisten matkailijoiden ryhmää.

2.2.2. Yleisiä tavoitteita ja Savonlinnan kaupungin tavoitteita hankkeelle

Savonlinnan kaupunki ja maanomistaja (Yrjö Laakkonen) allekirjoittivat 17.12.2018 aiesopimuksen, jolla kaupunki myötävaikuttaa kaavaprosessin läpiviemiseen siten, että Puistoniemen ranta-asemakaava etenee sujuvasti kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunki avustaa matkailuinvestointia varten perustettavaa yhtiötä investointitukihakemuksen valmistelussa ELY-keskukselle ja hankkeen liiketoimintasuunnitelman laadinnassa.¹

2.3. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suunnittelua ohjaavat Savonlinnan kaupungin ja osallisten asettamien tavoitteiden, maakuntakaavan ja osayleiskaavan lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1. huhtikuuta 2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.² Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallis-

ta alueidenkäyttötavoitteista.³ Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ladattavissa ja luettavissa kokonaan Ympäristöhallinnon verkkopalvelusta⁴.

3. Lähtökohdat ja suunnittelutilanne

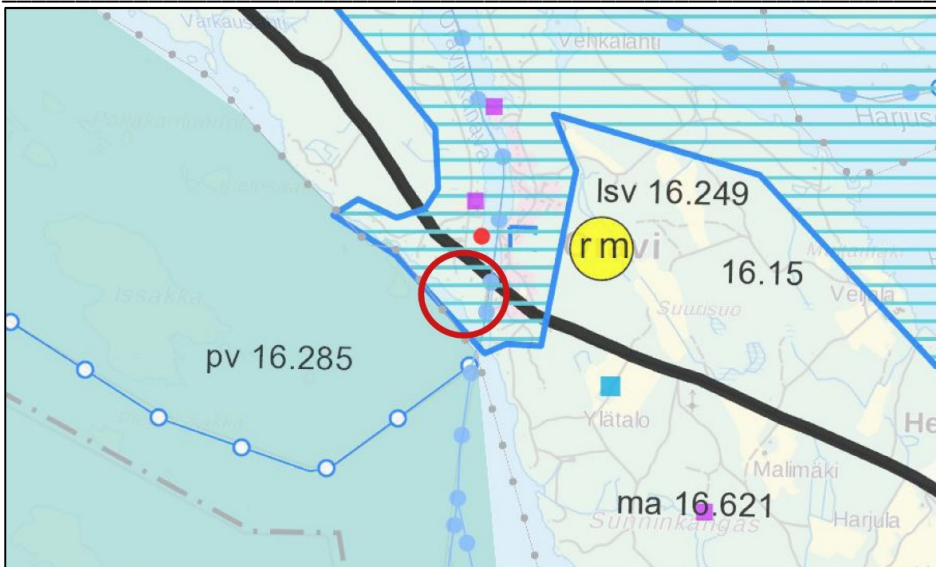
Puistoniemen alue sijaitsee Oravin kyläalueen eteläosassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoissivultaan maantiehen ja eteläsivultaan Haukiveden rantaan. Suunnittelualueen itäsivulla kulkee Oravin kanava. Kanavan ja Puistoniemen kaava-alueen väliin jää valtion omistuksessa (/Liikennevirasto) oleva ranta-alue. Suunnittelualueeseen sisältyy tila Puistoniemi 740-502-21-91 (2,6 ha). Maanmittauslaitoksen Savonlinnan toimiston asiantuntijat ovat kesällä 2014 tehneet tarkistusmittauksia Puistoniemen tilan rannassa ja kiinteistötiedoissa ollut rajavirhe on korjattu. Rajatietojen tarkistuksen jälkeen Puistoniemen tila ulottuu suoraan Haukiveden rantaan.

Alueella on vanhaa rakennuskantaa. Suunnittelualueen eteläosassa on saunarakennus ja talousrakennus. Pohjoisosassa sijaitsevat talousrakennus, maakellari ja tilan vanha päärakennus. Alkuperäinen päärakennus on aikoinaan toiminut ruukinpatruunan huvilana. Alkuperäinen huvila on palanut ja sen tilalle on rakennettu uusi rakennus, jota on myöhemmin ulkoasultaan muuteltu. Rakennus on nykytilassaan rakenteiltaan (perustukset, kuisti, ullakko/katto ja ulkovaalaus) melko huonokuntoinen. Kaavaprosessin aikana selvitetään, onko tarvetta tai mahdollisuuksia säilyttää ja uudistaa tai uudelleen rakentaa päärakennus tai muita rakennuksia osana tulevaa loma- ja matkailupalvelujen kehittämissuunnitelmaa.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 4.10.2010. Maakuntakaavassa Oravin alueelle on osoitettu rm-kohdemarkintä, joka tarkoittaa tehokasta matkailupalvelujen kehittämisaluetta. Oravin alueelle ja vesistöalueille on maakuntakaavassa osoitettu laajat suojelualueet ja Natura-alueet sekä kulttuurimaisemallisesti arvokkaan alueen raja. Lisäksi kanavakylän alueiden puolella kaavassa on yksittäisiä suojelukohteita. Maakuntakaava nostaa Oravin alueen yhdeksi matkailupalvelujen kehittämisen painopistealueeksi seudulla. Suunnittelussa tulee maakuntakaavan mukaisesti ottaa erityisesti huomioon luonto-, kulttuuri-, suojelu- ja ympäristöarvot. Natura-alue ei ulotu aivan Puistoniemen rantaan / kaava-alueelle asti.

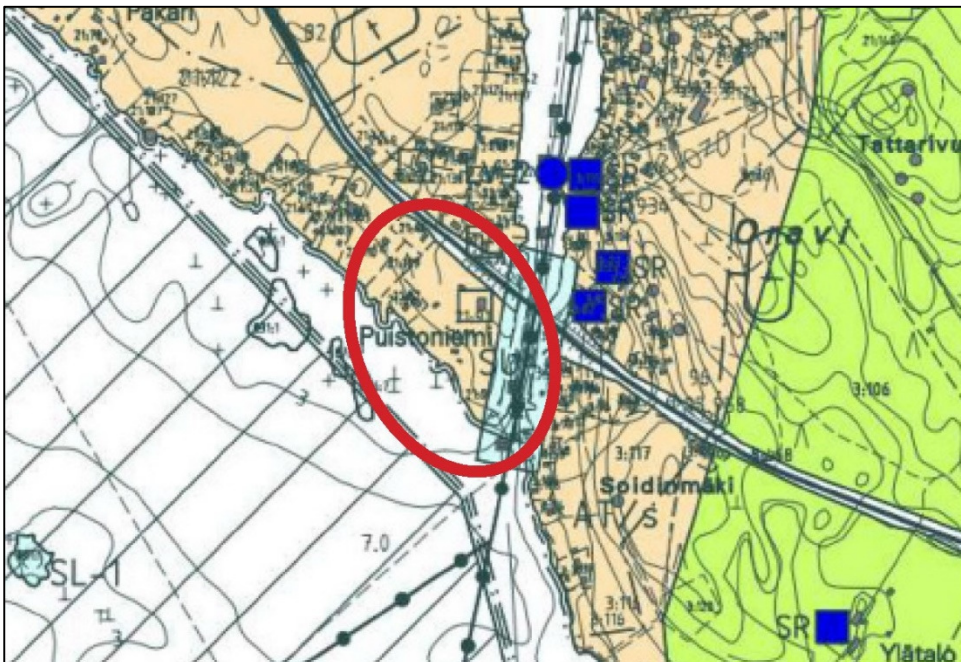
Alueella on myös voimassa Etelä-Savon 1. ja 2. vaihemaakuntakaavat, mutta niissä ei ole merkintöjä suunnittelualueelle. Ote voimassa olevien Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä on esitetty kuvassa 2.



Kuva 2: Ote voimassa olevien Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä taustakarttasarjapohjalla. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu karttaan punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

Puistoniemen alue kuten muukin Oravin kyläalue sisältyvät kokonaisuudessaan osayleiskaavan AT-alueelle (kyläkeskuksen alue). Maantiesillan eteläpuoleinen kanava ja pieni osa sillan pohjoispuolelta sekä kanavan ranta-alueet ovat osayleiskaavassa suojelualue (SU-2). Suojelualue rajoittuu Puistoniemen kaava-alueen itäreunaan. Ote osayleiskaavasta on esitetty kuvassa 3.



Kuva 3: Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

Yleiskaavan ajantasaisuus

Suunniteltu luonto- ja kokoushotelli poikennee alueelle laaditun osayleiskaavan maankäyttöratkaisusta vähäistä enemmän. Osayleiskaava on monelta osin vanhentunut, joten uuden MRL:n tarkennuksen mukaisesti osayleiskaavasta voidaan poiketa laatimatta uutta osayleiskaavaa. Poikkeamisen perusteluksi on kuitenkin laadittava osayleiskaavallinen tarkastelu. Tarkastelussa tulee ottaa huomioon mm. MRL:n osayleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset. Asemakaavaa ja ranta-asemakaavaa koskevat lisäksi omat MRL:n sisältövaatimukset.

Yleiskaavallista tarkastelua varten Oravin Kanavakylän alueelta on laadittu maisemaan, ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja muihin MRL 39 §:n teemoihin liittyviä tarkasteluja. Lisäksi on tehty rakennemalli, jossa tarkastellaan Oravin Kanavakylän rakennetta. Tarkastelut ovat kaava-asiakirjojen liitteinä.

Asemakaava / Ranta-asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa.

4. Selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Puistoniemi on yleisilmeeltään puustoinen etelään suuntautuva niemialue Haukiveden rannalla. Oman erityisarvonsa alueelle luo niemen itäsivua kulkeva Oravin kanava ja korkea betonista rakennettu kaarisilta. Kanavan suulla maamerkkeinä toimivat loistomajakka kanavan länsirannan eteläkärjessä ja itärannan eteläosassa oleva entinen luotsiaseman rakennus. Haukiveden suunnasta katsottuna Oravin kyläalue jää kokonaisuudessaan korkealle penkereelle sijoittuvan maantien ja korkean maantiesillan taakse (pohjoispuolelle). Vesiteitse näkymä kylään avautuukin vasta kuljettaessa kanavaa sillan ali kylän suuntaan.

Oravin kyläalueelle ja Puistoniemen alueelle on kaavatyön käynnistyessä laadittu kattavat luonto- ja ympäristöselvitykset vuonna 2012. Selvitykset käsittivät kasvillisuuden, liito-oravat ja linnuston sekä lepakot. Puistoniemen alueella ei todettu suojelua edellyttäviä tai muitakaan sellaisia alueita tai kohteita, jotka merkittävästi vaikuttaisivat kaavasuunnitelmiin. Selvityksen johtopäätökset ja suositukset otetaan suunnittelussa huomioon.

Keväällä 2014 Puistoniemen ja Kanavakylän alueelle on laadittu muinaisjäännösinventointi. Puistoniemen osalta inventoinnissa ei todettu muinaisjäännöksiä.

Vuonna 2018 on laadittu Puistoniemen ja Kanavakylän rakennus- ja kulttuurihistoriaselvitys. Puistoniemen alueelta ei todettu muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita / suojeltavia rakennuksia kuin ruukinaikainen maakellari. Vuonna 2019 on laadittu myös melumallinnus ja liikenneselvitys.

Suunnittelun lähtötietoina hyödynnetään myös Oravin alueelle laadittuja kyläsuunnitelmia sekä kehittämisselvityksiä ja seudulle laaditut maisemaselvitykset ja vesireittien kehittämissuunnitelmat. Tärkeänä lähtökohtana ovat myös Oravin alueen palvelujen ja elinkeinojen kehittämissuunnitelmat.

Oravin eteläpuolella oleva Haukivesi ja Linnansaaren kansallispuiston alueet kuuluvat pääosin laajaan Natura-alueeseen. Oravin kyläalueen pohjoispuolelle sijoittuu myös Natura-alue (Joutenvesi-Pyyvesi). Eteläpuolella Natura-alueen ja mannerrannan väliin jää kapeahko vesialue, joka ei sisälly Natura-alueisiin.

Kaavaluonnosvaiheessa suunnitelmien ja selvitysten pohjalta on laadittu Natura-arvioinnin (alustava) tarveharkinta-selvitys/arvio. Sitä on merkittävästi täydennetty ehdotusvaiheessa, kun kaava-hankeen tavoitteet ja kaavaratkaisu ovat täsmentyneet. Samalla on laadittu aiempaa kattavampi maisemaselvitys.

5. Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Lausunnot pyydetään ehdotusvaiheessa ainakin seuraavilta: rakennus- ja ympäristölautakunta, tilapalvelu, maankäyttö, kunnallistekniset palvelut, terveydensuojeluviranomainen, palolaitos, Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus/ Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue, Etelä-Savon maakuntaliitto, Museovirasto ja maakuntamuseo sekä Metsähallitus ja Oravin vesiosuus-

kunta. Lausunto pyydetään myös alueella toimivilta energia- ja teleyhtiöiltä sekä Oravin kyläyhdistykseltä ja muilta alueella toimivilta yhdistyksiltä (luonto-/ympäristö).

Tarvittavista viranomaisneuvotteluista sovitaan erikseen. Viranomaisia tiedotetaan kirjeitse kaavaprosessin etenemisestä. Jos osallisten listaan haluaa täydennyksiä ja kaavahankkeen osallisten postituslistalle, siitä voi tehdä ilmoituksen asemakaavoitukseen.

6. Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja kaavatyön aikana laadittuihin selvityksiin. Asetuksen mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen ja vesihuollon ratkaisuihin,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Lisäksi laaditaan Natura-arvioinnin tarvearviointi viimeistään kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa esitetään periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

7. Vuorovaikutus ja aikataulu

Kaavan vireille tulo ja kaavahankkeen valmistelu- ja luonnosvaihe:

Puistoniemen ranta-asetuskaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Puistoniemen ranta-asetuskaava on alun perin sisällynyt Savonlinnan vuoden 2014 kaavoitusohjelmaan.

- Puistoniemen kaavatyöstä on laadittu kaavoitussopimus Savonlinnan kaupungin ja maanomistajan välille keväällä 2014.
- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kaavaluonnos olivat teknisessä lautakunnassa 4.12.2014. Ranta-asetuskaavaluonnos oli teknisessä lautakunnassa 4.12.2014, (§ 365).
- Puistoniemen ranta-asetuskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä muu kaavan valmisteluaineisto olivat yleisesti nähtävänä 18.12.2014 – 23.01.2015 Savonlinnan kaupungin teknisen toimialan kaavoituspalveluissa Olavinkatu 27 (C-porras, 3. kerros) ja osoitteessa www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus. Kaavahankkeesta järjestettiin esittelytilaisuus torstaina 08.01.2015 klo 17:00-19:00 Oravissa ravintola Ruukinrannassa, Kiramontie 27, 58130 Oravi. Kaavasta pyydettiin myös viranomaislausunnot.

Oravin Puistoniemi on maakuntakaavan mukaisesti yksi merkittävä loma- ja matkailupalvelujen kehittämiskohde maakunnan alueella. Maanomistajan, kaupungin edustajien ja matkailualan asiantuntijoiden toimesta selvitettiin vuosina 2016–2017–2018 vielä kattavammin, minkä tyyppinen loma- ja matkailupalvelujen ratkaisu olisi kaavallisesti, ympäristöllisesti ja teknis-taloudellisestiärkevin toteuttamismalli Puistoniemeen. Vuonna 2018 täydennettiin lähtökohtaselvityksiä laatimalla Puistoniemen ja Kanavakylän länsirannan osalta rakennus- ja kulttuurihistoriaselvitys.

Vuosien 2016-2018 arviointien pohjalta ja syksyllä 2018 käytyjen neuvottelujen ja erityisesti matkailualan eristysasiantuntijoiden näkemysten mukaisesti Puistoniemen kaavahankkeen tavoitteita tarkennettiin aiempaan verrattuna. Savonlinnan kaupunki ja Puistoniemen maanomistaja (Yrjö Laakkonen) kirjoittivat aiesopimuksen 17.12.2018, jolla kaupunki myötävaikuttaa kaavaprosessin sujuvaan läpiviemiseen. Tavoitteena on, että ranta-asetemakaavaehdotus on teknisessä lautakunnassa syksyllä 2019 ja se hyväksytään vuoden 2019 aikana. Kaavan laatijana on Seppo Lamppu tmi.

Puistoniemen ranta-asetemakaava-alue käsittää kokonaisuudessaan kiinteistön Puistoniemi 740-502-21-91 (2,6 ha). Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Maanomistajan tavoitteena on kehittää suunnittelualueesta arvokas loma- ja matkailupalvelujen alue, joka tukeutuu Oravin kyläalueen muihin kaupallisiin ja vapaa-ajanpalveluihin.

Kaavaehdotus:

Valmistelu ja luonnosvaiheesta saadun palautteen, lisäselvitysten ja tarkennettujen tavoitteiden mukaisesti kaavan laatija laatii kaavaehdotuksen.

- Kaavaehdotus on teknisen lautakunnan käsittelyssä syksyllä 2019. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot. Nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta.
- Nähtävillä olosta tiedotetaan aluelehti Savonmaassa, kaupungin kanslian ilmoitustaululla kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivulla.
- Muistutukset ja lausunnot on jätettävä kirjallisena ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Muistutukset osoitetaan kaupunginhallitukselle. Tarkemmat ohjeet muistutuksen toimittamisesta ilmoitetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon kuulutuksessa.
- Kaavan laatija laatii lausunnoista ja muistutuksista yhteenvedon ja vastineet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Tekninen lautakunta käsittelee yhteenvedon ja vastineet ja ehdottaa kaavaehdotuksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.
- Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle ehdotuksen kaavan hyväksymisestä. Kaavaan voidaan tehdä vielä tässä vaiheessa vähäisiä korjauksia. Mikäli kaavan muutosehdotuksen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdään vähäisten tarkennusten lisäksi olennaisia muutoksia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Ranta-asetemakaava:

- Kaupunginhallitus tekee päätöksen kaavan hyväksymisestä. Hyväksymispäätös julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.
- Kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä toimitetaan tieto ELY-keskukselle ja kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä kirjallisesti pyytäneille ja osoitteensa tuolloin jättäneille.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä:

- Muutoksenhakua kaupunginhallituksen päätöksestä voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudesta 30 vuorokauden kuluessa.
- Muutoksenhaku hallinto-oikeuden päätöksestä on korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Voimaantulo:

- Ranta-asemakaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivulla.

8. Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavan valmistelusta ja aikataulusta saa lisätietoja seuraavasti:

Kaavan laatija/konsultti:

Seppo Lamppu tmi
Kurtinniitynkuja 11, 02780 Espoo
Yhteyshenkilö: DI Seppo Lamppu,
seppo.lamppu@kaavoitus.fi, puh. 040 867 4451

Savonlinnan kaupunki:

Tekninen toimiala / Kaavoituspalvelut
Päivi Behm, kaavoituspäällikkö
Osoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puh. 044 417 4655
paivi.behm@savonlinna.fi

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla osoitteesta: Savonlinnan kaupunki, Tekninen toimiala/ Kaavoituspalvelut os: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta Savonlinnan kaupungin kaavoitusyksikköön: Savonlinnan kaupunki, Tekninen toimiala/ Kaavoituspalvelut os: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna. Palautteen voi toimittaa myös sähköpostilla osoitteeseen: kaavoitus@savonlinna.fi tai suoraan kaavan laatijalle.

9. Tiedottaminen

Keskeisistä kaavatyön vaiheista, kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänäolosta, kaavaluonnoksen nähtävänäolosta sekä kaavaehdotuksen nähtävänäolosta, tiedotetaan aluelehti Savonmaassa, kaupungin kanslian ilmoitustaululla, kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivulla.

Kaavoituksen vaiheista tullaan tiedottamaan ja kaavatyön etenemistä voi seurata kaupungin kotisivuilla (www.savonlinna.fi) kaavoitus -sivustolla. Kaavan valmisteluvaiheessa ja kaavaluonnosvaiheessa mielipiteet tulee esittää kirjallisesti kaavan laatijalle (seppo.lamppu@kaavoitus.fi) ja kaavaehdotusvaiheessa Savonlinnan kaupunginhallitukselle.

¹ Itä-Savo, julkaisu 17.12.2018: <https://ita-savo.fi/uutiset/laella/576aa8d6-6540-4499-8b1b-a4cdbfb2822d>

² https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt (Uutinen 29.3.2018, klo 11.47)

³ <https://www.ymparisto.fi/fi->

[FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet\(13419\)](https://www.ymparisto.fi/fi-Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet(13419))

⁴ <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346>.