

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 110  
§ 8

23.03.2020  
30.03.2020

## Takaajan suostumus lainojen uudelleen järjestelyyn

177/03.034/2020

KH § 110

### Selostus:

Tausta

Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien yritystalon perustamisesta päätettiin Savonlinnan seudun kuntayhtymän seutuvaltuustossa 8.2.2010. Yhtiön osakepääomaksi päätettiin tuolloin 200 000 euroa ja samalla seutuvaltuusto myönsi yhtiölle 1,3 miljoonan euron suuruisen takauksen vanhan kuitulevytehtaan hankkimiseksi UPM Kymmeneltä. Kauppa perustui ulkopuoliseen arvonmääritykseen. 11.4.2012 seutuvaltuusto päätti myöntää omavelkaisen takauksen suuruudeltaan 1,5 miljoonaa euroa yhtiölle teollisuuskiinteistössä tehtäviin välttämättömiin korjaustöihin. Savonlinnan kaupungille yhtiö siirtyi kuntayhtymän purkamisen myötä. Kuntayhtymän purkusopimus hyväksyttiin vuonna 2014. Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon perustaminen oli osa UPM:n tehtaan laajennusta Savonlinnassa. Riskinä oli tuolloin, että UPM olisi lakkauttanut tehtaansa alueella. Neuvottelujen tuloksena UPM investoi Savonlinnaan ja Lappeenrannasta lakkautettiin tehdas.

Koy Schaumanin Yritystalo on neuvotellut seuraavien lainojen uudelleen järjestelystä rahalaitosten kanssa:

1) Nordea, bulletlaina, lainapääoma 909 999,94 euroa, Euribor 3kk + 1,25 %. Laina erääntyisi maksuun 14.4.2020. Lainalla on Savonlinnan kaupungin ja Enonkosken kunnan (4,78 %) omavelkainen takaus vakuutena.

Nordea on ilmoittanut, että 910 000 euron suuruisen bulletlaina voidaan jatkaa kahden (2) vuoden bulletiksi, jonka jälkeen asiaa tarkastellaan uudelleen edellytyksellä, että takaaja antaa suostumuksen järjestelyyn.

2) Suur-Savon Osuuspankki, bulletlaina, lainapääoma 1 350 000 euroa. euribor 12 kk + 2,0%. Laina erääntyisi maksuun 31.7.2020. Lainalla on Savonlinnan kaupungin ja Enonkosken kunnan (4,78 %) omavelkainen takaus vakuutena.

Osuuspankki on ilmoittanut, että laina voidaan uusia 7 vuoden lainaksi 15 vuoden maksuohjelmalla eli tilanne lainan osalta

arvioidaan uudelleen 7 vuoden päästä. Lainalle olisi mahdollista saada kahden vuoden lyhennysvapaa. Edellytyksenä järjestelylle on se, että takaaja antaa suostumuksen järjestelyyn.

Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio Oy ja Jylhän antama lausunto esityslistaliitteenä A (Salainen; JulKL 24.1 §:n 20 -kohta).

Elinkeinojaoston käsittelyt esityslistaliitteenä B-G (Salainen; JulKL 24.1 §:n 17 -kohta).

Tilinpäätöstiedot ja taloustietoja esityslistaliitteenä H-I (Salainen; JulKL 24.1 §:n 17 -kohta).

(valmistelu talousjohtaja Arja Petriläinen puh 044 417 4096)

**Vs. kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Savonlinnan kaupunki antaa takaajan suostumuksen KOy Schaumanin yritystalon lainojen uudelleen järjestelyyn.

**Käsittely:** Esteellisinä kokouksesta poistui Ritva Suomalainen (HallL 28 § 1 m. 5 k).

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV § 8

**Kaupunginhallituksen esitys:**

Kaupunginvaltuusto päättää, että Savonlinnan kaupunki antaa takaajan suostumuksen KOy Schaumanin yritystalon lainojen uudelleen järjestelyyn.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.