

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

17.4.2019

ASIA: Maa-aineslain tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle

VIREILLETULO: 5.2.2019

HAKIJA: YIT Suomi Oy
PL 36
00026 Helsinki

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

KIINTEISTÖ: Repoharju RN:o 740-597-9-89 sijaintikoordinaatit KKJ (YKJ) 6862136 (N), 3618172 (E).

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

YIT Suomi Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen ja toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta omistamallaan Kulennaisen kylän kiinteistöllä Repoharju RN:o 9:89. Hakija esittää toiminnan aloittamisen vakuudeksi 10 000 euroa. Kyseessä on olemassa oleva ottamisalue. Punkaharjun kunnan kunnanhallitus on myöntänyt päätöksellään 19.12.2006 § 601 alueelle maa-ainestenottoluvan, joka oli voimassa 1.12.2018 saakka.

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle päätöksellään 22.4.2015 § 76 Lemminkäinen Infra Oy:lle ympäristöluvan murskaukselle ja jätteen ammattimaiselle käsittelytoiminnalle. Ympäristölupaan sisältyy lisäksi kiinteistö Harjula RN:o 9:105. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi, mutta lupamääräysten mukaan lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus tulee jättää viimeistään 31.5.2025, mikäli toimintaa jatketaan alueella 31.8.2025 jälkeen. Tarkistamismenettely on kumottu ympäristönsuojelulain muutoksen (423/2015) yhteydessä.

Suunniteltu lupa-aikainen kokonaisottamismäärä on 200 300 k-m³

ja arvioitu vuotuinen määrä 15 000 k-m³. Haettu ottamisaika on 10 vuotta.

Ottamisalueen pinta-ala on hakemuksen mukaan 2,77 ha. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa. Hakijan tiedossa ei ole aluetta koskevia rajoituksia eikä toimenpidekieltoja. Alueen ympäristö on suurelta osin vastaavassa maa-ainesten ottamiskäytössä. Alueen läheisyydessä ei sijaitse vakituista asutusta. Kiinteistöllä 9:68 sijaitsee metsästysmaja. Hiekkalahden lomakylä sijaitsee lähimmillään noin 300 m päässä lounaassa. Iso Ruutlammen rannalla, noin 650 m etelään, sijaitsee vapaa-ajan asutusta. Samoin noin 500 m päässä luoteeseen Valkialammen rannalla sijaitsee asutusta. Kulennoisjärveen on lähimmillään matkaa noin 250 m, Valkialampeen noin 330 m ja Pieneen Ruutlampeen noin 410 m.

Etelä-Savon maakuntakaavassa (hyväksytty 12.12.2016) alueella on merkintä pv 7.270 Kulennoisharju. Alueella ei ole maakuntakaavan lisäksi muuta kaavaa. Kulennoisharjulle on tehty maa-ainesten oton yleissuunnitelma vuonna 2012.

Ottamisalue sijaitsee Kulennoisharjun (0624651) 1-luokan pohjavesialueella. Ko. kiinteistöllä ei ole pohjaveden havaintopistettä, mutta pohjaveden laatua tarkkaillaan toisella kiinteistöllä 800 m Repoharjun kiinteistöltä kaakkoon ympäristöluvan mukaisesti joka toinen vuosi.

Kulennoisjärvi (+76,2 m) sijaitsee kiinteistön länsipuolella, Koiralampi (+81,2 m) luoteispuolella, Valkialampi (+80,9 m) pohjoispuolella, Murskalampi (+81,8 m) ja Pieni Lepikkolampi (+82,4 m) itäpuolella, Suuri Lepikkolampi (+83,6 m) kaakkoispuolella sekä Pieni Ruutlampi (+78,8 m) ja Iso Ruutlampi (+78,0 m) eteläpuolella. Lisäksi kartalla näkyy pieni nimetön lampi (+79,5 m) kiinteistön luoteispuolella. Maa-ainesten ottamissuunnitelman (nykytilanne) ja 7.3.2019 saatujen lisätietojen mukaan ottoalueen etäisyys Kulennoisjärveen on lähimmillään noin 250 m, Valkialampeen noin 330 m ja Pieneen Ruutlampeen noin 410 m.

Ottamissyvyydeksi on määritetty taso +82,7 m (N₂₀₀₀). Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema on +78,8 m ja ylin korkeusasema +79 m (N₂₀₀₀), joten suojakerrospaksuudeksi ylimpään pohjaveden pintaan jää **3,7 m**.

Kaivannaisjätesuunnitelman mukaan pintamaita jää kaivannaisjätteiksi 17 000 m³ ja kantoja sekä hakkuutähteitä 170 m³. Pintamaat käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Puunkannot ja risut kuljetetaan ottamisalueen ul-

kopuolelle hyödynnettäväksi. Suurin osa puustosta on poistettu jo aiemman lupakauden yhteydessä.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen: Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 7.2 – 8.3.2019 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja sanomalehti Itä-Savossa 7.2.2019. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapuri-kiinteistöjen omistajille. Hakemusta koskevia muistutuksia ei jätetty kuulutusaikana.

Lausunnot: Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuollolta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta, Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Kaavoitusviranomaisen lausunnon 11.2.2019 mukaan *kaavoituspalveluilla ei ole huomautettavaa YIT Suomi Oy:n maa-ainelupahakemuksesta koskien kiinteistöä Repoharju RN:o 740-597-9-89. Alueella ei ole kaavaa.*

Rakennusvalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 27.2.2019, että *Etelä-Savon maakuntakaavassa (hyv. 12.12.2016) alueella on merkintä pv 7.270 Kulennoisharju. Alueen pohjoispuolelle on osoitettu aluerajaus ge 7.492 Kulennoisharju - Huosionkankaat, arvokas geologinen muodostuma, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokas harjualue. Maa-ainesten ottoalue on arvokkaan geologisen muodostuman ulkopuolella.*

Alue sijaitsee Kulennoisharjun (0624651) 1-luokan pohjavesialueella. Suomen ympäristökeskuksen pitämään Hertta -tietokantaan on kirjattu pohjavesialueen hydrogeologinen kuvaus. Kuvauksen mukana "Laajamittainen maa-ainesten otto vaarantaa kuitenkin alueen vedenhankintamahdollisuuksia". Pohjaveden laatua tarkkaillaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

Alueen läheisyydessä ei sijaitse vakituista asutusta. Hiekkalahden lomakylä sijaitsee lähimmillään noin 300 metrin päässä lounaassa. Iso Ruutlammen rannalla, noin 600 metriä etelään, sijaitsee vapaa-ajan asutusta. Samoin noin 500 metrin päässä luoteeseen Valkialammen rannalla sijaitsee vapaa-ajan asutusta.

Oton loputtua alue tulee siistiä ja muotoilla ympäristöön sopivaksi. Alueen puusto tulee uudistaa tarvittaessa istutuksin.

Rakennusvalvonta ilmoittaa lausuntonaan, että rakennusvalvonta edellä mainituin ehdoin puoltaa ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon 5.3.2019 mukaan esitetty maa-ainesten ottaminen palvelee kohteen maisemointia. Vanhan ottoalueen maisemointi tulisi käynnistää mahdollisuuksien mukaan heti.

*Ottaminen sijoittuu 1-luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden ylimmän pinnantason päälle tulee jättää vähintään **neljän** metrin paksuinen koskematon kerros. Kiinteistölle tulee asentaa pohjavesiputki pinnankorkeuden havaitsemiseksi.*

Pohjavedestä tulee määrittää laatu kerran ennen toiminnan aloittamista, kerran toiminnan aikana ja kerran toiminnan päätyttyä. Määritettävät parametrit ovat sähkönjohtavuus, nitraattityppi sekä öljyhiilivedyt.

Tulokset pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailusta tulee toimittaa tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskukselle

Kulenoisharjun pohjavesialueelle on laadittu suojelusuunnitelma vuonna 2012. Suunnitelma löytyy sähköisesti sivuilta: https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Vesiensuojelu/Pohjaveden_suojelu/Pohjavesialueen_suojelusuunnitelma?f=EtelaSavon_ELYkeskus

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon 4.4.2019 mukaan:

Toiminta sijaitsee I-luokan vedenhankintaan merkittävällä Kulenoisharjun pohjavesialueella. Laitokset, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista ja/tai muuttumista tulisi sijoittaa riittävän etäälle vedenhankinnan kannalta tärkeistä pohjavesialueista.

Jos ympäristölupaviranomainen myöntää toiminnalle ympäristöluvan, terveydensuojeluviranomainen puoltaa luvan myöntämistä seuraavin edellytyksin:

Alueella ei varastoida polttoaineita eikä sellaisia jätteitä, jotka voivat valuessaan aiheuttaa pohjaveden (talousveden) laadun pilaantumista tai muuttumista.

Alueella käytettävät ja/tai varastoitavat kemikaalit (myös jätekemikaalit) eivät saa missään olosuhteissa valua maaperään ja sitä

kautta pohjavesiin.

Alueella ei pestä eikä korjata toiminnassa ja/tai kuljetuksessa käytettäviä moottoriajoneuvoja.

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimmille häiriintyville kiinteistöille missään olosuhteissa. Pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}) klo 7 – 22 välisenä aikana eikä ekvivalenttimelutasoa 50 dB (L_{Aeq}) klo 22 – 7 välisenä aikana. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Toiminta-alueen pohjavedenlaatua tulee seurata säännöllisesti.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista. Hakijan 14.3.2019 saapuneen vastineen mukaan:

Vastine Savonlinnan kaupungin rakennusvalvonnan antamaan lausuntoon:

Rakennusvalvonnan lausunnossa on todettu, että alue tulee siistiä ja muotoilla ympäristöön sopivaksi ja puusto on uudistettava tarvittaessa istutuksin. Rakennusvalvonta puoltaa luvan myöntämistä alueelle.

Hakija yhtyy rakennusvalvonnan lausuntoon. Hakijalla ei ole muuta vastattavaa lausuntoon.

Vastine Etelä-Savon ELY-keskuksen lausuntoon:

Etelä-Savon ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kiinteistölle on asennettava havaintoputki pohjaveden pinnankorkeuden määrittämiseksi ja laaduntarkkailuun. Pohjavesiputkesta tulee määrittää sähköjohtavuus, nitraattityppi ja öljyhiilivedyt ennen toiminnan aloittamista, kerran toiminnan aikana sekä toiminnan päätyttyä.

Hakija asentaa pohjavesiputken kiinteistölle, jotta pinnankorkeutta ja laatua voidaan seurata. Tulokset toimitetaan Etelä-Savon ELY-keskukselle tiedoksi.

Hakijan sähköpostin 4.4.2019 mukaan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon ei ole tarpeen antaa vastinetta.

Tarkastuskäynnit:

Ympäristöpäällikkö on tehnyt maastokäynnin Repoharjun maa-ainestenottoalueelle 2.4.2019, jossa tuli esille seuraavaa:

- 1) Edellisen maa-ainesluvan mukainen ottamismäärä ei ole toteutunut. Ottamatta jäänyttä määrää ei arvioitu.
- 2) Kulennoisharjuntie (yksityistie) on siirretty harjun päältä alas ottamisalueen järven puoleiselle sivulle.
- 3) Ottamisalueen pohjalla oli seulottuja soran ja hiekan varastokasoja. Otettava maa-aines on osin karkeaa soraa ja someroa ja osin hiekkaa. Isommat kivet ja somero tullaan murskaamaan.
- 4) Ottamisalueen molemmilla laidoilla oli sorapenkat, joita ei ole luiskattu lopulliseen kaltevuuteen eikä metsitetty (itäpuolella penkan takana sijaitsee betoniasema ja länsipuolen penkan takana nousee harjulle uusi Kulennoisharjuntie).
- 5) Ottamisalueella ei ole yhtään pohjaveden havaintoputkea (Punkaharjun kunnan myöntämässä maa-ainesluvassa niitä ei ole vaadittu). Ympäristöpäällikkö kertoi, että uudessa luvassa pohjaveden havaintoputkia tullaan vaatimaan.
- 6) Ottamisalueen pohjalla oli yksi korkotaso osoittava mittauspaalu, joka Vilhusen mukaan osoittaa tasoa +1 m pohjasta.
- 7) Ottamisalueen pohjan taso on nyt Vilhusen mukaan vähän yli 4 m pohjavedenpinnan tasoa ylempänä.
- 8) Eloperäset maat on kuorittu harjun päältä entisen Kulennoisharjuntie tielinjalle asti (taimikosta ja sammaleesta päätellen jo noin 10 vuotta sitten).

9) Entisen Kulennoisharjuntie tielinjan takana harjun päällä kasvaa edelleen metsää, joka on lupahakemuksen mukaista tulevaa ottamisaluetta.

10) Entisen Kulennoisharjuntie tielinjan laidassa oli nähtävissä muovinauha jyrkän ottamisrintauksen varoitusmerkinä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös: Lautakunta päättää:

- 1) myöntää hakijalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen
- 2) myöntää toiminnan aloittamisluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 10 000 euron vakuutta (panttikirjaa) vastaan
- 3) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetystä muodostaan.

Lupamääräykset

1. Lupahakemuksen tarkoittamissa toiminnoissa on noudatettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.2.2019 esitettyä maa-ainesten ottamislupahakemusta, ottamissuunnitelmaa ja kaivannaisjätehuoltosuunnitelmaa, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan esittämättä noudatettava.

Toimintaa koskevat määräykset

2. Lupa koskee 2,77 ha ottamisaluetta ja 200 300 k-m³ kokonaisottamismäärää.
3. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon noin 20 m välein sijoitetuilla yläpäästään maalatuilla puupaaluilla. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan.
4. Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla taikka maa- / kivivallilla, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitushauhalla sekä ottamisalueesta varoittavilla kylteillä, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana.

5. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella lukittuna pidettävä portti / puomi alueen luvattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi.

6. **Alueella on oltava kiinteä korkeuspiste (N₂₀₀₀)**, jonka sijainti esitetään kartalla. Korkeusaseman ilmaiseva tasokolmio on pidettävä ottamisalueella ottamistason tarkkailemiseksi koko ottamistoiminnan ajan. **Ottamissyvyys saa hakemuksesta poiketen olla alimmillaan tasossa +83,00 m**, ellei havaintoputkista mitatun ylimmän pohjaveden pinnantasoo osoita tätäkin korkeampaa tasoa vähintään **neljä (4) m** suojakerroksen paksuvaatimuksen saavuttamiseksi.

7. Maa-ainestenotto on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti portaittain siten, että **alue luiskataan ja maisemoidaan ottamisen edetessä** lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:3 tai loivempi. Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi.

Pohjaveden suojele

8. Pohjavedenpinnan ja laadun tarkkailemiseksi ottamisalueella tai alueen välittömässä läheisyydessä on pidettävä riittävä määrä, **vähintään kaksi (2)**, pohjaveden havaintoputkia koko ottamistoiminnan ajan. **Pohjaveden havaintoputkien pitää olla asianmukaisesti asennettu maahan kairaamalla. Putkessa pitää olla siiviläosa sekä lukittava hattu.**

Ottamisen pohjataso on jäätävä kaikissa olosuhteissa vähintään **neljä (4) m** havaintoputkesta havaitun ylimmän pohjaveden pinnan yläpuolelle.

9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä varastoida poltto- tai voiteluaineita (muualla kuin koneiden tankeissa), vaarallisia tai muita jätteitä, eikä siellä saa tehdä työkoneiden huoltotöitä vähäistä osien vaihtoa lukuun ottamatta.

10. Mahdollisista polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen joh-
taneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi tehdä PI-
MA-ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

11. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpitei-
siin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta
ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varaudut-
tava ennalta mm. niin, että alueella on öljyvahinkojen varalle riit-
tävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine, sillä likaantunut
maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittö-
mästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsitte-
lyyn ko. vastaanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaa-
van vastaanottajan kautta.

12. Ottamisalueella ei saa vastaanottaa jätteitä (mukaan lukien
ylijäämämaat). Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varas-
toida ja toimittaa jätteen kuljetukseen Savonlinnan alueellisen jä-
telautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toimin-
nassa syntyneet vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukai-
sesti siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pi-
laantumista tai sen vaaraa, ja toimittaa jätteet viipymättä ko. vas-
taanottotoimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vas-
taanottajalle.

13. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi
maa-ainesluvan haltijan tulee tarvittaessa kastella vedellä (ei suo-
laa tai muuta kemikaalia käyttämällä) kuljetusreitillä käytettäviä
teitä päällystetylle tielle asti. Rastiteiden kunnosta tulee huolehtia
maa-aineksen ottamistoiminnan aikana ja mahdollistaa esteetön
kulku teillä.

Tarkastukset ja katselmukset

14. **Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toimin-
nan aloittamista pyytää järjestettäväksi aloituskokous**, johon
osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja valvontavi-
ranomaisen edustajat.

15. **Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen loppu-
tarkastus**, mikäli toiminta päättyy luvan voimassaoloaikana sen
jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

16. Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä
maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä jär-

jestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

Tarkkailu- ja kirjanpito

17. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- pohjaveden havaintoputkien kunto
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotoiden toteuttamisvaihe.

18. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja ilmoitettava tehdyistä korjauksista valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet, niiden laajuus ja ajankohta. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydetessä valvontaviranomaiselle.

19. Maa-ainesluvan haltijan tulee **vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu** lupa-
viranomaiselle *Notto* -järjestelmään. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

20. **Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kerran vuodessa** samaan aikaan vuodesta tehtävällä mittauksella. **Tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä.**

Pohjaveden laatua on tarkkailtava otettavilla vesinäytteillä ennen toiminnan aloittamista, kerran toiminnan aikana ja kerran toiminnan päätyttyä. Näytteistä on määritettävä sähkönjohtavuus, nitraattityppi sekä öljyhilivedyt. **Tarkkailutulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle viipymättä tulosten valmistuttua.**

Jälkihoitotoimenpiteet

21. **Ne osat ottamisalueista, joita ei ole maisemoitu jo ottamisen yhteydessä on jälkihoidettava ja metsitettävä luvan voimaolon päättymiseen 31.8.2025 mennessä.** Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen

Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

Luvan siirtäminen

23. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupamääräysten noudattamisesta.

Lupamaksu:

Lautakunta perii rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.9.2018 § 147 hyväksymän taksan 2 §:n *Maa-aineslupa* –kohdan perusteella **maa-ainesluvan maksuina 3 384,50 euroa**, johon sisältyvät haettavaan ottamismäärään perustuva 3 004,50 euron maksu (0,015 euroa / m³ltr) ja lupahakemuksen käsittelymaksu 380 euroa. Sovellettava taksa määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan mukaan.

Lisäksi lautakunta perii taksan 14.1 §:n perusteella **vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä 901,35 euron lisämaksun** (30 prosenttia taksan 3 §:n mukaisesta maksusta).

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehti Itä-Savossa **laskutetaan ilmoituskulut toteutuneiden kustannusten mukaisesti** (vireilletulokuulutus 207,33 euroa euroa ja julkipanokuulutus XX,XX euroa).

Vakuus:

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus 10 000 euroa palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Luvan saajan on toimitettava maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Luvan saaja voi halutessaan siirtää 1.6.2019 saakka voimassa olevan toiminta-alueen koskevan 16 000 euron vakuuden koskemaan tätä lupapäätöstä taikka toimittaa uuden 16 000 euron vakuuden, jolloin olemassa oleva vakuus voidaan palauttaa. Asiakirja vakuuden voimassaolosta tulee toimittaa lupaviranomaiselle ennen maa-ainesoton aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Vakuuden suuruus on rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.8.2018 § 125 hyväksymän taksan 5.1 §:n mukainen.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa 31.8.2025 saakka. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Perustelut:

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Lupaviranomainen katsoo, että maa-ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa vakuutta vastaan lupapäätöstä noudattaen eikä täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, ottaen huomioon, että kyseessä on olemassa oleva ottamisalue.

Luvan myöntämisen perustelut

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupapäätöksessä on soveltuvin osin otettu huomioon lausunnoissa esitetyt seikat lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa oleva alueen suunnitelmääräys sallii maa-ainesten ottamisen vain maisemointialueille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää.

Maa-ainesluvan voimassaolo on sidottu voimassa olevan ympäristöluvan tarkistamisajankohtaan, jotta mahdollinen jatkolupahakemus voidaan käsitellä yhteiskäsittelyssä.

Luvan myöntämistä määräaikaisena puoltaa toiminnan sijoittuminen 1-luokan pohjavesialueelle, joille lupa tulisi myöntää ainoastaan maisemointia varten. Lupaviranomainen katsoo, että maisemointi on ajallisesti mahdollista tehdä annetussa määräajassa (31.8.2025 mennessä) eikä lupaa ole perusteltua myöntää pidemmäksi ajaksi. Savonlinnan Vesi rakentaa pohjavedenotamon Kulennoisharjun alueelle nyt myönnettävän lupakauden aikana.

Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen (29.4.2015) ympäristönsuojelulainsäädännössä on tapahtunut muutoksia, jotka tulee huomioida mahdollisen jatkolupahakemuksen jättämisen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3 – 7, 10 – 16, 19 – 20, 23, 23 a, 23 b §

Toimenpiteet:

YIT Suomi Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon pelastuslaitos
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Teknisen toimialan kaavoituspalvelut

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus:

Viran puolesta

Matti Rautiainen
ympäristöpäällikkö